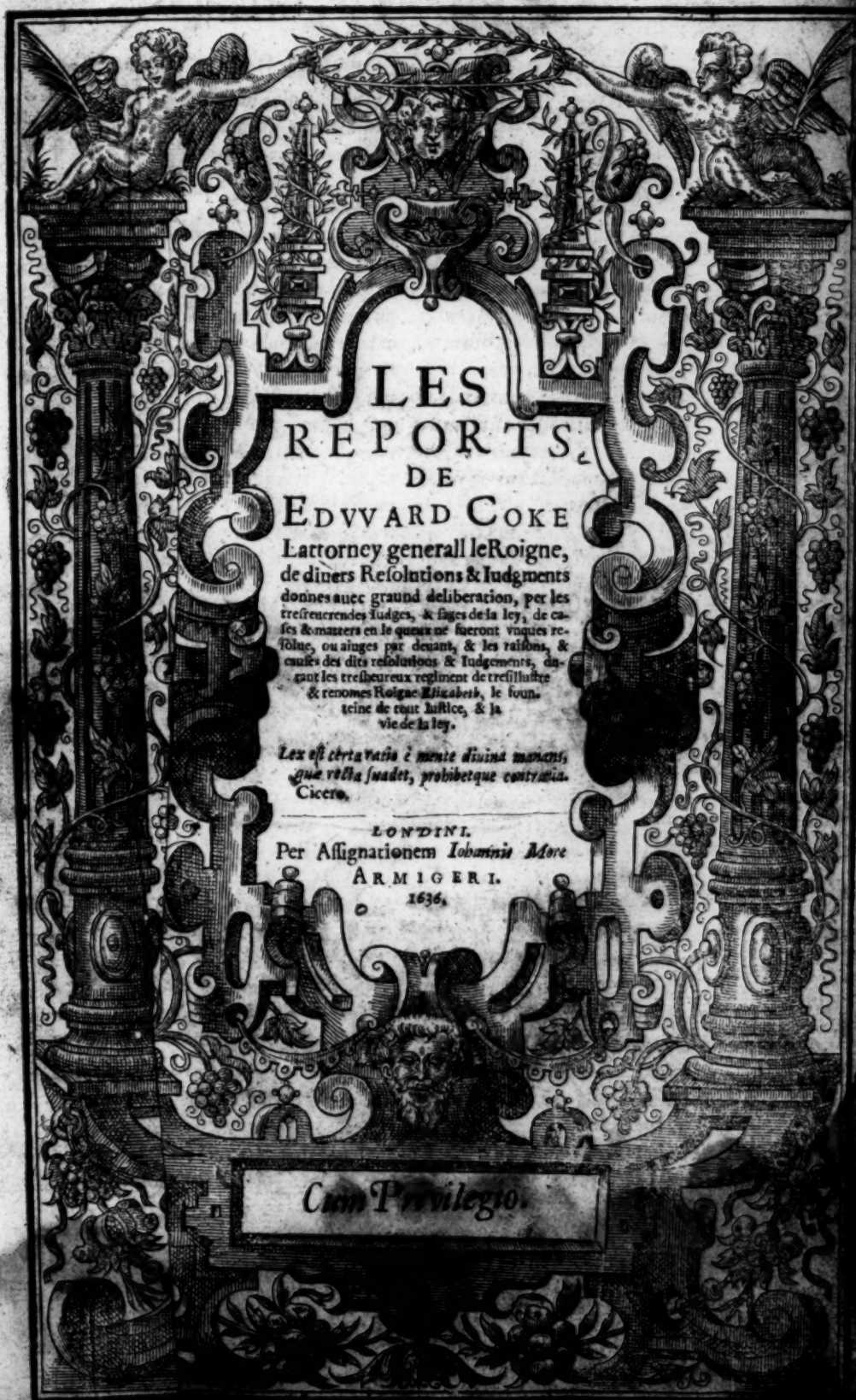


Vault



LES
REPORTS
DE
EDVVARD COKE

Lattorney generall leRoigne,
de diuers Resolutions & Iudgments
donnes avec grand deliberation, per les
tresleuecrendes Iudges, & sages de la ley, de ca-
ses & matters en le quaux ne fueront vniques re-
solutions, ou ainges par deuant, & les raisons, &
causes des dites resolutions & Iudgements, ou-
rant les tresleuecreux reglement de tresillustre
& renommes Roigne Elizabeth, le four-
teine de tout Iustice, & la
vie de la ley.

*Lex est certa ratio & mente diuina manens,
que velle suadet, prohibetque contraria.*
Cicero.

LONDINI.
Per Assignationem Iohannis Adore
ARMIGER.
1636.

Cum Privilegio.

Feb 7, 1928

FEB 7 - 1928

Præfatio ad Lectorem.

Nihil est adeò aut memoriæ insitum, aut in-
fixum animo, quin intervallo temporis obscurari, sensumq;
sine sensu deleri possit. Proin necessarium planè est ut si
quid dignum nobis, posteris, literarum luce aliquando
contingat, id (recti temporum, veritatis vita, nuncio ve-
tus) scripto committatur, neq; labili tantùm man-
detur memoria, quæ raro siue fidem liberat, siue fidelem
acceptorum rationem reddit: Quæ in re ætas hæc nostra (succeedentibus retrò
sæculis aliis est ingratissima, sæculum prius (hoc nostro minus felix) magis in-
distructum, ad magnam tum ipsorum, tum nostræ, tum posteritatis omnis emolu-
mentum, fide & studio singulari, suorum temporum dicta, facta insignioris notæ
omnia, literis tradunt: Nam ut missi cæteris in hoc uno insistant, quàm stu-
diosè nostri olim omnes Viri, sententias, responsa, decreta, Reuerendissimorum
nostra legis Præstium transcripserunt? Quæ si inuoluissent silentio neq; propa-
lassent, certè eadē terra quæ iam dudum corpora, nomina item & iudicia con-
tinxisset: Verum ò (siue conqueri de hoc, siue lugere potius debeamus) in causa
graviore magis supor, in maiore necessitate minui salicitos, in commodiore op-
portunitate magis providos, quos neq; eximia scientiæ perfectio, quæ est sua-
uissima, neq; eius in administranda iustitia, quæ est res utilisissima, neq; do-
ctissimi pariter ac grauissimi viri exemplum, qui in hoc ipso studio non ita pri-
dem præiit viam munivit, præsertim in hoc tanto literatorum numero, ipsaq;
bonarum literarum vere, mouere potest. Atq; hic quidem neglectus (mea sen-
tentia) multifari est periculosus: quandoquidem sæpius obseruauis, causam
aliquam Iudiciumtentiis definitam, dum aut dubia aut mala fide ferebatur
relationum errorum præsertim hominum qui quæstionis statum non intel-
lexerant) quæ si leuò aliquo distentam, ita hinc atq; illinc varie protrahi ac
torqueri, ut sæpietèr ipsius causæ membra & partes distortæ deorsuata ac
luxatæ, recta veritas & regula quæ mouebat Iudices semper aut penitus negle-
cta aut non animersa fuerit. Hinc orta sunt tot absurdarum opinionum mon-
stra, quæ errore sicut alta ac circumuicta, & grauissimis reuerendissimisq;
legum Iudicibus putata, sæpius apud hominum vulgum, aliquando etiam ab
ipsis doctis irruuntur, ut eorum iudiciis sensibusq; aut imponant, aut illu-
dant. Ut erga sententiarum, qui memoriam habent pro ærario, quod frustra
quandoq; deum requirent urgente necessitate, ita neq; illos probo, qui musæa
vagiis & inrelationibus suffarciunt, quibus cito in Errorum labyrin-
thum volent volèrè inducentur. Cerè quidem lectionem, auditionem, con-
gressum, meditationem, recordationem, omnia hæc & singula fateor ad legum
nostrarum conem requiri, utpote quæ ex tot tamq; infinitis prope particu-
laribus consueverunt ordinata in scribendo observatio & methodus, etiam
cæteris omnib; magis necessaria: Est enim lectio sine auditione præter tæ-
dium obscure lectione, auditio lubrica & incerta, neutra sine congressu,
neq; cum con, utraq; absq; meditatione, & recordatione, neq; omnia hæc
siue

Edmundus
Plowden.

Præfatio ad Lectorem.

sine iusta & ordinata obseruatione ac methode, tempestiuus fructus proferunt. Scribe sapientiam tempore vacuitatis tuæ inquit Salomon. Et tamen qui ista tandem ratione doctus euaseris, siquidem penitus desuererit studiumq; intermiserit siue otio siue lucro deditus, audacter dico magnam scientiæ partem quam longo spacio acquisuerat, breui est amisurus. Et proinde sicut nullam studioso intermissionem totalem concedo, quin auferet unum mensis quod multi non restituent, ita persuerantiam ei inprimis commendo, quasi singulis huiusce mediis comitem indiuiduum: Anni iam Viginti & plures facti sunt, à vicesimo secundo imperii serenissimæ nostræ principis, ex quo obseruaui quantum potui veras earum actionum rationes, (quarum præsertim pars fui & questionis statum intellexi) quæ matura deliberatione & iudicio decise sunt, & ut nunquam animum induxi, (id quod complures experti sunt) ita eas inpruatos usus seponere, ut petitioni cuiusquam hominis amici deessem, siue videret siue ut transcriberet, ita nunquam in hoc usq; tempus persuaderi potui restor qui me norant omnes) sic eas ullis precibus diuulgare, ut prelo committi paterer. Verum cum cogitarem quomodo regia planè cura & prudenti electione principis nostræ, forensia iudiciorum subsellia occupata sint & ornata, viri sapientia & eruditione præstantibus, (qui in florentissimo hoc felicissimi ipsius imperii vere munus illud sunt assèquuti) adèd ut metuendum planè sit ne non proferat ætas subsequens quos substituat pares, Attentaui præcipuam quædam eorum iudicia in lucem emittere (quantum per negotiosum hoc meum, si quid tamen sit omnino otium licuerit) ad eorum memoriæ adiumentum qui ea audierunt, perfectiq; cognouerunt, ad aliorum instructionem qui non cognouerunt sed imperfectè audierunt, deniq; ad commune bonum (qui propositi nostri præcipuus scopus est) ut rata ac securæ quies & status iis comparetur, qui in generalibus huiusce questionibus de possessionibus antehac in magna opinionum varietate anxie disceptarunt. In his autem iudiciorum relationibus, non vnâ de industria methodum obseruaui, quod in alia fortè editione (siquidem ita Deo visum fuerit) illam deinceps sequar quam à doctis probari intellexero: Quin & sententiam subicebo meam, cum fieri possit ut eas relationes praponerem ipse, quæ sunt minus laboriosæ, compendiosæ magis, addo etiam non minus fortè vtilis. Apposui insuper & fusorem actionum harum traditionem, tum ut recipiantur alacrius, rectiusq; intelligantur res controuersæ, tum ut melius instituaturs studiosus lector ad causas commodè iteq; agendas, Cui rei Littletonus noster primas partes tribuit honoris, laudis, utilitatis: Scrie illam continuationem quam vocant omitti optassem penitus, habent tamen & ex illis aliqui suum fructum. Lectori consilium meum hoc esto, ut dum relationes hæc, aut quascumq; recentiores alias perlegeris, veteres interea à maioribus olim conscriptas non negligat, quia certo certius est, quod ex antiquis agris noua & læta seges oriri debeat, Atq; sic cum poeta concludo.

Cum tua non edas hijs vtire & annue lector:
Carpere vel noli nostra, vel ede tua.

Benè Vale.

The Preface to the Reader.

Nothing is or can be so fixed in minde,
or fastened in memory, but in short time
is or may be loosened out of the one, and
by little and little quite lost out of the o-
ther; It is therefore necessary that me-
morable things should be committed to
writing, (the witnesse of times, the light and the life of
truth,) and not wholly be taken to slipperie memory which
seldome yeeldeth a certaine reckoning. And herein our
present time is of all that ever was to future posteritie the
most vngratefull, For they of former (though not of such
flourishing time) to the great benefit of themselves, of vs, and
our posteritie, haue faithfully and carefully registred in books
aswel the sayings as the doings which were in their time wor-
thy of note and obseruation: For omitting others and taking
one example for all, how carefully haue those of our professi-
on in former times Reported to ages succeeding, the Opini-
ons, Censures, and Iudgements of their reuerend Iudges, and
Sages of the Common Lawes, which if they had silenced and
not set forth in writing, certainly as their bodies in the bowels
of the earth are long agoe consumed, so had their graue Opini-
ons, Censures, and Iudgement bin with them long sithens
wasted, and worne away with the worme of obliuion: But we
as iustly to be blamed, as the thing it selfe to be bewailed, ha-
uing greater cause, are lesse careful, hauing better opportunity,
are lesse occasioned, and being in greatest necessity, are of all
others the most negligent, whom neither the excellency
and perfection of knowledge, a thing most pleasant, nor the
practice thereof in furtherance of Iustice, a thing most profita-
ble, Although one great learned and graue man hath made *Edmundus*
an entrance, can among so many in this flourishing spring time *Plowden.*
of knowledge moue any other to follow his example: the neg-
lect whereof is in mine opinion many waies dangerous, For I
haue often obserued that for want of a true & certain Report,
the case that hath bin adiudged standing vpon the rack of ma-
ny

The Preface to the Reader.

ny running Reports (especially of such as vnderstood not the state of the Question) hath bin so diuersly drawn out, as many times the true parts of the case haue bin disordered & disjointed, & most commonly the right reason & rule of the Iudges vtterly mistaken: Hereout haue sprung many absurd & strange opinions, which being caried about in a common charm, and fathered on graue and reuerend Iudges, many times with the multitude, and sometimes with the learned receiue such allowance, as either beguile or bedazle their conceits and iudgments. Therefore as I allow not of those that make memory their storehouse, for at their greatest need they shall want of their store; So I like not of those that stuffe their studies with wandring and masterlesse Reports, for they shall finde them too soone, to lead them to error. In troth, reading, hearing, conference, meditation, and recordation, are necessary I confesse to the knowledge of the common Law, because it consisteth vpon so many, and almost infinite particulars: But an orderly obseruation in writing is most requisite of them all. For reading without hearing is darke and irksome; and hearing without reading is slippery and vncertaine; neither of them truly yeeld seasonable fruit without conference, nor both of them with conference, without meditation & recordation, nor all of them together without due & orderly obseruation, *Scribe sapientiam tempore vacuitatis tue*, saith Salomon. And yet he that at length by these means shal attain to be learned, when he shal leaue them off quite for his gain, or his ease, soone shal he (I warrant him) lose a great part of his learning. Therefore as I allow not to the Student any discontinuance at all (for he shall lose more in a moneth than he shall recouer in many :) So do I commend perseuerance to all, as to each of these means an inseparable incident. I haue sithence the xxij. yeere of her Maiesties Reigne, which is now xx. yeeres compleat, obserued the true reasons as neere as I could of such matters in Law (wherein I was of Counsell, and acquainted with the state of the Question) as haue bin adiudged vpon great and mature deliberation; And as I neuer meant (as many haue found)

The Preface to the Reader.

found) to keep them so secret for mine owne priuate vse, as to deny the request of ~~my friend~~ to haue either view or copy of any of them: So till of late I neuer could be perswaded (as many can witnesse) to make them so publike, as by any intreaty to commit them to Print: But when I considered how by her Maiesties Princely care and choice, her Seats of Iustice haue bin euer for the due execution of her Lawes, furnished with Iudges of such excellent knowledge and wisdom (wherunto they haue attained in this fruitfull spring time of her blessed Reigne) as I feare that succeeding ages shall not afford successors equal vnto them; I haue aduentured to publish certaine of their resolutions (in such sort as my little leisure would permit) for the helpe of their memory who heard them, and perfectly knew them, for the instruction of others who knew them not, but imperfectly heard of them, and lastly for the common good (for that is my chiefe purpose) in quieting and establishing of the possessions of many in these general cases, wherein there hath bin such variety of opinions. In these Reports I haue (of purpose) not obserued one method, to the end that in some other Edition (if God so please) I may follow the forme that the learned shall allow of, and will sequester mine opinion; For it may be I should preferre those Reports which are lesse painfull, more compendious, & yet perhaps, as lesse profitable. I haue added the pleadings at large: as well for the warrant, and better vnderstanding of the cases and matters in Law, as for the better instruction of the studious Reader in good pleading, which Master Littleton saith is one of the most honorable, laudable, and profitable things in the Law: I wish the continuances had bin omitted, and yet some of them also are not without their fruit. To the Reader mine advice is, that in reading of these or any new Reports, he neglect not in any case the reading of the old Books of yeeeres Reported in former ages, for assuredly out of the old fields must spring and grow the new Corne. And so I conclude with the Poet:

*Gum tua non edas, his uere & annis Labor:
Carpere vel noli nostra, vel odes tuos.*

Benè Vale.

In Annis in quibus casus iudicati

erant hi fuer Iusticiarii.

Iustici de Banco Regis.

Christopherus Wray Miles, qui obiit Anno 34. & post eum Iohannes Popham Miles.

Iohannes Solitheore.

Thomas Gawdie Miles.

Willielmus Ayliffe.

Robertus Shute.

Iohannes Clenche.

Franciscus Gawdie.

Edmundus Fennel.

Iustici de Comuni Banco.

Anno 19. Iacobus Dyer Miles, qui obiit post Hill 24. & Pasch 24. Edmundus Anderson Miles.

Rogerus Manwood qui recessit in Scaccar H. 21.

Robertus Mounillon cessit P. 22.

Hill 20. Thomas Meade obiit P. 27.

Trin 21. Franciscus Windham obiit post Trin 34.

Hill 23. Willielmus Periam H. 35. recessit in Scaccar.

M. 27. & 28. Franciscus Rhodes obiit Anno 31.

Pasch 31. Thomas Walmesley.

Hill 33. Franciscus Beaumont obiit ante P. 40.

Hill 36. Thomas Owen obiit ante H. 41.

Trin 40. Iohannes Glanville obiit post T. 42.

Hill 41. Georgius Kingesmill.

Mich 43. Petrus Warberton.

Baron in Scaccario.

Iohannes Jeffry Miles.

Robertus Shute.

Flowerdewe.

Iohannes Clenche.

Robertus Clerke.

Thomas Gent.

Matheus Euans.

Iohannes Sauill.

Iohannes Sotherton.

Paschæ xl. Elizabethæ Reginae, inter le
Seignior Buckhurst plaintife, & Fenner
Justice, & auters, executors del dame Da-
cres, defendants in Cancellaria.



EN le Chancerie en le graund
 case enter le Seignior Buckhurst plaintife,
 & Justice Fenner, & auters, les executors del
 dame Dacres defendants, fuit resoluë par les
 deux chiefe Justices Popham, & Anderson, &
 Gawdy Justice, queur le Seignior Keeper
 pur son assistance appel a luy, apres plusieurs
 arguments deuant eux en le Court de Chauncerie, & sur considera-
 tion & conference enter eux mesmes.

1. Que si home pur luy & ses heires, garrant terre al luy &
 ses heires, ceo est generall garrantie, intant que il n'est restraine
 vers aucun person in certain.

2. Si home seill de terres in fee simple, & ayant divers
 evidences & charters (aucuns comprennent garrantie & al-
 cuns nemy) comey le terre ouster al auter sans aucun garrantie,
 sur que il poet estre bouche, le purchaser auera tous les char-
 ters & evidences, cibien ceur queur comprennent garrantie, come
 les auters, car intant que le feoffor ad comey ouster tout son estate
 in le terre absolument, & n'est lie a garrantie le terre, il sui que
 il ne poet estre bouche a garf, & a rendre in value, mes le feoffor
 est a defender le terre a son perill: pur cest cause est realon que le
 feoffor pur son meliour defence auera tous les charters & evi-
 dences, come incidents al terre, coment que ils ne sont per expresse
 parols graint a luy, & que le feoffor n'auera eux, pur ceo que per eux
 il ne poet prendre aucun benefite, & per le non aver de eux il ne poet
 lustraigne parde.

3. Si

Le Seignior Buckhurst case.

3. Si le feoffor in le case deuant fait feoffement ouster oue garrantie, il int q il est lie a render in value, in cest case (sans un expresse graunt) le feoffee nauera aucun ches queux compre-
hend garrantie, sur queux le feoffor poet auer son garrantie pa-
ramont, aury le feoffor auera tiels ches, ou evidences, queux
serue luy a deraigner le garrantie paramont, come si A. infeoffe
B. in fee oue garrantie, a luy & les heires & assignes, & B. p fait
infeoffe C. sans garrantie, que infeoffe B. oue garrantie, un-
coze C. auera le primer ches, & le second aury. Aury in mesme
le case, le feoffor auera tous chartres & evidences, queux sont
materiall pur le maintenance del tite del terre, & queux sont le
principall strength del tite del terre, car intant q le feoffor est lie
a render in value, estoit oue bone reason, q il aia tous les evi-
dences queux sont materiall, ou requisite a defender le tite del
terre, autrement si le feoffee auera tiels evidences, le feoffor serra
lie a render in value, & uncoze serra disarme del meanes a defen-
der le tite del terre, & del auter part nest reason que le feoffee
auera eux intant que il ad truit a son garrantie, & per reason de
ceo, si ne poet auer aucun parde, mes ad assure luy mesme de re-
compence, & si nad relie sur le tite, ne ad emprise sur luy le defence
del tite de ceo, mes il relie sur son garrantie, per que il bouchera
son feoffor, et le parde chiera sur luy si ne poet defender le tite, mes
in mesme le case tiels evidences queux concerne le possession, &
tiens le tite del terre, come Court Rolles &c. le feoffee eux auera
come concomitantia, & incidentia al possession.

4. Si A. infeoffe B. oue garrantie a luy les heires, & assignes,
& B. infeoffe C. oue garrantie, coment que C. poet bouche A.
come assigne, uncoze il nauera le primer fait: car B. ad fait
garrantie a luy, & il poet estre bouche, & par ceo il auera le primer
fait pur auer son boucher ouster.

5. Si A. soit feife d'un Seignorie, rent, aduotolon, ou al-
cun chose que qd in graunt, & graunt ceo ouster a B. oue garran-
tie, & B. graunt ceo a C. oue garrantie, in cest case C. auera le
primer fait, coment que B. soit lie al garrantie, car est de necessitie
a faire son tite, & sans ceo il ne poet faire aucun defence vers A. ou
aucun claymant per luy, & quant B. graunt le rent ou aduotolon
al C. C. content d'auer le tite de son graunt, & B. in derogation de
son graunt ne poet deteyner aucun chose que est de necessitie, & del
essence de son graunt.

6. Si l'home fait feoffement oue garr. & mortu, le heire del
feoffor auet tous chartres que le feoffor mesme poet deteyner
coment que le heire ad riens per discent, pur le possibilite del
discent

Le Seignior Buckhurst case

2

disent apres : Et per ceux diuersités tous les liures (come Popham chiefe Justice dit) queux semble beste, pro & contra sont rec oncilez, & le reason des dits liures, prouue les dits diuersités, & pur ceo appiert per 44.E.3.11.b.19.H.6.39.E.11.7.a.1 & 18.E.4.14.& 15. & 18.E.4.9.b. que le feoffor auera les faits, pur auer le benefit del garrantie paramount, per que est prouue que si le feoffor ne soit lie al garrantie, il nauera les faits, car il aueroit eür a cest purpos d'auer le boucher paramount, & 7.E.4.26.a. accord per Moyle, ou auer est agrez, que le feoffor recoüera les faits vers un eschequer. Il nora bien 20.E.4.14.b. per Moyle, le Seignior per escheat auera tous les chartres queux concerne meisme le terre, & le reason de ceo est, come (Popham chiefe Justice dit) pur ceo que le Seignior per escheat est tins en le post, & ne poet boucher, & pur ceo le feoffor ne detaignera les evidences, car il ne poet estre a aucun preiudice, & pur ceo il dit si A. infeoffe B. oue garrantie, B. nauera les chartres queux comprehend garrantie, ou queux sont, ou perfect son title, come est auant dit, mes si B. moult sans heire, ore le garrantie fait al B. est perie, & A. ne poet estre boucher, & pur ceo le Seignior per escheat auera les chartres, & vide 10.E.4.9.b. Si ieo sue infeoffe a moy, & a mes heires, & ieo infeoffe un autre, & a ses heires oue garrantie, mon heire auera detinue pur le fait, per que ieo sue infeoffe, & ferra special count, cestassauoir, sur le speciall matter, in respect del speciall parde, & preiudice que il poit auer, Ergo sans speciall preiudice, cestassauoir, si son auncester ne fuit lie al garrantie le heire del feoffor nauera les charters, & la dicunt in le principall case quod le heire, nauera les charters ratione terre: quod vide Brooke titulo chartres 58. issint que la appiert in aucun case home auera charters ratione terre, & ceo est quant le feoffor nest lie al garrantie. Et vide 34.H.6.1.a. un notable case, car la est agree si home infeoffe deux, & a les heires de lun de eür per fait, & le fais & les autres evidences concernant meisme le terre, sont deliuer per le feoffor a cestuy que ad le fee, & puis cestuy que ad le fee moult, cestuy que suruiue auera le chartre, per que il fuit infeoffe, pur ceo que ceo fust son estate, mes les auncient chartres il nauera, car eür fueront deliuer al autre ioint pur saluation de son inheritance, & si deux iointes sont infeoffe, a lun in fee, & al autre pur vie, puis le feoffor releas al eür, & deliuer le fait al cestuy q ad le fee, l'autre nauera ceo, car son estate fuit perfect deuant sans cest fait, mes p le reporter, si un releas a deux queux oint ioint estate per defensible title, & liuer le fait a lun, la l'autre que suruiue auera ceo, pur ceo que

Le Seignior Buckhurst case.

que ceo perfect son estat. Vide 6.H. 7. 3. b. & 21.H. 7. 33. a. ac-
cord a le reason de cest case. Et fuit dit si home infeoffe deux a
eux & leur heires, & done launcient chartres a lun de eux, & il
moult, le suruiuoꝝ auera tous les chartres, & nemy le heire de
cestuy a que le done fuit fait, car il ne poet auer aucun parde sil nad
eux, ne aucun benefice per eux sil ad eux, mes eontra del suruiuoꝝ,
& il auera eux como choses queux haout oue le terre. Et sir Tho-
mas Egerton seignior garden del graund seale Dengleterre, sur
consideration des dits points concurre in opinion oue les dits Ju-
stices, & il dit que cest auncient question, que come il dit fuit (vexata
questio.) in nostre liures, fuit ore bien explaine, & tous les liures
sur bone & pꝛegnant reason reconcile, Nota bien cest resolution per
quatre des plus sages, & erudites in la ley, Nota ex hoc, Si
A. infeoffe B. oue garrantie, & B. infeoffe C. per dedi, que B. du-
rant son vie auera les chartres, queux comprehend garrantie, &
queux serue pur le necessarie defence del title, mes son heire nauera
eux, mes le feoffe, Causa qua supra.

Yelnerton serians la Roigne, Attorney general, & auters fueront de
Counsell oue le Seignior Buckhurst, Et Fleming Solicitor general,
Fraunces Moore & auters, fuer' de counsell oue les defendants.

Placita

Placita coram Baronibus de Scaccario
*apud Westmon, ad placita de termino Sancti
 Michaelis, Anno regni dominæ Elizabethæ,
 Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ
 Reginæ, fidei defensoris &c. tricesimo, & tri-
 cesimo primo.*



Memorandum quod alias sci- Lond. ff.
 licet, termino Sancti Hillarij, Anno Regni do-
 minæ Elizabethæ Reginæ nunc tricesimo, Hen-
 ricus Page debitor dominæ Reginæ nunc, veni-
 coram Baronibus de Scaccario dictæ dominæ
 Reginæ apud Westmonastef in comitatu Mid-
 dlesex', per Iohannem Hawkesworth Attor-
 natus suum. Et protulit tunc & ibidem, quandam billam suam versus firmæ.

Henry Page
 plaint.
 Edw. Grif-
 fyn def.
 Electione
 firmæ.

Edwardum Griffyn de placito transg & Electionis firmæ, cuius
 quidem bille tenor sequitur in hæc verba. ff. London. ff. Henricus
 Page debitor dominæ Elizabethæ Reginæ nunc venit coram Ba-
 ronibus huius Scaccarij vicesimo septimo die Ianuarij hoc termino
 per Iohannem Hawkesworth Attornatus suum. Et queritur per bil-
 lam versus Edwardum Griffyn presentem hic in Cuius eodem die, per
 Richardum Hatton Attornatus suum, de placito transg & Electionis
 firmæ, pro eo videlicet, Quod cum quidam Thomas Bowes artium
 Magister, decimo die Ianuarij anno regni dictæ Dominæ Reginæ
 nunc vicesimo nono, apud London in parochia sanctæ Mariæ Wol-
 nothe, in warda de Langborne London, dimississet concessisset, &
 ad firmam tradidisset, dicto Henrico Page, vnum Capitale messu-
 agium, tunc vel nuper in tenura siue occupatione Edwardi Grif-
 fyn de London habebat, scituas, iaces, & existens in Lomber-
 strete, in parochia sanctæ Mariæ Wolnoth, in warda prædicta, infra
 ciuitatem London, comuniter vocat, & cognitum, per nomen signi
 albi Leonis, Anglicè, *the white Lion*, simul cum omnibus shoppis,
 cellas,

Sir William Pelhams case.

cellar, cellar, cameris locis esiamenstis, aduantijs, proficuis, & commoditatibus, cum suis pertinentijs quibuscunque dicto messuagio spectati, siue vilo modo pertinentia. Habendum & tenendum dictum messuagium, ac omnia alia premissa cum suis pertinen, dicto Henrico Page, executoribus, & assignat suis, a festo Natiuitatis domini tunc vltim preterito, vsque finem, & terminum sex annorū, extunc proim & immediate sequen plenarie complend', & finiend': virtute cuius quidem dimissionis idem Henric' Page in messuagium prædictum cum pertinentijs intrauit, & fuit inde possessionat. Et sic inde possessionat' existens, prædictus Edwardus Griffyn postea scilicet vndecimo die Ianuarii, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono supradicti, vi & armis &c. in messuagium prædictum cum pertinentijs, quod prædictus Thomas Bowes eidem Henrico in forma prædicta dimisit, ad terminum prædictum qui nondum preterit intrauit, & ipsum Henric' a firma sua prædicta inde, (termino suo prædicto nondum finito) eiecit, expulit, & amouit, Et alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipsius Henrici, & contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, vnde idem Henric' dicit quod ipse deterioratus est, & dampnum habet ad valentiam viginti marcarum. Quo minus prædictus Henr' dictæ dominæ Reginæ nunc satisfacere valeat de debitis quæ eidem dominæ Reginæ debet ad dictum Schaccarium suum. Et inde producit sectam &c. pleg' de prof. Iohannes Doo, Richardus Roo.

ff. Et modo hic ad hunc dium scilicet in octabis Sancti Michaelis isto eodem termino, vide anno 30. Elizabeth, usque quem diem prædictus Edwardus Griffyn pet' licentiam inde interloquendi. Et tunc ad respondend' veni hic tam prædictus Henr' Page, quam prædictus Edwardus Griffyn, per Attornat' suos prædictos. Et prædictus Henr' pet' quod prædictus Edwardus ei respond' in premissis &c. Et super hoc prædictus Edwardus Griffyn per prædictum Attornatum suum veni, & defend' vim, & iniuriam, quando &c. Et dic' quod ipse de transgr' & eiectione prædictis in nullo est inde culpabilis. Et de hoc poss' se super patriâ. Et prædictus Henricus Page similis. Ideo fiat inde Iurat'. Et prec' est vic' Lōdon, quod venire faciant hic a die Sancti Michaelis in vnum mensem xij. &c. de vñi parochie Sancti, Mariæ Wolnothe in warda de Langborne, infra ciuitatem London, quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogn' &c. Et idem dies dat' est partibus prædictis hic &c. Ad quem diem hic veni partes prædictæ per Attornat' suos prædictos. Et vic' London, vide licet, Hugo Offeley, & Richardus Saltonstall, miset hic breue de Venire facias Ius prædict' cum pannello, de nominibus Ius eidem breui annex'. Et ipsi Ius voc' non venet. Ideo prec' est vic' London, quod

diutring'

Non culp'.

Sir William Pelhams case.

4

distring' Iur' prædict' per ter' &c. Ita &c. die Mercurii sexto die Nouembris proxim' futuf. Nisi *Rogerus Manwood* Miles, Capitalis Baro Scaccarii dictæ dominæ Reginæ die Martis quinto die Nouembris proxim' futuf' apud Guildhaldam Ciuitatis London, per formam Statuti inde prouisi prius venerit. Ita quod inquisit' inde coram præfat' Capitali Barone tunc ibidem distincte & aperte capta, habeatur hic ad prædictum diem Mercurii. Et dictum est partibus prædictis quod expectent coram præfat' Capitali Barone apud Guildhaldam prædictam, ad prædictum diem Martis. Et quod sint hic ad prædictum diem mercurii, ad audiend' Iudicium suum super veredictum inquisitioni prædictæ, si &c. Ad quem diem hic veni' partes prædictæ per Attornat' suos prædictos. Et prædictus Capitalis Baro deliberauit hic tenorem huius placiti, vna cum breui de Distring' Iurat' prædict' cum panello de nominibus Iurat' eidem breui annex', & eidem tenori affilat'. Qui quidem tenor indorsatur sic. Postea die & loco infracontent' coram *Rogero Manwoode* Milite Capitali Barone Scaccarii dominæ Reginæ, associato sibi Waltero Moyle generoso, per formam statuti &c. vbi tam infra nominat' Henric' Page, quam infra script' Edwardus Griffyn, per Attornat' suos infracontent'. Et Iurat' Iur' vnde infra fit mencio, exacti quidam eorum, videlicet, Iohannes Palmer, Thomas Iames, Thomas Thomas, Georgius Maunfell, Thomas Bagnall, & Robertus Bilborough vbi, & in Iuratam prædictam iurati existunt. Et quia resid' Iurato' Iuratæ illius non comparuer. Ideo alij de circumstantibus per vicecom' elect' ad requisitioni prædict' Henric' Page, ac per mandatum prædict' Capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina panello infra script' affilantur, secundum formam statuti in huiusmodi casu editi & prouisi. Ac Iurato' sic de nouo apposit', videlicet, Georgius Clarke, Iohannes Barnes, Georgius Gunbe, Thomas Stanbanke, Willihelmus Sutton, & Georgius Roberts, exacti similiter vbi. Qui ad veritatem de infracontentis simul cum alijs Iuratoribus prædictis prius impa-

Nisi prius.
y. Nouem.
30. Elizab.

Iur. de circumstantibus.

Vendict.

nellatis, & iurati dicend' electi triat' & iurati. Dicunt super sacramentum suum quod Ciuitas London est antiqua Ciuitas. Ac quod omnia terras & tenementa infra eandem Ciuitatem sunt, & a tempore cuius contrarii memoria hominum non existit fuerunt diuisibilia, & legabilia per testamentum in scriptis. Quodque diu ante infra scriptum tempus quo supponitur transgressionem & eiectionem infra specificatam fieri, quidam Martinus Bowes Miles, fuit seiscitus de messuagio inframencionato cum pertinentijs inter alia in dominico suo vt de feodo, quodque idem Martinus Bowes Miles habuit exit de corpore suo legitime procreat quendam

Sir William Pelhams case.

dam *Thomam Bowes*. Ac quod idem *Thomas* habuit exitum de corpore suo legitime procreat *Martinum Bowes*, & infranominat *Thomam Bowes* artium Magistrum, & quendam *Georgium Bowes*. Ac etiam prædicti iurati dicunt super sacrum suum prædictum, quod prædictus *Martinus Bowes* Miles, ante prædictum tempus quo &c. Scilicet vicefimo nono die Iulij, Anno regni dominæ Reginæ nunc octavo, condidit testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis. Et per eandem inter alia voluit, & legavit præfat *Thoma Bowes* filio suo mesuagium prædictum cum pertini inter alia pro termino vitæ eiusdem *Thoma* absque impetitione vasti. Et post eius decessum, tunc prædictus *Martinus Bowes* miles per testamentum suum prædictum voluit quod mesuagium prædictum cum pertini inter alia remaneret præfato *Martino Bowes*, filio prædicti *Thoma Bowes*, habendum & tenendum eidem *Martino* filio prædicti *Thoma*, & heredibus masculis de corpore suo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertini inter al' integre remaneret præfato *Thoma Bowes*, secundo filio prædicti *Thoma Bowes*, filij & hered' prædicti *Martini Bowes* militis, & hered' masculis de corpore suo legitime procreatis. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertini inter alia integre remaneret præfato *Georgio Bowes* tertio filio prædicti *Thoma Bowes* filij & hered' prædicti *Martini Bowes* militis, & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus quod tunc mesuagium prædictum cum pertini inter al' integre remaneret hered' masculis de corpore prædicti *Thoma Bowes*, filij & hered' apparefi prædicti *Martini Bowes* milit' legitime procreat. Et pro defectu talis exitus quod tunc mesuagium prædictum cum pertini inter alia integre remaneret cuidam *Martino Bowes*, filio & heredi apparefi cuiusdam *Martini Bowes*, de Ienkins in parochia de Barking in Comitatu Essex armigeri, & hered' masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus quod tunc mesuagium prædictum cum pertini inter alia integre remaneret hered' masculis de corpore dicti *Martini Bowes* de Ienkins legitime procreat. Et pro defectu talis exitus quod tunc mesuagium prædictum cum pertini inter al' integre remaneret cuidam *Willielmo Bowes*, filio prædicti *Martini Bowes* militis, & hered' masculis de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus, quod tunc mesuagium prædictum cum pertini inter alia integre remaneret rectis hered' dicti *Georgij Bowes* imperpetuum. Prædictusque *Martinus Bowes* miles de mesuagio prædicto cum pertini inter alia in dominico suo vt de feodo in forma prædicta seifitus existens postea, & ante prædictum tempus quo &c. scilicet primo die Octobris, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc octavo obiit,

Sir V Villiam Pelhams case.

5

obiit, de mesuagio prædicto cum pertisi inter alia in forma prædicta
 sesitum, post cuius mortem prædictus Thomas Bowes filius & heres
 prædicti Martini Bowes militis, in mesuagium prædicti cum pertisi
 intravit, & fuit inde inter alia seifitus in dominico suo ut de libero
 tenemento p termino vite sue, absque imperitione vasti, secundū
 formā & effectum testamenti prædicti, remanere inde in forma præ-
 dicta spectant. Idemque Thomas sic inde seifitus existens, ante præ-
 dicti tempus quo &c. Scilicet decimo nono die Decembris, anno
 regni dicte dominæ Regine nunc quarto decimo, per quendam In-
 denturam inter eundem Thomam Bowes ex vna parte, & quendam
 Willihelmu Pelham Armigerū ex altera parte factam, gerent dat
 eisdem die & anno, ac in cuius Cancellarij dicte dominæ Regine nunc
 apud Westmonasterium in com Middlesex tunc existent infra sex
 menses tunc proximi sequenti, debito modo de recordo irrotulati,
 secundum formam statuti in humo casu editi & prouisi, cuius alter-
 ram partem sigillo prædicti Thomæ Bowes signat luras prædictis
 in euidentijs ostens' fuit, pro & in consideratione certe pecunie
 summe, eidem Thomæ per præfat Willihelmu Pelham Armigef
 præ manibus solut' bargainizauit, & vendidit eidem Willihelmo
 Pelham, mesuagium prædictum cum pertisi inter alia, habend' si-
 bi, heredi, & assignatis suis imperpetuum, cuius quidem Indenture
 tenor sequitur in hæc verba.

This Indenture made the nineteenth day of December
 1571. And in the foureteenth yeare of the reigne of our Soueraigne
 Ladie Elizabeth, by the grace of God Queene of England,
 France and Ireland, defender of the faith, &c. Betwene Tho-
 mas Bowes Esquire, sonne and heire of Sir Martin Bowes
 Knight, late Citizen and Alderman of the City of London de-
 ceased on the one party: And William Pelham of London Es-
 quire, and Lieutenant generall of the Quenes Maiesties Ord-
 nance on the other partie, Witnesseth that the said Thomas
 Bowes, for, and in consideration of the summe of one thousand
 pounds of good and lawfull money of England vnto him the
 said Thomas Bowes, by the said William Pelham, at, and be-
 fore the ensealing of these presents well and truly contented
 and paid, whereof and wherewith the said Thomas Bowes
 acknowledgeth himselfe fully contented satisfied and paid. And
 thereof and of euery part and parcell thereof, doth by these
 presents clearely acquit, exonerate, and discharge the said
 William Pelham, his heires, executors, administrators, and
 assignes, and euery of them for ever by these presents, hath
 bargained, sold, giuen and granted, and by these presents doth
 fully

Sir VVilliam Pelhams case.

fully and absolutely bargain, sell, giue and grant vnto the said William Pelham, his heires and assignes for euer, All those eight Messuages or Tenements, with the appurtenances, situate, lying, and being in the parish of Saint Mary Woolnoth, within the City of London, now or late in the seuerall tenures or occupations of Francis Barnard, Cooke; Thomas Atkinson, Scriuener; John Allen, Thomas Giles, Haberdasher; John Heath, Scriuener; Thomas Wyding, Clothworker, Citizens of London, Ellen Witten, and Elisabeth Banester of London Widowes, or their seuerall assignes, together with all and singular shops, sellers, colliers, yards, back-sides, voyd grounds, easements, wayes, profits, commoditties, and appurtenances to the same tenements or any of them belonging, or appertaining, or at any time had, taken, reputed, knowne, used, or occupied, as part, parcell or member of them, or any of them, with the abbowlon or patronage, and gift of the Benefice of the said parish Church of Saint Mary Woolnoth, together with all the right, title, interest, claime, and demand, and reuerfions, with rents reserved, which the said Thomas Bowes hath, or of right ought to haue, of, in, or to the same eight Messuages, and other the premises, or any part or parcell of them, or any of them. And also the said Thomas Bowes for the consideration aforesaid, hath bargained, and sold, giuen, and granted, and by these presents doth fully and absolutely bargain, and sell, giue and grant vnto the said William Pelham his heires and assignes for euer, as well the seuerall counterpartes of the Indentures of Leases made, demised and granted of the foresaid seuerall Messuages or Tenements, as also all and enery the deeds, euidences, charters, courtrols, rentals, escripts, nymments, and writings touching, or in any wise concerning the premises, or any part or parcell thereof; All which said seuerall counterpartes of the said seuerall Indentures of Lease, and the said deeds, euidences, courtrols, charters, and nymments before mentioned to be bargained and sold, or as many thereof as be in the hands, custody, or possession of the said Thomas Bowes, or of any other to his vse: The said Thomas Bowes doth covenant, grant, and agree for himselfe, his heires, executors, administrators, or assignes, and euery of them, to and with the said William Pelham, his executors, administrators, and assignes, and euery of them by these presents, to deliuer, or cause to be deliuered to the said William Pelham, his heires, executors, administrators, or assignes, at

Sir V Villiam Pelhams case.

6

at or before the feast of the Nativity of S. John the Baptist next ensuing after the Date of this Indenture, together with the true copies of all such other deeds, evidences, charters, court-rols, rentals, inpriments and writings as concerne the said mentioned premises; and other lands, tenements, and hereditaments not bargained by these presents. To have and to hold all and singular the foresaid eight messuages and other the premises with the appurtenances, and every part and parcell thereof, by these presents bargained and sold unto the said William Pelham, his heires and assignes for ever, to the onely proper use and behoofe of the said William Pelham, his heires and assignes for ever. And further the said Thomas Bowes doth by these presents covenant, and grant for him, his heires, and executors, to and with the said William Pelham, his heires, executors, administrators, and assignes, by these presents; That all and singular the said eight messuages, and other the premises with their appurtenances, and every part and parcell thereof by these presents bargained and sold, now remaine and be, and at all and every time and times hereafter shall remaine and continue, unto the said William Pelham, his heires and assignes for ever cleerely acquitted, discharged, or otherwise sufficiently saued harmeless by the said Thomas Bowes, his heires, executors, administrators, or assignes, of and from all bargaines, sales, Joyntures, dowers, iudgements, executions, mutations, fines, alienations, and all other charges, duties and incumbrances whosoever, heretofore had made, done or suffered by the said Thomas Bowes, or his assignes, or by any other person or persons the severall leases heretofore made and granted of the premises now standing in their full force onely excepted, and forepysed) during which severall termes in the said severall Indentures of leases conceived, The said Thomas Bowes doth covenant and grant, for him, his heires, and assignes, to and with the said William Pelham, his heires, executors, and assignes: That the severall rents thereupon severally reserved, shall and may have continuance, and be payable to the said William Pelham, his heires, and assignes, during the said severall termes, (All manner of chief rents and services hereafter to be due for the same to the chiefe Lord, and Lords of the fee and fees onely excepted.) And further the said Thomas Bowes doth by these presents for himselfe, his heires, executors, administrators, and assignes, and every of them, covenant,

B. ij

grant,

Sir VVilliam Pelhams case.

graunt and agree, to and with the saide William Pelham, his heires, executors, administrators, and assignes, and every of them by these presents, That hee the saide Thomas Bowes at the making hereof, standeth, and is lawfull, and rightfull owner of all and singular the foresaid eight messuages, and other the premises with their appurtenances, and every part and parcell thereof, And that he is sole lawfully, and right fully seised of a good and perfect estate in fee simple, or fee taile in his owne right, and to his owne onely vse, and without condition, or other defezance, of all the said eight messuages, and other the premises by these presents bargained and sold, And that hee hath full power, and perfect, lawfull and good authority, to bargain, sell, and assure the same, in manner and forme aforesaid. And further that hee the said Thomas Bowes, and the heires of the said Thomas Bowes, and all and every other person and persons, and their heires, having or lawfully clayming, any lawfull estate or interest, of or in the premises, or any part or parcell thereof, shall and will at the costs and charges in the Law of the saide William Pelham, his heires, and assignes, at all and every time and times hereafter during the terme of foure yeares next ensuing the date hereof, at the reasonable request of the said William Pelham, his heires or assignes, doe, cause, procure, and suffer to bee done, all and every such reasonable and further act and acts, thing and things, devise and devises, assurance and assurances whatsoeuer, for the further and better assurance, and sure making, and for the cleere and absolute having, and enjoying of all and singular the foresaid premises with their appurtenances, and every part and parcell thereof, to bee enjoyed, conveyed and assured to the said William Pelham, his heires and assignes, be it by fine, feoffment, recoverie, deed or deeds unrolled, enrolement of these presents, Recovery with single or double vouchers, and with warrantie against all men, or without warrantie, or otherwise as shall bee reasonably devised, or advised by the said William Pelham, or by the counsell learned in the Lawes of this Realme of the said William Pelham, his heires or assignes. And that the said eight messuages and other the premises by these presents bargained and sold, now are of the cleere yearely value of sixtie and seven pounds, thirtene shillings, and

Sir VVilliam Pelhams case.

7

and eight pence of lawfull money of England, ouer and aboue all charges and repyses : And after the feast of Saint Michael the Archangell, which shall bee in the yere of our Lord God one thousand five hundred eighty and eight, of the cleere yereely value of seuentie and one pounds, thirteene shillings, and foure pence of lawfull money of England, ouer and aboue all charges and repyses. In witnesse whereof the parties aforesaid, to these Indentures sunderly haue set their Seales, Given the day and yere first aboue written.

Memorandum, quod postea videlicet vicesimo primo die Decembris, Anno suprascripto venit prefatus Thomas Bowes coram dicta Domina Regina in Cancellaria sua apud Westmonasterium, in propria persona sua, Et recognouit ibidem Indenturam predictam, ac omnia & singula in eadem contenta, & specific in forma suprascripta. Quorum quidem bargainie venditionis & irrotulament predicti pretextu, nec non vigore cuiusdam actus, de vsibus in possessionem transferendis, in parlamento domini Henrici nuper Regis Angliæ octauo, apud Westmonasterium in comitatu Middlesex quarto die Februarij, Anno regni sui vicesimo septimo tenet edit, & prouisi, predictus Willihelmus Pelham fuit scissit de Mesuagio predicto cum perti inter alia, in quo &c. prout lex postulat ipsoque Willihelmo sic inde scissit existent ante predicti tempus quo &c. quedam recuperatio habita fuit in curia Hustingali de placitis terre, tenet in Githalda London, coram Maiore, & vicecomitibus eiusdem Ciuitatis, secundum consuetudinem Ciuitatis illius, per quosdam Nicholaum Parker & Simonem Patricke petenti, versus predictum Willihelmu Pelham tunc teneti, de predicto mesuagio cum perti inter alia, in quo &c. in & super breue domine Regine de Resto peteti, per prefat Nicholaum, & Simonem, extra cur Cancellarie ipsius domine Regine impetrat, & in dict curia Hustingali, secundum consuetudinem Ciuitatis predictae proferat, tenores quorum quidem breuis, & returni, ac processum inde, necnon recuperationis predicti cum omnibus ea tangenti sequuntur in hac verba. ff. Placita terre tenet in Hustingo in Githalda London, die lune proximo ante festum Sanctorum perpetue & felicitatis, Anno Regni Domine nostre Elizabethæ Dei gratia Angliæ Franciæ & Hiberniæ Regine fidei defensoris, quinto decimo, Ad hunc Hustingum

The acknowledgement of the Indenture of sale by Thomas Bowes to William Pelham.

Sir VVilliam Pelhams case.

Hustingum venes hic in proprijs personis suis Nicholaus Parker & Simon Patricke, & protulerunt hic in curia, bñe domine Regine nunc de Recto paten maiori, & vicecomitibus London directi, in hac verba. fl. Elizabeth Dei gratia Angliæ Franciæ & Hiberniæ Regina fidei defensor &c. Maiori & vicecomitibus London salutē. Præcipimus vobis quod sine dilatione plenum rectum teneatis Nicholao Parker, & Simoni Patrick, de octo mesuagijs cū pertinentijs in London, que clamant tenere de nobis per libitum seruicium vnus denarij per annum, pro omni seruicio que Willihelmus Pelham Armiger eis defore, ne amplius inde clamorem audiamus pro defectu recti: Teste me ipsa apud Westmonasterij ultimo die Februarij, Anno regni nostri quartodecimo, Et inuenierunt plegi de prosequendo breue illud, videlicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et tunc & ibidem iidem Nicholaus Parker, & Simon Patricke, post loco suo Willihelmum Dalby Attornatum suum, versus præfat Willihelmum Pelham, & per eundem Attornatum suum, tunc & ibidem petierunt processum &c. secundum consueti civitatis prædictæ. Et eis concedit &c. Super quo tunc præfuit, tunc & ibidem per eandem curiam vicecomitibus London, secundum consueti eiusdem civitatis, quod ipsi summi per bonos summi prædicti Willihelmi Pelham, quod sit hic ad proximi husting London de placitis terre, in Guildhalda civitatis prædicti secundum consueti eiusdem civitatis tenendi, ad respondendi præfato Nicholao Parker, & Simoni Patricke in eodem placito hic &c. Ad quem diem scilicet ad husting London de placitis terre tenet in Guildhalda London, die lune proximi ante festum sancti Edwardi Regis & Martyris anno regni dicti domine Elizabeth &c. decimo quarto prædicto, prædicti Nicholaus Parker & Simon Patricke, per dictum Willihelmum Dalby Attornatum suum, venes & comparuerunt hic &c. Et vicecomites London videlicet Henricus Milles, & Iohannes Branch, modo mandantes & retornaverunt hic super præceptum prædictum eis directum quod ipsi virtute præcepti illius summi prædictum Willihelmum Pelham offendit hic ad hunc Hustingum, ad respondendum præfat Nicholao Parker, & Simoni Patricke, in placito prædicto, prout eis &c. per Iohannem Doo, & Richardum Roo summi &c. Qui quidem Willihelmus Pelham ad hunc hustingum post loco suo Rogerum Coys, & Robertum Hogeson, Attornatos suos coniunctim & divisim, versus præfat Willihelmum Parker, & Simonem Patricke, in placito prædicto &c. per Willihelmum Fletewood Armigerum Recordatorem civitatis prædicti &c. Et super hoc prædicti

Nicholaus

Nicholaus Parker, & Simon Patricke, per dictum Willihel mum Dalby Attornatum suum, pet versus prædictum Willihel mum Pelham octo mesuagia cum pertiñ scituas iacent & existent in parochia sanctæ Mariæ Wolnoth, in warda de Langborne London, vt ius eorum &c. per breue domine Regine nunc de recto patent &c. Et tenere de dicta domina Regina per liberum seruicium vnus denarij per annum pro omni seruicio &c. Et vnde dic' quod ipsimet fuef seist de prædictis octo mesuag' cum pertiñ &c. in dominico suo vt de feodo, & iure &c. tempore pacis, tempore dictæ domine Regine nunc &c. capiend' inde explef. ad valenc' &c. Et quod tale sit ius eorum offerunt &c. Et prædictus Willihelmus Pelham per Attornatum suum prædictum veni, & defend' ius prædict' Nicholai Parker, & Simonis Patricke quando &c. Et seisinam eorundem Nicholai Parker, & Simonis Patricke, de qua seisina &c. & totum &c. & quicquid &c. vt de feodo, & iure &c. Et maxime de præd' octo mesuagijs cum pertiñ &c. Et voc' inde ad warf Thomam Bowes de London Armigef. Et pet quod sumf in London per auxilium huius Cuf ad warf præfat Willihelm Pelham prædict' octo mesuag' cum pertiñ &c. quæ prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick clamant versus dictum Willihel mum Pelham, vt ius eorum &c. Et prædictus Nicholaus Parker, & Simon Patrick per Attornat suum prædict' grates cōcedunt, quod prædictus Willihelmus Pelham habeat vocare suum prædict'. Ideo ster vocare &c. Et super hoc ad eundem Hustingum, ad petitionē dictorū Nicholai Parker & Simonis Patrick, preceptum fuit per curiam hic vicecom London, quod ipsum sumf, per bonos sumf prædictum Thomam Bowes, quod sit hic ad proximum Hustingum London de placitis terre, in Guilhaldā ciuitatis prædictæ, tenend' &c. ad warrantizand' præfat Willihelmo Pelham, dicta octo mesuag' cum pertiñ &c. versus præfat Nicholaum Parker, & Simonem Patricke &c. Et idem dies data fuit tunc, & ibidem tam prædicto Nicholao Parker, & Simoni Patricke, quam præfato Willihelmo Pelham, in placito prædicto hic &c. Ad quem diem scilicet ad Hustingum London de placitis terre in Guilhaldā Ciuitatis prædictæ, die lunæ proxim ante festum sancti Alpheg' archiep' anno regni dictæ domine Regine &c. xiiij. supradicto, venef tam prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per dict' Willihelm Dalby Attorn suum, quam prædictus Willihelmus Pelham per attornatum suum prædictum. Et vicecom London videlicet Henricus Mills, et Iohannes Braunch, modo mandauerunt et reuertf hic super preceptum prædictum eis direct' quod ipsi virtute præcepti

Sir VVilliam Pelhams case.

cepti illius sum prædictum Thomam Bowes essendi hic ad hunc
Hustingum ad warrant præfato Wilhelmo Pelham prædicta octo
messuag' cum pertinentijs &c. prout eis &c. per Iohannem Doo, &
Richardum Roo sum'm. Et super hoc prædictus Thomas Bowes
quem prædictus Wilhelmus Pelham vocavit ad warrant &c. ad hunc
Hustingum polo: suo Rogerum Coys & Robertum Hodgeson At-
tornat suos coniunctim & diuisim versus præfat Nichol' Parker, &
Simonem Patricke in placito prædicto &c. per Wilhelmum Fleet-
wood armigerum, Recordatorem Ciuitatis prædictæ &c. Et modo
hic ad hunc hustingum, prædictus Thomas Bowes per prædictos
Rogerum Coys, & Robertum Hogeson attornat venet & gratis præ-
dict' messuag' cum pertinentijs &c. præfat Wilhelmo Pelham ver-
sus præfat Nichol' Parker, & Simonem Patrick warrant &c. Et su-
per hoc prædict' Nichol' Parker, & Simon Patricke per dictum
Wilhelmum Dalby Attornat suum, pet versus præfat Thomam
Bowes tenet per warrant suam prædictam, dicta octo messuagia
cum pertinentijs &c. ut ius eorum &c. per breue prædictum &c. in
forma prædicta &c. Et vnde dic' quod ipsimet fuerunt seifiti de mes-
suag' prædictis cum pertinentijs &c. in dominico suo ut de feodo
& iure &c. tempore pacis tempore dictæ dominæ Regine nunc &c.
capiend' inde exple. ad valenc' &c. Et quod tale sit ius eorum offe-
runt &c. Et prædictus Thomas Bowes tenens per warrant suam
prædictam per prædictos Rogerum Coys, & Robertum Hogeson
Attornat suos venit & defend' ius prædictorum Nichol' Parker &
Simonis Patricke quando &c. Et seisinam eorundem Nichol' Par-
ker & Simonis Patricke de qua seifina &c. Et totum &c. Et quic-
quid &c. ut de feodo, & iure &c. Et maxime de prædict' octo mes-
suag' cum pertinentijs &c. Et voc' inde ulterius ad warrant Richar-
dum Horested de London Iremonger, qui modo presens est hic in
Cur in propria persona sua, & gratis prædict' octo messuag' cum per-
tinentijs &c. præfat Thomæ Bowes warrant &c. Et super hoc ad
Hustingum prædictum, dicti Nicolaus Parker, & Simon Patrick,
per dictum Wilhelmum Dalby Attornat suum pet versus prædict'
Richardum Horested tenet per warrant suam, tunc & ibidem in
propria persona sua existet, præd' octo messuagia cum pertinentijs
&c. ut ius eorum &c. per breue prædictum &c. in forma prædicta
&c. Et vnde dic' quod ipsimet fuer seifiti de prædictis octo messu-
agijs cum pertinentijs &c. in dominico suo ut de feodo, et iure &c.
tempore pacis tempore dictæ dominæ Regine nunc capiend' inde
exple. ad valenc' &c. Et quod tale sit ius eorum offerunt &c. Et præ-
dictus Richardus Horested tenens per warrant suam prædictam, in
propria

propria persona sua venit, & defend' ius prædict' Nichol Parker,
& Simonis Patrick, quando &c. Et seisinam eorundem Nichol Parker,
& Simonis Patrick, de qua seifina &c. Et totam &c. Et quicquid
&c. Et maxime de prædictis octo mesuagiis cum pertinentiis &c. ut
de feodo, & iure &c. Et dic' qd' ipse maius ius habet tenend' præ-
dict' octo mesuag' cum pertinentiis &c. ut tenens inde per warrant-
iam suam prædict' sibi, & hered' suis, ut ill' nunc tenet, quam præd'
Nicholaus Parker, & Simon Patrick habent petend' prædict' octo
mesuag' cū pertinentiis &c. prout ill' superius petunt &c. Et de hoc
ponit se sup magnam assisam dictæ domine Regine, &c. Et per re-
cognitionem ei super inde fieri secundum cons. ciuitatis præd' &c.
Et super hoc prædict' Nicholaus Parker, & Simon Patrick, per attorū
suum prædictum pet' licenc' inde interloquendi &c. Et habent &c.
Et postea iidem Nicholaus Parker, & Simon Patrick, p attorū suū
prædict' reuēsi ad ill' eandem cū hustingall, parati ad placitū eius-
dem Rich' Horsted tenens per war' suam prædictam, in forma præ-
dict' placitat replicand' &c. Et prædictus Richardus Horsted tenens
per warrantiam suam prædictam licet solempniter exa' non reuēsi
sed in contemptum cū recessit, & defaltam fecit: Ideo considerat
est per eandem cū, quod prædict' Nicholaus Parker, & Simon Pa-
trick, recuperent seisinā vers'us præfat Willihelmū Pelham, de præ-
dictis octo mesuagiis cum pertinentiis &c. tenend' eisde Nicholao
Parker, & Simoni Patrick, & hered' suis quies de præd' Willihelmū
Pelham, & hered' suis: Ac etiam de prædicto Thoma Bowes, &
hered' suis: Necnon de prædict' Richardo Horsted, & hered' suis
imperpetuum. Et quod prædictus Willihelmus Pelham habeat de
terris & tenementis prædict' Thome Bowes ad valenc' &c. Et quod
idem Thomas Bowes habeat de terris & tenementis prædict' Rich'
Horsted ad valenc' &c. Et qd' idem Richardus Horsted sit in mise-
recordia &c. Et super hoc ad ill' eandem husting' ad petitionem di-
ctof Nichol Parker, & Simonis Patrick, prec' fuit vic' London quod
ipsi eisde Nichol Parker, & Simoni Patrick, & hered' suis imper-
petuum de prædict' mesuag' cum pertineñ &c. habere facerent ple-
nam, & pacificā seisinam. Et qualis hoc preceptū fuit execut' scire
fac' cū hic ad proximū husting' London de placitis terre, in Guihal-
da ciuitatis prædict', tenend' &c. Ad quem diem scilicet ad husting'
de placitis terre tenē in Guihalda London die lune, proximū ante fe-
stum sanctorum Philippi & Iacobi, Anno regni dictæ domine Re-
gine &c. xiiij. supradict', vic' London videlicet Henricus Mills, &
Iohannes Braunch, retorū, & certificauer' cū hic &c. Quod ipsi vir-
tute precepti prædict' eis direct' plenam & pacificam seisinam præ-
dictis Nichol Parker, & Simoni Patrick, de prædict' octo mes. cum
C perti-

Sir V William Pelhams case.

pertinentijs &c. habere fecerunt iuxta exigentiam præcepti prædicti prout eis superius præceptum fuit &c. prout per recuperationem prædictam sub sigillo officij Maioratus Ciuitatis prædictæ, Iuratores prædicti in euidentibus plenius liquet, & apparet. Et ulterius Iuratores prædicti dicunt super sacramentum suum, quod prædictus Wilhelmus Pelham in indentura prædicta nominatus, & prædictus Wilhelmus Pelham, versus quem prædictus Nicholaus Parker, & Simon Patricke, p[ro]secuti fuerunt breue de recto prædicto, & prædictus Wilhelmus Pelham miles superius nominatus, est una & eadem persona, & non alia, neque diuersa. Et quod prædictus Thomas Bowes, filius & heres prædicti Martini Bowes militis, Et prædictus Thomas Bowes in recuperatione prædicta specifico, quem prædictus Wilhelmus Pelham vocauit inde ad warrantum, & prædictus Thomas Bowes superius nominatus, est una & eadem persona, & non alia, neque diuersa. Quorum prætextu prædictus Nicholaus, & Simon, postea & ante, octauum diem Maii, anno regni dictæ domine Regine nunc quartodecimo, scilicet primo die Maii, Anno quartodecimo supradicto, in mesuagium prædictum cum pertinentijs inter alia intrauerunt, & fuerunt inde inter alia seisi. Et ulterius idem Iurat dicunt super sacramentum suum, quod recuperatio prædicta de prædicto mesuagio cum pertinentijs inter alia in forma prædicta habita, fuit habita ex assensu, & agreeamento prædictorum Nicholæ, & Simonis, Willihelmi Pelham, Thomæ Bowes filij prædicti Martini Bowes militis, & Richardi Horsted, & sine aliquo iusto titulo ipsorum Nicholæ, & Simonis, ad usum prædicti Willihelmi Pelham, heredi, & assigni suorum pro ulteriori assurantia sua de & in prædicto mesuagio cum pertinentijs inter alia, iuxta formam, & effectum conuencionum & agreeamenti, prædicti indenture barganie, & vendicionis spec[ie] per præfatum Thomam Bowes, filium prædicti Martini Bowes militis, dicto Willihelmo Pelham ut præfertur fact[um]: prætextu cuius quidem recuperationis, necnon vigore prædicti actus de vsibus in possessionem transferendi, prædictus Willihelmus Pelham fuit seisi de prædicto mesuagio cum pertinentijs inter alia, prout lex postulat. Et quod postea scilicet primo die Decembris, Anno Regni dictæ dñæ Regine nunc sextodecimo, prædictus Martinus Bowes, filius prædicti Thomæ Bowes, filij prædicti Martini Bowes militis tunc existens infra ætatem viginti & unius annorum, scilicet ætatis decem & septem annorum obiit sine exitu de corpore suo legitime procreat. Ac quod prædictus Willihelmus Pelham de prædicto mesuagio cum pertinentijs inter alia ut præfertur recuperat in forma prædicti seisi existens, ante prædictum tempus quo &c. scilicet decimo die Septembris,

bris, anno regni dictæ dominæ Regiæ nunc vicesimo septimo, dimisit prædictum mesuagium cum pertinentijs in narratione prædicti superius spec' præfat Edwardo Griffyn, habend' sibi & assigni suis, a festo sancti Michaelis Archangeli tunc proximi futuræ, usque finem & terminum viginti & unius annorum tunc proximi sequenti, virtute cuius dimissionis, idem Edwardus Griffyn fuit de eodem mesuagio cum pertinentijs possessionat', posteaque scilicet decimo die Ianuarii, anno regni dictæ dominæ Regiæ nunc vicesimo nono, præd' Thomas Bowes filius prædicti Thomæ Bowes, filii & hered' prædicti Martini Bowes militis, in mesuagium prædicti cum pertinentijs in narratione præd' superius spec' super possessionem prædicti Edwardi Griffyn inde intrauit, & ad tunc & ibidem dimisit, concessit, & ad firmam tradidit præfat Henrico Page mesuag' illud cum pertinentijs, habend' sibi executoribus & assigni suis, a infra scripto festo Natiuitatis dñi tunc vltim præterito, usque finem & terminum infra scripti sex annorum. Quodque prædictus Edwardus Griffyn, postea scilicet infra scripti vndecimo die Ianuarii, anno vicesimo nono supradicto in idem mesuagium cum pertinentijs super possessionem præd' Henrici Page inde reintrauit, & ipsum Henricum a possessione mesuag' illius expulit, & amouit. Ac quod prædicti Thomas Bowes filius prædicti Martini Bowes militis, ac pater præd' Thomæ Bowes artium magist' adhuc superstes, & in plena vita existit, videlicet apud London in parochia, & warda prædicti. Sed vtrum super tota materia præd', in forma prædicti comperta, intracio prædicti Thomæ Bowes artium magist', filii præd' Thomæ Bowes, filii præd' Martini Bowes militis, in mesuagium prædicti cum pertinentijs in narratione prædicti superius spec', super possessionem præd' Edwardi Griffyn, sit, & in lege adiudicari debet, legitima intracio in mesuagium illud, necne Ius præd' penitus ignorant: Et petunt inde aduisamentum cui hic &c. Et si super tota materia præd', in forma præd' comperta, videbitur cui hic, quod prædicti intracio præd' Thomæ Bowes artium magist' filii prædicti Thomæ Bowes, filii præd' Martini Bowes militis, sit legitima intracio, tunc Ius prædicti die super sacram suum, quod prædicti Edwardus Griffyn est culpabilis de transgressionem, & eiectionem prædicti, prout prædicti Henricus interius versus eum queritur. Et assid' dampna ipsius Henrici occasione transgressionis & eiectionis prædictarum, ultra misas, & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apponit, ad duodecem denarios. Et pro misis & custagiis illis ad quinquaginta tres solidos, & quatuor denarios. Et si curia dominæ Regiæ hic videbitur quod prædicta intracio prædicti Thomæ Bowes artium magist' filij

Sir VWilliam Pelhams case.

filii prædicti Thomæ Bowes, filii prædicti Martini Bowes militis,
 non sit legitima intracio, tunc Iurat præd' dic' super sacramentum
 suum, quod prædicti Edwardus Griffyn non est culpabilis de trans-
 gressioni & eiectione prædictis, prout prædictus Henricus Page in-
 terius allegauit. Et quia Barones hic se aduifare volunt, de & super
 præmissis, priusquam Iudicium suum inde reddant, dies dat' est par-
 tibus prædictis hic, vsque in octabis sancti Hillarij proximi futuri,
 de iudicio suo inde audiend', eo quod Barones inde nondum &c. Ad
 quem diem hic vesi partes prædictæ per Attornatos suos prædictos.
 Et quia Barones hic nondum aduifantur de Iudicio suo reddendo,
 de & super præmissis dies vltimus dat' est partibus prædictis hic, vs-
 que a die Paschæ in xv. dies proximi futuri, de Iudicio suo inde au-
 diendo, eo quod Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic vesi
 partes prædictæ per Attornatos suos prædictos. Et super hoc visis
 præmissis per Barones hic habitaque inde deliberatione matura in-
 ter eosdem, videtur eisdem Baronibus quod prædicta intra-
 cio prædicti Thomæ Bowes artium Magistri filii prædicti Thomæ
 Bowes, filii præd' Martini Bowes militis, est legitima intracio. Ideo
 conf. est quod prædictus Henricus Page, recuperet versus præfat
 Edwardum Griffyn possessionem suam termini sui prædicti adhuc
 venturi, de & in mesuagio prædicto cum pertinentiis, in narratione
 prædicti superius specificat. Et dampna sua occasione transgressionis
 & eiectionis prædictarum ad quinquaginta quatuor solidos, & qua-
 tuor denarios, per Iurat prædictos in forma prædicta assessa. Nec-
 non vltimus octo libras, & decem solidos, eidem Henrico Page ad
 requisitionem suam, pro misis & custag' suis prædictis, per Cuf hic
 de inco adiudicat. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad vn-
 decem libras, quatuor solidos & quatuor denarios. Et prædictus Ed-
 wardus Griffyn capiatur &c. Et super hoc per breue dictæ domine
 Regine a Cuf eiusdem domine Regine hic emanati ad petitionem
 prædicti Henrici Page, prec' est vice London quod præfatus Henricus
 plenam possessionem suam termini sui prædicti adhuc venturi de &
 in mesuagio prædicto cum pertinefi, in narratione prædicti superius
 specificat, sine dilatione habere faciant. Et qualiter preceptum illud
 fuerint executi, iidem vice constare fac' Baronibus de Scaccario di-
 ctæ domine Regine, hic in Crastino sanctæ Trinitatis proximi
 futuri. Ac etiam præcept' est eisdem vicecomi quod de bonis & ca-
 tallis prædicti Edwardi Griffyn, in balliua sua fieri faciant præ-
 dictas undecem libras, quatuor solidos & quatuor denarios, pro
 damnis prædictis in forma prædicta recuperat. Et denat' illos cum
 eos sic leuauerint, habeant coram præfatis Baronibus hic, ad præ-
 fatum terminum, præfatus Henricus Page seu eius in hac parte At-
 tornat

Hil' 31. Eliz.

Pas. 31. Eliz.

Iudicium
pur pr.

Tri. 31. Eliz.

Sir VVilliam Pelhams case.

11

tornat tunc hic soluend' &c. Posteaque dicta domina Regina nunc mand' quoddam breue suum sub magno sigillo suo extra Cancellariam suam Thesaurar', & Baronibus suis de Scaccario hic direct', quod irrotulatur in memorandis huius Scaccarij de anno xxxj. Regine nunc Elizabethæ, videlicet, inter Recorda de Permino Palchæ Rotulo. Ex parte remem' dictæ dominæ Regine ibidem, cuius quidem brevis tenor sequitur in hæc verba. si. Elizabeth Deigratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidelis defensor &c. Thesaur' & Baronibus suis de Scaccario salutem, Quia in Recordo & processu, ac etiam in redditione Iudicij loquere, que fuit in Curia nostra, coram vobis vos præfat' Barones in Scaccario nostro prædict' per billam inter Henricum Page debitorem nostrum, & Edwardum Griffyn, de quibusdam transgressionibus & Electione firme, eidem Henric' per præfat' Edwardum illas vt dicitur, error interuenit manifestus, Ad graue dampnum ipsius Edwardi, sicut ex querela sua accepimus. Ac cum in statuto in Parlamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris nostri, apud Westmonaster' an' regni sui tricesimo primo tenet, edit', inter cetera concordat' fuit, & stabilit', quod in omnibus casibus nos & alias personas tangen', ubi quis queritur de errore facto in Scaccario, Cancellarius, & Thesaur' Venire faciant coram eis in aliquam Camera[m] consilij, iuxta Scaccarium, Recordum & processum huiusmodi, extra dictum Scaccarium, & assumptis sibi Iusticiariis, & alijs peritis talibus, qualibus sibi videbitur fore assumend', & vocatis coram eis Baronibus de Scaccario prædicto, ad audiend' informationes suas, & causas Iudiciorum suorum negotiorum huiusmodi debite faciend', examinari, & si aliquis error inuentus fuerit illum corrigi, & rotulos emendari, & postea eos in dictum Scaccar' ad executionem inde prout decet faciend' remitti fac'. prout in statuto prædict' plenius continetur. Nos igitur volentes errorem n' quis fuerit iuxta formam statuti prædict' corrigi, & partibus prædictis plenam & celerem iustitiam fieri in præmissis: vobis mandamus quod si Iudicium inde redditum sit, tunc recordum & processum prædictum cum omnibus earum coram Cancellario nostro Angliæ, & vobis vos præfat' Thesaur' in Camera iuxta Scaccarium prædictum vocat' **le Counsell Chamber**, tertio die Iunij proximo futuri Venire faciatis, vt idem Cancellar', & vos præfat' Thesaur' visis, & examinatis recordo, & processu prædictis, auditisque informationibus vestris, vos præfati Barones ulterius in hac parte de consilio Iusticiar', & alijs peritorum huiusmodi fieri fac', quod de iure & secundum formam statuti prædict' fuerit faciend'. Teste me ipsa apud Westmonaster' sexti die Maij, Anno regni nostri tricesimo primo. Posteaque dicta domina Regina

Br'e derror.

Sir VVilliam Pelhams case.

Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue sub magno sigillo suo, extra Cancellariam suam Thesaurar, & Baronibus suis huius Scaccarij direct', quod irrotulatur in memorandis eiusdem Scaccarij de anno xxxj. Regine nunc Elizabethæ, videlicet, inter Recorda de Terminis sanctæ Trinitatis Rotulo. Ex parte Remem' dictæ dominæ Regine ibidem, cuius quidem brevis tenor sequitur in hæc verba. ff. Elizabeth Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defensor &c. Thesaur' & Baronibus suis de Scaccario salutem. Quia in Recordo & processu, ac etiam in redditione iudicij loquele que fuit in Curia nostra coram vobis præfatis Baronibus de Scaccario nostro prædicto, termino Paschæ ultimo præterito, per billam inter Henricum Page debitorem nostrum, & Edwardum Griffyn de quibusdam transgressionibus & Electione firme eidem Henrico, per præfat' Edwardum illas ut dicitur, error interuenit manifestus, Ad graue dampnum ipsius Edwardi, sicut ex querela sua accepimus, Ac cum in statuto in Parlamento domini Edwardi nuper Regis Angliæ tertij progenitoris nostri, apud Westmonaster' anno Regni sui tricesimo primo ten', edit', inter cetera concordat' & stabilit' fuit, quod in omnibus casibus Regem vel alias personas tange' ubi quis queritur de errore facto in processu in Scaccario, Cancellarius, & Thesaurar venire faciant coram eis in aliquam Chamberam consilij iuxta Scaccarium, Recordum & processum huiusmodi, extra dictum Scaccarium, & assumptis sibi Iusticiis & alijs peritis talibus, qualibus sibi videbitur fore assumend'. Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de Scaccario prædicto ad audiend' informationes suas, & causas iudiciorum suorum & super inde negotium huiusmodi debite faciend' examinari. Et si aliquis error inuentus fuerit illum corrigi faciant, & rotulos emendari. Et postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti sicut pertinet, prout in eodem statuto continetur. Nos igitur volentes errorem si quis fuit iuxta formam statuti prædicti corrigi, & partibus prædictis plenam & celerem iusticiam fieri in hac parte, vobis mandamus quod si iudicium inde redditum sit tunc recordum & processum prædict' cum omnibus ea tange' coram Cancellario nostro Angliæ & vobis vos præfat' Thesaurar in Chamberam consilij iuxta Scaccarium prædictum vocat' le Countess Chamber decimo die instantis mensis Iunii venire fac', ut idem Cancellar', & vos præfat' Thesaurar visis, & examinatis recordo, & processu prædictis, auditisq; informationibus vestris, vos præfat' Barones vterius in hac parte de consilio Iusticiæ & aliorum peritorum huiusmodi fieri fac', quod de iure & secundum formam statuti prædicti fuerit faciend'. Teste me

me ipsa apud Westmonasteri tertio die Iunii. Anno regni nostri
 tricesimo primo. Ad quem diem prefatus Cancellarius & Thesaurarius
 in cameram predictam non venerunt. Posteaque dicta domina
 Regina nunc mand' hic quoddam aliud breue suum sub magno si-
 gillo suo extra Cancellariam suam Thesauri & Baronibus suis huius
 Scaccarii directi, quod irrortulatur in Memorandis eiusdem Scacca-
 rii de anni tricesimo primo Regine nunc Elizabethæ, videlicet inter
 Recorda de termino sancte Trinitatis Rotulo. Ex parte Be-
 niamini dictæ domine Regine, cuius quidem brevis tenor sequitur in
 hisce verba. Si Elizabethæ dei gratia Angliæ, Franciæ & Hybernæ,
 Regine fidei defensor &c. Thesauri & Baronibus suis de Scaccario
 salutem. Quia in Recordo & processu ac etiam in redditione iudicii
 loquente, quæ fuit in curia nostra coram vobis prefatis Baronibus de
 Scaccario nostro predicto, termino Paschæ ultimi præterito, per bil-
 lam inter Henricum Page debitorem nostrum, & Edwardum Gryffin
 de quibusdam transactis, & Electione firmæ eidem Henrico, per præ-
 fatum Edwardum illatæ ut dicitur error interuenit manifestus, ad grane
 dampnum ipsius Edwardi, sicut ex querela sua accepimus, ac cum in
 statuto in Parlamento domino Edwardi nuper Regis Angliæ tertij
 progenitoris nostri apud Westmonasterio anno regni sui tricesimo pri-
 mo tenet editum inter cetera concordat, & stabilit fuit, quod in omni-
 bus casibus regem vel alias personas tangesi, ubi quis queritur de er-
 rore facto in processu in Scaccario, Cancellarius, & Thesaurarius
 venire fac' coram eis in aliquam cameram consilij iuxta Scaccarium
 recordum & processum huiusmodi extra dictum Scaccarium & assump-
 tis sibi Iusticiariis & alijs peritis talibus, quales sibi videbitur fore as-
 sumend', Ac etiam vocari fac' coram eis Barones de Scaccario præ-
 dicto, ad audiend' informationes suas, & causas iudiciorum suo-
 rum, & super inde negotium huiusmodi debere fac' examinari. Et si
 aliquis error inuentus fuerit illum corrigi fac', & rotulos emendari,
 & postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend'
 remitti sicut pertinet, prout in eodẽ statuto continetur. Nos igitur
 volentes errorem si quis fuerit iuxta formam statuti prædicti corrigi, & par-
 tibus prædictis plenam & celerem iusticiam fieri in hac parte vobis mandamus
 quod si Iudicium inde redditum sit, tunc recordum & processum prædictum
 cum omnibus ea tangesi coram Cancellario nostro Angliæ & vobis
 vos prefatus Thesauri in cameræ consilij iuxta Scaccarium prædictum vo-
 cati le counsell chamber quartodecimo die Octobris proximi futuri
 venire fac' ut idem Cancellarius & vos prefatus Thesauri visis & exami-
 natis Recordo & processu prædicto auditisque informationibus vestris
 vos prefatos Barones ulterius in hac parte de consilio Iusticiæ & aliof
 peritorum huiusmodi fieri fac' quod de iure & secundum formam
 statuti

In William Pelhams case.

statuti prædicti fuerit faciend', Teste meipſa apud Weſtmonaſterium xliij. die Junij Anno regni noſtri triceſimo primo. Ad quem quidẽ quartumdecimũ diem Octobris coram Chriſtofero Hatton milite Cancellario Angliæ, & Willihelmo Cecil milite domino Burghley Theſauri ſcaccarii prædicti, in dicta camera iuxta ſcaccarium prædictum apud Weſtmonaſterium veſi prædictus Edwardus Griffyn per Richardum Hatton Attorũ ſuam, Et præfat Theſauri & Barones recordũ & proceſſum prædicti cum omnibus ea tangenti tunc ibidem venire fecerant. Et ſuper hoc prædictus Edwardus dic' quod in recordo & proceſſu prædictis necnon in redditione iudicii prædicti manifeſte eſt erratum. Imprimis in hoc videlicet eo quod non apparet in recordo prædicti quod prædictus Thomas Bowes artium magiſter in recordo prædicti ſuperius nominat fuit ſciſtus de remanente meſuagii prædicti cum pertinentiis in narratione placiti ſuperius ſpec' tempore prædicti recuperationis in prædicti cuſ Huſtingali in Guithalda London in forma prædicti habet qua de cauſa intracio prædicti Thomæ Bowes artium magiſtri in meſuagium prædicti cum pertinentiis in narratione prædicta ſpec' non fuit legitima.

Item, in hoc etiam erratum eſt pro eo quod prædicta recuperatio habita fuit in prædicti cuſ Huſtingali ante octavum diem Maii, anno regni domine Regine nunc quartodecimo ac quod prædictus Thomas Bowes qui antea fuit tenens ad terminum vite ſuæ, voc' fuit in eadem curia per præfat Willihelmum Pelham in recuperare illo nominat ad warf meſuagium prædicti cum pertinentiis inter alia, qui quidem Thomas Bowes poſtea p' ſumũ per Attorũ ſuam comperuit in cuſ. Et gratis meſuagiũ illud eidem Willihelmo warrant. Et ulterius voc' ad warf prædicti Richardum Horſted qui præſens in cuſ illa idem meſuagium cum pertinentiis gratis warf & poſtea fecit defaultam per quod iudicium verſus præfat Willihelmum Pelham in recuperatione illa redditum fuit, & executio inde in forma prædicta habeatur, ſicque prædictus Thomas Bowes artium magiſter de remanere ſine aliqua demaunda, in meſuagio prædicti cũ pertinentiis habend' penitus præcluſus extitiſſet. Et ea de cauſa prædicti intracio prædicti Thomæ Bowes artium magiſtri in meſuagium illud cum pertinentiis poſt recuperationem illam in forma prædicti habet & execut' fuit illigittima. Item, in hoc etiam erratum eſt eo quod compertum fuit quod ante aliquam intracionem prædicti Thomæ Bowes artium magiſtri iudicium prædicti plenarie & debito modo execut' fuit poſtquam quidem executionem inde ſic habet licet prædicti Thomas Bowes artium magiſter ante executionem prædicti habuiſſet titulum intrandi tamen idem Thomas per legem terre in meſuagium prædicti poſt executionem prædictam

ſic

4.
sic habitam intrare non potuit. Item, in hoc insuper erratum est
eo quod compertum fuit per iuraf predictos quod predictus Tho-
mas Bowes pater &c. qui fuit tenens pro termino vite sue de me-
suagio predicto cum pertinentijs adhuc superstes & in plena vita
existit. Sicque predict' intracio pred' Thomæ Bowes artium ma-
gistri in mesuagium predict' cum pertinentijs in forma predicta
durante vita predicti Thomæ Bowes patris sui fact' esse legitim
adiudicari non debet. Et hijs de causis iudicium predict' pro præ-
fato Henric' Page versus ipsum Edwardum Griffyn & totum inde
dependens super billam predictam versus ipsum Edwardum in for-
ma predicta prolaf & exhibit minus validam in lege existit. Et per
quod iudicium illud ob errores predictos & alios in recordo &
processu predictis existenti renocetur, adnulletur, & penitus pro nul-
lo habeatur, & quod ipse ad omnia quæ occasione reddicionis iudi-
cij illius amisit restituatur &c. Et ulterius idem Edwardus Griffyn
per breue dictæ dominæ Reginæ ad præmuniend' præfat' Henric'
Page essendi coram præfat' Cancellaf & Thesauraf in camera præ-
dicta apud Westmonaster' audituf recordum & processum predict'
ac etiam errores predictos, & ulterius ad faciendum & recipiendum
quod fuerit iustum in præmissis &c. Et ei conceditur retornabile
ibidem die Martis, vicesimo octavo die Octobris proximi futuf, Et
idem dies dat' est præfat' Edwardo ibidem &c. Ad quem diem co-
ram præfat' Cancellaf, & Thesaur' in camera predicta apud West-
monaster', veni predict' Henricus Page per Attorn' suum predict', Et
vic' London videlicet Richardus Gourney, & Stephanus Soame,
modo mand' quod per Thomam Bicliff, & Humfrid' Walsingham,
probos & legales homines de balliva sua scire fecer' præfato Henri-
co Page, quod esset coram Cancellario, & Thesauraf predict' in ca-
mera predict', ad diem & locum predict', ad faciend' & recipiend'
prout breue illud in se exigebat & requirebat. Et super hoc predict'
Edwardus per Iohannem Hawkesworth Attornatum suum, similif
ven'. Et per auditum recordi & process. necnon errorum predicto-
rum, Et ei leguntur &c. quibus lectis & auditis, idem Henric' Page
dic' quod in Recordo & processu predictis ac redditione Iudicij
predict' in nullo est erratum. Et per quod curia hic procedat tam
ad examinacionem Recordi & process. predict', quam causarum
predictarum superius pro erroribus allegat, & quod iudicium præ-
dict' in omnibus affirmetur &c. Et quia præfat' Cancellaf & The-
sauraf se aduifare volunt de & super præmissis, priusquam iudicium
suum inde reddant dies dat' est partibus predictis hic scilicet in ca-
mera predicta vsque diem Martis vndecimum diem Nouembris
proximi

Sir VVilliam Pelhams case.

proximū futurū de Iudicio suo inde audiendo &c. Ad quē diē coram præfat Cancellario & Thesaurar in camera prædicta apud Westmon vñ partes prædict per Attorn suos prædictos. Et quia præfat Cancellar & Thesaurar nondum aduifantur de Iudicio suo reddendo, de & super premissis dies ulterius dat est partibus prædictis, coram præfat Cancellar & Thesaurar in camera prædicta, vsq; diē Martis xviij. diē Nouembris proximū futurū, de Iudicio suo inde audiendo &c. Ad quē diē coram præfat Cancellario & Thesaurar in camera prædicta apud Westmonastef vñ partes prædict per Attorn suos prædictos. Et quia præfat Cancellar & Thesaurar nondum aduifantur de Iudicio suo reddendo, de & super premissis, dies ulterius dat est partibus prædict corā præfat Cancellar, & Thesaurar in camera prædicta, vsq; diē Martis xxv. diē Nouembris proximū futurū, de Iudicio suo inde audiendo &c. Ad quē diē coram præfat Cancellar & Thesaurar in camera prædicta apud Westmonastef vñ partes prædict per Attorn suos prædictos. Et quia præfat Cancellar & Thesaurar nondum aduifantur de Iudicio suo reddendo, de & super premissis, dies ulterius dat est partibus prædict hic coram præfat Cancellar & Thesaurar in camera prædicta vsque diē Martis xxvij. diē Ianuarij, proximū futurū de Iudicio suo inde audiendo &c. Ad quē diē corā præfat Cancellario & Thesaurar in camera prædicta apud Westm prædict vñ tam prædict Henricus Page, per Iohannē Hawksworth Attorn suum prædict, quam prædictus Edwardus Griffyn, per Richardum Hatton attornat suum prædict. Et super hoc idem Henric dic quod prædictus Edwardus breue suum prædict de errore corrigend versus ipsum Henric in hoc casu ulterius prosequi seu manutenere non debet. Quia dic quod post ultimam continuationem placit prædict scilicet post prædict diē Martis scilicet prædict xxv. diē Nouembris, de quo die loquela prædict vltime continuat fuit, vsq; ad hunc diē scilicet prædict diē Martis scilicet prædict xxvij. diē Ianuarij & ante hunc diē, videlicet xv. diē Ianuarij anno regni diætæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo prædictus Edwardus, per nomen Edwardi Griffyn de London Haberdasher, apud London in parochia beate Mariæ de Arcubus, in warda de Cheape London, per quoddam scriptum suum relaxationis, quod idem Henricus sigillo prædicti Edwardi signat, hic in curia profert, cuius dat est eodem xv. diē Ianuarij, Anno tricesimo secundo supradicto, relaxauit, & quies clamauit eidem Henrico Page, per nomen Henrici Page de London Merchant taylor, omnimodas actiones, sectas, errores, breuia de errore, lites, Anglice quarrels, querelas, Anglice plaints, & demaund quæcunque, quæ

Releas Errors.

quæ prædictus Edwardus, versus ipsum Henric' tunc habuit dependend', vel ad aliquod tempus extunc impostertum potuit, vel debuit habere versus dictum Henricum executores, vel administratores suos, pro aliqua materia, vel re quibuscunq; ab origine mundi, vsq; diem dat' prædict' scripti relaxationis, prout per idem scriptum hic in curia prolata planius apparet. Et hoc idem Henricus paratus est verificare, vnde per Iudicium si prædictus Edwardus, prædict' breue suum de errore corrigendo, contra prædictum scriptum relaxationis ipsius Edwardi proprium, vltierius versus ipsum Henric' manutenere, seu prosequi debeat &c.

A. tenant pur vie, remainder in taile, remainder in fee, barg' & vend' le terre en fee al vn, que denant lestatute. 14. Elizab. suffer recouerie, en que A. est vouche, & vouche ouster, & cestuy en remainder enter, & l'entrie adiudge loyal, & breue sur cest sue & plaintife releas les Errors.



Dij

Ter-

Termino Hillarij anno xxxij. Regi-
nae Elizabethae inter Page, & Griffyn.

Sir William Pelhams case.



N mesme cest terme vn brief
de error fuit pendant in Leichequer chamber
perenter Edward Griffyn plaintife, & Hen-
ry Page defendand, sur iudgement done en
Leichequer, & leffect del case fuit tiel. Henry
Page auterfois s. Hill. 30. El. port eier' firme
en Leichequer vers Edward Griffyn, & count
dun leasse fait per Thomas Botwes master del arte, 10. Januarij,
29. Elizab. al dit Page de vn capitall messuage in Lombard-
strete, en le parish de S. Marie Woolnoth &c. in London, ap-
pel le signe del white Lion pur 6. ans, & que le dit Griffyn luy
eier', & sur rien culpable plead, les iuroz in London p nill prius
done vn especiall verdit a cest effect, ils troue que Sir Martin
Botwes chivaler, fuit seiss del dit meale in fee, & auoit issue vn
Thomas Botwes, & que le dit Thomas auoit issue Martin
Botwes, & le dit Thomas Botwes master del arte ore leissor, &
vn George Botwes, & que le dit Sir Martin 29. Iulij an 8. Eliz.
per son volunt in escript, deuila al dit Thomas Botwes son firs
le dit mese pur son vie, sans impeachment de wast, le remainder
al dit Martin son firs : & a les heires males de son corps engen-
dres, le remainder al dit Thomas Botwes master del arte in
taile, le rem al dit George Botwes in taile, le rem al dit Tho-
mas firs Sir Martin in taile, oue diuers rem ouster: et puis anno
8. Eliz. le dit Sir Martin morust, apres que mort le dit Thomas
son firs enter, & fuit seiss del dit mese pur vie, oue les remainders
ouster come est auantdit, & puis 19. Decembris, anno 14. Elizab.
le dit Thomas, firs Martin, per fait indent & unroll en le Chan-
cerie solonque lestatute, bargain, & vend le dit meale al Sir
William

William Pelham, & a les heires, que suffer vn commun recouerie, in que Thomas, fils Sir Martin, que fuit tenant pur vie fuit bouche, & ceo fuit deuant le statute de 14. Eliz. cap. 8. & execution fuit sue sur le dit recouery, & si cest commun recouery barrea le remainder, ou lentre de cestuy en remainder in taile, fuit le question, & in Aleschequer deuant le premier iudgement fuit donc, le councel del defendant argue, que iudgement serra done vers le plaintife en le Eiectione firmæ pur deux causes, primerment pur ceo que le remainder de Thomas Bowes le lessor, fuit barres per cest recouery, car cest recouery fuit hors del statute de 32. H. 8. cap. 31. pur ceo que in cest case, coment que Sir William Pelham fuit fori que vn particulier tenant, vncore il en cest recouerie ne bouche le commun bouchee, mes il bouche cestuy, que fuit tenant pur vie, & issint il est particulier tenant in ley, mes nemy in fait, & pur ceo est agreé en 19. E. 3. tit Age pla. 2. in Fitz. si le bouchee que est tenant en ley, bouche le heire le baron en Cui in vira, le parol demurrera per le statute de Westm 2. cap. 40. car coment que les parols del statute sont generall, vncore ils sont entende quant tenant en fait, bouche le heire le baron, & nemy quant tenant en ley, bouche le heire le baron. Et 16. H. 7. 5. a. tenant per reiceit bouchera hors de les degres en brieve de entree en le per, car nest que tenant en ley, & nemy tenant en fait, & semble sur le letter del act de 32. H. 8. que cest case nest deins le statute, car en le corps del act est dit, All such recoveries &c. against such particular tenants, of any lands &c. whereof the same particular tenant, is, or shall be seised, as tenant by the curtesie &c. or otherwise for life, shall be void &c. against such persons, to whom the reversion, or remainder shall then appertain &c. Et pur ceo que le bouchee in nre case ne fuit seisi pur vie, mes vient eins come bouchee, pur cest cause il fuit hors del letter de cest statute : Et que cest act ne serra prise per equite fuit tenuis come Seriant Bendlowes report, Trin 5. Eliz. que si tenant pur vie, le remainder a son fils eigne en fee, soet per couin disseise, & puis le disseisor est implede en brieve de entree en le Post, & bouche le tenant pur vie, que bouche ouster le commun bouchee, que ceo fuit hors del Statute de 32. H. 8. pur ceo que le tenant pur vie vient eins come bouchee, & le Precipe ne fuit port vers luy, & que le fils estant infant, ne fuit remedié per le statute de 32. H. 8. et il report ausi que issint fuit tenuis en le case dun Lee pur terres en le Countie de Cornwall, Anno 15. Eliz. per les Justices del commun banke. Et le Court dit que ceur cases ne fueront desire compare a le case al barre, car la per le disseisin, tous les remainders fueront deueit, issint que ils nauoient fori que

Sir V Villiam Pelhams case.

forſque droit, & donque ceo par aduenture poit eſtre hors del dit Act de 32.H.8. per reaſon que les parols del act ſont (to whom the reuerſion or remainder ſhall then appertaine.) Le ſecond point fuit que ceſt recouerie eſteint execute, tolle l'entree de ceſtuy en le remainder, & mette luy al vn brieſe de entree in conſimili caſu, & a ceſt purpois les caſes en 15.E.3. tit Age 95.42.E.3.18.b. per Finchden, 22.E.3.2.b. Et le preamble del ſtatute, de 32.H.8. cap.31. furent cite: Mes le Court reſolue pur le pl, pur ceo que ſis ſemble que ceſt recouerie fuit vn forſaiture de leſſate de Sir William Pelham, car entant que vn commun recouerie per aſſent, fuit a ceſt iour per commun blage, en maner come vn commun aſſurance, & conueiance, ſur que vn ble poit eſtre luit, & auerre cibien come ſur fine ou feoffement, pur ceſt cauſe Sir Roger Manwood, Baron Clarke, & tous les barons del Echequer, ſur graund deliberation, reſolue, que le dit recouerie fuit vn forſaiture, & fait al diſinheritance de ceſtuy en le remainder en taile, & fuit tant en ley come le dit Sir William Pelham vſt leue fine, ou fait feoffement, et diuerſite fuit puiſe enter recouerie per aſſent, que eſt en nature dun commun conueiance, & vn recouerie ſans aſſent des parties, coment que ſoit ſans title, Et fuit auſi aduſidg per totam Curiam que le entree de ceſtuy en le remainder en taile fuit congeable, cibien apres le execution, come apres le iudgement, car ceo eſteant vn forſaiture pur le cauſe auantdit, le luer de execution ne tollera l'entree de ceſtuy en le remainder. Et le court dit que ſerſa miſcheneous ſi deuant leſſatute de 14.Eliz.cap.8. ſeroit en le poiar del tenant pur vie per ſufferance dun commun recouerie, a toller l'entree de ceſtuy en reuerſion, ou remainder, & a mitter eux a lour reall actions, & iſſint en danger deſtre diſinherité ou delay, & a prouer ceo deſtre vn forſaiture, le luer eſt aduſidg en 5. Lib. aſſ. pla.3. & P.5.E.3. tit Entre congeable 42. que ou le pl auoit demise le terre al vn A. pur terme de ſon vie, quel A. procure ſon ſits demesne a porter vn brieſe de entree ſur leſſatute de Glouc, ſuppoſant que il tient de ſon demise a terme de ſon vie per colluſion, a ouſter le pl de ſon reuerſion, a quel brieſe A. appeare, & ne poit de dire ſaction per que le ſits auoit iudgment, & auant execution, le pl enter ſur A. & le ſits ſuit execution, ſur que le pl port Aſſiſe, & auoit iudgment a recouer: & eſt deſtre note que l'entree del plainſ auant execution, fuit nul cauſe del iudgement, car la Chauntrel ex aſſenſu Herle, declare les reaſons del iudgement, ceſſaſſauoir. Pur ceo que eſt trouue que le brieſe fuit port per colluſion, & que le recouery ſe fiſt ſur nient de dire, quelchoſe nous teignomous forſque alienation en ley a diſinheritance de ceſtuy que eſt plaintife, per que

que agarde le Court que il recouera la seisin, per quel iudgement
apiert que le luer de execution ne fuit material, entant que le re-
couerie mesme fuit adiudge vn forfaiture, illint si en brieve de dēt
port vers tenant pur vie; il ioint le misse sur le mere droit, ceo
est vn forfaiture, come est tenuis en 9.H.5.14.a.&c 22.aff. pla.31. 16.
sint 14.E.3. tīf Resceit 135. que in Brecepe le tenant (esteant tenant
pur vie) plede al enquest le primer iour sans prendre aucun delay
per assent enter le tenant, & demaundant, le demaundant reco-
ner, & la tenuis que lentre de cestuy enle remainder est loial, Vi-
de 18.E.3.28.b. Et in 25.E.3.48.a est tenuis que recouerie per assent
sans title ne deuillera reuerlion ou remainder hors del Roy, pur
ceo que esteant luffer per assent des parties sans title, nest for-
que vn conueiance, & 33.E.3. tīf Auowry 255. per secon. recouery
sans title counteruault vn demise, Et le plaintif enle brieve de
Error en Leschequer chamber perceuant le opinion del Court de
incliner enconter luy releas son brieve de Error.

In

In memorandis Scaccarij de anno 34. Re-
ginae nunc Elizabethae, viz. inter Record de
Termino sancti Hillarij, anno supradicto, &
rotulo cxlix. in Scaccario remanen, & in cu-
stodia remem Reginae ibid' existen inter al
continet sc.

Lond'. ff.



Memorandum quod Io. Popham Arniger,
Attornat dominae Reginae nunc generalis qui
pro eadem domina Regina sequit pñs hic in
Curia tertio die Februarij hoc termino pro
eadem domina Regina dedit Cus hic intelligi
& informari. Quod cum tot ill' le Key &
wharffe vocat the old Woolkey, ac omnia mes-
suag' edific' terf aduantag' commoditat' & profic' eidem quoquo
modo spectati cum suis pertinentijs scituat, & existen in parochia
omniũ sanctorum Barking in ciuitate London, in masi & possessioni
dictae dñae Reginae nunc vicesimo sexto die Ianuarij, Anno regni
sui tricesimo quarto ac diu antea & continue postea fuer' & extiter',
& de iure existere deberent, vt in iure Coronae suae Angliae prout in
quam plurimis recordis, rotulis & memorandis huius Scaccarij ple-
nius liquet & apparet de Recordo. Quidam tamen Iohanni Por-
ter de London fishmonger, & Henricus Cockain leges dictae do-
minae Reginae nunc minime verentes, sed exhereditatione eiusdem
dominae Reginae in premissis intendesi, vi & armis &c. praedicto 16.
die Ianuarii anno 34. supradicto in & super possessionem dictae do-
minae Reginae nunc praemissorum intrauerunt, intruserunt & ingres-
suerunt. Ac exit' & profic' inde proueniesi ad vsus suos propf' per-
ceperunt & habuerunt, & ad huc percipiunt & habent, transgression ill'
hucusque & adhuc continuati in contemptu dictae dominae Reginae
nunc, ac contra leges suas, vnde praedictus Attornatus dictae dominae
Reginae nunc pro eadem domina Regina petit auisamesi Curiae in
premissis. Ac quod praedict' Ioh. Porter & Henricus Cockain vesti
hic ad respondend' dictae dominae Reginae in praemissis. Super quo
&c. Et

Et præd' vicecom' dictæ Cinitatis London quod ipsos Iohannem & Henricum attach' in forma præd', Ita &c. in octabis Purificationis beatæ Mariæ virginis hoc termino. Ante quē diem videlicet quarto die Februarii hoc anno, prædictus Iohannes Porter hic in cui inuē- tus ac de præmissis per Barones hic allocutus pro præmissis cōmit- tit' prisione dominæ Reginæ de le flete ibidem moraturus quous- que &c. Et incontineñ eodē die idem Iohannes Porter huc ad bar- ram per Gardianum prisione prædict' ductus ex gfa cuf traditur in ball' Henrico Cockam de parochia omniū sanctof Barking in war- da Turris London, & Roberto Dodde de parochia sancti Buttolpi, extra Algate London, viz. cuilibet eorum corpus pro corpore vsq; csum diem, & sic de die in diem, & termino in terminum quous- que &c. Cuiusquidem ball' prætextu idem Iohannes Porter a priso- na prædicta libarāt. Et super hoc venef tunc ibidem præfat' Iohan- nes Porter & Henricus Cockam viz. dictus Iohannes Porter in p- pria psona sua ac præfatus Henricus Cokham p Arthurum Salway Attornat' suum ad hoc ex gfa cuf specialiter admis. Et petunt &c. auditum informationis prædictæ. Et eis legitur. Qua lecta audit ac per ipsos intellecta iidem Iohannes Porter & Henric' queruntur se colore præmissorum in dicta informatione spec' grauiter vexatos fore & inquietat'. Et hoc minus iuste. Quia protestando quod in- formatio prædicta, ac materia in eadem content' minus sufficiens in lege existunt. Ad quas ipsi necesse non hent nec per legem terræ tenent' respondere, pro placit' tamen quo ad venire vi & armis aut quicquid quod est contra pacem dictæ dominæ Reginæ, aut in con- temptum eiusdem dominæ Reginæ iidem Iohannes Porter & Hen- dicunt quod ipsi in nullo sunt inde culpabiles, nec eorum alter est inde culpabilis. Et de hoc poñ se super priām. Et prædictus Attorn' &c. similiter. Et quo ad intracionem intrusionem & ingrum in tof jill' prædict' le key & wharfe voc' the old wooll key ac præd' me- suag' edific' & cetera præmissa cum pertin in dicta informatione superius specific' fieri supposit, iidem Iohann Porter & Henr' dicunt quod dicta domina Regina nunc ipsos Iohann & Henric' seu eorum alterum inde impetere seu occasioni non debet. Quia dic' quod diu ante prædict' vicesimū sextum diem Ianuarii in dicta informatione spec' quedam dña Auicia Kneuer vidua, nuper vxor Nicholai Gib- son de London Broccr fuit seisit de & in tof ill' prædict' le Key & wharfe, & ceteris præmissis cum pertin in dicta informatione spec' in dominico suo vt feodo. Et sic seisit existens eadem dña Auicia diu ante prædictum tempus quo supponitur intracionem intrusio- nem & ingrum prædict' fieri. Scilicet tertio decimo die Aprilis, An- no regni dñi Edw. nuper Regis Angliæ sexti tertio apud Lon- don

Porters case.

don in parochia omnium sanctorum Barking predicta in warda Turris London dimisit totum illud predictum le Key, & Wharfe, ac cetera premissa cum pertinentiis cuidam Bartholomeo Gibbes habendum sibi & assigni suis, A festo Natalis domini quod esset in anno domini millesimo quingentesimo sexagesimo sexto, usque finem termini quadraginta annorum ex tunc proxime sequenti & plenam complendum. Virtute cuius dimissionis idem Bartholomeus post predictum festum Natalis domini quod fuit in predicto Anno domini millesimo quingentesimo sexagesimo sexto, & ante predictum tempus quo &c. intrauit, & fuit inde possessionarius. Et sic inde possessionarius existens idem Bartholomeus ante predictum tempus quo &c. scilicet primo die Ianuarii, Anno domini millesimo quingentesimo quinquagesimo secundo apud Londoniam in parochia & warda predictis, condidit testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis, Ac eorundem testamenti & ultime voluntatis, fecit & constituit quandam adtunc Aliciam uxorem eius executricem suam. Et postea idem Bartholomeus eisdem die & anno ibidem obiit de totum illud predictum le Key & Wharfe ac ceteris premissis cum pertinentiis possessionarius, post cuius mortem, & ante predictum tempus quo &c. eadem Alicia assumpta super se onere executionis testamenti, & ultime voluntatis predictorum, in totum illud predictum le Key & Wharfe ac cetera premissa cum pertinentiis intrauit, & fuit inde possessionarius. Et sic inde possessionarius existens eadem Alicia ante predictum tempus quo &c. scilicet quarto die Maii Anno regni dicte nuper domine Regine Mariæ primo apud Londoniam in parochia & warda predicta, cepit in virum quendam Thomam Wilcoxe, per quod iidem Thomas & Alicia in iure predicta Alicie fuerunt de totum illud predictum le Key & Wharfe ac de ceteris premissis cum pertinentiis possessionarius. Et sic inde possessionarius existens, iidem Thomas Wilcoxe & Alicia ante predictum tempus quo &c. scilicet sexto decimo die Novembris Annis regnorum domini Philippi, & domine Mariæ nuper Regis & Regine Angliæ primo & secundo, apud Londoniam in parochia & warda predicta per quoddam scriptum suum sigillis suis sigillat, ac hic in Curia prolatus, cuius data est eisdem die & anno, dederunt & concesserunt totum statum ius titulum interesse & terminum Annorum suorum que ipsi iidem Thomas & Alicia adtunc habuerunt venturi de & in totum illud predictum le Key & Wharfe, ac ceteris premissis predicta cum pertinentiis ratione executionis testamenti predicti Bartholomei Gibbes predicti, cuidam Iohanni Haynes: Virtute quorum quidem doni & concessionis, idem Iohannes Haynes ante predictum tempus quo &c. in totum illud predictum le Key & Wharfe ac cetera premissa cum pertinentiis intrauit & fuit inde possessionarius.

fionat, Et sic inde possessioni existens idem Iohannes Haynes ante
 predictum tempus quo &c. Scilicet xxj. die Decemb' Anno do-
 mini millesimo quingentesimo quinquagesimo nono, apud Lond'
 in parochia predicta, condidit testament & ultimam voluntatem
 suam in scriptis, ac per eandem denisavit & legavit premissa eidam
 locosa tunc uxori sue, ac eorundem fecit & constituit &c. locosam
 ad tunc uxorem eius executricem suam. At postea eisdem die &
 anno ibidem de tot ill' predictis le Key, & Wharfe ac ceteris pre-
 missis cum pertinentiis obiit possessionat, cuius mortem & ante
 predictum tempus quo &c. predicta locosa assumpta super se
 onere executionis testamenti & ultime voluntatis predicti Io-
 hannis Haynes predictorum in tot ill' predict' le Key & Wharfe
 ac cetera premissa cum pertiñ intravit, & fuit inde possessionat
 virtute executionis eorundem testamenti & ultime voluntatis
 predicti Iohannis Haynes. Et sic inde possessionat existens eadem
 locosa ante predictum tempus quo &c. Scilicet sext die Octob'f
 Anno regni dicte dñe Regine nunc tricesimo primo apud Lon-
 doni in parochia & Warda predictis cepit in virum prefat Io-
 hannem Porter per quod idem Iohannes Porter fuit & adhuc
 est inde possessionat. Cuius pretextu idem Iohannes Porter in iure
 suo proprio, & predictus Henf Cockain vt serviens eiusdem Io-
 hannis Porter ac per eius preceptum & mandatum in tot ill'
 predict' le Key, & Wharfe, ac cetera premissa cum pertineñ in
 dicta Informatione specificat predicto tempore quo &c. intraue-
 runt, ac exiit & proficua eorundem per totum tempus in dicta
 Informatione spec' perceperunt & habuerunt, & adhuc perci-
 piunt & habent prout eis bene licuit & licet. Absque hoc quod
 idem Iohannes Porter ja & super possessionem dicte domine
 Regine predictorum le Key et Wharfe, ac ceterorum premissorum
 cum pertinent in dicta informatione spec' aut alicuius inde par-
 celle intruserunt, seu eorum alter intrusit modo & forma prout
 per dict' informationem superius supponitur. Et absque hoc quod
 predict' le Key, & Wharfe, ac cetera premissa cum pertinentiis in
 dicta informatione spec' aut aliqua inde parcella dicto vicesimo
 sexto die Ianuarij, Anno tricesimo quarto supradicto in eadem in-
 formatione spec' vel vnquā antea seu postea existerbāt vel fuerunt,
 existerbat vel fuit, in manibus & possessione dicte domine Regine
 nunc modo & forma prout per eandem informationem superius
 supponitur. Et etiam absque hoc quod habetur aliquod Record'
 Rotul' seu memorand' in Curia Scaccarii hic, præter Recordum
 informationis predictæ per quod liquere potest predict' le Key, &
 Wharfe, ac cetera premissa aut aliquam inde parcell' cum pertineñ
 esse

Porters case

esse seu de iure existere in manibus & possessione dicte domine Regine nunc. Que omnia, & singula idem Iohannes Porter, & Henr Cockain parat sunt verificare prout Cui &c. Unde petunt iudicium. Et quod ipsi quoad premissa ab hac Cui dimittantur &c. Et eorum alter dimittatur &c. Et quia Cui vult anulare de placito predicti antequam ulterius &c. Datus est dies hie prefatis Iohanni Porter & Henr Cockain eodem statu quo nunc usque ad xv. Pasche ad quem diem prefati Iohannes & Henricus venerunt hic ut prius. Et predictus Iohannes Popham Armiger Attornatus domine Regine nunc generalis. Qui pro eadem domina Regina sequitur presens hic in Curia ad eundem diem in propria persona sua. Protestando non cognoscend' aliquid in placito predictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain per ipsos superius placitas fore verum modo & forma prout idem Iohannes Porter & Henricus Cockain in placito suo predicto superius placitauerunt. Pro replicatione tamen idem Attornatus dicte domine Regine nunc pro eadem dña Regina, dicit ut prius dixit, quod predicti Iohannes Porter & Henricus Cockain in & super possessionem dicte domine Regine nunc predictam le Key & Wharfe vocat the old mooll key, ac ceterorum premissorum in informatione predicta spec' intraverunt, intruserunt & ingressi fecerunt, modo & forma prout in informatione predicta superius allegatum existit. Et hoc idem Attornatus dicte domine Regine pro eadem domina Regina petit quod inquiratur per patriam. Et predicti defend' dicunt ut prius, & petunt similiter, ideo fiat inde inquisitio &c. Et precept' vic' Londoni quod non omitt. &c. Et v. fa. hic a die Pasche in vnum mensem eodem termino, duodecim liberos & legales homines de balliva sua de vicinis parochie omnium sanctorum Barking in Ciuitate Londoni predicta quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec &c. Ad recognoscend' in premissis. Et idem dies datus est hic prefatis Iohanni Porter & Henr Cockain. Ad quem diem idem Iohannes & Henricus venerunt hic ut prius. Et vic' viz. Willielmus Rider, & Benedictus Barnham retores bfe predicti vna cum pannello de nominibus Ius que sunt in signa breuitum executi pro Regina de hoc Anno xxxiiij. dicte domine Regine nunc ex parte huius rememeratoris in Londoni. Et iurat non venerit ideo precept' vic' quod ipsos Ius distring' p tei &c. Ita &c. in octab. sancte Trinitatis vel interim coram dilecto & fideli dñe Regine Rogero Marwood milite Capirali Barone huius Scaccarij apud Guithald Ciuitat Londoni predicti die veneris xxvj. die Maij Anno regni domine Regine nunc xxxiiij. post meridiem eiusdem diei si prius tunc ibidem aduenti. Et dictum est prefatis Iohanni Porter & Henrico Cockain

Cockain quod expectent diem suum coram prefato Capitali Barone ad dictos diem & locum. Et quod sint hic ad dictum Octab. sancte Trinitatis ad audiend' iudicium suum. Si &c. Ad quem diem iidem Iohannes Porter & Henricus Cockain venef hic vt prius. Et prefatus Capitales Baro coram quo &c. deliberauit hic tenorem Record' predict' sibi in forma predicta direct' qui est inter Inquisitiones & Extent' de hoc Anno xxiiij. Regine nunc. Ex parte huius Rememeratoris indorsat sic ff. Postea die & loco infrascripti coram Rogero Manwood milite Capitali Barone Scaccarii dñe Regine venf tam infranominatus Iohann Popham qui pro dña Regina sequitur, quam infrascripti Iohann Porter & Henricus Cockain in proprijs personis suis. Et Iur' iurantes vnde infra fit mencio exacti quidam eorum venf, & quidam eorum non, venef prout patet in pannello &c. Et quidam eorundem Iur' modo comparen viz. Rogerus Tasker, Humfrus Streere, Georgius Gunby, Thomas Coxe, Thomas Langhorne, Iohannes Eaton, Wilhelmus Frithe, & Iohannes Mothe in Iurat' pred' iurat' existunt. Et quia resid' iurat' Iurat' illius non compernes, ideo al' de circumstantibus per vic' cōm' pred' ad hoc electi ad requisicionem predicti Iohannis Popham qui &c. ac per mandat' predict' Capitalis Baronis de nouo apponuntur, quorum nomina pannello infrascripto affilantur, secundum formam statuti in huiusmodi casu nuper editi & pronisi. Ac Iur' sic de nouo apposit' viz. Thomas Wigges, Henricus Aylward, Radolphus Bailly, & Cutbertus Boothe exact' similiter venef qui ad veritatem de infrascriptis simpl' cū al' Iur' predictis prius impanellat', & iurat' dicend' electi triat' & iurati dicunt super sacramentum suum quod durante predictum tempus Intrusionis predict' superius fieri supposit', quidam Nicholaus Gibson fuit seistus de & in Warfa & tenementis predictis cum pertinentiis in informatione predicta specificat in dominico suo vt de feodo. Et wharfam & ten' predict' cum pertinentiis tenuit de domina Regina in socagio viz. vt de libero Burgagio suo Ciuitatis London' per fidelitatem tantum. Et sic inde seistus existens idem Nicholaus postea & ante predictum tempus intrusionis predict' &c. scilicet xxij. die Septembris Anno regni domini Henrici nuper Regis Anglie octauo tricesimo secundo, apud London' in parochia sancti Dunstani in orien' condidit testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis, & quendam Auiciam ad tunc uxorem eius executricem eiusdem testamenti sui constituit & ordinauit, & per eandem voluntatem suam legauit & deuifauit inter al' warfam & ten' predicta cum pertinentiis predict' auicie & heredi suis in hijs anglican' verbis, & in forma sequenti viz. In Deino mine Amen.

Porters case.

I Nicholas Gibson Citizen and Grocer of London, whole of minde and of perfect remembrance, albeit sicke of bodie, make this my present last will and testament, as well concerning the order and disposition of my goods, Cattels, and other things moueable, as of my lands and tenements, rents, reuerfions, and seruices, and hereditaments whatsoeuer. First, I giue and bequeath my Soule vnto Almighty God my maker, redeemer, and sauour, and my body to be buried where it shal please God, after the said discretion of my welbeloued Wife Auiice Gibson my sole Executrix: vnderwritten, whom I put in speciall trust that she shall see these things hereafter declared to be well and truly executed, done, and declared, and performed, as hereafter shall be recited: Vnto whom I also giue and bequeath all my goods, Cattells, debts, and other things as well moueable as vnmoueable, reall, and personall, lands and tenements, rents, reuerfions, seruices, and all mine other profits, commodities, and other hereditaments whatsoeuer, with all and singular the appurtenances: To haue and to hold, possesse and enioy all and singular my said lands and tenements, rents, reuerfions, and seruices, with the appurtenances, goods, Cattels, and other things, and all and singular other the premises, with the appurtenances vnto the sayd Auiice Gibson, her heires, executors, administrators, and assigns for ever, vpon condition following: That is to say, where it hath pleased God to put me the said Nicholas Gibson in minde to edifie diuers meales, mansions, and places conuenient for a free Schoole, the Master of the same, and certaine Beadmen and Beadwomen, and that the same cannot be established to continue without great charges to be employed and bestowed vpon the same, and also lands and tenements and other hereditaments, to be assured, for the continuance of the same, I will and declare by this my last Will and testament, that the said gift, legacie, and bequest of my lands and tenements, goods, Cattels, and other things aforesaid shall inure and take effect by reason hereof vnto my said Wife vpon condition following; that is to say, that my sayd Wife, by the aduice of learned counsell, in all conuenient speed after my decease, shall assure, giue, and grant all my said lands and tenements and other hereditaments whatsoeuer for the maintenance of the said free Schoole, almes men and almes women for ever, if it shall please God that my said wife Auiice Gibson shall haue all the issues, reuerfies, and profits yearly comming, arising, and growing of the premises during her naturall life, bearing the

the charges for the keeping of the said Schoole, beadmen and beadwomen, and other charges for the maintenance of the premises in manner and forme as I the said Nicholas Gibson have kept and maintained the same, and as the same is now kept and maintained without any diminution in any wise, which Juice Gibson I make my sole Executrix of this my present testament and last Will: These being witnesses, Thomas Rushton Sergeant at the Law, William Gunston Esquire, Thomas Wood Cooper, Thomas Reynolds Clothworker, and John Bucklowe Scrivener. In witnesse whereof, I have hereunto put my seale, Given the xiii. day of September in the yeare of our Lord God a thousand five hundred and forty, and in the two and thirtieth yeare of the reigne of our Soueraigne Lord King Henrie the eight, prout per eandem voluntatem plenius apparet. Et postea idem Nicholais Gibson apud Londoni in parochia sancti Dunstani in orient predicto, sexto die Octobris Anno regni dicti Henrici nuper Regis Anglie octavi tricesimo secundo supradicto, obiit de tali statu suo seisit de & in warfa & tenementis predictis cum pertisi sine exitu de corpore suo exeu. Post cuiusquidem Nicholai mortem predicta Alicia in predicta parochia sancti Dunstani suscepit super se onus executionis testamenti predicti. Ac ante predictum tempus intrusionis predicti &c. in Warfam & tenementi predicti cum pertinesi intrauit, & fuit inde seisit prout lex postulat, virtute testamenti predicti: Ipsaque Alicia se inde seisita existens, eadem Alicia ante predictum tempus intrusionis predicti supposit, scilicet tercio decimo die Aprilis anno regni dni Edwardi nuper Regis Angliae sexti tertio, apud Londoni in parochia omnium sanctorum Barking predicti dimisit Warfam & tenementi predicti cum pertisi cuidam Bartholomeo Gibbs, Habendum & occupandum sibi & assignis suis a festo Natalis domini quod tunc foret in Anno domini, millesimo quingentesimo sexagesimo sexto, usque finem termini quadragint annorum extunc proxime sequens & plenarie complendi. Virtute cuius dimissionis idem Bartholomeus fuit de interesse termini predicti possessionari. Et sic inde possess. existens idem Bartholomeus ante predictum tempus quo &c. scilicet primo die Ianuarii, Anno domini millesimo quingentesimo quinquagesimo secundo apud London in parochia omnium sanctorum Barking predicti, condidit testament & ultimam voluntatem suam in scriptis & quandam Aliciam ad tunc uxorem eius execut eiusdem testamenti sui constituit & ordinavit. Et postea idem Bartholomeus ad tunc & ibidem obiit de tali statu suo possessionari de Warfa & tenementis

Porters case.

nementis predictis cum pertinefi. Post cuius mortem & ante predictum tempus quo &c. predicta Alicia suscepit super se onus executionis testamenti predicti, in predicta parochia omnium sanctorum Barking, & fuit de interesse predicti termini quadragint annorum possessionat vt executrix testamenti eiusdem Bartholomei. Et sic inde possessionat existet eadem Alicia ante predictum tempus quo &c. apud London in parochia omnium sanctorum Barking predicti cepit in virum quendam Thomam Wilcox, per qd' iidem Thomas & Alicia ante predictum tempus quo &c. fuer de interesse predicti termini quadragint annorum de & in Warfa & tenementis predicti cum pertinefi possessionat, ipsique Thomas & Alicia sic inde possessionat existet ante predictum tempus quo &c. scilicet xvj. die Nouembris Anno regni domine Marie nuper Regine Anglie secundo apud London in parochia omnium sanctorum Barking predicti, concesserunt totum statum interesse & terminum annorum suorum, que ipsi tunc habuerunt de & in Warfa, & tenementis predictis cum pertinefi cuidam Iohanni Haynes. Virtute cuius concessionis idem Iohannes Haynes fuit de interesse predicti termini quadragint annorum de & in Warfa & tenementis predictis cum pertinefi possessionat. Et sic inde possessionatus existet idem Iohannes Haynes ante predictum tempus quo &c. scilicet xxj. die Decembris Anno Domini millesimo quingentesimo quinquagesimo nono apud London in parochia omnium sanctorum Barking predicti, condidit testamentum & ultimam voluntatem suam in scriptis, & quandam Iocofam ad tunc uxorem eius executr eiusdem testamenti sui constituit & ordinavit & per eandem voluntatem suam voluit & legavit totum statum interesse & terminum annorum que ipse tunc habuit, de & in Warfa & tenementis predictis cum pertinefi eidem Iocofe. Et postea idem Iohannes Haynes apud London in parochia omnium sanctorum Barking predicti obiit de tali statu suo de & in Warfa & tenementis predictis cum pertinefi possessionat. Post cuius mortem predicta Iocofa suscepit super se onus executionis testamenti predicti, & fuit de interesse predicti termini quadraginta annorum de & in Warfa & tenementis predictis cum pertinentiis possessionat. Et sic inde possessionatus existet eadem Iocofa ante predictum tempus quo &c. apud London in parochia omnium sanctorum predicti cepit in virum predicti Iohannem Porter per quod iidem Iohannes Porter & Iocofa fuerunt de interesse predicti termini quadragint annorum de & in Warfa & tenementis predicti cum pertinefi possessionat. Et Ius predicti ulterius dicunt super sacram suum qd' quidam Iohannes Gibson est cōsanguineus & heres predicti Nicholai Gibson, viz. filius &

& heres Hugonis Gibson defuncti fratris & heredis præd' Nicholai Gibson, Quodq; idem Iohannes Gibson ante præd' tempus quo &c. scilicet xxiiij. die Ianuarij anno regni dominæ Regine nunc xxliij. in warfam & tenementū præd' cum pertineñ intravit clamand' eandē warfam & tenementū præd' cū pertineñ vigore testam' & ultime voluntatis dicti Nicholai Gibson, p'textu forisfact' & ratione conditionis in dicto testam' superius spec' p' p'd' Auiciā in vita sua forisfact' & fract', & fuit inde seifitus in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seifit existē idem Iohannes Gibson ante præd' tempus quo &c. scilicet xxv. die Ianuarii anno regni dictæ dñæ Regine nunc xxliij. p' quoddam scriptum suum indentatum gereñ datum eisdē die & Anno incus dictæ dñæ Regine Cancellar' suæ apud Westm' existē debito modo irrotulat' & Ius præd' in euident' ostensis barganiavit concessit & vendidit warfam & tenement' præd' cum pertineñ dictæ dñæ Regine nunc, Habend' & tenend' eidem dñæ Regine nunc, hered' & successoribus suis imperpetuū: Quorum quidē barganiæ cōcessionis & venditionis & irrotulament' prætextu, eadē dñæ Regine nunc fuit de warfa & tenementis præd' cum pertineñ seifit in dñico suo vt de feodo in iure Coronæ suæ Angliæ, Ipsaq; Regina nunc sic inde seifit existē præd' Iohannes Porter clamand' warfam & tenement' præd' in iure suo proprio, & præd' Henric' vt feruens ipsius Iohannis Porter & per eius præcept' præd' tempore quo &c. in warfam & tenement' præd' cum pertineñ super possessioni dictæ dñæ Regine nunc inde intrauerunt & ingressum fecerant. Sed vtrū super tota materia præd' per ipsos Ius in forma præd' cōperit præd' intracio præd' Iohannis Porter, & Henrici in warfam & tenement' præd' cum pertineñ sit intrusio super possessionem dictæ dñæ Regine eorundem warfe & tenement' præd', necne, ijdem Ius inde petunt auisament' dict' euf' scaccarij hic &c. Et si super tota materia præd' per ipsos Ius in forma præd' cōperit videbitur dictis Baroñi & euf' hic quod præd' intracio prædict' Iohannis Porter, & Henrici in warfam & tenementum præd' cum pertinentiis sit, & adjudicari deberet intrusio super possessionem dictæ dñæ Regine, tunc ijdem Ius dicunt super sacrament' suum quod prædicti Iohannes Porter & Henricus in & super possessioni dictæ dñæ Regine nunc prædictorum *le hey & wharfe vocat the old woolle hey*, ac ceterorum præmissorum in dicta informatione prædict' superius allegat' intrauerunt, intruserunt & ingressum fecerunt, modo & forma prout in informatione præd' superius allegat' existit. Et si super tota materia prædict' per ipsos Ius in forma præd' cōperit videbitur Baronibus & euf' hic, quod prædict' intracio prædictor' Iohannis Porter & Henrici in warfam & tenement' prædict' cum pertineñ non sit

Porters case.

fit nec adiudicari deberet, intrusio super possessioni dictæ domine Regine prædictæ warfe & tenement præd' cum pertinentijs, tunc iidem Ius dicunt super sacrament suum quod prædict' Iohannes Porter & Henricus in & super possessioni dictæ domine Regine nunc prædict' le key & wharfe, vocat the old millcolle key, ac ceterorū præmissorum in dicta informatione superius allegat non intruserunt & ingressum fecerunt modo & forma prout in informatione præd' superius allegat exist'. Et quia cū vult aduifari de præmissis præd' antequam ulterius &c. Datus est dies hic præfatis Iohanni Porter & Henric' Cockain eodem statu quo nunc vsq; octabis sancti Michaelis, ante quē diem viz. in crastino sancti Michaelis anno regni domine Regine nunc xxxiiij. processus præd' vna cum omnibus ea tangen' adiornatur per breue domine Regine nunc de communi adiornamento sub magno sigillo suo Angliæ gereñ dat apud Westmoh' xliij. die Septembris anno regni dictæ domine Regine nunc xxxiiij. supradicto Thesaur' & Baronibus huius Scaccarij direct' qd' irrotulat alibi in memorand' huius Scaccarij de præd' anno xxxiiij. Regine nunc viz. inter record' de termino sancti Michaelis Rotulo.

Ex parte huius rememorat' vsq; mensem sancti Michaelis extunc proxim' sequent'. Ad quem diem processus præd' vna cum omnibus ea tangen' per aliud consimile breue de communi adiornament' gereñ dat apud Hampton Court 25. die Octobris anno tricesimo quarto supradicto, ac inter record' de dicto termino sancti Michaelis rotulo præd', ex parte rememorat' præd' similiter irrotulat, adiornant' ulterius vsq; in crastinū animarū a Westm' præd' vsq; ad Castrū domine Regine de Hertf. in com' Hertf. Et idem dies dat est hic præfatis Iohanni Porter & Henrico Cockain. Ad quem diem iidem Iohannes & Henricus venerunt hic vt prius. Et viso veredicto prædicto & ceteris præmissis per Barones hic habitaq; matura deliberatione inde inter eosdem. Quia super tota materia prædicta per Ius prædictos in forma prædicta compert' videtur Baronibus hic quod prædicta intracio prædictorum Iohannis Porter, & Henrici Cockain in Warfam & tenementa prædicta cum pertinentijs est intrusio super possessioni dictæ domine Regine eorundem warfe & tenementorū prædictorum. Ideo concessum est per eosdem Barones qd' præd' Iohannes Porter & Henricus Cockain de prædict' intracione intrusione & ingressu in & super possessioni præd' domine Regine pd' le key & wharfe ac ceterorū præmissorum cōvincant' & eorū vterq; cōvincat. Quodq; præd' warfa & tenement præd' cum pertinentijs in manus dictæ domine Regine nunc capiant' &c. Et qd' iidem Iohannes Porter & Henricus Cockain attachient per corpora sua vbi-
cunq; &c. ad faciend' finem pro contempt' præd'. Et ad ulterius faciend'

ciend' quod cuf &c. Et præcept' vic' London quod ipsos attachiant in forma prædict'. Ita &c. in octab' sancti Hillarij, Ante quem diem viz. vicefimo octauo die Nouembris anno xxxv. Regina nunc pro-
 cius prædict' vna cū omnibus præmissis tangen' adiornantur vlt-
 rius per aliud confimile breue de communi adiornamento sub figil-
 lo suo Angliæ Thesaurar' & Baronibus huius Scaccarij direct' quod
 irrotulatur alibi in memorandis huius Scaccarij de anno xxxiiij. Re-
 ginæ nunc finien' & 35. incipien' viz. inter record' de Termino sancti
 Michaelis Rotulo secundo, ex parte dicti remem' a prædicto castro
 de Hertf. vsq; Westm' præd', Ad quem diem ijdem Iohannes Por-
 ter & Henricus Cockain apud Westm' præd' venef' hic vt prius, &
 vic' non retornauit breue, prædicti tamen Iohannis Porter & Hen-
 ricus Cockain ad eundem diem venerunt hic vt prius, Et pro præ-
 missis submiserunt se in gratiam curiæ, & ne ipsi vltorius in præ-
 missis vexentur petierunt se ex gratia curiæ ad rationabilem finem
 cum domina Regina in præmissis faciendum admitti quod eis per
 cuf hic concessum est. Et super hoc preteritu breuis dictæ dominæ
 Regine de priuato sigillo suo Thesaur' Cancell' Baronibus & alijs of-
 ficiarijs huius Scaccarij de añ secundo Regine huius viz. inter bre-
 uia directa Baronibus ac termino Paschæ in hoc Scaccario irrotulaf,
 ex parte huius remem' Regine de personis admittend' per prædict'
 Thesaurar' Cancellar' Barones & alios officiaf huius Scaccarij iuxta
 eorum discretionem admissi sunt ad huiusmodi finem faciend' &c.
 iuxta tenorem breuis prædicti, & fecerunt finem in præmissis sicut
 continetur in hijs memorand' viz. inter fines de hoc termino, ex
 parte huius rememeratoris Regine cuius finis preteritu. Concessu
 est per Barones hic quod verfos prædictos Iohannem Porter &
 Henricum Cockain non fiat pro contemptu suo hic vltorius execu-
 tio &c.

F ij

Michaelis

Michaelis xxxiiij. & xxxv. Elizabethæ
Reginæ, Enter le Roigne, & Porter.



N vn Information de intrusi-
on en Lelchequer vers John Doster & alios
pur intrusion en vn wharfe, & vn meale appell
le Molle key en Londres, & sur isue toine sur
Non intrusif, les Juroz done vn speciall ver-
dict, a cest effect. Nicholas Giblon fuit leillie
del wharfe & meale auantoit, & teigne eue en
free buttage, Et 24. Sept. Anno 32. H. 8. per son darraigne volunt
en elscript, deuila le wharfe, & meale auantoit al Juice la feme,
& les heres, sur tiel condition enluant, viz. Upon condition that
where it hath pleased God to put me the said Nicholas Giblon
in minde, to edifie diuers meales conuenient for a free Schoole,
the Master of the same, certaine Beadmen, and Beadwomen :
And that the same cannot bee established to continue, without
great charges to be employed, and bestowed vpon the same, and
also lands and tenements, or other hereditaments to be as-
sured for the continuance of the same. I will and declare by this
my last will and Testament, that the said gift of my lands and
tenements shall enure, and take effect vnto my said wife, vpon
condition following : That is to say, that my said wife by the
advice of learned Counsell, in all conuenient speed, after my de-
cease, shall assure, giue, and grant, all my said lands and tene-
ments, for the maintenance, and continuance of the said free
Schoole, Almshouses, and Almshouses for ever, as it shall please
God. And that my said wife Juice Giblon shall haue all the is-
sues and profits p̄terely comming of the premisses, during her life,
bearing the charges of the said Schoole &c. As the same is now
kept and maintained. Et fist le dit Juice la feme son executrix, &
mof 6. die Octob. anno 32. H. 8. puis quel mort Juice enter in le
wharfe, & meale, & ent fuit leill accordat. Et puis 13. Apf anno 3. E. 6.
le

le dit Auice demise le dit wharfe, & mele a un Barth. Gymbbes, del feast de Christmas, q terra, in anno dom 1566. pur 40. ans, quel terme fuit per diuers meine conueyances conuey al dit John Porter. Et puis John Gymbson cousin & heire al dit Nicholas Gymbson 24. Iannarij, anni 34. Reg^e Elizabeth^e enter in le wharfe, & mele auantoit, pretextu forisfact^r, & conditionis in dicto testamento specificat per pred^r Auice in vita sua forisfact^r & fract^r, & puis 25. Iannar anno 34. Eliz. per fais indent, & enrolle en le Chancery bargain, grant, & vend le dit wharfe, & meale, a nre seigniores le Roigne, ses heires & successeurs, per force de que, le Roigne fuit ent seisse en fee, & issint seisse, le dit John Porter enter sur luy, claymant son terme auantdit. Et si lentry del dit John Porter fuit congeable, ou nemy fuit le doubt, q fuit referre al consideration del court. Et Mich. 34. & 35. Regina Elizab^e al Hertford cest case fuit argue, per Egerton aduokes, Attorney general, & Cooke Solicitor pur le roigne, & per Atkinson & auters pur le def. Et fuit dit del parte le defendant, p^ruenerment que le dit condition mention en le dit volunte fuit encounter le ley, & issint le estate del Auice absolute, 2. Si son estate fuit conditionall vncore ne appiert per aucun chose troue per le verdict, que le condition fuit enfreint. Et quant al p^rimer. s. Que le condition fuit encounter ley, fuit dit per le counsell del def. que cest point rest solest sur le construction del Statute de 23. H. 8. ca. 10. le lre de quel act quant a cest purpose est cōe ensuist. That by reason of feoffmentis &c. made of trust of manors &c. to the vse of Parish Churches, Chappels, Churchwardens, guildes, fraternities, communitates, companies, or brotherhoods erected and made, of deuotion, or by common assent of the people, without any corporation &c. And to the vles and intents to haue obittes perpetuall, or any continuall seruice of a Priest for euer &c. or to any other like vles, and intents, there groweth and issueth to the King our soueraigne Lord, and to other Lords and subiects of the Realne, the same like losses and inconueniences, and is as much prejudiciall to them, as both and is in case where lands be aliened in mortmaine. Be it therefore enacted, that all and every such vles, intents, and purposes, of what name, nature, or qualitie the same shall be called, &c. shall be utterly voyd; and if any person in default of this statute doe binde &c. That then every such paine, penalty, craft, colour, and every other thing and things &c. shall be utterly voyd, and that this statute shall bee alwayes interpreted &c. most beneficially to the destruction of such vles &c. and of all other

Porters case.

other like bles and intents. Prouided that this act &c. shall not extend or hinder the bles as shall be declared in writing by the executors of Robert Jammes, and John Terrey late Aldermen of Norwich of any lands &c. to be employed for the discharge of tolles and custome within the said City at the gates of the same, for the discharge of pooze people within the same City, of taxes and tallages &c. or for the cleansing of the streets &c. or for any of the said good purposes, so that the same ordinance &c. be had &c. within two yeeres next ensuing. Et fuit obiect que le mischief deuant le fealans de cest statute fuit, que quant feffments fues faits sur trust & confidence, que certaine companies erect per assent, sans aucun corporation prendre les profits &c. ceo fuit cy preiudicial al l'irs come alienations in mortmaine. Car lestat 15.R.2. ca. 5. ad purueio, pur feoffements faits al ble de aucun corps incorporeat, cibien spiritual come tempozal, que tiels feoffements, sert come purchases faits per eux mesmes come appiert per le preamble del dit statute de 23.H.8. feoffements faits al ble de companies nient incorporeate, fuit cy preiudicial al l'irs, come alienations in mortmaine, Et pur cest cause le dit act de 23. H. 8. fait purueiance encontre eux. Et comt q le erection dun grammar Schole a instruer youth, cibien in bon letters, come in bon maners, fuit un ouer de charity, & bon in loy mesme, & illint de maintenir & sustenir pouers homes, & femmes, vncoze quant feffments fueront faits a grand number de persons, al tiels bone bles, ceo fuit cy preiudicial al l'irs pur leur gardes, relieves, escheats, &c. come sile feoffement est fait al ble dun corps incorporeate spiritual ou tempozal, pur aucun bone entent ou purpose, & pur ceo que le benefite del l'irs fuit respect per lestatute, & est a son benefite a toller tous tiels bles, pur cest cause fuit dit, les dits bles, & intents mencion en le dit volunt fues fait hold per le dit act de 23.H.8. 2. Le statuf dit, Such bles and all other like bles, intents, &c. 3. Le entent del dit act fuit a encluder bon bles, Car al temps de fealans del dit act le trouer dun obite, & le service dun priest &c. mencion in ce act, fuit accompli bone bles. 4. Est purueio que le dit act sert construe cy beneficialment come poet estre pur destruction des dits bles, & toutes semblable bles. 5. Le dit darreine prouiso contenant un exception de certaine bone bles come a discharge de pouer Citizens de Norwich de tolles, customes, taxes, & tallages hors del dit act, mes nemy simplement & absolument a except eux, mes a excepter eux sub modo, cestassauoir. Si le dit ordinance soit fait deins deux ans ensuants, ou autrement a relinquisher les dits bone bles deins le generall purueio del dit

dit Act proue forment (come fut bage) que tiels bone bles fue-
 rent encluse deins le dit act, & per consequens le dit composition,
 esteant un penaltie adde per le testator pur le maintenance des
 dits bles, fuit voidé per le expresse lenter del Statute. Et don-
 ques lentre del heirs del testator nient congeable. Et que fut res-
 ponde per le Conseil del Roigne que nostre case fuit hors del
 intention & meaning del dit Act de 23. H. 8. par deux causes. Pri-
 mierement par ceo que nient l'entencion de cest act a extender a
 tiels bone & charitable bles, come les bles sont en nostre case,
 Car distinguenda sunt tempora, & le temps del feissance de cest act
 est desle consider. Et quant a ceo premierement est alcauoir, que
 deuant cest temps, tout le clergie d'Angleterre auoient agnise le
 Roy Henr 8. desre supreme test del eglise de Angleterre, & de-
 uant cest temps diuerses superstitions, & errors en chrestian re-
 ligion, queux auoient un pretence & semblance de charité, &
 deuotion, fueront discouert per le light del parol de dieu, pur
 cest cause pur toller tiels superstitions bles, come a prier pur
 soules, suppose desre in purgatorie, & tiels semblables, cest
 statute fuit fait, & nient a toller erection de grammar schooles
 & sustentance pur pources homes, Car nul temps fuit cy harba-
 tois a toller erudition & science, ne nul temps cy barchita-
 ble a toller sustentance pur pources homes: ouster est desle mots
 que cest statute ne fait le feoffment ou auer conueyance
 voidé, ne done aucun title al Seignior d'entre ph. & Joannine,
 (come le estatute de 15. Rich. 2. cap. 5. fist) mes lolement fait
 le ble voidé, tunc que les feoffees, terra nient obstant le de-
 claration de tiels bles seille al ble del feoffour, & ces heirs, &
 donques ne poet estre entende que lenter des feoffors del dit
 Act fuit a faire bone & charitable bles & auer voidé, & le
 plus tost, per ceo que si le feoffor vlt reservez lorsque un denier
 de rent, ou vlt prise un denier en consideration del feoffment,
 donques coment que l'etatute fait le ble expresse voidé, uncore
 les feoffees terra seille a leur oeps demaine, & nient al oeps
 del feoffour, en quel case auxy grande perde terra al Seig-
 nours de lour gardes, relieves, escheates, &c. come si les bone
 bles vissent continue, & nient obstant le Act les feoffees en tel
 case puissoient auer maine les bone bles sans aucun penal-
 tie ou danger, & per ceo semble a eue que le dit Act de 23. Henr
 8. en faisant le ble lolement voidé fuit de petit ou nul effect, &
 ouster il dit que le dit Act de 23. Henr 8. fuit le primer Act
 que fuit fait encounter superstitions bles, & donques fuerent les
 acts de 25. 16. & 28. H. 8. faits pur abolisher le dampned anthropie
 del

Porters case

del pape &c. & Donques les arts de 27. H. 8. & 31. H. 8. fueront faits
 par suppressi^{on} del Abbeies, Priories, Purgeries, &c. & puis lesta-
 tute de 34. H. 8. & 1. E. 6. par Chauntries, Colledges, &c. obites,
 & tous tiels superstitious bles fueront faits, mes per nul de ce-
 ux arts, bone & charitable bles come les bles in nostre case, sont
 tolle abolishe ou fait void, mes plus tost per le act de 1. Ed. 6. ils
 sont: mesme desir maintenant come appiert per le preamble de
 ceo, & par le education de youth, en herue & pieté al grammar
 schooles, par le muer augmentat des Universites, & le melior
 promission del pouers & neede, queux per le dit act de 1. Ed. 6. sont
 appell bone & goodly bles, & par ceo ne sera entend que tiels bon
 & goodly bles, seront faits void per lestatute de 23. H. 8. & quant
 al dit p^{ro}visi^{on} put excepter certain bone bles hors del statute de
 23. H. 8. ceo fuit p^{ro}vis a satisfier le ment de alcun Burgeses del
 Parliament queux fueront ignorant en le ley, que de alcun ne-
 cessite, come en lestatute de 5. Ed. 6. ca. 16. le corps del act extende
 solement al offices concernant administration de Justice, ou le
 revenue le Roy, come Receiver, Controller, Treasorer, Audite-
 ger, Auditor, &c. & encore un keeper dun Parke est ex-
 cept hors de ceo plus par le satisfaction de alcun ignorant Bur-
 gesse, que par alcun necessite, & il n^{est} il conclude que bone & cha-
 ritable bles (ment lauzing de alcun superstition) come a tro-
 uer grammar Schoole, a sustener pover homes, ou a alcun tiel
 bone ble, n^{est} pas fait void per le dit Act de 23. H. 8. Mes sole-
 ment superstitious bles, & il n^{est} ad lestatute tous foits estre per
 un common opinion prise, car fere tous terres appartenant al
 villes ou Burghes enent incorporate par defraier le taxe del
 vill, ou de repa^{ir} hault chemins, ou par reparations del Eglise,
 ou par sustenance des pouers del paroche, ou de supporter au-
 ters charges del paroche, sont conuey al diuers inhabitants del
 paroche & leur heirs, sur trust & confidence a imploier les profits
 a tiels bone bles, & multiels bles fueront (coment que ils sont
 common fere en chescun ville) unques fait void per lestatute de
 23. H. 8. Et sera chose dishonorable al ley del terre a faire tiels
 bone bles void, & a restrain^{ir} homes a doner terres a tiels bon
 bles, Et un case report per *Bendlowes* Seriant al ley fuit cite per
 que appiert que fuit tenu en le common Banke en 5. & 6. E. 6. que
 feoffment al ble de pover people ne fuit deins le dit Act de 23.
 H. 8. Et le second reason que le Councill le Roigne adde, fuit, ad-
 mittant que bone & charitable bles seront fait void per le dit
 Act de 23. H. 8. Incoze le condition n^{est} pas void come nostre case
 est, car il ad devise que la feme aura ses terres & tenements sur
 condition

condition q̄ el per aduise de counceill erudite in conuenient temps puis son mort, assurera tous les terres & tenements par main-
 tenance & continuance del dit free schoole, & almes homes & al-
 mes femes a tous iours, issint que coment que les dits bles fu-
 eront prohibite per le dit acte, encore le Testator ad devise que
 counceill erudite devisera coment les dits terres & tenements
 seront assure pur le maintenance & continuance &c. et eo poet
 estre devise loialment, & primerement a faire un corporation de
 euz per les letters Patents le Roy, & puis per licence a assurer
 les terres & tenements al euz, issint si home devise que les execu-
 tors assureront per aduise de counceill erudite les terres al aucun
 corporation spiritual ou temporal ceo nest encounter aucun act
 de Parliament, pur ceo que poet estre loialment fait per licence
 &c. Et issint sans question fuit le intencion del dit testator, car si
 boet auer le terre assure pur maintenance & continuance del free
 schoole & poners a tous iours, que ne poet estre fait sans incor-
 poration & licence come est auantdit, pur que come cest case est cest
 condition nest pas encounter ley, mes intant que puit auer estre
 loialment devise & fait (coment que le ble bñ estre prohibite
 come en verite si ne fuit, le feme fuit lie a performer ceo quod
 fuit concessum per curiam.) 3. Admittant que le ble fuit prohi-
 bite per le dit act, & que le reference al counceill erudite ne boet
 exempter ceo hors del acte, encore semble que les Statutes
 de 32. & 34. H. 8. de willes ont tolle le force del dit act de 23. H. 8.
 car les paroles des dits statutes de 32. & 34. H. 8. sont, What
 all and every person hauing a sole estate in fee simple of any ma-
 nors &c. shall haue full and free liberty, power, and authorite,
 to giue, dispose, will or devise to any person or persons (except
 bodies politique and corporate by his last will and testament in
 writing, or otherwise by any other actes lawfully executed in
 his life time all his manors &c. at his owne free will and plea-
 sure, any law, statute, custome, or other thing heretofore had
 made or bled to the contrary notwithstanding) issint intant que
 corps politiques & corporates sont solement except, semble
 que companies mient incorporate sont de purpose include & nient
 except, & le plus forte pur ceo que est dit in le fine del clause
 (any law, statute, &c. to the contrary notwithstanding.) Et nest
 aucun statute que ad aucun colour de restrainer conuencances ou
 deuises a ceuz bone bles, mes le statute, de 23. H. 8. & pur ceo cest
 statute est tolle per les dits actes de 32. & 34. H. 8. & ceuz actes,
 de 32. & 34. H. 8. quant a cest purpose voient auer un benigne &
 fauourable

Porters case.

fauorable construction pur maintenance de erudition & bone & charitable bles, Et sur mesme le reason fuit agree in M. 8. & 9. E. 1. repoz per le seignior, *Dyer*, fol. 255. b. que lestatute de 1. & 2. P. & Mar. terra fauorablement expound, car ou bu deuise fuit fait al master, fellows & schollers de Trinitie colledge in Cambridge, pur trouver de certaine Grammar schollers, & pover schollers &c. cest deuise fuit tenuz bone per le equite del dit acte, car fuit hors del letter de ceo, & ceo pur maintenance de erudition & bone & charitable bles, mes les dits actes de 3. & 4. H. 8. ont sufficient parolles a toller le dit act de 23. H. 8. (quant al preservation de bone bles) & leges posteriores priores contrarias abrogant, mes quant a ceo les barons ne monstront leur opinions pur ceo q' ils resolute sur les 2. premier points, Et quant a ceo que fuit dit que le condition si fuit bone n'est pas troue estreint, fuit dit p' le conseil le Roigne q' fuit clerement estreint per matter apparant deins le verbat, car quant le feme auoit leste sur condition que el per aduise de conseil erudite in tout convenient temps assurera &c. & le iurie troue que el continue lefine jelsq' al 3. E. 6. & donques el fist leale pur xl. ans y supra, icy apert double brech del condition, 1. Que el nad fait le assurance in convenient tēps, car in effect le iury ad troue que el nad fait ceo deins viij. ans, 2. Per leselans del leale el ad disable luy mesme a pformer le condition come Litch. lib. 3. lib. 3. sur tiel condition prist feme ou charge le terre, ou le luy mesme in statute Marchant ou staple ceuz sont estreindens del condition, & 44 E. 3. 9. b. & 26. E. 3. 73. accorde, & fortiori, in cest case le feme per selans del dit leale ad estreint le condition, & le heire del testator ad loyall cause de entrez pur ceo, Et puis in cest terme sur motion fait les barons disoient que ils fuerent resolute primerement que lestatute de 23. H. 8. ne extend a toller les bone & charitable bles en le case al barre, & secundarily que le condition pur les causes avant dits fuit estreint, & sur ceo ils command le barren lundie del terme que jugement sera enter pur le Roigne, et mesme le iour jugement fuit done en banke le Roy en autiel case sur le dit Statute de 23. H. 8. & int le ley en cest case fuit resolute per Sir Roger Mortimer, & tous les barons del Eschequer, et per Sir John Popham, & tous les Justices del banke le Roy, enter John Gibbons plaignif, & Thomas Galtynade, & John Marston defendants in Ejectione firme de terres in C. en le countie de Suffolke, & jugement la done accordant.

Nota bien Lecteur que ascun home a cest iour poet doner terres tenements ou hereditaments, a ascun person ou persons & lour heires pur le trouer dun precher, maintenance dun schoole, relief & confort de maihemed soldiers, sustenance de pouer people, reparacions de Esglises, hault chemins, ponts, caufcies, discharger des pouer inhabitants dun ville des common charges, pur faire vn stocke pur pouer labourers in husbandrie, & pouer apprentices, & pur mariage de pouer virgins, ou pur ascuns auters charitable vses, & est bone pollicie sur chescun tiel feofment ou estate de reseruer al feoffor & ses heires vn petite rent, ou de expresser ascun tiel consideration de ascun petite somme pur le cause deuant recharse.

G ij

Per

Per Trinitatis Record', anno 37. Reginae
Elizabethae, Rotulo 199.

Memorand' quod compertum
 est aibi in memorand' huius Scaccarij de hoc
 anno 37. Reginae nunc Elizabethae, videlicet in-
 ter Record' de hoc Termino sancti Trinitat'
 Rotulo. ex parte huius Rememera't Reginae,
 in hac verba, scilicet Wigorn' ff. Memorand'
 qd' Edwardus Cooke armiger, Attorn' dñae Re-
 ginae nunc generalis, qui pro eadem dñae Regina sequitur presens
 in curia, vicesimo die Iunij hoc termino, in prop' sua pro eadem do-
 mina Regina dedit cur' hic intelligi, & informari. Quod cum quidā
 boscus cum pertinentijs vocat' Alton, alias Aluington wood, conti-
 nent' per estimationē tres mille acras bosci in Alton, alias Aluington,
 & Rock, in praed' com' Wigorn', in man' & possessione dictae dominae
 Reginae nunc, primo die Octobris, anno regni sui primo, ac diu an-
 tea & continue postea hucusq; fuerunt, & extiterunt, & de iure exis-
 tere deberent, & adhuc debent vt in iure Coronae suae Angliae, prout
 in quamplurimis record', Rotulis, & memorand' huius Scaccarij
 plenius liquet, & apparet de Record'. Quidam tamen Anna comitiss-
 sa Warwic', Humfridus Hill, Richardus Bushoppe, & Edwardus
 Bushoppe, leges & statuta dictae dominae Reginae nunc minime verē-
 tes, sed ex hereditatione eiusdem dñae Reginae in praemissis inten-
 dentes, vi & Armis &c. primo die Octobris, Anno regni dictae do-
 minae Reginae vicesimo septimo, ac diuers' diebus & vicibus, inter
 eundem primum diem Octobris, anno 27. & diem exhibitionis hu-
 ius Informationis, in & super possessionem dictae dominae Reginae
 praemissorum intrauerunt, intruserunt, & ingressum fecerunt, ac exit'
 & profic' inde proueniē, ad vsus suos proprios perceperunt, & ha-
 buerunt, & adhuc percipiunt, & habent, transgressionem illam hucus-
 que, & adhuc continuand', in contempt' dictae dominae Reginae
 nunc, ac contra leges suas, vnde praedictus Attornat' dictae dominae
 Reginae, pro eadem domina Regina petit anisament' Cur' in praemissis.

Le case del Alton woods. 27

missis. Ac quod prædicta Anna Comitissa Warwici, Humfridus Hill, Richardus Bushoppe, & Edwardus Bushoppe, veni hic ad respondend' dictæ dominæ Reginæ de & in præmissis, Sicut continetur ibidem. Et modo scilicet, A die Sanctæ Trinitatis in tres septimani hoc termino, venit hic prædictus Richardus Bushoppe per Arthurum Salwaie Attornat suum, ad hoc ex gratia Cur' special' admittit, & petit auditum informationis prædictæ, & ei legitur &c. qualescunque audita, & per ipsum Richard' plenius intell', idem Richardus queritur se colore præmissorum in informatione prædicta superius spec' grauius vexat fore, & inquietat, & hoc minus iuste, Quia protestando quod informatio prædicta, ac mater in eadem content minus sufficient in lege existunt, Ad quas idem Richardus nec esse non habet nec per legem tenet aliquo modo respondere, protestando etiam quod boscus prædictus in informatione prædicta superius spec' non continet, nec prædicto tempore transgressionis & intrusionis prædict' superius fieri supposit continebat in se, tres mille acras, modo & forma prout per informationem prædictam superius supponit. Pro placito tamen idem Richardus quoad venire vi & armis, seu quicquid quod est contra pacem dictæ dominæ Reginæ nunc, necnon totam transgress. contempt & intrusionem in informatione prædict' superius spec' superius fieri supponit, preter intrusionem & ingressum in boscum prædictum vocat **Alton wood**, alias **Mullington wood**, vicesimo primo die Februarii, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo secundo, & ab eodem die usque diem exhibitionis informationis prædictæ ad preter perceptionem exitus, & profic' inde per tempus illud proveniendi superius fieri supponit, idem Richardus dicit quod ipse in nullo est inde culpabilis, modo & forma prout per informationem prædictam superius supponit, & de hoc ponit se super patriam. Et prædictus Attornat dictæ dominæ Reginæ nunc generalis qui pro eadem domina Regina in hac parte sequitur simili &c. Ideo fiat inde Inquisitio &c. Et quoad intrusionem & ingressum in boscum prædict', prædicto vicesimo primo die Februarii, anno tricesimo secundo supradicto, & ab eodem die usque diem exhibitionis informac' prædictæ, necnon perceptioni exitus, & profic' inde, per tempus illud inde proveniendi superius fieri supponit, idem Richardus dicit, quod dicta domina Regina nunc, ipsum Richard' proinde aliquat' impetere seu occasionare non debet, quia dicit quod diu ante prædict' tempus quo supponit intrusionem, & ingressum prædict' fieri, Quedam Anna comitissa Warwici vid', quondam vxor Ric' quondam comitis Warwici, fuit seisset de maner de Abbotesley, alias Abberley, alias Abbedeley, cum pertinet in prædicto comitatu Wigorn', unde prædictus boscus in quo &c. tunc & usque tempus

Le case del Alton woods.

tempus concessionis hic postea specificat fact' Roberto comiti Leicest' tertio die Iulij, Anno tricesimo Elizabethæ Reginae hic postea mencionat, & a tempore cuius contra memoria hominum tunc non existerat fuit parcell' in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisit existent quidam finis leuauit in curia domini Henr' nuper Regis Angliæ septimi apud Westm' in com' Midd', A die sancti Hillarij in xv. dies, Anno regni sui tertio, coram Tho. Brian, Rogero Townsend, & Iohannes Haugh Iusticijs, & alijs dicti nuper Regis fidelib' tunc ibi presentibus, inter ipsum dominū Regem querent, & præfat' Annam quondam comitissam, quōdam vxorem predicti Richardi comitis Warwic', per nomen Annæ comitisse Warwic' defors, de manerio prædicto cum pertineni, Vnde &c. inter al' vnde placitum conuentionis summonit fuit inter eos in eadem Curia, scilicet, quod eadem comitissa concessit præfat' domino Regi maner' prædictum cum pertinentijs vnde &c. Et illud ei reddidit in eadem Curia habend' & tenend' eidem domino Regi & heredibus masculis de corpore suo procreat, & si contigitur, quod idem dominus Rex obiret sine hered' masculo de corpore suo procreat, tunc post decessum ipsius domini Regis, prædictum maner' cum pertinentijs vnde &c. integre reuertetur ad eandē comitissam, & hered' suos quiete de alijs hered' prædict' domini Regis, prout per Record' finis præd' in cuius dictæ dominæ Reginae nunc de banco apud Westmōn præd' resident plenius liquet. Virtute cuiusquidem finis prædict' nuper Rex Henricus septimus, fuit seisitus de manerio prædicto cum pertinentijs vnde &c. in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & hered' masculis de corpore suo exeunt, reuersione inde præd' comitisse quondam vxori prædicti Richardi nuper comitis Warwic', & hered' ipsius comitisse spectant, ipsoq; nuper Rege sic inde seisit existent, ac reuersione inde eidem comitisse in forma præd' spectant, eadem comitissa postea, & ante præd' tempus quo &c. apud Abberley, alias Abberley in prædict' com' Wigorn' obiit sic vt præferi de reuersione prædicta seisita, post cuius mortem reuersio prædicta cum pertineni descendebat cuidam Edwardo comiti Warf, vt consanguini & hered' eiusdem comitisse, videlicet, fil' & hered' Isabelle filia ipsius comitisse, per qd' id' comes fuit seisit de reuersione mansi prædict' cum pertinentijs vnde &c. vt de feodo & iure, ipsoq; Ed. comit' Warf sic inde seisit existent, per quendam actum in Parliament' eiusdem nuper Regis tenent apud Westmōn prædict' vicesimo quinto die Ia. Anno regni sui decimo nono, inter al' inactitat' fuit p ipsum nuper Regem, per assens. dñor spiritualiū & temporal', ac cōmunitatis in eod' Parliament' assemblat, & autoritate eiusd'. Qd' cū Pe. Warbeck cū alijs pd' nup Reg' inimicis rebellibus & proditor' in magna

magna multitudine & numero ei associat intravit & atrinavit in hoc Regnum in quodam loco vocat. ~~Wulstefonban~~ in parochia Sancti Bercium in comitatu Cornub. septimo die Septembris Anno regni dicti nuper Regis tertio decimo, & levavit guerram adversus predictum nuper Regem, nihilominus predictus Petrus in itinere & exivit suo ad idem falsum & maledictum propositum debellat & captus fuit, & per eundem nuper Regem commissus prisioni Turris London ubi & in quo loco predictus Edwardus comes Warwiche confederavit cum prefato Petro imaginari & intendere false & proditorie mortem & destruere ipsius nuper regis & subversio huius regni Anglie intendenti facere predictum Petrum Regem eiusdem regni per diversa densament inter eos concepti & inspirati laboravit divers. adherentibus suis, instanter per diversa signa nuncia & notas ad ponend. ipsum ad libertatem & largum ad intentionem exequi falsum & proditorium propositum suum promittent, ad auxiliand. & assistend. ei ad eius ultimum posse pro quibus predictus Edwardus Comes Warf per debet cursum legum dicti nuper Regis ex propria confessione sua convict. & attinctus fuit de alia prodicione prout merita sua in ea parte requirebat quod idem comes pro offensa sua predicta auctoritate parliamenti predicti esset convict. ad indicat. & attinctus de alia prodicione, & quod forisfaceret predicto nuper Regi & heredibus suis omnia honores, castra, maner., dominia, hundred., franchises, libertates, privilegia, advocaciones, nominationes, presentationes, feod. milit., tenementa, reddit., servicia, reversiones, remanere, portiones, annuitates, pensiones, iura, possessiones, hereditament., bona, catall., & debet, unde idem comes, seu aliquis ad eius usum seissitus vel possessionat. fuit, die prodicionis, siue commissi, & facti vel ad aliquod tempus postea, infra Regnum Anglie, Hibernie, Wallie, Calicie, seu marchie earundem in feod. simplici, feod. balliari, p. termino vite, vel vite, vel in que idem comes aduocatus siue ad aliqd. tempus impofterum habuisset legitimam causam intrand., infra Angliam, Hiberniam, Walliam, Cales. seu marchie earundem. Et ulterius quod predictus Edwardus Comes Warf forisfaceret predicto nuper Regi, & hered. suis, omnia, honores, castra, maner., dominia, hundred., franchises, libertates, privilegia, advocaciones, nominationes, presentationes, feod. milit., terr., tenementa, reddit., servicia, reversiones, remanere, portiones, annuitates, pensiones, iura, possessiones, hereditament., bona, catall., & debet, unde idem comes, seu aliquis alia persona, ad eius usum seissit, vel possessionat. fuit secundo die Augusti, Anno regni predicti nuper Regis quartodecimo, siue ad aliquod tempus impofterum, prout per eandem Actum inter al. plenius apparet. Et idem Richardus dicit, quod predictus Edwardus Comes Warf

Le case del Alton woods.

Warwic' consanguin' & heres predictæ Annæ comitissæ Warwic', in fine predicto nominat, & predictus Edwardus comes Warwic' in forma predicta attinctus, & in actu predicto nominat, sunt una atque eadem persona, & non al', neque diversi. Quorum quidem convictionis & attinctus prætextu ac vigori predicti actus parliamenti, predict' nuper Rex Henr' septimus fuit seifitus de reuersione manerii predicti cum pertinentiis, vnde &c. vt de feodo & iure, in iure Coronæ suæ Angliæ, Et sic inde seifit existent', ac de Maner' præd' cum pertinentiis in dominio suo vt de feodo talliato in forma prædicta seifit existent', idem nuper Rex postea & ante præd' tempus quo &c. Apud Westmon' predict' obiit de maner' predicto cum pertinentiis, vnde &c. Ac de reuersione predict' in forma predicta seifitus, post cuius mortem maner' prædictum cum pertinentiis vnde &c. ac reuersio predict' discendebant domino Henrico nuper regi Angl' octauo, vt filio & hered' predicti nuper Regis Henrici septimi, p' quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit seifitus de maner' predicto cum pertinentiis vnde &c. in dominio suo vt de feodo talliato, videlicet sibi & hered' masculis de corpore suo exeunt, ac de reuersione eiusdem manerii cum pertinentiis vt de feodo & iure, ipsoq; nuper Rege Henrico octauo sic inde seifit existent' p' quandam Inquisitionem capram apud castrum Wigorn' predicto comitatu Wigorn', quinto die Iulii, anno regni predicti nuper regis Henrici octani vicesimo tertio, coram Rogero Winter armigero, tunc Escautore eiusdem nuper Regis in eodem comi, virtute officii sui p' sacrament Richardi Frier genef, Richardi Sheldon genef, Wilhelmi Androwes genef, Richardi Dedick gen', Richardi Hill de Leigh, Ed. Enolt, Henrici Dison, Rogeri Ibud, Henrici Woodward, Iohannis Porter de Claynes, Iohannis Brodforde, Walteri Solli, Rogeri Alderne de Marteley, & Richardi Walter capl, compertum exitit inter al' qd' predicta Anna comitissa Warwic' in fine predicta nominat fuit seifita de maner' predict' cum pertinentiis, vnde &c. in dominio suo vt de feodo. Et quod ipsa sic inde seifit existent' finis prædicta in forma prædicta leuat fuit p' quod predictus nuper Rex Henricus septimus fuit seifit de maner' predict', cum pertinentiis, vnde &c. in dominio suo vt de feodo talliato, videlicet, sibi & hered' masculis de corpore suo exeunt. Ac quod eadem comitissa fuit seifita de reuersione maner' illius, vt de feodo, & iure quodq; eadē comitissa sic de reuersione illa seifit existent' de tali statu suo inde obiit seifita. Ac qd' post mortē ipsius comitissæ eadē reuersione discendebat præfato Edw. nuper comiti Warwic' vt consanguin' & hered' eiusdē comitissæ, videlicet, filio & hered' Isabellæ, filie, & hered' ipsius comitissæ, p' quod idem Edwardus nuper comes Warwic' fuit seifitus

seisitus de reuerfione manef prædict' cum pertinentijs vt de feodo & iure iploq; nuper comite sic inde seisit' existens, quod prædict' actus in prædicto Parliament prædict' nuper regis Henrici septimi, anno regni sui decimo nono supradicto edit' fuit modo & forma prædict', ac qd' prætextu actus illius prædict' nuper rex Henricus septimus fuit seisitus de reuerfione manef prædict' cum pertinentijs vt de feodo & iure. Quodq; idem nuper Rex Henricus septimus sic inde seisitus existens, ac de manef prædict' cum pertinentijs vnde &c. in forma prædicta seisit' existens de tali statu suo inde obiit seisitus, post cuius mortem manef prædict' cum pertinentijs vnde &c. Ac reuerfio prædict' descendebant prædict' dño Henrico nuper Regi Angliæ octauo vt filio & hered' prædict' nuper Regis Henrici septimi, per quod idem nuper rex Henricus octauus fuit seisitus de manef prædict' cum pertinentijs vnde &c. in dominico suo vt de feodo talliato; viz. sibi & heredibus masculis de corpore suo exeunt reuerfione inde sibi & hered' suis in forma prædict' spectati, prout per inquisitionem prædict' in cuius Cancellari dictæ dñæ Reginæ apud Westm prædict' debito modo retorti & ibidem de Record' reman' plenius apparet. Ex idem Richardus ulterius dicit quod prædict' nup Rex Henricus octauus sic de manerio prædict' cum pertinentijs vnde &c. Ac de reuerfione inde in forma prædict' seisit' existens, idem nup Rex Henric' octauus, tertio die Nouembris, anno regni sui 33. apud Westm prædict' per literas suas patenti sub magno sigillo suo Angliæ, sigillat' quas idem Richardus hic in cuius profert, gerefi dat' apud Westm prædict' eisdem die & Anno recitanti, quod cum idem nuper Rex Henricus octauus vicefimo die Octobris, anno regni sui decimo nono, per literas suas patenti dedisset, & concessisset Waltero Walshe, per nomen Walteri Walshe vnius Gromet priuat' camere suæ, manef suum de Grafton Fleuere, per nomen manef de Grafton Fleeford' cum suis pertinentijs in com' Wigorn' ac aduocationem Ecclesiæ de Grafton Fleeford' prædict', necnon omnia & singula messuagia terr' & tenementa sua quocunque in Grafton Fleeford, in com' prædict' vna cum feodis militum, ward', maritag', releujs, reddit', & seruic' quibuscunque, ad manef, & cetera premissa, & ad quolibet inde parcelle qualitercuq; ptiñ, siue spectati, habend' & tenend' manef illud & cetera premissa cum omnibus & singulis suis membris & pertinentijs quibuscunque, præfat' Waltero pro termino vite suæ, prout in eisdem literis patenti plenius continebatur. Cumq; etiam prædict' nuper Rex Henricus octauus sexto die Decembris, Anno regni sui vicefimo primo per alias literas suas patenti dedisset, & concessisset præfato Waltero Walshe, & cuida Elizabethæ tunc vxori eius per nomina Walteri Walshe vnius Gromet priuate Camere suæ, & Elizabethæ vxoris eius manef de Charleton in com' Somers. per nomen manerij sui de Charleton in com' Somers. cum

Le case del Alton woods.

omnibus & singulis suis membris & pertinentiis quibuscunq; quocunq; iure siue titulo maneriu illud in manibus ipsius nuper Regis adtunc extitit. Habend' & tenend' manes illud cum suis pertinentiis eidem Waltero & Elizabethæ & assigni suis, pro termino vite eorundem Walteri & Elizabethæ, ac eorum alterius diutius uiuenti prout in eisdem literis paten' plenius continebatur prædictus nuper Rex Henricus octauus adtunc in consideratione veri & laudabilis seruitij eidem domino Regi per præfat Walterum Walshe ante tunc impens' & ex tunc impofterum impendend', Ac pro eo quod idem Walterus prædict' alias literas paten' ei de præd' manes de Grafton Fleuord', alias Fleford', ac eidem Walterus & prædicta Elizabetha, prædictas alias literas paten' eis de præd' manes de Charleton cum eorundem membris & pertinentiis vniuersi in forma præd' confect', dicto nuper Regi Henrico octauo in Cancell suam restituisent ibidem cancelland', ad intentionem quod idem nup Rex præd' manes de Grafton Fleuord' cum pertinentiis, ac dicta aduocationem Ecclesiæ de Grafton Fleuord', ac omnia & singula messuagia terræ & tenementa ipsius domini Regis in Grafton Fleuord' necnō prædict' manes de Abbotesley in prædict' com Wigorniam cum suis pertin' quibuscunq; ac aduocationem Ecclesiæ de Abbotesley in com præd', ac omnia terræ & res ipsius dñi Regis quæcunq; cum pertin' in Abbotesley alias Abberley per alias literas paten' eiusdē nup regis eidē Waltero & Eliz. concedere dignaret. Quæquidē sepeiales priores literæ paten' in Cus Cancellat præd' apud Westm præd' ad eandem intentionem tempore confectiois prædictarū literarū paten' hic in Cus prolaf restitut', & cancellat fuerint de gratia ipsius Regis speciali, ac ex certa scientia, & mero motu suis per easdem literas paten' hic in Cus prolaf, dedit & concessit eidem Waltero Walshe, & Elizabethæ vxori eius prædicta manes de Grafton Fleuord', & Abbotesley, alias Abberley, cum eorum membris & pertinentiis vniuersi. Necnon omnia & singula terræ, tenementa, reddit' reversiones & seruicia feod' milit' libertates, franchise, Cus let, vis, franc' pleg', parcos, warren, waife, Straife, ac cetera commoditat' & priuileg' quecunq; infra prædict' manes, aut eorum aliquod existen', aut ad eadem manes siue eorum aliquod quoquo modo pertinentia siue spectant. Habend' & tenend' manes præd' & eorum quolibet, ac cetera premissa, sic vt prefertur per easdem literas paten' hic in Cus prolaf concessit, & quamlibet inde parcelat cum eorum membris & pertinentiis quibuscunq; prædictis Waltero Walshe & Elizabethæ vxori eius & hered' masculis de corpore ipsius Walteri procreat, prout per easdem literas paten' inter alias plenius apparet. Et idem Richardus in facto dicit, quod prædictus Walterus diu ante confectioem prædictarū literarū paten', ac tempore

con-

confectionis earundem ac diu postea fuit seruiens dicti nuper Regis
Henrici octavi ac vnius Gromet priuat Camere ipsius nuper regis, ac
diuersa bona laboriosa & laudabil seruicia eidem nuper Regi Henri-
co octauo ante confectionem earundem literarū patefi & postea im-
pendidisset, & impendidit, quodq; idem Walterus prædict' literas pa-
tefi ei de prædicto Manef de Grafron Fleuord, ac ijdem Walterus &
Elizabetha, præd' alias literas patefi eis de prædict' manef de Charle-
ton cum eorum seperalib' membris & pertinētiis vniuersis in forma
præd' confect' præd' nuper Regi Henrico octauo ante confectionem
prædict' aliarum literarum patefi eis in forma prædict' confect', ac
hic in Cus prolaf in Cancellaf suam prædictam apud Westmonastef
prædict' sursum reddidissent, & cancellari procurassent, prout in eis-
dem literis patefi hic in Cus prolaf, allegat, & testificat existit, vir-
te quarum quidem literarum patefi hic in Cus prolaf iidem Walte-
rus & Elizabetha, fuerunt seisciti de prædicto manef de Abbotesley
cum pertinefi vnde &c. inter alias videlicet idem Walterus in domi-
nico suo vt de feodo talliato scilicet sibi & heredib' masculis de cor-
pore suo exeufi, & præd' Elizabetha in dominico suo vt de libero te-
nemento pro terrā vitæ suæ, ipsiq; Waltero & Elizab' sic inde seisciti
existen eadem Elizab', postea & antea præd' tēpus quo &c. apud Ab-
botesley præd' obiit. Et præd' Walterus ipsam superuixit & se tenuit
inde solus seiscitus in dominico suo vt de feodo talliato in forma præd'
per ius accrescend' &c. ipsoq; Waltero sic inde seisciti existenti p quen-
dam Actum in Parliament eiusdem nuper regis Henrici octavi apud
Westmon' prædict' octauo die Iunii, anno regni sui vicefimo octauo
tenē edit recitati p eundē Actum, Cū præd' Anna Comitissa Warc'
in fine præd' superius nominat anno regni præd' nuper regis Henrici
septimi tertio per finem leuat coram tunc Iusticiis ipsius Regis de
communi Banco apud Westm' dedisset, & cōcessisset, eidē nuper regi
Henrico septimo inter alia dñum & manef de Abbotesley cum per-
tinent in com Wigorn. Habend' eidē nuper Regi & heredib' mascu-
lis de corpore suo exeufi prout per finē illū de Record' remanen in-
ter alia plenius apparebat, virtute cuius idem nup rex fuit seiscitus de
eodē manef cū pertiū in dñico suo vt de feodo talliato, Et sic inde sei-
siti existenti eadem Comitissa obiit, post cuius mortē reuersio eiusdem
manerii cū pertiū in feodo simplici descend' & deueniebat Edwardo
nuper comiti Warf, Quequidam reuersio & feodū simplex eiusdem
manef inter alia Castra honores manef terras tenementa & heredita-
menta tunc postea escaetauerunt & deuenef ad manus & possessiōfi
prædict' nuper regis Henrici septimi, & heredum suorum per attri-
butam alte proditiōis prædict' Edwardi comitis warf prout per

Le case del Alton woods.

Record' inde plenius apparebat. Et prædictus nuper Rex Henricus septimus sic inde seiscitus existens obiit, post cuius mortem eadem castra honores manes terræ tenementa, & hereditamenta, & alias præmissa in fine prædicti contenti, inter alias terras tenementa & hereditamenta discenderunt, & deueniunt prædicti nuper regi Henrico octavo ut filio heredi prædicti nuper regis Henrici septimi per debitum cursum hereditarum, virtute cuius idem nuper Rex Henricus octavus fuisset & ad tunc fuit inde seiscitus, Et quia prædicta castra manes domina terræ tenementa & cetera præmissa fuerunt magni valoris, & habuerunt multa magna & ampla libertates præheminencias commoditates & delectamenta ad eadem spectantia. Ideo tunc & ibidem inactis fuit auctoritate eiusdem Parliamenti, quod prædictus nuper Rex Henricus octavus heredi & successores sui extunc impotenter haberent, tenerent, & gauderent imperpetuum omnia & singula prædicta castra manes terræ tenementa, & hereditamenta cum pertinentiis, & omnia & singula alia præmissa. Ac quod eadem castra manes terræ tenementa & hereditamenta cum pertinentiis, & omnia, & singula alia præmissa auctoritate eiusdem Parliamenti adjudicarentur in prædicto nuper Rege Henrico octavo heredi & successoribus suis in feodo simplici imperpetuum, sine prædicto sepi aliquibus aliis rebus sine rebus, ante tunc habitis factis visitatis siue allocatis in contrarium inde non obstant, prout per eandem actum plenius apparet. Salvis semper omnibus & singulis personarum & personarum, corporibus politicis, & corporatis heredibus & successoribus suis, & heredi & successoribus cuiuslibet eorum, aliis quam prædictæ nuper comitisse Warrie & heredi suis, ac heredibus Richardi nuper comitis warf patris prædictæ nuper Comitisse omnibus talibus iuribus titulis visibus interesse terminum annorum dimissione, dimissionibus redditibus, feodis, annuitatibus possessionibus, reuercione, remanere, restrictionibus, intracionibus, actionibus, concessionibus, officiis, communis, conditionibus, libertatibus, proficiis, commoditatibus, & seclis in talibus modis forma & conditionibus, quolibet ipsi seu aliquis eorum tunc habuerunt, habuissent, potuissent, siue debuissent habuisse, si actus prædictus nunquam habitus seu factus fuisset, aliqua re in eodem actu in contrarium non obstante prout etiam per eundem actum inter alia plenius apparet cuiusquidem actus prætextu reuercio prædicta, prædicto manerio de Abbotesley alias Abberley, ac manerium prædictum in reuercione post statum & interesse præfati Walteri Walshe, & Elizabethæ sic ut præfertur concessum præfato nuper Regi Henrico octavo heredibus & successoribus suis in feodo simplici spectabat, secundum formam & effectum actus prædicti, p
quod

quod idem nuper Rex Henricus octauus fuit seifitus de reuerfione illa vt de feodo & iure ipfoque nuper Rege sic inde seifit existent, ac prædicto Waltero de prædicto maner de Abbotesley cum pertinentiis, vnde &c. in forma prædicta seifit existent, prædictus Walterus apud Abbotesley prædict' ante prædictum tempus quo &c. obiit de tali statu suo inde seifitus post cuius mortem maner illud cum pertinentiis, vnde &c. discendebat cuidam Waltero Walshe filio suo, vt filio & hered' masculo de corpore eiusdem Walteri Walshe patris exeunt, p quod idem Walterus Walshe filius postea & ante prædictum tempus quo &c. in prædict' maner de Abbotesley cum pertinentiis vnde &c. intrauit, & fuit inde seifitus in dominio suo, vt de feod' talliis, videlicet sibi, & heredibus masculis de corpore suo exeunt, ac prædictus nuper Rex Henricus octauus fuit seifitus de reuerfione inde, vt de feodo & iure. Et sic inde seifit existent idem nuper Rex postea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Westmofia prædict' obiit de tali statu suo inde seifit, post cuius mortem reuerfio prædict' maner de Abbotesley cum pertinentiis, vnde &c. discendebat domino Edwardo nuper regi Anglie sexto, vt filio & hered' prædict' nuper Regis Henrici octauus, per quod idem nuper Rex Edwardus sextus fuit seifitus de reuerfione eiusdem maner cum pertinentiis, vt de feodo & iure. Et sic inde seifit existent idem nuper Rex Edwardus sextus postea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Westm prædict' obiit de tali statu suo inde seifit sine exit de corpore suo exeunt post cuius mortem reuerfio prædict' maner de Abbotesley cum pertinentiis discendebat dominæ Mariæ nuper Regina Anglie, vt sorori & hered' prædicti nuper Regis Edwardi sexti p quod eadem nuper Regina Maria fuit seifit de reuerfione ill' vt de feodo & iure, & sic inde seifit existent eadem nuper Regina Maria postea, & ante prædictum tempus quo &c. apud Westm prædict' obiit de tali statu suo inde seifit sine exit de corpore suo exeunt. Post cuius mortem reuerfio illa discendebat dictæ dominæ Reginae nunc, vt sorori & hered' prædictæ nuper Reginae Mariæ, per quod eadem domina nunc, fuit seifit de eadem reuerfione, vt de feodo & iure, ipsaque domina Regina nunc, sic inde seifit existent, ac prædicto Waltero Walshe filio, de prædicto maner de Abbotesley cum pertinentiis, vnde &c. in dominio suo vt de feodo talliis in forma prædicta seifit existent, idem Walterus postea & ante prædictum tempus quo &c. Apud Abbotesley prædict' obiit de tali statu suo inde seifit, post cuius mortem maner illud cum pertinentiis, vnde &c. discendebat cuidam Willihelmo Walshe armiger, filio suo, vt filio & hered' de corpore prædict' Walteri Walshe filij exeunt, per quod idem Willihelmus postea, & ante prædict' tempus quo &c. in idem maner cum pertinentiis, vnde &c. intrauit

Le case del Alton woods.

intrauit & fuit inde seifitus in dominico suo, vt de feodo talliato, videlicet, sibi & hered' masculis de corpore suo exeun'. Et sic inde seifit existens idem Wilhelmus postea scilicet, tertio die Iulij, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo, apud Abbottesley prædict' per quandam Indenturam suam bargainie, & venditionis inter Robertum tunc comitem Leicestf, per nomen prehonorabilis Roberti comitis Leicestf, Baronis de Denbeigh, vtriusque nobilissimorum ordinis garterij, & Sancti Michaelis Militis, domini alti Seneschalli sue Maiestatis honorabilissimi hospitij, Capitali Iusticiari audiend' & terminand', omnium Forestarum sue Maiestatis, & Chacearum citra Trent Anglice by ~~South~~ ~~Trent~~, & vnus sue Maiestatis honorabilissimi priuari Consilij, ex vna parte, & præfat Willihelmi Walshe, per nomen Willihelmi Walshe de Wirley, in comitatu Wigorn' Armigeri, ex altera parte factam, ac postea octauo die eiusdem mensis Iulij iuxta formam Statuti in huiusmodi cas. editi, & prouisi in Curia Cancellari dictæ dominæ Reginæ nunc, apud Westmonasterij prædict', in dicto comitatu Middlesex', tunc existenti debet modode Record' irrotulati, cuius alteram partem sigillo prædict' Willihelmi Walshe signat', idem Richardus Bishop hic in Curia profert, cuius dat' est eodem tercio die Iulij, anno tricesimo supradicto, pro & in consideratione cuiusdam pecuniæ summe eidem Willihelmo per præfatum comitem Leicestf adtunc, & ibidem pre manibus solut' bargainizauit, & vendidit eidem comiti Leicestf, boscum prædictum cum pertinentiis in quo &c. Habend' & tenend' eidem comiti Leicestf, hered' & assigni imperpetuum. Quarumquidem bargainie & vndicionis, ac irrotulament' eiusdem pretextu idem comes Leicestf, in boscum prædictum cum pertinefi intrauit, & fuit inde seifit in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seifit existens idem comes Leicestf, postea scilicet, quinto die Septembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc tricesimo supradicto, apud Abbottesley prædict' obiit de tali statu suo inde seifitus, sine hered' de corpore suo exeun', post cuius mortem boscus prædict' cum pertinentiis discendebat Ambrosio tunc comiti Warwic', vt fratri & hered' prædicti nuper comitis Leicestf, per quod idem Ambrosius comes Warwic' in boscum prædictum cum pertinentiis intrauit, & fuit inde seifitus in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seifit existens idem Ambrosius comes Warwic', postea scilicet, vicefimo quarto die Ianuarii, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, tricesimo secundo supradicto, apud Abbottesley prædict' per quandam Indenturam suam inter ipsum Ambrosium comitem Warwic', per nomen pre honorabilis Ambrosij comitis Waf, nobilissimi ordinis Garterij militis, ex vna parte, & Edwardum tunc comitem Bedford, ac quosdam Willihelmum Russell militem

Le case del Alton woods.

32

militem, Carolum Morrison militem, & Ambrosium Coppinger armigeri per nomina prehonoralis Edwardi comitis Bedford, Willielmum Russel militis, Caroli Morrison militis, & Ambrosij Coppinger armigeri, ex altera parte facti, cuius alteram partem sigillo dicti Ambrosij comitis Warwic signat, idem Richardus Bushop hic in; Cui profert cuius dat est eisdem die & anno, pro & in consideratione naturalis integri, & cordialis amoris & affectus, que predictus Ambrosius comes Warwic, tunc habuit & gerebat erga suam charissimam & dilectam, tunc uxorem dictam Annam comitissam Warwic in informatione predicta superius nominat, filiam prehonoralis Francisci comitis Bedforde, defuncti, cui predicti Edwardi tunc comitis Bedforde, ac patris predicti Willielmi Russel, ac pro & in consideratione maritaggi ante tunc habuit inter predictum Ambrosium tunc Comitem Warwic, & predictam dominam Annam modo Comitissam Warwic tunc uxorem suam, Ac pro & in consideratione augmentationis iunctus ipsius Annæ ante tunc facti in respectu predicti maritagii. Et in consideratione etiam promouendi eandem Annam eo melius, post mortem predicti Ambrosij tunc Comitis Warwic, si ipsa eandem comitem dilectum suum maritum superuiverit, ad supportand' & manutenend' eius honorabilem statum, & ad solvend' tal' debita quæ idem comes deberet tempore mortis sue, ac etiam tal' legata quæ idem comes Warwic per ultimam voluntatem suam legaret idem comes convenit, & concessit pro se heredibus, executis, & administratoribus suis, ad & cum prefato Edwardo Comite Bedforde, Willielmo Russel, Carolo Morrison, & Ambrosio Coppinger, heredibus & assignatis suis, & quolibet eorum quod immediate, ab & post sigillationem & deliberationem eiusdem Indenture idem comes Warwic heredi & assignati sui, & quilibet eorum starent & essent scilicet, de & in bosco predicto cum pertinentiis inter al' per nomen siue nomina de Alton woods, alias Alvington woods cum pertinentiis, situat & existet infra parochiam de Rock, aut alibi infra separam' comitatus Wigornii & Salopp, aut aliquem vel alterum eorum ad usus intentiones & proposita, postea in ead' Indentura expressi & declarati, scilicet ad usum ipsius Ambrosij comitis Warwic pro termino vite sue absque impetitione alicuius vasti. Et post decessum ipsius comitis Warwic ad usum predictæ Annæ comitisse VVarwic in informatione predicta nominat per nomen dñæ Annæ comitisse VVarwic uxoris ipsius comitis VVarwic, & rest' heredi ipsius Annæ imperpetuum. Quarumquidem cōuencionis & concessionis pretextu, ac vigore cuiusdam actus de usibus in possessioni transferendi in parlamentum predicti domini Henrici nuper regis Angliæ octauus patris dictæ domini Regine nunc, precharissimi apud Westm' predicti

Le case del Alton woods

prædict' quarto die Februarii, anno regni sui viceſimo ſepimo tenet,
 ædificavit, & prout prædictus Ambroſius comes Warwic' ſuit ſeiſtitus de
 bosco prædicto cum pertinentiis inter alia in dominico ſuo vi de libe-
 ro tenemento pro termino vite ſue abſque impetitione vaſti reman-
 nere inde poſt deceſſum ipſius comitis Warwic' præſat' Anna nuper
 comitiſſa Warwic' & heredes ſuiſ ſpectant. Ipſoque Ambroſio comite
 Warwic' ſic inde ſeiſit exiſtenti remanere inde in forma prædicta ſpe-
 ctant, idẽ comes poſtea ſcilicet prædicto viceſimo primo die Feb' anno
 regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ſupradicto a-
 pud Abboteſley prædict' oblit, poſt cuius mortem eadem Anna nunc
 comitiſſa War' in boscum prædictum cum pertinentiis, vi in ſuo re-
 manere inde intrauit, & ſuit, & adhuc eſt inde ſeiſtit in domini-
 co ſuo vt de feodo pretextu, & vigore præmiſſorum, per quod idem
 Richardus Buſhop, vt ſeruient prædictæ Annæ nunc comitiſſæ War-
 wic', & per eius præceptum prædicto viceſimo primo die Febru-
 arii, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc triceſimo ſecundo ſu-
 pradicto, ac diebus & vicibus prædict' inter eundem 31. diem Fe-
 bruarii, anno triceſimo ſecundo ſupradicto, & diem exhibitionis, in-
 formationis prædict' in boscum prædict' cum pertinentiis intrauit, & exiit
 & proſit inde per tempus illud prouenienti ad uſum prædictæ Annæ
 nunc comitiſſæ Warwic' percipit, & habet, & adhuc percipit &
 habet prout ei bene licuit & licet. Et idem Richardus Buſhoppe vl-
 terius dicit quod prædict' Willihelmus Walthe adhuc ſuperſtes, &
 in plena vita exiſtit videſcit, Apud Abboteſley prædict', abſq; hoc
 quod boscus prædictus cum pertinentiis, aut aliqua inde parcelle in
 manibus, & poſſeſſioni dictæ dominæ Reginæ nunc eſt, aut ante hac
 fuit aut de iure exiſtere debet modo & forma, prout per informati-
 onem prædictam ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod idem Ri-
 chardus Buſhop, in aut ſuper poſſeſſionem dictæ dominæ Reginæ
 nunc bosci prædicti cum pertinentiis aut alicuius inde parcelle intra-
 uit, intraſit aut ingreſſum fecit modo & forma prout per informati-
 onem prædictam ſuperius ſupponitur. Et abſque hoc quod habetur
 aliquod record', Rotulum aut memorand' præter Record' informati-
 onis prædict' per quod liquere poteſt, quod boscus prædictus cum
 pertinentiis in informatione prædict' ſuperius ſpecificat, aut aliqua
 inde parcelle in maſi, & poſſeſſioni dictæ dominæ Reginæ nunc eſt,
 aut exiſtit aut de iure exiſtere debet aut debuit, modo & forma pro-
 ut per informationem prædictam ſuperius ſupponitur. Quæ omnia
 & ſingula idem Richardus Buſhop, paratus eſt verificare prout Cuſ
 &c. vnde petit iudic', & quod ipſe quoad præmiſſa ab hac Cuſ dimit-
 tatur, Et quia Cuſ hic vult auſare de placit' prædict' antequam vlte-
 rius &c. dat eſt dies præſat' Rich. Buſhop eod' ſtatu quo nunc uſque
 octabis

Octabis sancti Michaelis ad quem diem idem Richardus Bushop venit hic, ut prius. Et predictus Attornat dominae Reginae nunc, generalis qui pro eadem domina Regina sequitur presens hic in Curia ad eundem diem in propria persona sua pro eadem domina Regina protestando non cognoscendo aliquid in placito predicto, predicti Richardi Bushop per ipsum superius placitum fore verum modo & forma, prout idem Richardus in placito suo predicto superius placitavit, pro replicatione tamen idem Attornat dictae dominae Reginae pro eadem domina Regina dicit, quod placitum predicti dicti Richardi quoad intracionem, intrusionem, & ingressum praedicti in praedictum boscum per ipsum Richardum in informatione predicti fieri suppositum, minus sufficienti in lege existit, ad exonerandum eundem Richardum de intracione, intrusione, & ingressu predicti, unde pro defectu sufficienti responsi in hac parte, idem Attornat dominae Reginae pro eadem domina Regina petit iudicium. Ac quod predicti Richardi de intracione, intrusione, & ingressu illi, per predicti Richardi inde fieri suppositum conuincatur. Et predicti Richardi Bushop dicit quod ipse sufficienti materiam in lege ad excludendum dictam dominam Regnam nunc a possessu predicti bosci, in dicta informatione speciei & cuiuslibet inde parcellae, superius in barram, & exclusionem eiusdem informationis allegavit, quam ipse parat est verificare, prout Curia &c. Quamquidem materiam predicti Attornat dominae Reginae pro eadem domina Regina non dedit, nec ad eam aliquammodo pro dicta domina Regina respondet, sed verificationem illam admittere omnino recusat, unde ut prius idem Richardus Bushop petit iudicium: Quodque ipse quoad praemissa ab hac Curia dimittatur &c. Et quia Barones hic se visare volunt, de & super praemissis, unde predictus Richardus Bushop superius se posuit in iudicium Curiae, priusquam iudicium inde reddant dies inde ulterius datus est praefato Richardo Bushop, hic usque in Octabis sancti Hillarii, de audiendo inde iudicium suum, eo quod idem Barones inde nondum &c. Et quoad triand' exit predicti per patriam triand' superius iuncti, praecipit vice predicti com' Wigornii quod non omittat &c. Et venire faciat hic ad dictas Octabis sancti Hillarii xij. liberos & legales homines de visnet de Alton, alias Alvington & Rock, in eodem com' quorum quilibet &c. per quos &c. Et qui nec & ad recognoscendum &c. Et idem dies datus est inde praefato Richardo Bushop hic &c. Ad quem diem venit hic predictus Richardus Bushop per Attornatum suum predictum. Et quoad predicti breue de venire faciat: vice nihil inde fecit, nec breue illud misit. Ideo quoad triand' exit predicti, sicut prius, praecipit vice predicti com' Wigornii quod non omittat &c. Et venire faciat hic a die Paschae in xv. dies xij. &c. Ad recognoscendum in forma predicta &c. Et idem dies datus est inde hic praefato Richardo Bushop;

An. xxxviii.

...

...

Le case del Alton woods.

Et quia Barones hic se ulterius auisare volunt, de & super præmissis. unde prædictus Richardus Bushop superius se misit in iudicium Cuf, dies inde ulterius dat est præfato Richardo Bushop, hic vsque a dicto die Paschæ, in quindecim dies, ad audiendum inde iudicium suum, eo quod iidem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Bushop per Attorū suum prædictum. Et quoad prædictum breue de venire fac' vic' nihil inde fecit nec breue illud misit: Ideo quoad triand' exit prædictus sicut prius, præf. vic' prædicto comit Wigorn quod non omittit &c. Et venire fac' hic in Octabis sancte Trinitatis duodecim &c. Ad recognoscend' in forma prædicta &c. Et idem dies dat est inde hic præfato Richardo Bushop, & quia Barones hic se ulterius auisare volunt, de & super præmissis, unde prædictus Richardus Bushop superius se misit in iudicium Cuf, dies ulterius dat est præfato Richardo Bushop hic vsque ad prædictum Octabis sancte Trinitatis, ad audiend' inde iudicium suum eo quod iidem Barones inde nondum &c. Ad quem diem hic venit prædictus Richardus Bushop per Attorū suum prædictum. Et quoad prædictum breue de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec breue illud misit: Ideo quoad triand' exit prædictus, sicut prius, præf. vic' prædicto com' Wigorn, quod non omittit &c. & venire fac' hic in Octabis sancti Michaelis duodecim &c. Ad recognoscend' in forma prædicta &c. Et idem dies dat est inde hic præfato Richardo Bushop. Et quia Barones hic se ulterius auisare volunt de & super præmissis, unde prædictus Richardus Bushop superius se misit in iudicium Cuf, dies ulterius inde dat est præfato Richardo Bushop, hic vsque ad prædictum Octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Barones inde nondum &c. Ad quem diem venit hic prædictus Richardus Bushop per Attorū suum prædictum, & quoad prædictum breue de venire fac' vic' nihil inde fecit, nec breue illud misit: Ideo quoad triand' exit prædictus, sicut prius, præcept' vicecomiti prædicto Comitatus Wigornienfis, quod non omittit &c. Et venire fac' hic die sancti Hillarij in quindecim dies duodecim &c. Ad recognoscendum in forma prædicta &c. Et idem dies dat est inde hic præfato Richardo Bushop, & quia Barones hic se ulterius auisare volunt de & super præmissis, unde prædictus Richardus Bushop se superius misit in iudicium Cuf, dies ulterius inde dat est præfato Richardo Bushop hic vsque a dicto die sancti Hillarij in quindecim dies ad audiend' inde iudicium suum &c. eo quod iidem Barones hic inde nondum &c. Ad quem diem venit in prædictus Richardus Bushop per Attorū suum prædictum. Et per Barones hic visis præmissis, unde prædictus Richardus Bushop superius se misit in iudicium Cuf, habitaque mature delibera-

An. xxxix.

Iudicium.

deliberatione inde, inter eosdem. Quia videtur eisdem Baronibus quod placitum prædicti Richardi Bushop inde per ipsum modo & forma superius placitæ satis sufficiens in lege existit, ad exonerandum prædictum Richardum Bushop de intracione, intrusione, & ingressu prædictis, per ipsum superius fieri suppositum in prædicto bosco vocat Alton, alias Alvington wood, in dicta informatione specificat, prædicto vicesimo primo die Februarii, Anno regni dictæ dominæ Regine nunc tricesimo secundo, & ab eodem vicesimo primo die Februarii, vsque prædicti diem exhibitionis dictæ informationis scilicet vicesimum diem Iunii, Anno Regni eiusdem dominæ Regine tricesimo septimo, ac de perceptione exiti & profici inde per tempus illud prouenienti, concessum est per Barones quod prædicti Richardus Bushop quoad prædicti intracionem, intrusionem, & ingressum per ipsum superius fieri suppositum in prædicto bosco vocat Alton, alias Alvington wood, in dicta informac[i]o[n]e spec[ificat] prædicti xxj. die Februarii Anno regni dictæ dominæ Regine nunc xxij. & ab eodem xxj. die Februarii vsque prædicti diem exhibic[i]o[n]is dictæ informationis scilicet xx. diem Iunii, anno regni eiusdem dominæ Regine xxxvij. & quoad perceptionem exiti & profici inde per tempus illud prouenienti, eat inde ad præsens sine die, salvo semper iure Regine si alias &c. Et quoad triandum exiti prædictum, superius iuncti per patriam triand, præcepti vic[em] prædicti com[itis] Wigornii ut prius, quod non omittit &c. Et venire fac[ere] hic a die Pasche in quindecim m[en]ses quoddecim &c. Ad recognoscend[um] &c. Et idem dies dat est inde hic præfato Richardo Bushop, ad quem diem idem Richardus venit hic, ut prius, & prædictus Attorn[us] dictæ dominæ Regine nunc generalis, qui pro eadem domina Regina sequitur præsens hic in Curia ad eundem diem in propria persona sua, & per Barones hic allocut[us], & requisit[us], Si ipse versus præfatum Richardum Bushop pro triacione prædicti exitus superius ad patriam ulterius prosequi velit, dicit quod non, super quo visis præmissis per Barones hic, habitaque matura deliberatione inde inter eosdem, concessum est per eosdem Barones quod prædictus Richardus Bushop, quoad triacionem exitus illius, eat ad præsens sine die, salva semper actione Regine si alias &c. Et postea scilicet vndecimo die Aprilis, anno regni dictæ dominæ Regine nunc xxxix. eadem d[omi]na Regina mandauit hic, breue suum clausum sub magno sigillo suo Thesaurar[i] & Baronibus huius Scaccarij direct[um], cuius tenor sequitur in hæc verba. ff. Elizabetha Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ Regina, fidei defensor &c. Thesauro & Baronibus suis de Scaccario suo salutem, Quia in Recordo, & processu, ac etiã in redditione iudicij loquere, quæ fuit in Curia nostra coram

Le case del Alton woods.

vobis prefatis Baronibus nostris de Scaccario nostra pradiat, Termino sancte Trinitatis, anno regni nostri tricesimo septimo, per hunc inter nos, & Richardum Bishop, de quibusdam transgressionibus, & intrusionibus, in quibusdam boscis nostris cum pertinentiis, vocat Alton, alias Alvington Wood, contineri per estimationem tres mille acs bosci, in Albon, alias Alvington, & Rocke, in com nostro Wigorn, error interuenit manifestus, ad graue dampnum nostri, ac cum in Statuto in Parliament domini Edwardi nuper Regis Anglie certis progenitoris nostri apud Westmonasterium, & anno regni sui tricesimo primo, tenet, edit inter cetera concordat & stabilit fuit, quod in omnibus casibus, Regem, aut alias personas tange, ubi quis queritur de errore facto in processu in Scaccario, Cancellarius & Thesaurarius venire fac. coram eis, in aliquam Cameram confilij iuxta Scaccarium Record de processu huiusmodi, extra dict Scaccarium, Et assumptis sibi Iusticiis, & aliis peritis talibus, quales sibi videbuntur fore assumend' vocari fac coram eis, Barones de Scaccario pradiat, ad audiend' Informationes suas, & causas iudiciorum suorum, Et super hoc negotium huiusmodi debite fac' examinari, Et si aliquis error inuentus fuit, illum corrigi fac', & Rotulos emendari, Et postea eos in dictum Scaccarium ad executionem inde faciend' remitti, sicut pertinet, prout in eodem Statuto continetur, nos igitur volentes, errorem si quis fuerit iuxta formam Statuti pradiat' corrigi, & ceterum iustitiam fieri in hac parte, vobis mandamus quod si iudicium inde redditum sit tunc recordum & processum pradiat', cum omnibus ea tange, coram predilecto, & fideli consiliaf nostro *Thoma Egerton* Milite, custod' magni sigilli nostri Anglie, & vobis, vos prefat Thesauf in Cameram consilij iuxta Scaccarium pradiat' vocat le *Counsell Chamber*, die Martis, videlicet vicesimo nono die instantis mensis Aprilis venire fac', yr idem Custos magni sigilli nostri, & vos prefat Thesauf visis, & examinatis recordo, & processu pradiat', auditisque informationibus vestris, vos prefat Barones vterius in hac parte de consilio Iusticiaf, & aliorum peritorum huiusmod' fieri fac', quod de iure, & secundum formam Statuti pradiat' fuerit faciend'. T. me ipsa apud Westmonasterium vndecimo die Aprilis, anno regni nostri tricesimo nono. *Symons*. Et ad pred' vndecimum nonu diem dict' mensis Aprilis, prefat egregius vir *Thomas Egerton* miles, custos magni sigilli Anglie, & *Willibelmus* dominus *Burghley*, dominus Thesaurarius Anglie, venire fecer cora eis recordum pradiat', in predit' Camera iuxta Scaccarium pradiatum, le *Counsell Chamber* vocat, Et ad dictum diem, & locum, venit coram prefato domino custod' magni sigilli, & domino Thesauf, predictus Attornat domine Regine generalis, & pro eade domina

domina Regina dicit, quod in Record & processu præd', & in red-
ditiōe iudicij præd', de & super præd' moratione in lege diuer-
simod' est erratū, viz. in hoc, quod prædictus Rich. Busshop, per placi-
tum suum in barram informationis præd' placitaf supponit, quod præ-
dictus nup Rex Henricus septimus, fuit seifitus de reuerfione maner-
rii præd' cum pertiñ, vnde &c. vt de feodo, & iure, in iure Coronæ
sue Angliæ, pretexto actūctus p'd' Edw. nup comitis War, ac vigore
præd' act' Parliament anno regni eiusdem nuper Regis decimo no-
no in barra præd' spec' per quemquidem actū inactat fuit, quod
prædictus Edwardus nuper comes, forisfaceret eidem nuper Regi
omnia maneria, terras, tēemēta, & hereditamentā, vbi prædictus nu-
per Rex virtute actūct' & act' Parliament præd', vt prefertur edit
non potuit esse seifitus de reuerfione præd', ante inquisitionem
inde cap't, & de Record' remanefi, per quam compert' foret, quod præ-
dictus comes tempore proditiōis præd' per ipsum perpetrat, seu
vnquam postea, fuit seifit de reuerfione ill' vt de feodo, & iure, Et in
hoc quod prædictus Richardus supponit, quod prædictus nuper Rex
Henricus septimus obiit seifitus de reuerfione illa, & quod eadem re-
uerfio descend' prædicto nuper Regi Henrico octauo, vt filio, & he-
red' præd' nuper Regis Henrici septimi, vbi in facto reuerfio illa
non discendebat præfat' nuper Regi Henrico octauo, nec per leges
huius regni discendere potuit, ante inquisitionem inde pro præd'
nuper Rege Henrico septimo, pro inde comperiend', & de Recordo
remanefi, Et in hoc quod prædictus Richardus Busshop supponit quod
per quandam inquisitionem cap't apud Castrum Wigorn', quinto die
Iulij, anno regni præd' nuper Regis Henrici octau' vicefimo ter-
cio, coram Rogero Winter armigero, tunc efcaetore eiusdem nuper
Regis in eodem comitat', virtute officij sui, compertum fuit quod
prædict' Edwardus nuper comes Warwic' fuit seifit de reuerfione
manerii præd' vt de feodo & iure, Et sic inde seifit existens præ-
dict' act' in prædicto Parliament præd' nuper Regis Henrici sep-
timi, Anno regni sui decimo nono fupradicto edit fuit, modo & for-
ma præd', ac quod prætexto act' Parliament illius præd', nuper
Rex Henricus septimus fuit seifit de reuerfione præd', prout per
inquisitionem præd' in Cuf Cancellaf dictæ dominæ Reginæ a-
pud Weftmonafter debito modo retornat, & ibidem de Record' re-
manefi plenius apparet, vbi quelibet inquisitio cap't super quamcun-
que actūctus de alta proditiōe cap't coram efcaetore, virtute offi-
cij sui in Cuf Scaccarii regis retornari, & ibidem de Record' affilari
debet, Et non in Cuf Cancellaf, & fi in Curia Scaccarij retornat, &
ibidem de Record' non affilat existat, tunc huiusmodi inquisitio va-
cua & nullius vigoris in lege existit, Et in hoc quod vbi prædictus Ri-
chardus

Le case del Alton woods.

Richardus Bushop supponit quod predictus nuper Rex Henricus octauus tercio die Nouembris, anno regni sui vicesimo tercio per literas suas patentes sub magno sigillo sue Anglie sigillat, gerens eas eisdem die & annis, recitans quod cum idem nuper Rex, vicesimo die Octobris, anno regni sui decimo nono per literas suas patentes, dedisset & concessisset prefato Waltero Walshe maner de Grafton Fleuord in comitatu Wigorn, ac aduocationem Ecclesie de Grafton Fleuord cum pertinentiis, pro termino vite ipsius Walteri, cumque idem nuper Rex sexto die Decembris, anno regni sui vicesimo primo per alias literas suas patentes, dedisset & concessisset prefato Waltero & cuidam Elizabetha tunc uxori eius, predictum manerium de Charleton cum pertinentiis in predicto comitatu Somers. Habend' & tenend' eisdem Waltero & Elizabetha, & assignatis suis pro termino vite eorundem Walter & Eliz. & eorum alterius diutius viuens, predictum nuper Rex Henricus octauus, pro eo quod predictus Walterus predictas literas patentes ei de predicto maner de Grafton Fleuord, ac idem Walter & predicta Elizabetha, predictas literas suas patentes eis de predicto manerio de Charleton in forma predicti confecti, dicto nuper Regi Henrico octauo in Cancellariis suam esset instituent ibidem cancelland' per eadem literas patentes dedit & concessit prefatis Waltero & Elizabetha predictum manerium de Abbottesley cum pertinentiis, unde &c. Habend' & tenend' eisdem Waltero & Eliz. & hered' masculis de corpore ipsius Walter procreat, Et predictus Rich. Bushop in placito suo predictum non demonstravit in facto quod predictus nuper Rex Henricus octauus, per literas suas patentes, dedisset & concessisset prefato Walteri predictum maner de Grafton Fleuord, habend' sibi pro termino vite sue, nec quod idem nuper Rex per literas suas patentes, dedisset & concessisset prefato Walteri & Eliz. predictum maner de Charleton cum pertinentiis, Habend' & tenend' eidem Waltero & Elizab. pro termino vite eorum alterius diutius viuens prout per legem tertii demonstrasse debuisset. Et quia expresse non demonstratur in placito illo quod humidi concessionis facta fuisset sed solummodo per viam recitationis, predicta consideratio in predictis literis patentes predicti nuper Regis Henrici viij. anno regni sui 23. predicto confecti nulla & insufficiens, in lege existit. Et idem nuper Rex in concessionis sua predicta ratione inde deceptus fuit, Et in hoc quod predictus Rich. Bushop in placito suo predictum allegauit quod predictus Walter & Eliz. predictas literas patentes eis de predicto manerio de Charlton confecti in Cancellariis dicti nuper Regis Henrici octauus sursum dedidissent & cancellariis procurassent, per quod status predicti Walteri & Elizab. de & in manerio illi determinatus fuit ubi per legem tertii status eiusdem Elizab. ad tunc existens viro cooperi per sursum redditionem & cancel-

cancellar' litterar' patefi illarum non fuit determinat' seu sursum red-
dit', Et in hoc quod vbi predictus Richardus Bushop placitand' alle-
gavit, quod per predictum actum in Parliament' predicti nuper Re-
gis Henrici octavi, octavo die Ianij anno regni sui vicefimo octavo,
edit' inactitarum, fuit quod idem nuper Rex Henrichs octavus he-
red' & successores sui haberent, tenerent, & gauderent omnia &
singula maneria predict' cum pertinentiis, in feodo simplici saluis
semper omnibus persone & personis corporibus pollicis, & corpo-
rat' heredibus & successoribus suis, & hered' & successor' cuiuslibet
eorum, at' quam predict' nuper comitisse Warwic' hered' suis ad he-
red' predicti Richardi nuper comitis Was, fratris eiusdem nuper co-
mitisse, omnibus talibus, iuribus, titulis, vsibus, interesset, terminis
annorum, dimissione, dimissionibus, intracionibus, acciotionibus, con-
cessionibus, & conditionibus qual' ipse seu aliquis eor' hered' & suc-
cessor', vel hered' & successores alicuius eor' tunc habuerunt, habuis-
sent, potuissent, seu debuissent habere si act' predict' nunquam habi-
tus seu factus fuisset, aliqua re in eodem act' in contras' inde non ob-
stant'. Et predictus Richardus Bushop in placito suo predicto non
allegavit in facto quod predicta Anna nunc comitissa Was, in cuius
iure, ac vt seruientis cuius comitisse idem Richardus facit iustifica-
tionem transet, & intrusionis predict' non fuit heres predict'. Rich.
nuper comitis Was, prout per legem tert' demonstrasse debuisset &c.
Et in hoc quod per eundem actum de anno vicefimo octavo supra-
dicto predict' manerium de Abbottesley cum pertinentiis, vnde &c. dat'
fuit per expressa verba prefato nuper Regi Henrico octavo, hered'
& successor' suis, & ideo predicta saluatio in eodem actu mentionat'
existit repugnans actui Part' illi, ac vacua ad reservand' aliquod ius in
manerio illi alligat' persone, & idcirco predict' Walter' Walth, & Eliz.
uxor eius ad habend' seu clamand' aliquid iuris seu stat' de vel in eod'
manerio vigore eiusdem act' Part' omni exclusi fuer'. Et in hoc quod
vbi predict' placitum predicti Rich. Bushop superius in bari placit'
minus sufficiens in lege existit ad ipsam Rich. de transet' intrusione
& intrusione predict' exherand' seu excusand' super quo quide' placito
predict' Attorn' dicta' dñe Regine pro eadem dña Regina morabat' in
lege, Et inde petiit iudicium pro ead' dña Regina eo tamen, non ob-
stant' adiudicat' exist' p' Barones quod predict' placitum predict' Rich.
Bushop sufficiens in lege exist' ad ipsam Rich. de intracione & ingressu
in predict' boscum vocat' Alton wood, alias Alvington wood' pre-
dicto primo die Febr. anno regni dicta' dñe Regine nunc tricesimo
secundo, & ab eod' die vsque die exhibitionis informac' predict' ac de
perceptione exitu & proficuo inde p' tempus illud exonerad'. Et
sic idem Attorn' generalis pro eadem dña Reg' dicit' qd' in Record', &
pro-

Le case del Alton woods.

processu prædict' ac in redditione iudicii præd' manifeste est erratū. Et superinde idem Attorn' dictæ dominæ Reginæ pro eadem dñā Regina petit qd' iudicium præd' ob errores illos & alios in Record' & processu præd' existē reuocetur, adnull' & pro nullo habeatur ac etiam bñe de premuniend' præfat Ric' Bushop essend' corā præfat domino Custod' magni sigilli & domino Thesaur' ad certum diem auditus record' & processu prædict', nec non prædictos errores quos ipse idem Attorn' dominæ Reginæ tunc ibidem allegauit, & ei conceditur. Et precept' vic' dict' com' Wigorn' quod per probos & legales homines de ball' sua scire fac' eidem Richardo Bushop quod sit coram præfat domino custod' magni sigilli & domino Thes. in camera præd' die Martis accideñ xxvj. die dict' mēsis April' auditus in forma prædict' si &c. Et ulterius &c. quod Cuf &c. Ad quem diem vic' viz. Edwardus Harewell arm, retorn' breue pñdict', & mandauit quod prædict' breue adeo tarde sibi deliberat' fuit, vt illud propter temporis breuitatem exequi non potuit, prædict' tamen Richardus Bushop corā præfat domino Custod' magni sigilli & domino Thesaur' ad eundem diem veni in camera prædict' per Arthur Salway Attornat' suū, & petit auditum Record', & processu. nec non errorum prædictorum, & ei legitur. Quibus lectis & auditis, idem Richardus dicit quod in Record', & processu prædict', & in redditione iudicii prædict' in nullo est erratum. Et petit quod prædictus domini Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' procedant ad examinationē tam Record', & processus quam prædict' mater, superius pro erroribus allegat' iuxta formam statuti prædict', & prædictus Attornat' dominæ Reginæ dicit, vt prius & petit similiter. Et quia præfat dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' se ausare volūt de & super præmissis priusquam iudicium suum inde reddant dies datus est hic præfato Richardo Bushop in camera prædicta vsq; proximum diem martis accideñ tercio die Maij de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diē corā præfat domino custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera prædict', prædictus Richardus Bushop, venit per Attornat' suum prædict', Et quia præfat dominus Custos magni sigilli, & domini Thesaur' nondū ausant de iudicio suo reddend', de & super præmiss. dies ulterius dat' est præfato Richardo Bushop, in camera prædict' vsque primum diem Martis, proxim' termin' sanctæ Trinitat' de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat domino custod' magni sigilli & domino Thes. in camera prædict' veni prædictus Richardus Bushop per Attorn' suum prædict', Et quia præfat dominus Custos magni sigilli, & dominus Thes. nondū ausant de iudicio suo reddend', de & super præmiss. dies ulterius dat' est præfat Richardo Bushop, in camera prædict' vsque secundum diem Martis in termino sancti

sancti Mich' prox' futuf, de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur, in camera prædict' non venef, Sed *Iohannes Popham Miles, & Edwardus Anderson Miles*, capital' Iustic' de vtroq; Banco ad diem ill' venf, & sunt tunc ibidem presentes secundum formam statuti in huiusmodi cas, edit, & prædictus Richardus Bushop in camera prædicta venf p Attornatum suum prædict' coram eisdem Iusticiis, & prædict' negocium & sect' errorum per eosdem Iusticias adiornatur, & continuatur, virtute eiusdem statuf, vsq; diem Martis proxim, Et idē dies dat est præfat Richardo Bushop in camera prædicta, de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfaro domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur in camera prædict' venit prædict' Richardus Bushop p Attornat suum prædict', Et quia præfat dñs Custos magni sigilli, & dominus Thesaur nondum auisantur de iudicio suo reddend', de & super premiffis, dies vltimus dat est præfat Richardo Bushop in camera prædicta vsque diem Martis acciden, octauo die Nouembris proxim, de iudicio suo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfat domino Thes. & præfat capital' Iusticiis presentibus in camera prædicta, venf prædict' Richardus Bushop p Attornat suū præd', Et quia propter absentiam prædict' dñi Custod' magni sigilli in præd' negotio & sect' error' proced' nō potest, eadē causa continuatur & adiornatur p eosdem dñm Thes. & capital' Iusticias, virtute actus præd' inde edit, vltimus vsq; diem Martis acciden, xxij. diem Nouembris tunc proxim sequen in camera præd', & idem dies datus est præfat Rich. Bushop in eadem Camera de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat dño custod' magni sigilli, & præfat Iusticiis, in Camera præd' venf præd' Rich. Bushop per attornat suum præd', & præd' dño Thesaur tunc ibid' nō venienf, negotium & sect' error' præd' continuat, & adiornat vltimus p eosdē dñm Custod' magni sigilli, & capital' Iustic' virtute præd' actus inde edit vsq; secundum diem Martis, in Termino sancti Hillar tunc proxim sequen, & idem dies dat est præfaro Richardo Bushop in Camera præd' de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat dñs Custos magni sigilli & dominus Thesaur non venef in Camera præd', sed præfat capital' Iusticias de vtroq; Banco venf in Camera ill' & sunt ibidem presentes, & prædict' Richardus Bushop ad eund' diem in Camera præd' coram eisdem Iustic' similiter venf p Attornat suum prædict', & prædict' negotiū, & sect' error' continuatur, & adiornatur vltimus virtute præd' Statuf inde edit, vsq; primum diem Martis, in Termino Pasche proxim sequen, & idem dies dat est præfat Richardo Bushop in Camera prædicta de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfat domino cu-

Le case del Alton woods.

stod' magni sigilli, & prefat capital Iusticiar venit hic præd' Rich.
 Bushop, in Camera præd' per Attorn suum præd', Et p'dicto domino
 Thesaur tunc ibidem non veniente, præd' negociu & sect' error cō-
 tinuatur, & adiornatur, per statut præd' inde edit vltorius, vsq; vlti-
 mu diē Martis, præd' termino Paschæ in Camera præd', Et idē dies
 dat præfato Rich. Bushop in Camera præd' de iudicio suo inde au-
 diend' &c. Ad quē diem præd' dñs custos magni sigilli, & dñs The-
 saur nō vesi in Camera præd', sed p'fat capital Iusticiar vesi in eadē
 Camera, & sunt ibidem presentes, & prædict' Rich. Bushop coram
 eisdem Iusticiar ad eundem diem in Camera prædict' similiter vesi
 per Attorn suum prædict', & præd' negotium, & sect' error per eos
 continuatur, & adiornatur vltorius, virtute statut præd' inde edit
 vsq; primum diem Martis, in Termino sanctæ Trinitatis proxim se-
 quenti, & idem dies dat est præfati Rich. Bushop in Camera præd' de
 iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfati capital
 Iusticiar in Camera præd', venit præd' Richard' Bushop p' Attorn
 suum p'd', Et quia præfati dñs custos magni sigilli, & dñs Thesaur
 tunc ibi non veniunt, præd' negotiu, & sect' error cōtinuat, & adior-
 natur secund' formā statut præd' inde edit vltorius, vsq; diē Martis
 quartū diem Iulii, eodē termino sanctæ Trinitatis, & idē dies dat est
 præfati Rich. Bushop in Camera præd', de iudicio suo inde audiend'
 &c. Ad quem diem corā præfati capital Iusticiar in Camera prædict'
 venit præd' Rich. Bushop p' Attorn suū præd', & quia præd' domi-
 nus custos magni sigilli, & dominus Thesaur non veniunt, ideo præd'
 negotiu, & sect' error cōtinuatur, & adiornatur secundū formā sta-
 tut præd' vltorius, vsq; terciū diē Martis, in termino sancti Michaelis
 proxim sequenti, & idem dies dat est præf. Rich. Bushop in Camera
 præd', de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præ-
 fati capital Iusticiar in Camera prædict' venit præd' Rich. Bushop
 p' Attorn suum præd', Et quia præfati dominus custos magni sigilli
 & dominus Thesaur, non vesi, ideo præd' negotium & sect' error
 continuatur & adiornatur, virtute statut præd' inde edit vltorius
 vsque xij. diē in Novembris, eodē termino sancti Michaelis, Et
 idem dies dat est præfati Richardo Bushop in Camera prædict' de
 iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfati capital
 Iusticiar in Camera præd' venit præd' Richardus Bushop per At-
 torn suū præd', Et quia præfati dominus custos magni sigilli, & do-
 minus Thesaur non vesi, ideo præd' negotiu, & sect' error adiornat
 & continuatur secundū formā statut præd' vltori' vsq; 2. diē Martis in
 termino S. Hill. proxim sequenti, & idē dies dat est p'fati Rich. Bushop in
 Camera prædict' de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem
 coram præfati capital Iusticiar in Camera prædict' venit prædictus
 Richardus

Richardus Bushop p Attorn suum præd', Et quia præfat dñs custos magni sigilli & dñs Thesaur non veni, ideo præd' negocii, & sect' erroris continuatur, & adiornatur, virtute statuti præd' inde edito ulterius vsq; primū diē Martis in Termino Paschæ proxim sequenti & idem dies dat' est præfat Rich. Bushop in Camera præd' de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem corā præfat capital' Iustici' in Camera præd' venit præd' Ric' Bushop p Attorn suū præd', & quia præfat dominus custos magni sigilli, & dominus Thesaur non veni, ideo præd' negocium, & sect' error' continuatur, & adiornat', secund' formam statuti præd' inde editi ulterius vsq; primum diem Martis in Termino sanctæ Trinitatis proxim sequenti, & idem dies dat' est præfat Rich' Bushop in Camera præd' de iudicio suo inde audiend', ad quem diem coram præfat *Thoma Egerton* milite domino custod' magni sigilli, & *Thoma* domino *Buckhurst* modo domino Thesaur Angliæ, in Camera prædict', veni prædict' Richardus Bushop per Attorn suum prædictum, Et prædictus Attorn dominae Reginae pro eadem domina Regina vt prius pet', Et quia præfat dominus custos magni sigilli, & dñs Thesaur, ulterius se auisare volūt de iudicio suo reddend', de & sup' præmissis, antequā &c. dies ulterius dat' est præfat Ric' Bushop in Camera præd' vsq; secundū Martis in termin' sancti Michaelis proxim sequenti, de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quē diē coram præfat dño custod' magni sigilli, & dño Thesaur, in Camera præd' veni præd' Rich. Bushop p Attorn suū præd', Et quia præfat dñs custos magni sigilli, & dñs Thesaur nondū auisantur de iudicio suo inde reddend', de & sup' præmis. dies ulterius dat' est præf. Ric' Bushop in Camera præd', vsq; diem Martis, xxiiij. diem Octob. eodē termino sancti Michaelis, de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quē diem coram præfat dño custod' magni sigilli, & domino Thesaur in Camera præd' venit præd' Rich. Bushop p Attorn suum præd', & quia præfat dominus custos magni sigilli & dominus Thesaur nondū auisantur de iudicio suo reddend' de & sup' præmissis, dies ulterius dat' est præfat Ric' Bushop, in Camera prædict', vsq; diē Martis xxx. diem eiusdem mensis Octobris, eodem termino sancti Michaelis de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem præfat dominus custos magni sigilli, & dominus Thesaur non veni in Camera prædict' sed præfat Capital' Iusticiat' in Camera prædict' veni, Et præd' Ric' Bushop ad eund' diem in eadem Camera coram eisd' Iusticiat' similiter veni p Attorn suum præd', Et præd' negociū & sect' errorum continuatur, & adiornatur, virtute statuti præd' inde editi, ulterius vsq; diem Martis, sextum diem Nouembris eodē termino sancti Michaelis, & idem dies dat' est præfat Richardo Bushop in camera prædicta, de iudicio suo inde audiendo &c. Ad quē diem nec

Le case del Alton woods.

præd' dominus custos magni sigilli, & dominus Thesaur', nec præ-
 fat capital Iusticiar' vener' in Camera præd'. Postea dicta domina
 Regina nunc mandavit hie' quoddam aliud breue suum clausam,
 sub magno sigillo suo, extra Cof' Cancellar' suæ, Thesaurar' & Baroni
 suis huius Scaccarii direct', cuiusquidem brevis tenor', sequitur in
 hac verba. ff. Elizabetha Dei gratia Angliæ, Franciæ, & Hiberniæ
 Regina fidei defensor &c. Thesaur' & Baronibus suis de Scaccario
 suo salutem, Quia in Record' & processu, ac etiam in redditione iu-
 dicii loquere, quæ fuit in Cof' nostra coram vobis præfatis Baroni
 nostris de Scaccario nostro prædicto, Termino sancte Trinitatis,
 anni regni nostri tricesimo septimo per billa inter nos, & Ric' Bu-
 shop, de quibusdam transgressionibus, & intrusionibus in quibusdam bos-
 cis nris cum perrin vocat' Alton alias Alvington woods, contini per e-
 stimationem tres mille ac' bosc' in Alton alias Alvington & Rock,
 in com' nro Wigorn' error interuenit manifestus, ad gratie dampnū
 nostrum, ac cum in statut' in Parlament' domini Edwardi nuper
 Regis Angliæ tertii progenitoris nostri apud Westmon', Anno
 regni sui tricesimo primo tenet, edit inter cetera concordatum &
 stabilitum fuit, quod in omnibus casibus regem aut at person' tan-
 gen', ubi quis queritur de errore facto in processu in Scaccario, Can-
 cellar' & Thesaur' venire fac' coram eis in aliquam cameram consilii
 iuxta Scaccarium, Record' de processu huius, extra dict' Scaccarium,
 & assumptis sibi Iusticiar' & aliis p'itis talibus qual' sibi videbitur
 fore assumend' vocari fac' coram eis Barones de Scaccario præd', ad
 audiend' informationes suas, & causas iudiciorum suorum, & super
 hoc negotium huiusmodi debere fac' examinari, Et si aliquis error
 inuenitus fuerit, illum corrigi fac', & Rotulos emendari, & postea
 eos in dict' Scaccar' ad executionem inde faciend' remitti, sicut per-
 tinet, prout in eodem statut' continetur, Nos igitur volentes, erro-
 rem si quis fuerit iuxta formam statut' prædict' corrigi, & plenam
 & celerem Iusticiam fieri, in hac parte, vobis mandamus qd' si iu-
 ditiū inde redditum sit, tunc recordum & processu præd' cum
 omnibus ea tangen', coram prædicto, & fideli consiliario nostro
 Thoma' Ebert' milite, custod' magni sigilli nostri Angl' & vobis vos
 præfat Thesaur' in cameram consilii iuxta Scaccar' præd' vocat' te
 Comitell' Chamber, die Martis, viz. v. die Febr. proxim' fut' venire
 fac', vt idem custos magni sigilli nri, & vos præfat Thesaur' visis &
 examinatis Record', & processu præd' auditisq; informationibus
 vestris, vos præfat Baroni, vlt' in hac parte de consilio Iustic' & ali-
 or' peritorum huiusmodi fieri fac' quod de iure & secundum for-
 mam statut' præd' fuerit faciend', Teste me ipsa apud Westm' xxi.
 die Ianuarii, Anno regni nostri quadragesimo secundo. *synon.* Et
 ad

ad prædict' quintum diem Februarij in dicto brevi mencionat, præfatus *Thomas Egerton* miles custos magni sigilli Angliæ, & *Thomas dominus Buckhurst*, dominus *Thesauri Angliæ*, venire fecerunt coram eis recordum prædict' in prædict' camera iuxta Scaccarium prædict', **le Council Chamber** vocat. Et ad dictum diem & locum veni coram præf. domino Custod' magni sigill', & domini *Thes.* prædictus *Attornat' dñæ Regine*, & pro eadem domina *Regine* dic', quod in Record', & processu ac in redditione iudicii prædicti, diversimodo est erratum, modo & forma prout per prædictos articulos de erroribus per ipsum prius allegat, & assignat, superius allegatum est. Et pro eadem domina *Regina* petit aliud breve dominæ *Regine* de præmunienti præfati *Richardo Bishop*, essend' coram præfati domino custod' magni sigilli, & domino *Thesauri*, ad certum diem auditus Record', & processus prædict', ac etiam errores prædict' &c. & ei conceditur. Et præcept' vicecomitat' *Wigorn*, quod per probos & legales homines de balliva sua *Scire fac' Richardo Bishop*, quod sit coram præfati domino Custod' magni sigilli, & domino *Thesauri*, in camera prædicta apud *Westmon*, primo die Martis, termino Paschæ proxim' sequens, auditus record' & processu prædict', necnon errores prædictos superius allegat, & ulterius &c. Quod Curia &c. Ad quem diem coram præfati domino Custod' magni sigilli, & domino *Thesauri*, in camera prædicta apud *Westmon* vicecomitat' prædict' comitat' *Wigorn*, videlicet, *Willihelmus Childe arm*, retorreat breve prædict' indorsatum sic. *ff. Virtute istius brevis mihi direct', scire feci infranominat' Richardo Bishop per Iohannem Iones, Iohannem Harris, Thomas Penington, & Iohannem Weimbe*, probos & legales homines de ball' mea, essend' coram domino Custod' magni sigilli, & domino *Thes.* ad diem & locum infracentent, prout interius mihi precepit, Et super hoc prædict' *Richardus Bishop* per *Arthur Salway Attornat' suum*, ad eundem diem in camera prædict' similiter veni, & petit auditum Record' & processu, necnon errorum prædictorum, & ei leguntur &c. Quibus lectis & auditis, idem *Richardus* dicit, quod in Record' & processu prædict', ac in redditione iudicii prædicti, in nullo est errat, & petit quod prædicti domini procedant ad examinationem tam Record', & processu prædicti, quam negot' prædicti, pro erroribus per dict' Attornat' domine *Regine* superius allegat, iuxta formam prædicti statuti inde editi, Et prædictus Attornat' domine *Regine* pro eadem domina *Regina* dicit, v' prius dixerat, & petit similiter. Et quia præfatus dominus Custos magni sigilli, & dominus *Thesauri*, se ulterius ausare volunt de & super premisis, priusquam iudic' suum inde reddant, dies datus est præfati *Richardo Bishop* in camera prædict', usque diem Martis proxim',

Le case del Alton woods.

proxim, de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera prædict' apud Westmon, veni prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædict', Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' nondum aduisantur de iudicio suo reddend', de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur', in camera prædict' vsque diem Martis proxim, de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera prædicta apud Westmon venit prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædict', Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' nondum aduisantur de iudicio suo reddend', de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera prædicta, vsque primum diem Martis termino sanctæ Trinitatis tunc proxim sequen, de iudicio suo inde audiend' &c. Ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera prædict' apud Westmon, venit prædict' Richardus Bushop per Attornatum suum prædict', Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' nondum aduisantur de iudicio suo reddend', de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera prædict', vsq, diem Martis, tercium diem Iunij proxim eodem termino Sanctæ Trinitat, de iudicio suo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur' in camera prædicta apud Westm, veni prædictus Richardus Bushop per Attornatum suum prædict', Et quia præfat' dominus Custos magni sigilli, & dominus Thesaur' nondum aduisantur de iudicio suo reddend', de & super præmissis, dies ulterius dat' est præfat' Richardo Bushop coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur', in camera prædicta, vsque diem Martis, decimum diem Iunii proxim, eodem termino sanctæ Trinit, de iudicio suo inde audiend' &c. ad quem diem coram præfato domino Custod' magni sigilli, & domino Thesaur', in Camera prædicta apud Westmonastet, veni Richardus Bushop per Attornat suum prædict', Et super hoc vis. præmiss. per præfat' Custod' magni sigilli Angliæ, & præfat' Thes. maturaque deliberatione inde inter eos habit, & assumpt' sibi præfat' *Iohanne Popham* milit, capitul' Iusticiar' dictæ domine Regine ad placita coram ipsa domina tenend' assignat, & *Edmundo Anderson* milit, capitul' Iusticiar' dictæ domine Regine de Banco, necnon *Francisco Gandy*, uno Iusticiar'

Iusticiar' ad prædicta placita coram prædicta domina Regina tenend' assign, vocatifq; coram eis Baroni de Scaccario præd', ac auditis rationibus eorundem Baroni iudicij prædicti. Quia vis. est præfatus Custod' magni sigilli Angliæ, & præfatus Thes. de consilio prædictorum Iusticiariof quod in Record', & processu præd', ac in redditione Iudicij prædicti manifeste est erratum. Ideo cons. est per eosdem Custod' magni sigilli Angliæ, & præfatus Thes. quod prædictum iudicium renouetur, & aduocetur. Ad qd' prædict' Richardus Bushop de intracione, intrus. transg. & contempt' prædict' conuincat, ac quod præd' Richardus Bushop amoveat a possessioni præmissos, & attachietur per corpus suum vbicunque &c. ad faciend' finē cum domina Regina pro præd' transgression, & contempt' suis, vnde in forma supradicta conuictus est: Quodq; Record' prædict' remittatur in Scaccat' præd' pro executione inde pro præd' dña Regina fiend', iuxta formam præd' statuti inde edit. Ideo concordatu est p Barones hic qd' breue dictæ dominæ Regine eman' extra Cur' hic, ad amouend' præd' Richardū Bushop a possessioni præmissorum prædictos, & ad attachiand' præd' Rich. per corpus suū vbicunq; &c. ad faciend' finem cum domina Regina pro prædict' transg. & contempt' suis, vnde in forma supradicta conuictus est, retorū hic in octabis sancti Michaelis. Et præcept' vic' dict' com' Wigor, quod ipsum Richardum amoveat, & attach. in forma prædicta.

Termi-

Termino Trinitatis xlij. Reginae
Eliz. enter le Roigne, & Richard Bushop.

Le Case del Alton woods.



N Information de entrusion

que commence, Trinit xxxvij. Elizabethæ, Rotulo 199. in Scaccario, vers Richard Bushop pur entrusion en vn bois appel Alton woods, en Alton alias Alvington & Rock, en le countie de Worcester &c. le defendant plede que deuant le intrusion, vn Anne Countesse de Warwicke, que fuit la feme de Richard Countee de Warwicke, fuit seisie del Manor, de Abbotesley, alias Abberley in le county auantdit, dont le dit boys fuit parcel, en la demesne come de fêr, & issint seisie quindena Hillarij, Anno 3. H. 7. leuie fine del dit Manor dont &c. al Roy Hen. vij. a auer & tener a luy, & a les heires males de son corps, sauant le reuerfion al dit Countesse & les heires, & puis le dit Countesse morust seisie del dit reuerfion en fêr, apres que mort ceo discende al Edward Countee de Warwicke son cousin & heire, cestalscauoir, firs & heire Isabell, file & heire le dit Countesse, & puis per Act de Parliament, 25. Ianuarii Anno 19. H. 7. le dit Edward Countee de Warwicke fuit attainit de treason, & ouster fuit enact per mesme le act, que il forfeitera al dit Roy & les heires, tous les terres, tenements, & hereditamêts q il auoit le second iour de August, Anno 14. Hen. 7. Quorum quidem conuictionis & attaincture prætextu, prædict' nuper Rex H. 7. fuit seiscitus de reuerfione Manerii prædict', vnde &c. vt de feodo & iure, in iure Coronæ suæ Angliæ, & sic inde seiscitus existens, ac de manerio prædicto cum pertinentiis, sic vt præfertur seiscit existens, idem nuper Rex apud Westmonastef in comitatu Middlef. obiit de Manerio præd' cum pertinentiis, unde &c. ac de reuerfione

fione prædict' in forma prædict' seiscus, post cuius mortem, le man-
 nor & le reuersion discent al Hen. viij. per force de quel il fuit del
 dit mannor, & reuersion seisse &c. & issint essant ent seisse, troue
 fuit deuant le escheator, virtute officij, 5. Iulij, Anno 23. H. 8. Que
 le dit Countesse de Warwicke leue le dit fine, & que el deue se-
 sie come est auantdit del reuersion, & que ceo discent al dit Ed-
 ward Countee de Warwicke, & que il esseant del dit reuersion se-
 sie le dit Countee fuit per le dit act in Anno 19. H. 7. attainit de
 hault treason, & per mesme lact fuit ordein que il forfeitera vt su-
 pra, per force de quel le Roy Hen. viij. fuit seisse del reuersion in
 fee, & que le dit estate taile, & le reuersion auy, puis le mort de
 H. viij. discent al H. viij. per force de que le Roy H. viij. fuit se-
 sie, & del mannor in taile, & del reuersion en fee, prout p Inquisitio-
 nem præd' in CusCacell' dñe Regine apud Westm, præd' debito
 modo retotnaï, & ibidem de recordo remanesh, plenias apparet. Et
 le Roy H. viij. issint seisse, cestal cauoir, del estate taile en possession,
 & del reuersion en fee, per les letters Patents portant date 3. No-
 uemb. Anno 23. H. 8. recitafi quod cum idem Henricus. 8. 20. die
 Octobris, Anno regni sui decimo nono per literas suas Patentes de-
 disset, & concessisset Waltero Walshe vni. Gromeif priuatre Ca-
 mere suæ, manerium suum de Grafton Fleuord in comitatu Wi-
 gornie, habendum sibi pro termino vite sue, Cumque etiam præ-
 dictus Henricus octauus sexto die Decembris, Anno regni sui vi-
 ctesimo primo, per alias suas literas Patentes dedisset, & concess-
 isset præfato Waltero Walshe, & cuidam Elizabethæ ad tunc vxor-
 is eius, manerium de Charleton, in com' Somerset. Habendum &
 tenendum, manerium illud eisdem Waltero, & Elizabethæ pro
 termino vite eorundem Walteri & Elizabethæ, & alterius eo-
 rum diutius viuens, prædictus nuper Rex Henricus octauus ad-
 tunc in consideratione veri, & laudabilis seruicij, eidem domino
 regi, per præfatum Walterum Walshe ad tunc impens. & ad tunc
 imposterum impendendi. Ac pro eo quod idem Walterus prædi-
 ctas literas Patentes de manerio de Grafton Fleuorde, ac quod
 iidem Walterus & Elizabethæ, prædictas alias literas Patentes
 eis de prædicto manerio de Charleton in forma prædicta confectas,
 dicto nuper Regi Henrico octauo restituisent, cancelland, ad
 intentionem quod idem nuper Rex prædictum manerium de
 Grafton Fleuorde, necnon prædictum manerium de Abbotresley,
 per alias literas patentes eiusdem nuper Regis, eisdem Waltero
 & Elizabethæ concéderet, dignaretur, quæ quidem sepeales
 priores libere patentis, in CusCancellis prædictis, ad eandem in-
 tentionem

Le case del Alton woods.

rentionem tempore confectiois prædictarum literarum patentium hic
 in Curia prolata, restituit, & cancellat fuerunt, de gratia ipsius Re-
 gis specialiter ac ex certa scientia, & mero motu suis, per eandem li-
 terarum patentes hic in Curia prolata, dedit, & concessit eisdem Wal-
 tero Walshe, & Elizabethæ uxori eius, prædictæ maneria de Graf-
 ton Fleuord, & Abbottesley. Habendum & tenendum prædicta
 Maneria cum pertinentiis prædicto Waltero Walshe, & Elizabethæ
 uxori eius, & heredibus masculis de corpore ipsius Walteri
 procreant. Et auerre que il fuit un des Hommes del priuie Cham-
 ber al Roy Henr viij. et que il ad fait seruire &c. et auerre auy que
 il ad surrender les dits letters Patentes de Grafton Fleuorde
 et que il & la femme auoient surrender les dits letters Patentes
 de Charleton, & puis le dit Elisabeth morust, et le dit Wal-
 ter furtiuue, et puis fuit enact & ordeigne per Parliament te-
 nus octauo Junii Anno 28. H. 8. restant per le dit Act, que lou le
 dit Countesse de Warwicke per le dit fine, Anno 3. Henr 7. ad
 done, & graunt le dit Manor de Abbottesley, ou les appur-
 tenances, (inter alia,) a auer al dit Roy Henr viij. et a les heires
 males de son corps, et recitant le discent del reuersion del dit
 Manor del dit Countesse, al dit Edward Countee, et son at-
 tacheur de haut etrafon, per que le reuersion et se del dit Ma-
 nor (inter alia) escheate al dit Roy Henr viij. et deudigne a les
 minnes, & recitant le discent del Roy Henr viij. al Roy Henr
 viij. per force de que le Roy Henr viij. fuit ent seisse. Et quia
 prædicta maneria & cetera præmissa fuerunt maghi valoris & habi-
 erunt multa magna, & ampla libertates, præheminence, commo-
 dicates, & delectamenta, ad eadem spectant. Ideo tunc, & ibidem
 inacturum fuit, Auctoritate eiusdem Parliamenti, quod prædicta
 nuper Rex Henricus octauus heredes & successores sui, ex tunc
 impostorum haberent, tenerent & gauderent omnia, & singula
 prædicta maneria &c. ac quod eadem maneria &c. adjudicaren-
 tur auctoritate eiusdem Parliamenti, in prædicta nuper Rege Hen-
 rico octauo heredibus & successoribus suis in feodo simplici im-
 perpetuum, sine prædicta, seu aliquibus aliis rebus, ante tunc ha-
 bitis, factis, viuat, seu allocatis, in contrarium non obstanti-
 bus: sedis semper omnibus & singulis personæ, & personis, cor-
 poribus politicis, & corporatis, heredibus, & successoribus suis,
 aliis quous prædicta nuper Comitisse Warwicke, & heredibus
 suis, & heredibus Richardi nuper Comitis Warwicke, patris
 prædictæ nuper Comitisse, omnibus talibus iuribus, titulis &c. in
 talibus feodo, & tenore, prout prædicta actus nunquam habitus
 seu

feu editus fuisset. Per force de que le Roy Hen. viij. fuit seisse
del reuerfion del dit Mannor in fee simple, & conuey lestate
taylor al William Wallthe, & le reuerfion al Roigne que ore est,
& que William Wallthe per son fait indent, enolle en le Chan-
cerie &c. port date 3. Julij Anno 30. Regine Elizab. bargain, &
vende al Countee de Leicester, & les heires, le dit boys, que
puis son mort discede al Ambrose Countee de Warwiche, son
frere & heire, & conuey ceo al hse Anne ore Countesse de War-
wiche, & les heires, & mozt & Bulhop le defend iustice come
seruant le dit ore Countesse, & p son commandement &c. sur quel
plea Cooke latorney le Roigne demurre en ley, & cest case fuit ar-
gue al barre per Latorney generall, & Fleming Sollicitor gene-
rall pur le Roigne, & per Heron Seriant, & Thomas Stephens
del parte le def. & puis fuit argue per les barons, & Periam chiefe
baron, Clarke & Ewens, Et Clarke argue pur le Roigne, mes Periam
& Ewens eontra, & iudgement fuit done enuers le Roigne, & sur
ceo latorney le Roigne caule brieve de erroz pur le Roigne de lre
port, & pur ceo q le case fuit notablement argue en Leschequer
chamber sur le brieve de erroz, leo ay omitté tous les arguments
deuant le iudgement done en Leschequer & le plus tost pur ceo
q leo ne oya les entier arguments de Baron Clarke, & Baron Ew-
ens. Et 4. exceptions fueront prise per latorney generall al plea-
ding. Primement le pleading que le Roy Hen. vij. fuit seisse en
fee del reuerfion per le dit acte de attander, per que est enact
que le dit Countee de Warwiche forfeitera tous les terres &c.
& que le Roy Hen. vij. mozt seisse del dit reuerfion, et que ceo
discede al Roy Hen. vij. est repugnant & insufficent, car en-
tant que nappert quant Edward Countee de Warwiche que
fuit attainit de iure, est clere que tanque son mort ou office troue
riens best en le Roy Hen vij. et cest point ad loutent fouts estre
resolue & adiudge 27. H. 8. Titul. office. Br. 17. Sayes case 15.
Elizab. Dyer 325. Nichols case, Plowdens Comin 483. b. & 486. a.
& Lestatute de 26. H. 8. cap. 13. per que terre taile est forfeit, &
33. H. 8. cap. 20. per que terre forfeit pur treason est p meisme lair
best en le Roy sans office, proue que cest parol (forfeitera) best
riens in le Roy tanqz office ou mort, al comiton ley, et tout
ceo fuit affirme per totum Curiam, & q le pleading in cest point ne
fuit cy formal come puit estre, ntes semble a eux q le pleading, e-
nient obstant fuit assers sufficiant in substance, car le Roy H. vij. ne
fist le grant al Wallthe, car donques le exception ad esse material,
mes apres office troue le Roy H. vij. grant al Wallth, & pur ceo
le

Le case del Alton woods.

2. le seison alleadge del reuerſion en H. vij. & le diſcent de ceo al H. viij. ſuit nugation, & menematerialk. Le 2. exception ſuit al reuoyne del dit office troue 23. H. 8. 3. par ceo que ſuit troue virtute officiū deuant leſcheator, que dunt eſtre reuoyne in le Exchequer, & nemy en le Chauncerie, car offices troue virtute breuis reuoynable en le Chauncerie, couient eſtre reuoyne en le Chauncerie, mes offices troue virtute officiū deuant leſcheator, couient eſtre reuoyne in leſchequer, a quel Court il eſt proprement attendant, & illint eſt le liur in 4. Edw. 4. 24. a. de Stanford pref fol. 70. b. Mes cest exception ſuit diſallow per totam Curiam, ſur le vireto de infinite preſidents de offices deoue deuant leſcheator virtute officiū, & reuoyne en le Chauncerie. Et ſuit aunc tenus per les 2. chieſ Juitices Popham, & Anderſon, & Gawdie Juſtice, (quant le ſeignior receper del grant ſale, & le ſeignior Treſorier apper el eor ſolonq leſtatute) que le office ſuit allets ſufficient a entiter le Roy, coment ne unques ſuit reuoyne, car appiert en le liur diſſides, que ſur examination del eſcheator, ſil appiert que il ad ſeſſe la ſerze en le mayne le Roy, coment que loſſice per force de que il ſeſſe ceo, ne ſuit unques reuoyne (car nul mention eſt fait del reuoyne de ceo en aucun liur) eſt allets ſufficient vide 30. Affs. pl. 5. &c. Le 3. exception ſuit a loſſice intire le Roy Hen. vij. apres ſon mort, & ſeone ſeſſion en Hen. vij. & diſcent al Roy Hen. viij. illint a loſſice a ſuit troue 23. H. 8. ne entide le Roy, Hen. viij. per force del office, & attainde, mes entide le Roy Hen. vij. & le Roy Hen. viij. come heire a luy, & ceo eſt le tiſle que le office troue pur Hen. viij. & pur ceo loſſice neſt ſufficient, ſed non allocatur, car intant que ſuit troue per loſſice que le dit Countee de Warwiche ſuit ſeſſe del dit reuerſion al temps de ſon attainder, ceo ſuit ſufficient a entide le Roy, Hen. viij. ſans trouer le reſidue del matter que ſuit forſque ſurplusage, & puis que beſoigne. Le quater exception ſuit que le pleader del grant fait al Walter Malſhe per Roy Hen. viij. quant al conſideration ſuit inſufficient, & ceo pur deux cauſes, prunement pur ceo que ne ſuit auerter que le Roy ad demise les manors de Grafton Fleford, & Charleton come il ad recite, car ſi in rei veritate ne fueront tiels leales, donques le Roy ſuit deceaus, & le Roy ſuit induce al graunter le manor de Grafton Fleford in tale, le plus toſt pur ceo que il pence que il auoit grant ceo come il recite) al Malſhe pur ſerme de ſon bis, & ſuit induce a graunter le manor de Abbotſley in tale, le plus toſt pur ceo que le manor de Charleton que (come il
- 3.
- 4.

il recite) il auoit graunt al *Walshe*, & son fens pur auer de
lour bies terra surrender, mes si n'ei veritable, ne fueront aucun
tiels leales pur vie, porques le Roy fuit deceue, en la conside-
ration que fuit de Record, & valuable, & si le defendent auoit
plede que le Roy auoit fait tiels leales ceo dit est valable, &
traueriable, & en ppoofe de ceo les cales, in 31. E. 4. 14. 15. 16. 17. &
Sur Thomas Wroches calc. *Blowdens Commentaries* 455. n. fue-
ront cite, Sed non allocatur, car le consideration fuit que *Walshe*
surrendera les lettres patens del manoir de *Grafton*,
et que il & son fens surrendera les lettres patens del manoir de
Charleton, et tout ceo il ad auer, cessalcauon, les surrenders
de les Lettres patens, & ceo est le consideration, et nemp le Sur-
render del estat de demile, & fuit agree que ne behoigne de auer
plus que est contenu deus le consideration meisme, & coment
que le Roy recite les demiles, incoze ceo n'est le consideration
del nouel graunt, & faire recital en cest case d'un chose que ne
fuit parcel del consideration, ne fuit le graunt void, & fuit dit
per aucuns que le recital concludera le Roy colonquale opinion
in 9. H. 7. 2. Mes les deux chiefe Justices ceo disent, car le Roy
ne lerra concludre a monstre, ou a dire le verite, mes le ley ad-
iudgera luy plus tost desire deceue : Le autre objection en
countre le consideration fuit, que le Roy fuit deceue en la ley en
cest case, car il entende de auer les former demiles de *Grafton*
Hesford, & de *Charleton* desire surrender, & le surrender de
eux fuit le moque del nouel graunt, mes icy le Roy en ceo fuit
deceue, car per le surrender des lettres patens l'estat de demile
ne fuit surrender, nolsment del manoir de *Charleton*, et que la
seue de *Walshe* auoit tout estat oue luy, et fuit dit que le Roy
coment de auer le effect, & le pleine benefit de ceo que est entende
desire fait a luy, & nemp le shadowe & ourimage de ceo,
que consist solement en parols, et nemp en actes, come en 28.
Elizab. Dyer 352. ou terme en l'heine, & nemp en effect fuit surren-
der, & en consideration de ceo un autre lease fait, le nouel lease
est tenu desire void, & incoze le graunt fuit, ex certa scientia, &
mero motu, quel case en effect fuit que un Abbot fuit lease pur 60.
ans al autre Abbot, labbot que fuit leide, oue le assent de son
Conuent, fait lease pur 80. ans, le reuersion deuigne al Roigne,
le premier terme de 60. ans expire, l'assigner del terme de 80. ans
surrender al Roigne, & intentione, que le Roigne voes fait lease
a luy pur 20. ans, le Roigne recitant le demile de 80. ans, & sur-
render, en consideration de ceo ex certa scientia, & mero motu, de-
mille pur 20. ans, & trouue que le demile fuit void, car le Roigne
fuit

Le case del Alton woods.

fuit dectum, par en veray rien fuit surrend mes solement in theu,
 & apparence, & le dit case proue directement, que vn recital de
 vn dñe ne considerera le Roy, mes eontra si cest soit faur
 ceo n'est son greunt, istut ausi fuit adiudge en le case de Bar-
 twich en vn enuoiement de enuision Trinitat 39. Elizab. ou le
 case en effect fut, le Roigne in Anno 14. demisa le Han de Sut-
 toll en Galles en le Countie de Powis al Humphre Bartwich
 pur 21. ans, qui demisa divers petit parcell de ceo al auters pur
 ans, & puis le Roigne per les letters Patents Anno 23. Elizab. re-
 citant le dit demise al Humphre Bartwiche, pro & in consideratio-
 ne futuri redditionis totius status, & termini annorum, de, & in
 premissis per premissas literas patentes, eidem Humfrido concess. de-
 misit & graunt le dit Han al dit Humphre Bartwiche pur 21.
 ans, & fuit adiudge que cest seconde demise fuit boide, car tout
 le dit, & terme demise al dit Humphre Bartwiche per les let-
 ters Patents in Anno 14. (in respect des dits petits leales) ne
 fuit surrend accord al effect del consideration. Et en cest case le
 Roy fut dectum en la ley, en ceo que il pence que le surrender del
 parcell fuit ausi surrender del leale, & estate demise, & quant le
 Roy fut dectum, demisist le ley, le graunt est boide, Come in 18.
 H. 8. Patentes Br. 104. ou le Roy done terres al Seignior Lionel
 a auer & tener a luy, & a les heires males, & ceo fuit ex certa scien-
 tia, & mero motu, & vncore adiudge boide, car il ne poit graunt tiel
 estate de inheritance en fe simple, a faire les males destre inhe-
 ritable, & a excluder females, & pur ceo que son entent ne agre le
 ue le ley, son graunt fuit adiudge boide, & 1. Mas Dier 94. le Roy E.
 3. grant terre al Duke de Cornwall, & heredit suis regibus Anglia,
 & tenuis boide, causa qua supra, sed non allocatur ista exceptio, car ne
 apparant que le Roy intend dauer plus surrender que les former
 letters patents solement, & ne appiert per aucun expresse matter
 deins les letters patents que il entend dauer les former estates
 surrender, & ferra troppe perilous a faire les graunts le Roy boide
 per construction sur inferreces, & argumens, sans direct & expresse
 matter contene en les letters patents, & le plus tost en cest case
 pur ceo que le graunt est ex certa scientia & mero motu, en ql case
 auter entent ne terra collect per construction que est expresse en le
 patent, & tout ceo fuit assuime per totam Curiam. Quant al matter
 en ley deux points fuit moue, vn que les letters patents fueront
 boide, lautre adiutant que les letters patents al prunes fueront
 bone, vncore que tout lestate que Malthe auoit, fuit done al Roy
 per lair de 28. H. 8. Quant al pruner le case nest auer mes le Roy
 estant tenat en tair del man de Abbottesley, a luy & a les heires
 males

Le matter
 en Ley.

males de son corps, per force del dit fine de 3.H.7. oue le reuerſion
a luy ſes heires & ſucceſſors, per force del dit attainder & office,
dona par ſes letters Patents le dit del manoir al qual alter qualſq,
& a les heires males de ſon corps, ſi ceſt done ſoit bone ou nemy,
fuit le primum queſtion, & a decider ceo, primum eſt deſire con-
ſider ſi le graunt ſerra bon ſi le Roy viſt eſtre tenant en taile ſole-
ment, ſans aucun reuerſion del fee a luy expectant, & in ceo caſe
l'attorney le Roigne dit que le graunt fuit void, car le entent,
& purpoſe le Roy que appiert en ſon graunt, ne poit prendre ef-
fet, car il entend a graunter eſtate taile, & ceo il ne poit car il nad
qu' eſtate taile luy meſme, & le plus large eſtate que tenant en
taile poit loialment granter, neſt forſque pur ſon vie demourne, cōc
L'ircler dit, car celly que ad terre en taile a luy & ſes heires de ſon
corps ad tiel eſtate il ſunt appropriate, & incorporate a luy, & a les
heires que iſſuet hors de ſes lomes que il ne poit loialment gran-
ter ceo a un eſtraunge, & a les heires males de ſon corps, car ceo
ſert encounter le forme del done, & encounter leſtatute de donis
condicionalibus. Il ſint ſi le Roy ſoit tenant pur vie, & le Roy
graunt le terre a un autre, et a les heires, ceſt graunt eſt void,
car le Roy eſpoſit ſur luy a graunter greindre eſtate que il loy-
alement poit granter, & pur ceo que ſon graunt ne poit prendre ef-
fet ſolongue ſon entente ppeſſe en ſon graunt, pur ceſt cauſe ſon
graunt eſt void, & ne ſerra conſtrue a paſſer autre eſtate que il en-
tend a graunter, come a paſſer un eſtate pur vie, quant le Roy en-
tend & purpoſe a graunter eſtate de inheritance, & pur ceo le luer
eſt en 7.H.4.21. & 21.E.3.47. le Countee de Kents caſe, ſi le Roy
ad gard de terre, ou leafe de fre pur ang, & per ſes letters patents
graunt le terre a un autre, & a les heires, ceſt graunt eſt void, & ne
ajouttera per conſtruction al un grant de ſon eſtate ou intereſt,
& il ſint eſt agree en 21.E.1.5. le Roy licence ſon tenant a aliener
a pere, Chancelier & a leur heires, & in verite come appiert per un
fine en le treaſorie, celly que alien nauoit forſque eſtate taile, le
reuerſion al Roy, & fuit ad iudge que la licence fuit void, & ne enu-
rera a un licence de aliener, tant come il poit loialment aliener, s.
a eux & a leur heires durant ſon vie, car plus longment il ne poit
aliener, entant que le reuerſion fuit en le Roy, mes pur ceo que le
Roy fuit diſcreit, quant il dona licence d'alien a eux, & leur heires,
entant que il ne fuit ſachant de ſon eſtate, pur ceſt cauſe le licenes
fuit ouſterit void, & le terre ſeſſi en les mains le Roy, iſſint en le
caſe al barre le Roy, nient ſachant ſon eſtate, graunt a greindre eſtate
q' il poit loialment granter, & pur a ſon grant eſt void, & vide 40. aff. pl.
34. & eſt oue 21. aff. 13. en tout, & in ceo caſe en tout l'ey poit eſtre moue &
impugne

Le case del Alton woods.

impugne ceo, cessascauoir, que le graunt le Roy terra bone, quant il impuist sur luy a graunter plus large estate que il loyalment poet, mes le contrary est proue per les liures auant dits, Duffer fuit dit que il est un ground en ley que le Patent le Roy, ne poet faire tort, et pur ceo est agreé en 38.H.8. et Discontinuance 35. Brooke, inter Regem & Anthos Lee militem, & titul' Parents 101 & tit' Taille 39. Que si le Roy soit tenant en taile, & graunt cel terre per patent pur ans, ou pur vie & deuie, le patent est boide, car graunt sans liuerie ne fait discontinuance, ne ceo liera mes durant le vie le grantor, & eadem lex de tiel graunt en fee, car graunt en fee ne fait discontinuance sans garrantie, & si le graunt le Roy terra discontinuance, ceo terra tort, quel Roy per son graunt ne poet faire, mes plus tost son graunt terra boide, & cest liuer ne fait encontre le Roigne en le principall case, Car primerment est destre note, que nul question en ceus cases est fait, mes apres le mort le Roy que graunt, & donques sans question le graunt est boide, issint que ne viques vient la en question de quel validite le graunt fuit en le vie le Roy. Secondment en 38. H. 8. ne fuit resolu le quel le Roy esseant donec en taile fuit lie per Astatute de donis conditionalibus, mes postea Triar 4. Eliz. fuit adiudge que il fuit lie per l'estatute en le Seignior Barkleyes case. Tiercement ceus parols (graunt sans liuerie ne fait discontinuance) est le generall rule desley en cases de comun person, & ceo est bien proue per les parols subsequens (graunt en fee sans garrantie ne fait discontinuance) car sans question ceo est intende de case dun comun person, & nemp del Roy, car son graunt en fee oue garrantie est boide, & ne fait aucun discontinuance: Et est dit en le Seignior Barkleyes case, Plow. Commentaries 246. b. que si terre soit esse bone al Roy, & a les heres de son corps, il deuant l'estatute de Richard seconde, ne puit auer alien en fee deuant issint, car tiel alienation per un autre serroit tort, issint fuit en le Roy, si fuit adiudge alienation en fee, & ceo ne poet estre, car le Roy ne poet faire tort, ne son prerogative boet estre aucun garrantie a luy de faire marie al autre, & l'estate que le Roy auoit, ne boet loyalment suffer tiel alienation, car son estate ne fuit assés ample, & plein, a faire tiel Alienation, & son prerogative ne boile alter son estate, ne faire ceo plus graund que le donor ceo done a luy, & paulo post, Rastocet fo. 247. a. est dit que le alienation fuit ad exheredationem extrinum, Ergo, il fuit toielous, car a disheriter un, n'est loyal, & fuit contra voluntatem donator, il est malintencu, car homes boient observer le intent de autres homes en loial choses, & de infringer ceo est

est male, & ceuz sont les parols del dit liuer, & fortiori in nostre
 case le graunt le Roy esteant restraine per lestatute est boide, si
 le Roy fait l'as pur ans, ou pur vie, & puis graunt le terre al au-
 ter en fee, ou en taile, sans recital del lease, le barraine graunt est
 void, & primerment pur ceo que le Roy grant estate en possession ou
 il nad forlos reuerlion, & issint est deceue en son graunt, & le sub-
 iect ad meane a venir al notice del dit leases, car chascun patent
 couient estre encolle en le Chauncerie, a que tous les subiects
 poient auer accesse, autrement est des leases nient de Recorde,
 come est agreé tempore H. 8. & E. 6. Br. cit. Patents 93. Secundo fit
 en in le case n'est honozable pur le roy a granter meisme le pos al
 bn, que il ou ses progenitors ont graunt al autre, car per le Ciuil
 ley, Vendens eandem rem duobus salarius est, & en nostre case
 Walshe bien poit auer notice del estate le roy, car son estate taile
 fuit create per. sine Anno 3. H. 7. & son title al reuerlion del fee fuit
 per attainder, & office tout de record: Si home bargain, vend, &
 grant per fait euidet, & encolle terre al comunon person pur vie, le
 rem al Roy en fee, & puis le Roy fait lease pur vie, ou ans & sans
 reciter le particulier estate, cest lease est void, car le subiect est lie a
 prendre notice de cest encollement, cibien come de encollement del
 letters patentes, & le plus tost pur ceo que per in le fait encolle, le
 state le roy est create, Donqs couple le reuillon en fee ou lestate
 taile, & primerment si le grant en taile al Walshe soit void, quant
 al estate taile le Roy, ceo ne poet estre grant del reuillon aps lestate
 le Roy en taile determine, car ceo terra encont l'entent, & purpose
 le Roy, q fuit a granter estate taile en possession, & Walshe poet p
 reasonable meanes auer notice del estate le Roy esteant de record
 come est auantdit, & quant a ceo q fuit obiect per Heron l'eciant &
 Thomas Stephens q ceo murer a come ceo poiet l'opalinent murer,
 come en 21. E. 4. 44. & 2. R. 3. 4. lou est ten? p Scarkey & autres, q si
 patent le Roy poet estre prise a deux entents bone, donques sera
 prise plus beneficial pur le roy, mes si poet estre prise a un entent
 bone, & a autre entent void, donques il terra prise a cest entent q
 fait le grant bone, & neiny a cest entent q fait ceo void, & pur ceo la
 en le principal case ou le roy grant al Abbot de Waltham desse
 discharge del collection de dismes grant p Clef Anglia, ceo terra
 prise en le sens que le grant poet estre bone. & de dismes grant per
 les clergies seueralment, car ils ne vnques toine en un conuocatio,
 quod Tenney, Choke, Fairfax, Brian, & Haffe, iustices concesserunt,
 issint in le case al barre ceo murer, & lert construe en tel sens q
 le grant poet estre bone, & ceo est q le grant lert bone al Walshe
 durant le vie le Roy in possession, & lert bone grant del reuerlion

Le case del Alton woods.

en taile, car ceo per meanes poet le Roy loyalmment grant, & pur ceo vt res magis valeat quam percat, en tiel ience, le graunt terra prise, car mitrouus que le Roy auoit recite son estate en taile, & son reuerſion, & vlt graunt le terre al Maſſhe pur vie le Roy, & le reuerſion a luy & a les heires males de son corps, ceo sans queſtion vlt eſtre bone, & fuit dit que le case al barre est cy fort, car le graunt est, ex gratia ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu, & pur ceo que le Roy priſt ſcience & intelligence de son estate, pur ceſt cauſe son graunt enuiera come ceo poet loyalmment enuer, & multes caſes fueront cite per eul, ou graunts le Roy ex certa ſcientia, & mero motu, terra priſe forment vers le Roy, 1.H.7. 13.a. Roy pardon a B. omnia debita ex certa ſcientia, & mero motu, Tous debts que il doit come Maſſheout sont pardon, 37.H.6. 21.b. in pardon ex mero motu &c. terra priſe plus forte vers le Roy en Quatourmaines caſe. 41. Aff. 19. Licence, ex gratia ſpeciali, & alien bn meale en mortmaine est bone, coment que soit tenuis del Roy, & multes autres caſes fueront miſe ſur ceſt ground, & fuit dit ouſtre que le grant le Roy, ex certa ſcientia, & mero motu, terra priſe cy fort vers le Roy, come ſi bn commun perſon auoit fait le graunt, & ſes noſtre caſe bn commun perſon ad fait le grant en taile, ceo sans queſtion vlt eſtre bone, & ne terra auoit per aucun, mes ſolaſt per le iſſue en taile, & apres leſtate taile determine, le reuerſion in ſe terra lie oue ceo : Barreſment fuit dit q oul caſe poet eſtre troue en la ley que le Roy ſert chace a reciter son estate demesne, mes leſtate des autres en aucun caſes il couient a recter, mes nul estate que est en luy meſme, & que fuit reſponde, que enfant que le graunt le Roy ne poet faire tort, ou diſcontinuance, come ad eſte agree, & que le Roy eſteant tenant en taile il ne poet loyalmment graunt greinder estate q pur terme de son vie demesne, & que le Roy entend, a graunter bn entier estate en taile en poſſeſſion, terra dure, & violent conſtruction, a faire ceſt graunt a enuer per tiels fractions des estates, s. en poſſeſſion al Maſſhe, & les heires males de son corps pur le vie le Roy, que en ley neſt que estate pur autre vie, & a relinque le reuerſion de bn estate taile en le Roy, & a graunter son reuerſion al Maſſhe & les heires males de son corps, ſur que le Roy auera reuerſion del ſie expectant, car ceo terra encounter lertent le Roy, car son entent fuit a graunter bn entier estate taile in poſſeſſion, que est estate de enheritance nient ſubiet al Maſſ, ou forſeiture, & tiel estate de que le Roy poet autre gard, & primer ſeiſin del poſſeſſion, mes ſi le graunte auera forſes estate pur vie le Roy en poſſeſſion, donq ceſt estate terra ſubiet al forſeiture a Maſſ, & de ceo le Roy nauera gard,

gard, ne primer seisin, issint q̄ quant le Roy entend a graunter vn
entier, & vndeuided estate, le patentee auera 2. seuerall deuideo
estates, s. vn estate in possess. a luy & a les heirs males de son
corps, durant le vie le Roy, & le Roy auera reuerlion dun estate
taile, & sur ceo le patentee auera lestate a luy & a les heirs males
de son corps, que ne fuit vnques entende per le Roy, & tiel gene-
rall graunt del Roy, ne mittet lestate taile en aberaunce, ne si le
Roy esteant tenant en taile grant totum statum suum, ceo ne mit-
tera lestate taile in aberaunce car les possessions le Roy sont es-
sint preserue, & protect per la ley, que ils ne poient esse deuest per
disseisin abatement &c. et ceo que le Roy ne poet transference per le
ley al auter remainera a luy in, & in in le case si le Roy graunt
totum statum suum, ceo est void, car nul poet auer lestate de terre en
taile, & pur ceo q̄ son graunt ne poet prendre effect solongz son en-
tent, le grant est void, 40. Ass. pl. 28. vn ne poet pleader que estate
dun estate en taile, pur ceo q̄ nul poet auer son estate, & les liures
in 5. H. 7. 39. a. 7. E. 6. tit que estate Br. 31. 15. E. 4. 16. 2. H. 4. 20. sont
deste agreez sur cest diuersite, s. Si common pson esteant tenant
en taile grant totum statum suum, ceo est bone durant son vie, car
son grant terra prise plus fort vers luy, & tiel grauntte poet ceo
pleader, & auerre le vie del tenant en taile, mes il ne poet pleader per
vn q̄ estate, Quant al dit rule mise per *Starkey* q̄ patents le Roy sra
prise entiel sence, & a tiel entent q̄ ils terra bone, Et quant al dit
ground auy prise q̄ le patent le Roy, ex certa scientia, & mero
motu, terra prise cy fort vs le Roy, come si vn common person ad
fait le grant, fuit respond q̄ est auter ground en la ley, q̄ quant le
Roy est deceue en son grant, le grant est void, & q̄ les lettres pa-
tents le roy terra construe, secundum intentionem dñi Regis, & non
in deceptione dñi Regis, come *Brian* dit 1. H. 7. 19. a. issint le melior
exposition est a faire tous ceur rules daccorder ensemble, & pur
ceo ambid les dits deux rules, mise per l'autre partie sont voir
oue cest limitation, s. si non que le Roy soit deceue, issint que son
graunt ne poet prendre tiel effect come il entend per son expresse
graunt, & pur ceo en le s̄it *Louels* case an 18. H. 8. Bf. tit patents 104.
ou le roy, ex certa scientia & mero motu, grant terre al vn & a les
heirs males, cest grant fuit void, car il fuit deceue en son grant, en-
tant que son grant ne poet prendre effect solongz son entent expres
en ses letters Patents, auy fuit adiudge en *Lechequer*, anno 29.
Eliz. que ou le Roy Hen. vi. fuit seille de deux manors, s. de Ry-
ton & Condoz in le com de Salop, & il graunt, ex certa scientia &
mero motu, totū illud manerium de Ryton & Condoz, cum pertiis
in com Salopie, & fuit adiudge que le graunt fuit void, car le Roy
fuit

Le case del Alton woods.

fuit deceiue in son grant, & vncore in ambideux les cases si com-
mon person auoit fait tiels grants, in le p[ri]mer case le grauntee
auera f[or] simple, & in le darre in case il auera ambideux les man-
nozs, Et autiel case fuit resolu in Leschequer. Tr. 39. Elizab. que
ou le Roigne fuit seisse de les mannozs de Milborne, & Sapper-
ton in le countie de Lincoln, & le Roigne grant, ex certa scientia
& mero motu, totum illud manerium de Milborne cum Sapperton
in com Lincoln, & tenus q[ui] nul de euz passer. Auter case fuit adiudge
in le Elchequer Anno 15. Eliz. Le Roy E. 6. per les letters patens
ex certa scientia & mero motu, grant al Croloche, omnes terras do-
minicales manef de Wellowe &c. & fuit adiudge que les customa-
rie terres tenus per copie parcel de meisme le mannoz ne passera,
& vncore ils sont auz en le ley parcell del demeanes del mannoz,
mes le grant le Roy nient obstant les dits parols ex certa scientia
& mero motu, ne serra construe a passer aucun chose encounter len-
tent, & purpote de le Roy expres in son graunt, & vncore sans
question in tous ceux cases, en case de un common person euz
passer, Et est bien dit in Plowd. com. fol. 333. que voier est, que lou
patent est fait ex gratia speciali certa scientia & mero motu, que
serra prise fauourablement al patentee, mes ceo est quant al
chose expres in le patent que les parols monstre desirer intend de
passer, mes ceo ne boet faire auter chose de passer que n'est ex-
presse, ne ouster ceo que les parols del patent monstre desirer in-
tend, & pur meisme le reason la in le principall case ou le Roigne
Marie, de gratia sua speciali & ex certa scientia & mero motu suis,
concessit Thome comiti Northumb[rie] solum & magnum vastum
hocat Dartwritselles per cest grant le myne de ore deins ceo ne
passera, & auz la est adiudge que per le grant de tous mines en
tiel soile coment que le grant soit ex certa scientia & mero motu
les mines royal de ore ou argent ne passer mes les parols (soile,
& mines,) serra prise en common sence & a common intent, mes da-
uer euz passer couient d'auer speciall parols, & sint en le case al
barre, si le Roy vlt grant le terre pur son vie, & apres son decease
sans heire male de son corps vlt graunt le reuerfion, ceo ad estre
bone, mes untant que il grant estate taile in possession, que ne poet
prendre effect selonq[ue] son intent, & per tiels fractions de estates
come est auantdit ne poet passer, le grant al Malthe est boide :
mes admt que ceo fuit bone, semble lacte de 28. H. 8. ad done ceo ar-
rere al Roy, & pur ceo le point n'est auter, mes J. S. est tenant en
f[or] simple del mannoz de Dale ou tenant in taile de ceo le reuerfion
al Roy & puis cest mannoz est per expres nosme done per act de
Parliament al Roy sauant le droit title interest &c. de tous person
et

et persons &c. si lestate de J. S. soit saue ou nemy, & semble que non, car le sauant quant al ouner del terre est repugnant entant que le manſ est per expresse nolme done al Roy, car si le generall sauant extendra al oton del fre, donqs lact terra fait en vaine, & pur ceo si soit recite per vn Act de Parliament, que lou J. S. est seille de certeine terre en fee, cest terre per melme le Act est done al Roy en fee sauant les estates droits &c. de tous persons, lestate de J. S. nest per ceo saue, car ceo terra repugnant, & terra le expresse done boide, & appiert en nostre liuers que vn sauant en vn Act de Parliament, que est repugnant al corps del Acte est boide, come en Plowdens Commentaries fol. 563. b. ou le sup- posed attainder del Duke de Norfolk, fuit per Act de Parliament en primo Mas declare destre boide et nul ab initio, sauant les estates & leases faits per le Roy Edw. 6. &c. cest sauant fuit boide, car quant lattainder fuit declare destre boide, le dit sauant fuit encont le corps del Act & pur ceo void, issint en le case Michael 6. & 7. Eliz. Dyer 231. est enact per Lestat de 31. H. 8. cap. 13. que tous measons de religion & lour possessions adonques, ou apres destre dissolue, terra al Roy en melme lestate & condition sicome ils fueront al temps del fealance del dit Act, sauant a tous estraingers lour interress &c. puis le dit Act, Labbot de Ramsley graunt vn procheine auoiance dun Eglise de son patronage & puis Labbey fuit dissolue & fuit aduige que le graunt fuit boide, & le sauant repugnant al corps de lact, car si le aduotolon sert en le Roy en melme lestate & condition, come il fuit al temps del fealance del dit Act, donques vn graunt fait apres ne poet estre saue, issint le case 27. H. 8. Titul Parliament & Statut Brooke 77. si terre escheate al Roy per forfaiture de treason & puis cest terre est done al autre per act de Parliament, sauant a tous autres lour rents seruiçes &c. cest sauant est repugnant & boide, car eux fueront extint per le forfaiture, Issint per Lestatute de 1. Ed. 6. de Chauntries tous seruiçes rents &c. sont saue, incoze cest sauant quant al seruiçes est repugnant & void, car le Roy ne poet tener de aucun autre, come est tenuis, 14. Elizab. Dier 313. a. Issint en nostre case quant le Manor de Abbotelley est expressement done al Roy le generall sauant ne poet extend a sauer lestate &c. de celly que fuit seille del terre, car ceo terra repugnant al corps del Act, & sert tout lact vaine & idle, mes en nostre case al barre est plus fort quele case deuant mise pur le explanation de cest point est, car est recite per le preamble del dit Act de 28. H. 8. que lou la fuet diuers liberties, prebendierces, commodities & delighes a ceo appartenant, deo fuit enact que

Le case del Alton woods.

que le roy H. 8. ceo auera, issint que le delight & pleasure le roy
& non solefant son commodity fuit entende desirer proude pur le
Roy per le dit Act, mes quel delight expectera le Roy apres
Malthe & la feme deuient sans heire male de lour corps, & ouster
fuit enact que le Roy, extunc in posterum haberet & teneret præ-
dictum manerium, issint que le sauant del estate de Malthe que
paraduent, continuel a tous iours, est repugnant a ceur parols,
Deinceps, tierceint les pöls del act sont, & quod idem Manes ad-
iudicaretur autoritas eiusdem Parliamenti in prædict' nuper
Rege H. 8. heredibus & successoribus suis, issint que soit cest act in
nature dun conueiance ou en nature dun iudgment, le sauant est re-
pugnant quant a cestuy que fait le conueiance ou vers q le iudgment
est done, ou de que l'estate del terre est a passer, car cöist que tous
sont parties al Act vncore en iudgment del ley le terre moue de
cestuy que est seisi del terre, come si home fait seoffement al bñe dun
auter en taile le bñe est transferee en possession per l'estatute de 27.
H. 8. vncore cestuy que fuit ouner del terre, & de que le terre moue
serra suppose le donoz, 7. E. 6. rñ Formedon Br. 46. & 2. E. 6. & pñm
Mar ibidem 49. & 20. Eliz. Diet 362. b. & est dit en Plowd' Comñ
in Tailbois case 59. que ceo sera le done del terre tenant (car la le
seoffement al bñe fuit devant le statute de 27. H. 8. ca. 10. que fait le
diuersite) & le confirmation de tous auters que assent al Act,
car la est dit que si ceo sera adiudge le done de ascun auter, don-
ques le Parliament sera tort al terre tenant en le prender son
terre de luy & a faire auter done de ceo, & le conclusion del pur-
ueto del cest Act est (le dit fine de 3. H. 7. ou ascun auter chose al
contñ fait nient obstant) & le dit graunt al Malthe est ascun chose
per que pur tous ceur causes fuit conclude que iudgment doit
estre reuerse. Et pur ceo que Periam chiefe Baron, monstre le rea-
sons & causes de le pñmer iudgment, & argue en maintenance del
ceo, (deo icy deo sera un bñe & summarie report de son arguñt,
il dit que cest graunt en taile al Malthe prendra son effect hors
del ambideur l'estates le roy, & son estate taile & son reuerlion, pur
ceo que per ascuns meanes tiel graunt poet estre fait, car si le Roy
bst recite son estate & bst fait un speciall graunt, & al Mal. pur le vie
le Roy, & puis le mort le Roy sans issue male al Mal. en taile ceo
bst estre bone sans question, & il dit si le roy bst estre tenant en taile
solement, & ad fait tiel graunt en taile ou en fee ceo bst estre bone
durant son vie, issint si le Roy soit tenant pur vie & graunt le tert
al auter en fee, ou en fee taile ceo est bone, a passer l'estate que le
Roy ad & il cite le case auantdit report per Brooke in 38. H. 8. et il
collect sur le liex que le graunt fuit bone durant le vie le Roy,
car

car le liuer dit que le patent fuit hoide per son mozt, & que son graunt ne fist discontinuance. Alint il cite le principal case del Seignior Barkeley, Plowd. Comment. 232. a. ou en effect le case fuit que le Roy Henry viii. esteant tenant del Manor de Waleston iuxta Baldoche en le Countee de Hertforde a luy, & a les herres males de son corps, Anno 35. de son reigne ceo graunta al Roigne Katherine par sa vie, & apant il ue le Roy E. vi. mozt, & E. vi. graunta t al Countee de Pembroke en fce. & mozt sans il ue male gr. & fuit adiudge q le Roy fuit ho. per lestatute de donis conditionalibus, & nul de ceux que argue reigne que le graunt le Roy H. viii. ou le graunt le roy E. vi. fuit hoide in iurisio, mes que euz fueront determine per le mozt le Roy que euz graunta, & que tiels graunts ne sont discontinuances quel proue (come il collect) q les graunts ne fueront hoide maintenant, mes fueront bone durant le vie le Roy que graunta, & determine per son mozt, & il cite le liuer en 33. lib. ass. pt. 10. ou il collect sur le liuer que si le baron seissi en droit la feme soit atteint de felonie, & le Roy sur office ent troue seissi ceo, & graunt a lui auzer en fce. que ceo est bone a passer lestate durant le couerture que le Roy gaine per son forfaiture, car la tiel Patentee auoit aide, & il prist le grounde devant mise per Sparkes, & ouster il dit que autant que le patent fuit ex certa scientia & memo. mozt, ceo sera pris cy soit sicome le graunt hst etre fait per un common person, & mette les cases devant cite de 41. Ass. pla. 191. H. 7. 13. a. & 37. H. 6. 21. b. tous queur trouers en Plowdens. Commentaries 331. & 332. en le case del mines, il fuit que tant que le graunt est ex certa scientia, le roy est ap. prise de son ticle, & est tant come il hst recite tout son estate & hst graunt le terre al Chivalhe en taile, en quel case le graunt sans question hst estre bone, Alint que le graunt per meanes puilloit auer estre fait bone, & (ex certa scientia) supplie le meanes, cessassauoir, le recital, mes il dit que le Roy ne besoigne de reciter son estate, demelne en aucun case que poet estre troue en le ley auzer il dit que sera mischereous a plusieurs homes, & le inheritance de grande nombre des Subiects sera trache en question si cest graunt le Roy sera adiudge hoide, car Norton & nules autres Rebelles en le North & ailleurs, fueront tenants en taile oue les remainders ouster, & fueront atteint de treason per que, & per lestatute de 33. H. 8. cap. 10. le Roigne ad estate a luy ses herres & successeurs, cy longe come le traitor ad heire de son corps, & le Roigne ad ceo graunt ouster a plusieurs de ses Subiectes, et leur herres generalment sans aucun recital ou mention de son estate & sera trope dure

Le case del Alton woods!

dure d'auoir tous tels grants, mes illeint tous tels grants
 bone, & que le Roigne ne besoigne unques a reciter son estat de
 melne, il l'unt il concludre cest point que le graunt le Roy est
 fort en cest case, come common person dit estre tenant en taile
 ou le reuersion expectant, & audit bargain & vende le terre al
 auter en fee ou en taile per fait endent & enrole, en quel case le
 state que passa per le bargain & sale sera vertue hors de ambideux
 des estates, & nul auoiera ceo mes le issue en taile, don-
 ques quant al Act de 28. H. 8. semble a luy que ou le graunt en
 taile fust auoiable per le issue en taile, oze ceo est deuenus vna-
 uoiable, car oze per cest ait lestate taile est ousterment extint &
 barre a tous iours, come il liant en taile graunt rent en fee,
 oze ceo est determinable per le mozt del tenant en taile, mes si le
 tenant en taile leue fine ou fust reconuerie per que lestate taile est
 barre oze ceo est vnauoiable; & il recite le opinion de Englefield
 Justice, 29. H. 8. et Remitter Br. 49. que cest que prist done per act
 de Parliament d'aucun terre il ne les heres soit rentit, car ou
 tert est expressement done a aucun person per act de Parliament,
 que est un iudgement il ne les heres n'aueroit auter estate que est
 done per l'act, mes en son argument, il parle riens al dit point
 moue touchant le repugnance del l'auant del dit act, Apres quel
 argument del chiefe Baron, les dits chiefe Justices & Justice
 Gardie, ont arriere le Conseil de ambideux parties al Seriaunt
 Jure in Fleetstreet, & auoient consideration des liures queux
 auoient estre cite del un partie & del auter, & puis auoient confe-
 rence inter eux mesmes, et sur graund deliberation ils fueront
 brenement agrez, & puis en melne cestuy Terme en Leschequer
 Chamber, le chiefe Justice d'engleterre esleant demaunde per
 le Seignieur keeper, & le Seignieur Treasorer ils fueront re-
 solue, & prist a monstre leur opinions en le dit case, il responde que
 ils fueront brenement agrez que le dit graunt al Wallthe & la femme
 en taile fait ousterment void, & le chiefe Justice ouertement deli-
 uer les reasons de leur resolution, & seuerall responses a les ob-
 iections queux auoient estre fait: Primement le Roy en cest case
 ad estate taile en possession, & quant a ceo il poit loialment gran-
 ter estate pur son vie demelne, il ad auz le reuersion en fee, et
 quant a ceo il poet loialment graunter estate taile, il l'unt q en re-
 spect de ceux deux estates il poet per aucun meanes, come ad este dit
 per le Seignieur chiefe Baron vertue loial estates hors de am-
 bideux, cessast auoir, estate pur son vie demelne hors de lun, & e-
 state taile hors de l'auter, & ceo poit estre per especiall graunt, don-
 ques si per aucun meanes ceo poet estre fait, ad estre dit que le
 graunt

graunt enurera a tiel effect en le case al barre pur deux causes. Primum pur ceo q le graunt fuit ex gratia speciali, & ex certa scientia, & mero motu. Secundum que tiel graunt est cy fort vers le Roy come si comunon person auoit fait tiel done quant al prumer fuit agreee que en plusors cases graunt le Roy ex certa scientia & mero motu, terra construe beneficialment pur le Patentee, mes tiels parolles ne vnques produceront vn violent ou strainable construction, ou aucun construction que est encounter le entent & purpose le Roy en son graunt, mes le graunt nient obstant ceuz parolles terra prise en vn buall & comunon sence & intelligence, Secundum intentionem domini Regis, come *Brian* dit en 1. H. 7. 13. a. & pur ceo si le Roy de gratia sua speciali, & ex certa scientia & mero motu graunt terre al bn & a les heires males cest graunt est void, come fuit adiudge en 18. H. 8. cite per *maister Atorney* deuant, & vncore si comunon person ad fait tiel graunt, le graunt serroit bone, mes si terra bone en le case le Roy ceo terra generall estate in fee simple descendable cbiens a females come a males en course & order de discent que terra encounter l'entent & purpose del graunt le Roy, car el entent a graunter estate en fee simple descendable solement al heires males, mes le liure en 1. H. 7. 13. a. est bone ley ou le Roy pardon A. B. ex certa scientia omnia debita, tous debts que il doet come viscount sont pardon, car ceo n'est aucun strainable construction, ne impugne l'entent & purpose del graunt le Roy, & *Popham* chiefe Justice cite le case de *Torrington* (que n'est pleinement report per le *Sir Dyer*) oue que il fuit de councel, & le case fuit tiel, le Roy H. viij. fuit lesie del *Manor* de *Torrington* en le Countie de *Deuon*, & dun market deins le dit *Manor* chescun semaine & dun faire la tenuis in vigillia festo & Crastino sancti Michaelis, & le Roigne *Morie*, incorporate le ville de *Torrington* per nomine de *Matoz*, *Aldecmen*, & *Burgesses*, & ne graunt a euz feriam suam ou nundinas suas, mes graunt a euz de gratia speciali ex certa scientia & mero motu, quod ipsi & successores sui possint habere & tenere ex tunc vnum mercatum quolibet die Sabbati &c. & duas nundinas ibidem annuatim viz. vna in vigillia festo & Crastino sancti Michaelis Archangeli & aliam in festo sancti Georgii martiris, nisi mercatum & nundina ill' essent ad nocumentum vicinorum mercatorum & vicinarum nundinarum, & fuit adiudge que cest grant fuit void, pur ceo que le Roigne ne fuit bien apprise de son estate demesme, car quant son entent apert per son graunt, a creater vn faire in vigillia festo & Crastino Michaelis nisi sic ad nocumentum

Le case del Alton woods.

rum &c. queux sont les vsuall parolles de creater nouel faire, & en le creation dun nouell faire ceux parolles sont tous foits adde, cestassauoir, Nisi sit ad nocumentum &c. mes la fuit dit que le Patent esleant de gratia speciali certa scientia, & mero motu passera le auncient faire, mes fuit adiudge al contraire, car ceo serroit encounter le entent & purpöse de son graunt, que fuit a creater vn nouell faire, & nemy a graunter vn que fuit en esse, & vncöze si ceo fuit in le case de vn common person le auncient faire sans question passera & a cest purpöse le case de decimo octauo Eliz. Dyer. 352. & les auters cases mise per L'attonney sont desre applie, Et quant al inconueniences queux ont estre suppose fuit agreé per eux que ne fuit aucun tiel inconuenience come ad estre obiect car fuit agreé per eux que si le Roigne ad vn qualified tñ simple en certeine terre, cestassauoir cy longe come vn person attainit ad heire de son corp, & el graunta le terre al vn et a ses heires, cest graunt est bone issint si le Roigne ad estate en tñ simple condicionall, & graunt le terre al vn auter et ses heires absolument cest bone, car en ambideux cases le Roigne ad tñ simple & graunt tñ simple, & son graunt estoet bien oue son estate, autrement en le case al barre, car le estate de Henē viij. en nostre case ne permit tiel estate que il auoit graunt et ne fuit entend per le court cell le Roigne que le graunt le Roy Henē viij. fuit void pur ceo que il ne recite son estate demesne, mes pur ceo que il graunt tiel estate que ne poet estoier oue son estate demesne & issint fuit deceiue en l'entent & purpöse de son graunt, & fuit adiudge en le case de *Hussey Hillarii*. 40. Elizab. en le common banke & le case fuit tiel Charles Duke de Suffolke, fuit lessie del Aduouson de Welborne en le Countie de Lincolne en taile, le reuersion al Roy, le dit Duke Anno 30. H. 8. per fait enrolle graunt le Aduouson al Roy ses heires & successeurs, & puis L'estatute de 34. H. 8. cap. 21. fuit fait per que le dit estate taile fuit barre, & puis le Roy Hen viij. grant l'aduouson al auter in fee & fuit adiudge que le graunt fuit bone, car le Roy nauoit que vn fee simple conioyne & consolidate en luy & nemy deux distinct tñs, & si il auoit deux tñs en luy vncöze son graunt est bone, car leuier tñ simple fuit en luy, & il ne graunt plus que il poet loyallyment graunter, & que fuit l'entent & purpöse le Roy a graunter, & le graunt prist effect solong son entent & purpöse, & quant al Seignior *Barkleyes case in Plowd. com.* les Judges found lour iudgement sur vn point que fuit cleere, cestassauoir, que apres le mort le

le Roy le graunt fuit void, & fuit grande consideration en eux
a faire nul disputation de ceo que ne fuit en iudgement deuant
eux, cessassauoir, le quel le grant fuit void in le vie le Roy quant
il fuit clere que ceo ne poet estre bone le Roy estant mort, &
reporters font sagement a omitter opinions que sont parle acci-
dentalment & queux ne conclude al point en question. In 1. &
2. Phil. & Marie 107. b. Le Archeuesq de Canturburie ad, catal-
la felonum de se infra manerium de D. il commit Treason, a-
pres le Roy fait generall graunt en le bluel forme al Almoner
de biens de fellows de se a dispoier en Almes &c. larcheuesque
est attaint, Hales que auoit leas pur ans la est selon de se, le
Roy graunt le terme al auter le graunte ceo auera & nemy
le Almoner, car le Almoner nad alcun interest mes est mi-
nister, & ad le disposition del Almesse le Roigne (durante bene
placito) & appiert per le dit liuer que le Roigne nauera le for-
seiture pur le treason de Archeuesq forsqz durant le vie del
euesq, vncore il est clere que le Roigne poet ceo graunter a vo-
lunt, sans recitall car ceo est meynier estate que el ad, Et si le
Roigne graunt les biens & chateux de felons de se, ne besoigne
de reciter le graunt de eux fait al Almoner, ne a determiner son
volunt quant a eux (causa qua supra) & quant al case in 33.
Ass. plac. 114. ceo ne proue le collection que ad este fait de ceo, car
primement soit le patent bone ou boide, vncore le patentee
auera ad come est agree in 21. Edw. 3. 47. & 7. Henr 4. 41. Se-
condment le partie que fuit heire al feme fuit mise a son peti-
tion quel proue que un office sur le attainder del baron pur fel-
lonie, (car en tuel case le Roy ne poet estre entide sans office)
fuit troue compernant que le baron fuit leste en fie al temps
de son attaindee, & donques sans question le Roy ad fie sim-
ple que il poet graunter, mes si speciall office fuit troue com-
pernant que le baron n'auoit riens mes en droit la feme don-
ques puis son mort le heire ne fuit mise a son petition. Et quant
le Roy fait leasse pur vie ou pur ans & puis sans recitall de
eux grant le terre en fie ou en taile ceo est boie per le common
ley, comeit que le graunt soit ex certa scientia, & inero motu, &
est nul case de special prerogative car deuant lestatute de preroga-
tina Regis per general grant del Roy fies de chivaler docters &
aduoctours ont passe, mes Lestatute de prerogativa Regis Cap.
13. eux restraine si non si soient grant per eppresse parols mes le dit
graunt sauns recitall est boie per le reason del common ley pur
ceo que le Roy est deceue en son grant quant il entend a graun-
ter en possession que ne poet prouer le fait que le Roy purpose

Le case del Alton woods.

& entend, & le subiect ad meane a venir al notice de ceo, Auzp
 quant le immediate possession est graunt a deux seuerall persons
 ceo ingendze suite & trouble, le quel le common ley ne boet suffer
 en les grantes le Roy de south le grand seale, 2. R. 3. 7. a. J. S.
 ad estre vicount al Roy, E. 4. & puis fuit auzp vicount al Roy,
 R. 3. Et le Roy R. 3. Ex certa scientia & mero motu, pardon a luy
 omnia debita & compos ratione officii sui, ceo est void pur le in-
 certentie, issint le Roigne recte que ou J. S. est indebted a luy
 come executor J. P. & pardon al J. S. ex certa scientia & mero
 motu omnia debita, ceo ne dischargera luy de son proper det, car
 le recitall le Roigne declare son entent & meaning, que tous
 foits est le meilleur direction pur construction de sa graunt, Roy
 tenant in taile graunt le terre pur son vie demesne & puis il reci-
 tant le graunt pur son vie, graunt le reversion al auter & ses
 heires, cest graunt est merement void, car le estate pur vie fuit
 tout que il puit loyallyment graunter, doncs il ne poet graunt ceo
 en tiel manere, il ne poet al un temps graunter ceo en taile per un
 mesme letters Patents, q il ne poet graunt per seuerall grants,
 Roy tenant in taile fait done en taile al auter, le done est void,
 & ne sera bone par son vie demesne car ceo ne fuit l'entent le Roy,
 & entant que le Roy ne poet loyallyment graunter ceo que il intend
 a graunter il fuit dechue. Et pur ceo que ceo estate que il entend
 a graunter, & l'estate taile ne poit prendre effect, ceo que il ne entend
 a graunter, & (estate pur son vie demesne) per aucun streined con-
 struction ne prendet effect. Et nul case en la ley impugne lour opi-
 nion, Et les livres en 7. H. 4. 4. 1. & 21. E. 3. 47. devant cite per ma-
 ster Attorney prouue le reason de lour resolution: Et l'estate taile
 ne passera hors del reversion in fee soleint car le roy entend a passer
 ceo en possession, & sans question ceo ne passet per tiels fractions
 des estates come ad este obier del auter parte, si le Roy soit te-
 nant in taile le remainder en fee per done del common person, le
 Roy fait leasse pur son vie demesne, & puis per auters letters pa-
 tents recitant l'estate pur vie graunt le reversion a un auter & a
 ses heires ou in taile ceo est tout ousterment void, & ne prendra
 effect hors de le remainder in fee, car l'entent le Roy fuit a graun-
 ter le immediate reversion expectant sur l'estate pur vie & nemy
 un reversion expectant sur estate taile que fuit remot & mediate.
 Auzp le chiefe Justice dit que fuit agree per eux que si le Roy soit
 tenant pur vie & graunt le terre al auter & ses heires ou al les
 heires de son corps ceo est void, & ne sera bone a passer son estate
 pur vie, mes si le Roy soit tenant pur vie & demesse le terre pur ans
 cest bone, come fuit tenu en la case de a glefield, pur ceo que estate
 pur

Le case del Alton woods.

51

pur ans est meinder en iudgement del ley que estate pur vie, & quant al act de Parliament de 28. H. 8. fuit aury agree per eux que si le graunt ioit boide ceo sans question ne fait cest bone, & adint que ceo fuit boideable, uncore l'act de Parliament ne ferra ceo vnauidable, come le case de 16. Eliz. Dier 337. b. Person fait leale pur vie de certein terre, le terre est done al Roy per Parliament, le Roy auera ced en mesme le droit come cestuy ad que fist le leale, & pur ceo apres le mort le parson le Roy auoiera le leas come le successor poet auer fait, & le done per act de Parliament ne fait le leale vnauidable, & tout ceo que le chiefe Justice *Popham* ad deliuer fuit vnement agree & resolu per *Anderson*, et *Gawdy*, mes pur ceo que ils ne fueront vnement agree del point moue per *Latturey* generall concernant l'act de 28. H. 8. admittant que le graunt en taile fuit bone, Et pur ceo que ils fueront vnement agree que le graunt mesme fuit boide, quant al point del act de 28. H. 8. ils ne monstront lour opinions, mes le chiefe Justice dit a moy que son opinion fuit que si lestate en taile fuit bone que le Act de 28. H. 8. auoit done ceo al Roy, et que *Willehe* ne fuit deins le lauing, Et apres lour resolutions issint deliuer *Sir Thomas Egerton* seignior garden del grand seale demandeur deux questions des Justices, *Primoris* admittant que le Roy *H. viii.* auoit recite que il fuit seile de lestate taile oue le reuercion expectant a luy en fee, & auoit graunt le terre en taile, si donques le dit graunt en taile auoit estre bone, & en mesme le case si ceo ne enuiera come per ley ceo poet enuer, & *Gawdie* Justice eside que coment ceo fero plus fort tale que le case al barre, uncore semblable a luy en tel case le graunt ne ferra bone, car coment que le Roy recite son estate & est appelle de ceo, uncore lestate que il entent a graunter ne estoit oue son estate, car neque lestate en taile en possession neque son reuercion voile enable luy a fait graunt en taile en possession, nient plus si le Roy graunt un office al un pur son vie, & puis le Roy voide recite son formes graunt, & graunt ceo a un autre per son vie a prendre effect maindient cest graunt est boide, car ne poet prendre effect doloque son entent, & si il boit autre ceo deste de effect, il continue graunter ceo come le ley ceo requite & come ceo poet prendre effect, cessallauoit, a prendre son essence puis le mot del premier graunter, issint en le case al barre nient obstant que il recite son estate, uncore si son graunt ne poet per ley prendre effect doloque son entent, son graunt est boide, quod fuit concessum per les deux chiefe Justices, car le recital de son estate n'est material quant le Roy est decerne en son graunt. Le second question que le *Seignior Keeper* del grande Seale de-

maund

Le case del Alton woods.

maund fuit, que fuit lour opinion sur l'act de 28.H.8. admittant l'estate en taile fuit bone a que le seignior chiefe Justice respond que quant a ceo ils ne fueront resoluë, Et sur ceo le Seignior Keeper, & le Seignior Treasorer, pur ceo que le case fuit de graund importance requiere de auer les principall realons des Judges deliuer a eux briefement en escript sur queux ils voient aduier, les queux fueront deliuer al eux accordant, & puis al autre iour en meisme cest terme le Seignior Keeper, & le seignior Treasorer arguerunt le case ouertment en Court, Et premierment le Seignior Keeper dit que coment que fuit sufficient pur luy a telier sur l'opinion des dits graue & reuerende Judges sans queux il ne puit proceder al iudgement, vncore il est conuenient al chescun Judge a monstre ouertment le realon & cause de son iudgement, cest graunt al Walshe & la feme est fait de gratia speciali (que implie bountie) ex certa scientia (que importa science & knowledge) & ex mero motu (que manifesta que ne fuit fait sur suggestion ou luit del partie) mes tous ceux ne sont dalcun effect ou operation si le roy soit deceiue, ou si l'entent ou purpose de son graunt ne soit per la ley prender effect, le Roy couient estre enformed de son estate demesne, si ceo soit en possession ou reuerfion (car si soit en lease pur vie ou pur ans de recorde dont le subiect poet prender notice, la coment que il graunt ceo ex certa scientia &c. en possession sans recital &c. ceo est void, issint le roy couient estre verament enforme del estate que il passe, car si il entent a passer un nouel fashioned estate nient garrant per la ley, come en le Seignior Louels case le graunt est void, coment que soit ex certa scientia & mero motu, mes si c'est est en le case de common person tel graunt terra bone, & il remembre les cases de 7.H.4.41. & 21.E.3.47. mise deuant & il dit que coment que en les liures Scire facias fuit port pur auer les Letters patents repeale de record & desire cancell, vncore en ley les graunts fuit void ab initio, & en le case de Torrington le Roy ne fuit bien apprise de son estate & interest demesne, en le beile faire, car donques il ne vngs boile auer intende a graunter a un autre nouel faire desire tenu a meisme les iours, & a meisme le lieu, issint que deux seuerall persons, aueront deux seuerall faires a meisme les iours, & en un lieu sur que ensueit confusion, issint en nostre case le Roy ne fuit apprise de son estate demesne, car donqs il ne vngs boile auer graunt estate que ne soit prender effect solong son entent & purpose, & il mitte le case Mi. 3.H.7.fol.6. ou le roy escrie al Prior de Norwich d'admitter son vadelet al coronie, & le Prior retourne que le prior fuit del foundation del Eueque de Norwich, & nemy del Roy,

Roy, & que R. & B. & auters auoient obtene corodie al request de
 roys, & retozne les letres patents le roy C.4. recitando le dit mat-
 ter, idem Rex ob deuotionem quam habuit ad sanct' Trinit ac causi
 premissos de gratia speciali, ac certa scientia & mero moru suis re-
 laxauit eidem priori &c. & exonerauit de Recordo, & pur ceo que
 il nauoit retozne tous les noymes de euz en certainz queuz auoi-
 ent eue le corodie & per queur roys, le roy ne fuit bien enforme de
 son title demesne, & pur cest cause est tenuis en le liur que le roy
 fuit des iue & le chfe ne fuit alloi, & ce case fuit boiement cite come
 est report Mi. 3. H. 7. mes vide le roll, Mi. 3. H. 7. rof 10. in Scaccario
 le Chart tandem fuit alloi per iudgment de Court, & ceo appiert
 auxy en Plo. Com en le case del Wyne fol. 33 1. b. & il cite lopinion
 de Ien in 9. H. 6. 28. b. si le roy graunt le manoz de D. que il ad per
 lattainz de A. & en verity il nad ceo per son attainder le grant est
 void, car le roy ne fuit bien apprise de son title desm, & oue son opi-
 nion accord Husey, 21. E. 4. 48. a. 16. E. 4. 7. a. & il dit que il ad vied
 vn report en temps H. 7. q. si le roy apant estate pur vie en certeine
 tert graunt ceo en fee que le graunt fuit tenuis destre boide, il int fil
 ad estate pur vie ou en taile & graunt itatum suum le graunt est
 void, car est le dutie de subiects a veier que le roy soit verement en-
 forme car le Roy ad le charge del bien publice, & pur ceo ne poit en-
 tend ses priuate besoignes, & les graunts que il fait, il fait come
 Roy, & pur ceo come roy il doit estre il int instruct, que son purpote
 & entent prendra effect. Et les graunts le roy ne enuera a vn dou-
 ble entent, & pur ceo si le roy graunt tert al vellein ou al alien ceo na-
 mouit a vn infranchisement, ou vn denisation, comt que le grant
 soit ex certa scientia & mero moru, & quant al cases de 38. H. 8. & le
 seign Barkleyes case le question ne fuit si le graunt fuit void, mes
 si ceo fuit de force apres le mort le roy, & il dit que en les Reports
 & arguments de matters en ley le point adiudge est principalment
 destre obserue, & nemy matres de discourt queuz ne tend al point
 adiudge, & il dit que Judges en leur Judgements oint graunt
 regarde al generalite des cases des Subiectes, & al inconue-
 niences que poient ensuer per lun voy ou per auter talis interpre-
 ratio semper fienda est, vt evitetur absurdum, & inconueniens, & ne
 iudicium sit illusorium, mes en cest case absurdity ensuera si terra
 tiel fraction de estates, car Malsh aueroit estate a luy & a ses heires
 males de son corps durant le vie le roy, & sur ceo le roy aia estate
 taile, & puis expectant sur ceo le patentee aia estate taile, ou le
 Roy entend a granter estate taile en poss sur quel vn tenure terra
 reserve per que il auera gard ou primer seison. Et nul inconueni-
 ence ne peril al estates en general ensuet dadiudge ce grant void,
 car

Le case del Alton woods.

car il agréé quant le Roy ad fee simple determinable sur estate taile, que son graunt ouster est bone, car la le Roy ad fee simple a graunter, issint que le Roy n'est deceiue en son estate. Quant al Act de 28. H. 8. il tient que le sauant ne extende al Walshe, car Walshe (admittant que lestate taile fuit bone come ad estre dit) fuit le donoz & donques le sauant ne poet extende a luy. Aury le Manoz est done per expresse nomine, & pur ceo le sauant quant al Walshe repugnant, & il remembre les cases cite deuant per Lattozney quant sauant en Acts de Parliament terra boide. Et il dit que l'entent del act fuit a doner ceo al Roy pur deux respects. L'un pur commoditie & l'auter pur delight, & ceo terra bien per forme si le Roy auera ceo en possession & nemy a expecter pur son commoditie & delight apres le determination dun estate taile quel parauenture poet continuer a tous iours, mes sans question l'act de 28. H. 8. ne poet auant le defend que plede ceo, car si le done soit boide l'act ne fait ceo bone, mes pur son opinion il tiennent que admittant lestate taile estre bone, le dit Act done ceo al Roy. Quant al pleading il tient ceo quant al forme grosse & ignorant, mes il agreee que en substance ceo est assés bone, aury il agreee clerelement que l'office retozney en le Chauncerie fuit sufficient. Le Seignior Treasorer briefement & effectualment argue a meisme l'entent, & il dit que fyeront deux groundes en la ley sur queux il grounde son opinion : Primer un rule mise per Lattorney que le Roy per son graunt doit graunt ceo que il poet loyalment graunt, & son graunt ne poet faire discontinuance ou aucun tort, & le Roy esteant tenant en taile ne poet loialment graunter forsque durant son vie, mes en nostre case il graunt estate taile, & ne buques entend a graunter pur terme de son vie. Secondement, nul violent ou straineable construction est destte fait del graunt le Roy, mes son graunt terra prise en un vluall & common sensé selonque son entent & meaning, & nemy en deceit de luy coment que le graunt soit ex certa scientia, & mero motu, sur cest ground il consider deux choses : L'un que fuit l'entent le Roy, l'auter si son entent poet prendre effect, & si le graunt poet prendre aucun effect, si non per violent & strained construction encounter l'entent le Roy, quant al primer il entend de graunt estate de inheritance & nemy pur terme de son vie. Secondement il entend a graunt un entier estate & nemy deux feuerall estates. Tiercement il entende a graunter un estate taile en possession, & nemy parte en possession, & part en reuerfion. Le quart le Roy entende de graunter tiel estate del Manoz, issint que le Roy poet auer le garde ou primer seison del terre en possession & ceo le Roy ne poet auer

auec si *Walshe* auera forsi pur vie le Roy, & pur ceo il dit que le Roy fuit deceiue en son graunt & que il ne entend d'auer tiels fractions & deuisions des estates come ad esse imagine & pur ceo que ceo ne poet estre sans un violent & *Arbitrable* construction par cest cause il dit le graunt content que fuit ex certa *Scientia*, & mero motu fuit voidé, il agré que ceur parolles de *gracia specialis certa scientia*, & mero motu son parolles de *humble & graund effect*, sinon que le Roy soit deceiue en son purpote & entent de son graunt, & tiels parols ne vnques sert en force a maintenir graunt en deueit le Roy. Et il püss diuersifie ent matter en fait & matter en ley quant al matters in fait voidé est que ceur parols implie que le Roy ne serra miscomusant d'alcun matter de fait concernant son graunt, mes nemy de matter en ley come bien appiert per plusors cases mise per *Master Attorney* que si appiert al Court (que nient obstant ceur parols) que le Roy fuit deceiue en la ley en le purpote & entent de son graunt son graunt est voidé, & ceo bien agré oue un text del ciuill ley sur ceur parols, de *gratia speciali certa scientia & mero motu, quod talis clausula non valet in his in quibus præsumitur principem esse ignorantem*. Et pur ceo en nostre case le Roy graunt tiel estate que per la ley il ne poet graunter, car il graunt estate en taile en possession, ou il ne poet per la ley graunt estate en possession, mes pur terme de son vie demesne, & tant que le Roy est deceiue en ley pur cest cause (nient obstant ceur parols ex certa *Scientia* &c.) son graunt est voidé, & quant al rule que ad esse prise que les letters *Patents* le Roy ne serra voidé si per aucun reasonable construction ils poient estre mainteint d'esse bone, ceo est voidé si le purpote & intent le Roy in son graunt poet prendre effect, & quant le Roy n'est deceiue en son graunt, quant al Acte de 28. H. 8. ceo ne fait le done bone pur deux causes. Primerement cest Acte fuit fait v. ans puis le graunt & lacte est, que le Roy extunc & imposterum, (cestassauoir, del temps del felans del acte) auera le manoir in fee, issint que per lact le Roy nauoit fee al temps de son graunt mes v. ans apres. Secondement, le graunt fuit void al commencement, & pur ceo, lacte ne amendes ceo. Et quant al mischiefe que ad esse suppose si cest graunt serra adiudge void, il dit que nul case poet estre adiudge, mes que ceo est mischievous al ascuns, mes il dit que un mischiefe est d'esse suffer plus tost que un inconuenience & graund inconuenience ensuera del autre parte si cest graunt (entant le Roy est deceiue en son graunt) serra adiudge bone per que il conclude que iudgement doit estre reuers : sur que *Lattorney*

motia

Le cafe del Alton woods.

Placita

Placita coram Edmundo Anderson, & sociis suis, de Termino Paschæ, Anno xxxij. Eliz. Regina. Rotulo 1160.

Forde,



Thomas Gatley summonn fuit *Heref. ff.*

ad respond' Iohanni Hunt de placito, *Quare cepit aueria ipsius Iohannis, & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' &c.* Et vnde idem Iohannes per Iohannē Lutwiche Attornū suū, queritur quod prædictus Thomas vicesimo septimo die Novembris, Anno regni domine Regine nunc vicesimo secundo, apud Howcaple in quodam loco vocat Stockins cepit aueria, videlicet, sex boves, & sex vaccas ipsius Iohannis, Et ea iniuste detinuit contra vad' & plegios quousq; &c. vnde dic' quod deteriorat est, & dampnum habet ad valentiam centum librarum, Et inde producit sextam &c. Et prædict' Thomas per Thomam Willys Attornū suū venit & defend' vim & iniur quando &c. Et ut ballivus Antonij Capel gen' bene cognovit captionē aueriorū prædictorū in prædicto loco in quo &c. & iuste &c. quia dic' quod idem locus in quo supponitur captionem aueriorum prædictorum, fieri cōtinet, & præd' tempore quo supponitur, captionem aueriorum illorum fieri, continebat in se trescentas acras terre cum perti in Howcaple prædict' quodq; diu ante prædict' tempus quo &c. quidam Thomas Capel armiger fuit seifitus de manerio de Howcaple cum perti in corn prædict' vnde prædict' trescent' acra terre cum perti in quibus &c. sunt, & præd' tempore quo &c. necnon a tempore cuius contrarij memoria hominum non existit fuerunt parcell', in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seifitus existens post quartum diem Februarii, Anno regni dñi H. nuper Regis Angliæ octavi vicesimo septimo, & ante præd' tempus quo &c. de eodem manerio cū perti vnde &c. inter alia seoffauit quosdam Iohannem Warmecombe, Rich. Walweyn, *Feoffament'* Alexandrū Whittington, Tho. Walweyn, Iohannē Llad, & Henticū *ad vsu cum* Iones. Habed' & tened' maner illud cū ptis vnde &c. inter alia eisdē rem'.

O ij

Iohanni

Capels case.

Iohanni Warmecombe, Richardo Walweyn, Alexander Whittington, Thomæ Walweyn, Iohanni Llod, & Henrico, hæred' & assignat' suis imperpetuum, ad vsum prædicti Thomæ Capell, & hæredum masculorum de corpore ipsius Thomæ Capell legitime procreat', Et pro defectu talis exitus ad vsum Edwardi Caple, & hæredum masculorum de corpore ipsius Edwardi legitime procreat', Et pro defectu talis exitus ad vsum Richardi Caple, & hæredum masculorum de corpore ipsius Richardi legitime procreat', Et pro defectu talis exitus, ad vsum Willihelmi Capell & hæredum masculorum de corpore ipsius Willihelmi legitime procreat', Et pro defectu talis exitus, ad vsum Egidij Caple pro termino vitæ ipsius Egidij, Et post decessum eiusdem Egidij, ad vsum rectorum hered' prædicti Thomæ Caple imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti, ac vigore cuiusdam actus in Parlamento prædicti nuper Regis apud Westmonaster in Com' Midd' prædicto quarto die Februarii Anno regni sui vicesimo septimo supradicto de vibus in possessionem transferend' tunc tenet edit', prædict' Thomas Caple fuit seifitus de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. inter alia in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet, sibi & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat', Et pro defectu talis exitus remanere inde prædict' Edwardo Caple, & hæred' masculis de corpore suo legitime procreat', Et pro defectu talis exitus remanere inde vterius in forma prædicti spectant', prædictusq; Thomas Caple de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. inter alia in forma prædicti seifitus existens, ante prædict' tempus quo &c. apud Howcaple prædicta obiit, de tali statu suo inde seifitus, post cuius mortem manerium prædicti cum pertinentiis vnde &c. inter alia descend' cuidam Willihelmo Caple vt filio & hæred' de corpore prædicti Thomæ Caple legitime procreat', per quod idem Willihelmus Caple filius, ante prædictum tempus quo &c. in manerium prædicti cum pertinentiis vnde &c. intravit & fuit inde seifitus in dominico suo vt de feodo talliato, videlicet, sibi & hæredibus masculis de corpore suo legitime procreat', Et p defectu talis exitus rem' inde prædicto Edwardo, & hæred' masculis, de corpore suo legitime procreat', in forma prædicta spectant': Idemq; Edwardus de reman' illo vt de feodo talliato & iure seifitus existens, ante prædict' tempus quo &c. apud Howcaple prædictam obiit de tali statu suo inde seifitus, post cuius mortem remanere illud descend' cuidam Richardo Caple, vt filio & heredi de corpore prædicti Edwardi legitime procreat', per quod idem Richardus Caple filius fuit seifitus de prædicto remanere manerii prædicti cum pertinentiis vnde &c. inter alia, vt de feodo talliato, videlicet sibi & heredibus masculis de corpore suo legitime procreat', Ipsiq; Richardo Caple filio sic inde seifito existenti. Ac prædicti.

dict' Willihet Caple filio de eodē manerio cum pertiſi, vnde &c. inter alia in forma prædict' ſeiſiro exiſtenti, Idem Richardus Caple filius ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet viceſimo ſecundo die Nouembris, Anno regni dictæ dominæ Regine nunc decimo octauo, apud Howcaple prædictam per quoddam ſcriptum ſuum, quod idem Thomas Gaſley ſigillo prædict' Richard' Caple ſignat hic in cuius præſentia, cuius datum eſt eiſdem die & anno, conceſſit præſato Antonio Caple per nomen Anthonij Caple filij ſui, quandam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, exeunſi de manerio prædicto cum pertiſi, vnde &c. inter alia. Habendum tenendum & gaudendum prædictam annuitatem ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, præſato Antonio Capel heredibus & aſſignis ſuis imperpetuum ad duos anni terminos, videlicet, ad feſta ſancti Mich. archang' & Annunciationis beatæ Mariæ virginis per equales porciones ſoluend'. Et ſi contingeret prædictam annuitatē, ſiue annualem redditum quinquaginta librarum, retro fore non ſoluſ in parte vel in toto, poſt aliquod feſtum feſtorum prædictorum, modo & formā in quo vt præſertur ſolui deberet per ſpacium viginti dierum, qd' tunc & deinceps & in omni tempore, toties quoties contingeret præſatam annuitatem ſiue annualem redditum ſic fore inſoluſ bene liceret præſato Antonio Capel hered' & aſſignis ſuis, & cuilibet eorum in manerium prædictum cum pertinentiis, vnde &c. inter alia & in quamlibet inde partem ſiue parcellam intrare & deſtringere, diſtrictioneſque ſic ibidem captas & habitas licite eſſugare, aſportare, impargare, ſeu penes ſe retinere, donec & quouſque idem Antonius Capel vel aſſignati ſui tam de prædicta annuitate ſiue annuali redditu ſic a retro exiſtenti inſoluſ, quā de arrearagiis eiſdem ſi que forent plenarie forent ſatiſfacti & perſoluti, prout p idem ſcriptum inter alia plenius apparet. Prædictuſque Willihelmus Capel filius de manerio prædicto cum pertinentiis, vnde &c. in forma prædicta ſeiſitus exiſtens, poſtea & ante prædictum tempus quo &c. ſcilicet decimo die Nouembris, anno regni dictæ dominæ Reg' nunc decimo nono, apud Howcaple prædictam obiit ſine hered' maſculo de corpore ſuo exeunſi. Et quia viginti & quinque libris, de prædict' annuali redditu quinquaginta librarum, poſt mortem prædict' Willihelmi Capel filij, ad feſtum ſancti Michaelis arch. Anno regni dictæ dominæ Regine nunc viceſimo & per ſpacium viginti dierum poſt idem feſtum præſat' Antonio Capel prædicto tempore quo &c. retro fuerunt non ſoluſ idem Thom' Gaſley vt baſſius prædict' Antonij, pro eiſdem viginti & quinque libris, de prædicto annuali redditu præſato Antonio Capel in forma prædicta retro exiſtenti, bene cogn. captionem anteriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuſte &c. vt in parcella manerio prædicti cum

Capels cafe.

cum pertiſi vnde &c. diſtriſſioſi iplius Antonij in forma prædicta oſ-
nerat & obligat &c. cum hoc quod idem Thomas Gatley verificare
vult, quod prædictus Richardus Capel prædict' tempore captionis
prædict' fuit, & adhuc ſuperſtes & in plena vita exiſtit, videlicet, a-
pud Howcaple prædict' &c. Et prædictus Iohannes Hunt dic' quod
prædictus Thomas Gatley ratione preallegat', captionem aueriorum
prædictorum in prædicto loco in quo &c. vt balliuus prædicti Anto-
nij Caple iuſtam cogni non debet, quia dicit quod bene & verum eſt
quod prædictus Thomas Capel armig', fuit ſeiſitus de prædicto ma-
nerio de Howcaple cum pertinentiis vnde &c. in dominico ſuo vt de
feodo, Et ſic inde ſeiſitus poſt prædictum quartum diem Februarii,
anno regni dicti nuper Regis Henrici octauij viceſimo ſeptimo ſu-
prædict', & ante prædictum tempus quo &c. de eodem manerio cum
pertinentiis vnde &c. ſeoffauit prædictos Iohannem Warmcombe,
Richardum Walweyn, Alexand' Wittington, Thomam Walweyn,
Iohannem Lloyd, & Henricum Iones. Habendum & tenendum
manerium illud cum pertinentiis inter alia, eiſdem Iohanni War-
come, Richardo Walweyn, Alexandro Whittington, Thomæ Wal-
weyn, Iohanni Lloyd, & Henrico, & hered' & assignat' ſuis imperpe-
tuum, ad vſum prædictæ Thomæ Capel, & heredum maſculor' de
corpore iplius Thomæ Capel legitime procreat'. Et pro defectu taliſ
exitus, ad vſum prædicti Edwardi Caple & hered' maſculorum de
corpore iplius Edwardi legitime procreat'. Et pro defectu taliſ exitus
ad vſum prædicti Richardi Capel, & hered' maſculor' de corpore ip-
ſius Richardi legitime procreat', Et pro defectu taliſ exitus, ad vſum præ-
dicti Will' Capel, & hered' maſculorum de corpore iplius Will' legi-
time procreat', Et pro defectu taliſ exitus ad vſum Egidij Capel pro
termino vite iplius Egidij, Et poſt deceſſum eiſdem Egidij ad vſum
reſtorum heredum prædicti Thomæ Capel imperpetuum. Virtute
cuius ſeoffamenti, ac vigore ſtatuti prædicti, prædict' Thomas Capel fuit
ſeiſitus de manerio prædicto cum pertinentiis, vnde &c. inter alia in
dominio ſuo vt de feodo galliato, viz. ſibi & hered' maſculis de cor-
pore ſuo legitime procreat', Et p' defectu taliſ exitus remanere inde præ-
ſat' Edwardo Capel, & hered' maſculis de corpore ſuo legitime pro-
creat'. Et pro defectu taliſ exitus remanere inde in forma prædicti ſpec-
tan, Et quod prædictus Thomas Capel de manerio prædicto cum per-
tiſi vnde &c. in forma prædicta ſeiſitus exiſtens ante prædictum tē-
pus quo &c. obiit de tali ſtatu ſuo inde ſeiſitus, poſt cuius mortem
manerium prædict' cum pertiſi vnde &c. inter alia diſcend' præſato
Will' Capel vt filio & hered' de corpore prædicti Thomæ Capel le-
gitime procreat', per quod idem Will' Capel filius, poſtea & ante ſi-
dictum tempus quo &c. in manerium prædictum cum pertinentiis,
vnde

vnde &c. inter alia intravit, Et fuit inde seifitus in dominico suo, vt de feodo talliato, videlicet, sibi & hered' masculis de corpore suo legitime procreat, Et quod predicto Willihelmo Capel filio de eode manerio cum pertinentiis, vnde &c. inter alia in forma predicta seifus existet. Idem Richardus Capel filius predicti Edwardi vicefimo fecondo die Nouembr. Anno regni dicta domine Regine, nunc decimo octauo, apud Howcaple predictam, per predictum scriptum, fuit concessit prefat' Antonio Capel predictam annuitatem fuae annualem reddit' quinquagint' librarum, exenti de manerio predicto cum pertiis, vnde &c. prout predictus Thomas Gatley fuperius allegauit. Sed idem Iohannes Hunt vltterius dicit quod predicto Will' Capel filio de manerio pd' cum pertiis vnde &c. in forma prad' seifus existet, quid' finis leuauit in Cur' dicta dñe Reg' nunc hic apud Wylm' prad' dicta, a die sancti Martini in xv dies, anno regni fui 19. coram Iacob Dyer, Ric' Harper, Ric' Mannes, & Rob' Mounson, tunc iustic' dicta dñe Regine de banco hic. Et postea in octabis sancti Hillarii, Anno regni dicta domine Regine nunc 19. supradicto ibidem concessit & recordat coram eisdem iustic' & aliis dicta dñe Regine fidelib' tunc ibidem present' inter Ric' Wootton, & Ric' Shrawley quos, & prad' Will' Capel de fore' de manerio predicto cum pertiis vnde &c. inter alia per nomina manerib' de Capel, alias Hugh Capel, Showle, & Okeridge cum pertinentiis, ac viginti mesuagiorum, decem tothoram, viginti cotagiorum, duorum molendinorum, trium colubariorum, octinginta acrarum terre, ducentarum & sexaginta ac' prath, septingentarum ac' pastur', ducentarum ac' bolci, mille ac' lampnorum, & bruar', & quinque libras reddit', cum pertinentiis in Capel, alias Hugh Capel, Showle, Okeridge, Yarkel, & Ledbury: Necnon aduocationis Ecclesie de Capel, alias Hugh Capel, vnde placitum conuentionis summorum fuit inter eos in eadem Curia, scilicet quod predictus Willihelmus recogn' predicta maneria, tenementa, & reddit' cum pertinentiis, ac aduocationem predictam esse ius ipsius Richardi, vt ill' que idem Richardus & Iohannes habuerunt de dono prad' Will', Et ill' remisit & quiet' clam de se & hered' suis, predictis Rich. & Iohanni & hered' ipsius Richardi imperpetuum. Et pregresso Willihelmus concessit pro se & hered' suis quod ipsi warrant' predict' Richardo & Iohanni, & hered' ipsius Ric' predicta maneria, reddit', & reddit' cum pertiis, ac aduocationi prad' contra omnes homines imperpetuum. Et pro ill' recogn', remission', quiet' clam, warrant', fine & concordia, idem Rich. & Iohanni dederunt predict' Willihel' septingentas libras sterlingorum. Qui quidem finis in forma predict' leuauit, habitus & leuauit fuit ad vsum ipsius Iohannis Hunt & hered' suorum, virtute cuius finis ac vigore statuti predicti idem Iohannes fuit seifitus

*Fine per se-
nant en
saile en
possession.*

Capels case.

Recuperatio.

seisitus de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. in dominico suo
 vt de feodo, Ipsoque Iohanne Hunt sic inde seisito existens quidam
 Thomas Spenceley & Baldwinus Castleton ante prædictum tempus
 captionis &c. scilicet quarto die Ianuarij Anno regni dictæ dominæ
 Reginæ nunc decimo nono supradicti prosecuti fuerunt extra Curiam
 Cancellarij dictæ dominæ Reginæ nunc apud Westmonasterium in comitatu
 Midd' tunc existens quoddam breue dictæ dominæ Reginæ de ingres-
 su super disseisinam in le post versus ipsum Iohannem Hunt de ma-
 nerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. inter alia per nomina ma-
 nerii de Capel, alias Hugh Capel, alias Howcapel cum pertinentiis,
 ac viginti mesuagiorum decem toftorum vnus molendini duorum co-
 lumbarum quingentarum acrarum terre, ducentarum acrarum prati,
 sexcentarum acrarum pasturæ, centum acrarum bosci, septingentarum acrarum
 norum & brues, & quatuor libras redditus cum pertinentiis in Ca-
 pel, alias Hugh Capel, alias Howcapel Brokerton & Solerthop, nec-
 non aduocationis Ecclesiæ de Capel, alias Hugh Capel, alias How-
 capel tunc vic' prædicti com' Heref. directi, per quod quidem breue
 eadem domina Regina nunc, eidem tunc vicecom' precepit, quod idem
 tunc vic' precipere eidem Iohanni Hunt qd' iuste & sine dilatione
 redderet præfatis Thomæ Spenceley & Baldwino manerium tenemen-
 ta & redditus prædicti cum pertinentiis, Ac aduocationem prædictam
 quæ eidem Thomæ & Baldwinus tunc clari esse ius & hereditatem
 suam. Et in que idem Iohannes tunc non habuit ingressum nisi post
 disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste, & sine iudicio fecit præ-
 fatis Thomæ Spenceley & Baldwino infra triginta annos tunc ultimos
 elapsos vt dixerunt. Et vnde querebantur quod idem Io. Hunt eis tunc
 deforc'. Et nisi fecisset, & præd' Th. Spenc' & Bald' fecissent ipsi tunc
 vic' secus de clari suo tunc prof. tunc summi per bonos summi ipsi Io.
 Hunt quod esset coram tunc Iustic' dictæ dominæ Reginæ hic scili-
 cet apud Westmonasterium prædictum in octabis Sancti Hillarii tunc
 proximi sequenti ostendi, quare non fecisset. Et quod idem tunc vicecom'
 haberet ibidem summi & breue illud, ad quas quidem octabas sancti
 Hillarii coram præfatis Iacobo Dyer militi, & sociis suis tunc Iustic' dictæ
 dominæ Reginæ de banco hic vbi tam prædicti Thomas Spenceley
 & Baldwinus quam idem Iohannes Hunt in propriis personis suis,
 & Iacobus Warmecome armiger, tunc vicecom' prædicti com' He-
 ref. ad tunc & ibidem retornauit breue prædictum sibi in forma præ-
 dicta directi in omnibus seruatum & executum, viz. quod idem Tho.
 Spenceley & Baldwinus inuenisset eidem tunc vic' pleg' de prof. bre-
 ue illud, scilicet Iohannem Doo, & Richardum Roo. Et quod idem
 Iohannes Hunt summi fuit per Iohannem Den, & Richard' Fen. Et
 super hoc prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus narratio versus
 ipsum

ipsum Iohannem Hunt super breui predicti petierunt versus ipsum Iohannem Hunt manerium tenementa & redditus predicta cum pertinentiis ac aduocationem predictam ut ius & hereditatem suam, Et in qua idem Iohannes tunc non habuit ingressum nisi post distictionem quam Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit prefatus Thomas Spenceley, & Baldwino infra triginta annos, &c. Et unde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisciti de manerio tenementis & redditu predictis cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo, & iure ac de aduocatione predicta ut de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Regine nunc capiendo inde expleat ad valenc' &c. Et in qua &c. Et inde tunc produxerunt sextam &c. Et idem Iohannes Hunt in propria persona sua tunc defendit ius suum quando &c. Et vocat inde ad warrantum predictum Willihelmum Capel. Qui tunc presens fuit ibidem in eadem Curia hic in propria persona sua & gratis manerium tenementa & redditus predicti cum pertinentiis ac aduocationem predictam ei warrantizauit, Et super hoc predicti Thomas & Baldwinus tunc petierunt versus prefatum Willihelmum tenere per warrantiam suam manerium tenementa & redditus predicti cum pertinentiis ac aduocationem predictam in forma predicta &c. Et unde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisciti de manerio tenementis & redditus predictis cum pertinentiis in dominico suo, ut de feodo & iure ac de aduocatione predicta, ut de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Regine nunc capiendo inde expleat ad valenc' &c. Et in qua &c. Et inde tunc produxerunt sextam &c. Et predictus Willihelmus tenens per warrantum suum tunc defendit ius suum quando &c. Et ulterius tunc vocat ad warrantum Iohannem Howel qui tunc similiter presens fuit ibidem in eadem Curia hic in propria persona, Et gratis manerium tenementa & redditus predicti cum pertinentiis ac aduocationem predictam ei warrant' &c. Et super hoc predicti Thomas & Baldwinus ad tunc petierunt versus ipsum Iohannem Howel tenere per warrantum suum manerium tenementa & redditus predicta cum pertinentiis, ac aduocationem predictam in forma predicta &c. Et unde tunc dixerunt quod ipsimet fuerunt seisciti de manerio tenementis & redditus predicti cum pertinentiis in dominico suo ut de feodo & iure, ac de aduocatione predicta ut de feodo & iure tempore pacis, tempore dominæ Regine nunc capiendo inde expleat ad valenc' &c. Et in qua &c. Et inde tunc produxerunt sextam &c. Et predictus Iohannes Howel tenens per warrantum suum tunc defendit ius suum quando &c. Et tunc dixit quod predictus Hugo non disseissuit prefatum Thomam Spenceley & Baldwinum de manerio tenementis & redditus predictis cum pertinentiis, ac de aduocatione predicta

Capels case.

prout iidem Thomas & Balwinus per breue & narrationē sua prædicta superius tunc supposuer, et de hoc tunc posuit se super patriam &c. Et prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus tunc petierunt licentiam inde interloquend, et habuerunt &c. Et postea iidem Thomas & Baldwinus reuenerunt ibidem in eadem Cui hic illo eodem termino in propriis personis suis, et prædictus Iohannes Howell licet solempniter exact tunc non reuefi sed in cōtemp Cui recessit & defalt fecit, per quod tunc concess. fuit in eadem Cui hic quod prædicti Thomas Spenceley & Baldwinus recuperarent seisinam suam versus ipsum Iohannem Hunt de manerio tenementis & reddit prædict, cum pertinentijs ac de advocacione prædict, et quod idem Iohannes haberet de terra prædict Willihelmi Capel ad valenc' &c. Et quod iidem Willihelmus vltorius haberet de terra prædict Iohannis Howel ad valenc' &c. Et quod idē Iohānes tunc esset in misericordia &c. virtute cuius recuperacionis præd' Thomas Spenceley & Baldwinus in manes tenementa prædicta cum pertinesi intrauerunt & fuerunt inde seisi in dñco suo vt de feodo. Quæ quidem recuperatio & executio inde in forma præd' prosecut & habita fuit ad vsu ipsius Iohannis Hunt & heredū suorū imperpetuū, per qd ac vigore statuti præd' idem Iohannes Hunt fuit seisitus de manerio præd' cū pntent in dñco suo vt de feodo. Et sic inde seisitus existens ante præd' tēpus captionis &c. posuit aueria sua præd' in præd' trescent acras terræ, ad herbam ibidem tunc crescent depascend' ac aueria illa fuerunt in eisdem trescent acras terræ herbam in eisdem tunc crescent depascend' quousque prædictus Thomas Gatley prædicto vicesimo septimo die Nouemb. Anno regni dictę dñę Reginę nunc vicesimo secundo supradicto apud Howcapel præd' in præd' loco voc' **Stockins** cepit eadem aueria ipsius Iohannis, et ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousq; &c. prout idem Iohānes superius versus eum queritur. Et hoc paratus est verificare vnde ex quo prædictus Thomas Gatley captionem aueriorum præd' in præd' loco in quo &c. superius cognit idem Iohannes petit iudicium & dampna sua occasione captionis & iniuste detencionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et præd' Thomas Gatley dic' quod præd' placitū præd' Iohānis Hunt superius in barram cognitionis prædict' placitatum minus sufficiens in lege existit ad ipsam Thomam vt balliuū prædicti Antonij a iusta cognitione captionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. precludend', quodq; ipse ad placitum illud modo & forma præd' placitaf necesse nō habet nec per legē terræ tenetur respondere. Et hoc paratus est verificare vnde pro defectu sufficiens placiti in hac parte idem Thomas pet' iudiciū & retorni auerior' prædictor' vna cum dampnum

dampnum &c. sibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Hunt ex quo ipse sufficiens materiam in lege ad prædictum Thomam ut balliu eiusdem Antonii a iuste cognoscend' capcionem aueriorum prædictos in prædicto loco in quo &c. precludend, superius cogn quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam prædict' Thomas non dedic' nec ad eam aliquamiter respondet sed verificatione illam admittere omnino recusat ut prius petit iudiciu & damna sua occasione capcionis & iniuste detencionis aueriorum prædictos sibi adiudicari &c. Et quia Iusticiae hic se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudiciu inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic usque in Crastino sancte Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædict' Iohannes Hunt quam prædict' Thomas Gatley per Attorn suos prædict', Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de et super præmissis priusquam iudiciu inde reddant, dies dat partibus præd' hic usq; in Octabis S Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædict' Thomas Gatley per Attorn suos præd', et quia Iustic' hic ulterius se aduifare voluit de & super præmissis priusquam iudiciu inde reddant, dies dat est partibus præd' hic usq; in Octabis S. Hillarii, de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorn suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudiciu inde reddant, dies dat est partibus prædictis hic usque a die Pasche in xv. dies de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iusticiae hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorn suos prædictos, Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudiciu inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic usq; in Crastino sancte Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorn suos prædictos, et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudiciu inde reddant, dies datus est partibus præd' hic usq; in Crastino Animarum de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. ante quem diem loquela præd' adiornat fore per breue dñe Regine de comuni adiornament a Westm prædicta usq; Castru dicte dñe Regine Hertford in com Hertford usq; in præd' crastinu animarum ad que diem hic se iussit apud præd' castru dñe Regine Hertford tam præd' Iohannes Hunt quam præd' Th. Gatley per

Trinit.

Mich.

Hill. 24.

Pasc.

Trinit. ;

Mich.

Adiorn' Hertf.

Capels case.

- Hill. 25.** per Attorū suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hic vsque in Octabis Sancti Hillarii, de audiend' inde iudicio suo eo quod iidē Iusticiæ hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat' fuit per breue dominæ Reginæ de communi adiornament a prædicto castro Hertf. vsq; Westmonaster' prædictam ad prædictas octabas sancti Hillarii, ad quem diem hic scilicet apud Westmonaster' veni tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorū suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hic vsque a die Paschæ, in xv. dies de audiend' inde iudicio suo, Eo quod iidem Iustici' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorū suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volūt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod iidem Iusticiæ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædict' Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædict' Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorū suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Hilarij, de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorū suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat' est partibus prædictis hic vsque a die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iusticiæ hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorū suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædictis hic vsq; in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Iohannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attorū suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt de & super præmissis pri-

Capels case.

59

pt. 1.

priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus predictis
 hic vsque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo Mich.
 quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veni tam
 predictus Johannes Hunt quam predictus Thomas Gatley per At-
 tornat' suos predictos. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt
 de & super premissis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est Hill' 27.
 partibus predictis hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiend' in-
 de iudicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem
 diem hic veni tam predictus Johannes Hunt quam predictus Tho-
 mas Gatley per Attorn' suos predictos. Et quia Justic' hic ulterius se
 aduifare volunt, de & super premissis priusquam iudicium inde red-
 dant, dies datus est partibus predictis, hic vsque a die Pasche in xv. Pasce.
 dies de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Justic' hic inde non-
 dum &c. ad quem diem hic veni tam predictus Johannes Hunt, quam
 predictus Thomas Gatley per Attornat' suos predictos. Et quia Ju-
 stic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super premissis priusquam
 iudicium inde reddant, dies dat est partibus predictis hic vsque in
 Crastino sancte Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Trinit.
 Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam predictus
 Johannes Hunt quam predictus Thomas Gatley per Attornat' suos
 predictos. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super
 premissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus
 predictis hic vsque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde ju- Mich.
 dicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem die
 hic venit tam predictus Iohannes Hunt quam predictus Thomas
 Gatley per Attornat' suos predictos. Et quia Justic' hic ulterius se ad-
 uifare volunt, de & super premissis priusquam iudicium inde red-
 dant, dies dat est partibus predictis hic vsque in octabis sancti Hil-
 larij de audiend' inde iudicio suo, eo quod iidem Justic' hic inde non- Hill' 28.
 dum &c. ad quem diem hic venit tam predictus Iohannes Hunt qua
 predictus Thomas Gatley per Attornat' suos predictos. Et quia In-
 stic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super premissis priusquam
 iudicium inde reddant, dies dat est partibus predictis hic vsque a die
 Pasche in xv. dies de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Justic' Pasce.
 hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam predictus Iohan-
 nes Hunt quam predictus Thomas Gatley per Attornat' suos predi-
 ctos. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super premissis
 priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus predictis hic
 vsque in crastino sancte Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo Trinit.
 quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veni tam
 predictus Iohannes Hunt, quam pred' Th. Gatley per Attornat' suos
 predictos. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super
 pre-

Capels case.

- Mich'. premiffis priusquam iudic' inde reddant, dies dat est partibus præd' hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veſi tam prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe aduſare volunt de & ſuper præmiſſis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est
- Hill' 29. partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veſi tam prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe aduſare volunt, de & ſuper præmiſſis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus prædictis hic vſque a die Paſchæ in xv.
- Paſc'. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic veſi tam prædictus Johannes Hunt, quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe aduſare volunt, de & ſuper præmiſſis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus prædictis hic vſque in
- Trinit'. Cratiſmo ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veſi tam prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe aduſare volunt, de & ſuper præmiſſis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Michaelis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe aduſare volunt, de & ſuper præmiſſis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus prædictis hic vſque in octabis ſancti Hillarij de audiend' inde iudicio ſuo, eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe aduſare volunt, de & ſuper præmiſſis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus prædictis hic vſque a die
- Paſc'. Paſchæ in xvi. dies de audiend' inde iudicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe aduſare volunt, de & ſuper præmiſſis priusquam iudicium inde reddant, dies dat est partibus prædictis hic vſque in Cratiſmo ſanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio ſuo eo quod iidem Juſtic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes Hunt, quam prædictus Th. Gatley per Attornat' ſuos prædictos. Et quia Juſtic' hic ulterius ſe aduſare volunt, de & ſuper
- Trinit'. præ-

Capels case.

60

premissis priusquā iudicium inde reddat dies datus est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio Mich.
 suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic
 veni tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornat
 suos prædictos. Et quia Iusticiarij hic ulterius se aduisare volunt, de
 & super premissis priusquam iudicium inde reddant dies datus est
 partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Hilarij de audiend' Hill' 31.
 inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem
 diem hic veni tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per
 Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduisare vo-
 lunt, de & super premissis priusquam iudicium inde reddant dies
 datus est partibus prædictis hic vsque a die Paschæ in xv. dies de au- Pasce.
 diend' inde iudicio suo eo quod iidem Iusticiarij hic inde nondum
 &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædi-
 ctus Thomas per Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius
 se aduisare volunt, de & super premissis priusquam iudicium in-
 de reddant dies datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino
 sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iusti- Trinit.
 ciarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus
 Iohannes quam prædictus Thomas per Attornat suos prædictos. Et
 quia Iustic' hic ulterius se aduisare volunt, de & super premissis pri-
 usquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præ-
 dictis hic vsque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio Mich.
 suo eo quod iidem Iusticiarij hic inde nondum &c. Ad
 quem diem hic venit tam prædictus Iohannes Hunt quam prædi-
 ctus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusti-
 ciar' hic ulterius se aduisare volūt, de & super premissis prædictis pri-
 usquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est partibus præ-
 dict' hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo Hill' 32.
 eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit
 tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas per Attornat suos
 prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduisare volunt, de & super
 premissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est
 partibus prædictis hic vsque a die Paschæ in xv. dies de audiend' in- Pasce.
 de iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem
 diem hic venit tam prædictus Iohannes quam prædictus Thomas
 per Attornat suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduisare
 volunt, de & super premissis prædict' priusquam iudicium inde red-
 dant dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino
 sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod iidem Iustic' Trinit.
 hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohani
 Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornat suos prædictos.
 Et

Capels case.

Mich'. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddat dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes quam prædictus Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes quam prædictus Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsque a die Paschæ in xv. dies de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes quam prædictus Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Justic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes quam prædictus Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Justic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Justiciarij hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes Hunt quam prædictus Thomas Gatley per Attornatos suos prædictos. Et quia Iusticiæ hic ulterius se aduifare voluit, de & super præmissis prædictis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est, partibus prædictis hic vsque in octabis sancti Hilarij de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Johannes quam prædictus Thomas per Attornat' suos prædictos. Et quia Iustic' hic ulterius se aduifare volunt, de & super præmissis prædictis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis de audiend' inde iudicio suo, eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. ad quem diem hic venit tam prædictus Iohanni quam

Capels case.

61

pt. I.

quam prædicti Thomas per Attornatos suos prædicti, Et quia Iustic' hic ulterius se advisare voluit de et super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies ulterius datus est partibus prædicti hic vsq; Mich' in Crastino animarum de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ante quē diem loquela prædicti adiornat fuit per breve dñæ Regine de communi adiornament a Westm. in com' Midd' vsque Castnum domine Regine Hertford in com' Hertf. ad eundem Crastinum animarum &c. ad quem diē hic scilicet apud prædict' castrū Hertf. veni tam prædict' Iohānes quam prædict' Thomas per Attorn' suos prædicti, et quia Iustic' hic ulterius se advisare voluit de & super præmissis priusquam iudiciū inde reddant, dies ulterius datus est partibus prædicti hic vsque in Octabis S. Hillarii, de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela prædicti adiornat fuit per breve dñæ Regine de cōmuni adiornamento a dicto Castro dictæ domine Regine Hertf. in com' Hertf. vsq; Westm' prædicti in prædicto com' Midd' ad eandem Octabas sancti Hillarii &c. Et modo hic scilicet apud Westmon' prædicti veni tam prædicti Iohannes, quam prædict' Thomas Garley per Attorn' suos prædictos. Et super hoc visis præmissis & per Iustic' hic plerius intellectis videtur eis' Iustic' hic qd' prædicti plac' prædict' Io. Hunt superius in barrā cognitionis prædicti placitat' sufficiens in lege existit ad ipsū Th. Garley ut ball' prædict' Antonii iuste cognoscend' capcionē auerios prædictos in prædict' loco in quo præcludend' prout prædict' Io. Hunt superius allegavit ob qd' prædict' Ioh. Hunt dampna sua occasione capcionis & iniuste detencionis auerios prædicti versus prædict' Th. Garley recuperare debeat, sed quia nescitur quē dampna prædict' Ioh. sustinuit occasione capcionis & iniuste detencionis auerios prædicti: Præc' est vic' quod p' sacrament' p'boni & legal' hominū de com' suo diligēter inquirat quē dampna prædict' Ioh. Hunt sustinuit tam occasione capcionis & iniuste detencionis auerios prædicti quam promissis & custagiis suis per ipsum circa sectā suam in hac parte apposit, Et inquisitionē quam &c. vic' constare fac' hic a die Pasche in xv. dies sōb sigillo &c. et sigillis &c. Ad quem diē hic veni prædicti Iohannes Hunt per Attorn' suum prædicti, et super hoc idem Iohannes Hunt fatetur se hic in Cus' ulterius nolle prosequi versus prædict' Thomā Garley pro aliquibus dampnis ei occasione capcionis & iniuste detencionis auerios prædictorum adiudicand' sed omnia hūi dampna ei sic adiudicand' gratis hic in Cus' prædict' Thomæ Garley remittit & relaxat. Iden idē Thomas Garley de dampnis illis sit quietus &c.

Adiorn'.

Hill'. 35.

Judicium.

Inquisicio de dampnis.

Relaxat dam'.

Q. j.

Enter



Enter Iohn Hunt plaintife, &
Thomas Gatley defendand, in Repleg. Pascha
xxiii. Regina Eliz. in communi Banco. Rotul.
1160. le case en effect fuit tiel.

Capels Case.



Thomas Capel Armig^r esteant sei-
sie del Mannor de Hoxcaple en le Countie
de Heref. in fee, puis Lestatute de 27. H. 8. de
transferring vles al possessions, de ceo ense-
offa John Warcombe, & auters en fee, al vls
del dit Thomas Capel, & les heires males
de son corps loialment issuants, & pur default
de tiel issue, al vls de Edward Capel & a les heires males de son
corps loialment issuants, & pur default de tiel issue, al vls de
Richard Capel, et a les heires de son corps loialment issuants, &
pur default de tiel issue, al vls de William Capel & a les heires
males de son corps loialment issuants, et pur default de tiel is-
sue, al vls de Giles Capel pur terme de son vie, et apres son de-
ceasse al vls del droit heires del dit Thomas Capel a tous
iours. Per force de quel, & del dit Statute Thomas Capel fuit
del vil mannoz seisse en taile, le remainder al dit Edw. Capel en
taile, le rest al dit Richard Capel en taile, le remainder al dit Wil-
liam Capel in taile, le remainder al dit Giles Capel pur son vie,
le reuerfion al dit Thomas Capel & les heires expectant. Et
puis le dit Thomas Capel morust, apres que morz le dit mannoz
discend al William Capel son firs & heire de son corps, Et puis
le dit Edward Capel morust, & son reñ del dit mannoz discend al
Richard Capel son firs, & heire, que per son fait portant date le 2.
four de Nouemb. lan du raigne le Roigne que ore est le 18. grant
al Anthony Capel son firs, & les heires, vn rent charge de 50 li.
per an

Capels case.

62

pt. I.

per an issuant hors del dit manoz le dit William Capel firs del dit
 Thom^e esseant tenant en tayle en possess. Octab. Hillaf anⁱ 19. Re-
 gine Eliz. leue fine del dit manoz al Richard Wotton, & John
 Shrawley, & al heires del dit Richard Wotton, quel fine fuit,
 al vse del dit John Hunt & les heires, & puis en mesme le terme
 de saint Hill, Thomas Spenceley, & Baldwine Castleton, re-
 couer le dit manoz, vers le dit John Hunt, que vouch le dit Wil-
 liam Capel firs del dit Thomas, que vouch le comun Wou-
 chee, que fuit exercee accordant, & puis le dit William Capel
 firs del dit Thomas, decimo Nonembris, Anno decimo nono Re-
 gina Elizabethæ, mor sans issue male de son corps, Thomas
 Gasley come Bapliste de Anthony Capel distreine par le dit
 rent esseant arreter al feast de Saint Michael Larchangel,
 Anno vicesimo Regina Elizabethæ, et le dit John Hunt port re-
 pleg. Et cest case fuit souent foits argue en le comun banké,
 & puis en Leschequer Chamber, deuant tous les Justices de
 Engleterre, & apres diuers conferences enter tous les Just-
 ces de Engleterre, fuit resolué per eux tous, que en cest case les
 recoueroz ne aucun que vient eins desouth leur estaté, terra sub-
 iect al charge de cestuy en le remaind, & puis Termino Michaelis
 34. & 35 le Roigne Elizabeth, les Justices del comun banké
 declarant ouertement les raisons de leur resolacion, queux le-
 oya, & fuerunt en effect come ensuit. Pur ceo que le recoueroz est
 eins dun estaté que il ad gaine desouth le tenant en tayle en pos-
 session, quel estaté est nient subiect al charge de cestuy en re-
 mainder, car si tenant en tayle en possession en le case al barre,
 vñ sollement fait feoffement en fee, coment que apres tenant en
 tayle deue sans issue, vñcoze le possession del feoffee (cy longe
 come le feoffement remaine en son force) ne terra charge oue le
 rent, pur ceo que il est eins del possession que tenant en tayle done
 a luy, que ne fuit subiect al paiement del rent, & si cestuy en le re-
 maind vñ fait lease pur C. ans, & puis tenant entayle en posses-
 sion vñ fait lease pur C. ans, ambideux leasses a commencer
 maintenant, et puis tenant in tayle vñ fait feoffement, ou suffer
 comun recouerie, & deue sans issue, ils tous resolué clere-
 ment que le lessee del tenant en tayle en possession enioyer le ter-
 re, encounter le lessee de cestuy en le remaind, coment que le leas
 de cestuy en remaind fuit primerment fait, car cy longe come
 estaté que le feoffee ou recoueroz derius de louth estaté del te-
 nant en tayle en possession continue, cy longe le lease del tenant
 en tayle estoiera, & si le lease del tenant en tayle terra preserue,
 D. ii. per

Capels case.

per in le reason chescū auter estate ou interest deriue hors de son estate, cy longe cōe le feoffment ou recouery remaine en force, serra auxy pzeferre, deuant aucun estate ou interest, deriue hors del estate de cestuy en remaind, issint si cestuy en remaind bñ conust recognisance, & puis tenant in taile conust vn recognisance, & apres suffer recouerie, & deuie sans issue, le terre serra subiect al recognisance del tenant en taile, & nemy al recognisance de cestuy in remainder, & le terre en nul de ceur cases poet estre subiect al ambideux les recognisaunces, ne al ambideux les leases, ne al charges de ambideux simul & semel, car donques ensuef confusion & graund inconuenience, & serra absurde auxy que les leases recognisances, & charges esteants faits a seueral temps, serra leuable sur le terre a vn mesme temps, & pur ceo que sans question en tous ceur cases le terre est subiect al leases, recognisaunces, & charges del tenant en taile, ex hoc sequitur, que ceo ne poet estre auxy subiect al leases, recognisaunces, & charges, de cestuy en le remainder. *Nora hoc quia optima ratio vt mihi videtur.* Auter reason fuit adde, pur ceo que le charge de cestuy en remainder est bone en ley, per reason del possibilitie que le terre deuaignera en possession, & donques le possession serra charge, car le remainder de soy mesme n'est chose manurable, ne en que distresse poet estre prise, mes ceo couient estre prise sur le terre mesme, & pur ceo est vn condiction tacite annexe al charge de cestuy en remainder, cest assauoir a prendre effect, ou a commencer en possession, quant le remainder deuaigne en possession, car le remainder ne poet estre charged oue aucun distresse, mes en respect que ceo per possibilitie deuaignera en possession, mes quant tenant in taile suffer common recouery, le condition que fuit tacite annexe al grant est distroy, car le rent ne vnques poet beñ en possession, & per consequens le rent charge ne poet vnques commencer, car le possession est solement subiect al distres. Auter reason fuit adde, que le grauntee de cestuy in le remainder, ne poet faulxifier en cest case, pur ceo q̄ le recouerie ne fuit suffer per cestuy que fuit chargeable oue le rent, mes per vn que fuit discharge del rent, & le recouerie barre le remainder, issint que cestuy en rent ne vnques faulxifier, & per mesme le reason nul que deriue interest de south luy faulxifier. Et issint fuit resoluē que nul lease, ne rent, ne comon, ne recognisaunce, ne aucun auter charge, entereff, ou estate faite, que per cestuy en le remainder, chargera le possession del recoueroz. Et fuit auxy resoluē per tous les Justices auantdits, nullo contradicente, que common recouerie enuers tenant

63
pt. I.

Trinita-

Trinitatis xxxvi. Elizabethæ Ro-

tnulo 1676.

Scot.

Essex ff.



Ohannes Smith generos. sum-
monit fuit ad respondend' Willihelmo Bald-
win de placito quare cepit aueria ipsius Wil-
lihelm, & ea iniuste detinuit contra vad' &
pleg' &c. & vnde idem Willihelmus per Isaac-
cum Hamond Attornat suum queritur, quod
prædictus Johannes nono die Januarij, Anno
regni domine Regine nunc tricesimo sexto a-

puð Bocking in quodam loco vocat the meadowe aburtati super
communiam viam ducefi a Braintree vsque Paintfield in comit præ-
dicto versus le North-east, & super fras Johannis Mort versus
le South-west cepit aueria, videlicet, viginti & octo oues ipsius
Willihelmi & ea iniuste detinuit cont' vad' & pleg' quousque &c.
vnde dic' quod deteriorat est et dampn' habet ad valenciam quadra-
ginta libras & inde produc' sectam &c. Et prædictus Johannes per
Thomam Regnols Attorn' suum venit & defend' vim & injus-
quando &c. & vt balliuis Johannis Kent (generosi, filij Johannis
Kent generosi defuncti bene cogni capcionem aueriorum prædicto-
rum in prædicto loco in quo &c. & iuste &c. quia dic' quod idem
locus in quo supponit capcionem aueriorum prædictorum fieri con-
tinet & prædicto tempore capcionis prædictæ superius fieri supposit
continebat in se quatuor acras pasturæ cum pertinentiis in Bocking
prædict', que quidem quatuor acre pasturæ cum pertinentiis sunt
& prædicto tempore quo &c. fuerunt solunt liberum tenementum
prædicti Johannis Kent filij & quia aueria prædicta prædicto tem-
pore quo &c. fuerunt in prædicto loco in quo &c. herbam in eodem
tunc crescenti depascenti, & dampnum ibidem facient, idem Johan-
nes Smith, vt balliuis prædicti Johannis Kent filij bene cogni cap-
cionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. & ju-
ste &c. dampnum ibidem sic faciend' &c. Et prædictus Willihelmus
Baldwyn dic' quod prædictus Johannes Smith, vt balliuis prædicti
Johan-

Archers case.

64
pt. I.

Johannis Kent filij ratione preallegat capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iustam cogni non debet quia dic', quod diu ante prædictum tempus capcionis prædict' facti quidam Johannes Archer generosus fuit seiscitus de prædictis quatuor acris pasture cum pertinentiis in quibus &c. in dominico suo, vt de feodo idemque Johannes Archer sic inde seiscitus existens ante prædictum tempus capcionis prædictæ factæ, scilicet, octauo die Januarij anno Regni dominæ Regine nunc tricesimo sexto supradicto apud Bocking prædict' licenciam dedit eidem Willihelmo ad imponend' aueria sua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam in eodem tunc crescefi depascend', virtute cpius licencie idem Willihelmus, postea scilicet prædicto nono die Januarij, anno tricesimo sexto supradicto posuit aueria sua prædicta in prædicto loco in quo &c. ad herbam ibidem tunc crescefi depascend', que quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescefi depascendi quousque prædictus Johannes Smith prædicto nono die Januarij, anno Regni dominæ Regine nunc tricesimo sexto supradicto apud Bocking prædict' in prædicto loco vocat the Meadothe cepit prædicta aueria ipsius Willihelmi, & ea iniuste detinuit contra vad' & pleg' quousque &c. prout ipse superius versus eum queritur absque hoc quod prædictæ quatuor acre pasture cum pertinentiis in quibus &c. prædict' tempore capcionis prædictæ factæ, fuerunt solum & liberum tenementum prædicti Johannis Kent filij prout prædictus Willihelmus superius allegauit, & hoc parat est verificare, vnde ex quo prædictus Johannes Smith, capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. superius cogni idem Willihelmus petit iudicium & dampna sua occasione capcionis & iniuste detencionis aueriorum illorum sibi adjudicari &c. et prædictus Johannes Smith, vt prius dic' quod prædictæ quatuor acre pasture cum pertinentiis, in quibus &c. prædicto tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenementum prædicti Johannis Kent filij prout ipse superius allegauit, & de hoc ponit se super patriam & prædictus Willihelmus Baldwin, similiter. Ideo prec' est vicecom' quod Venire faciat hic a die sanctæ Trinitatis, in tres septimanas xij &c. per quos &c. Et qui nec &c. ad recogni &c. quia tam &c. Postea continuatur processu inter partes prædictas de prædicto placito per Jus posit inde inter eas in respon' hic vsque ad hunc diem scil' a die Paschæ in tres septimanas, Anno Regni dominæ Regine nunc tricesimo septimo, & modo hic ad hunc diem venit tam prædictus Willihelmus quam prædictus Johannes Smith per Attornatos suos prædictos, et Jus inde impanellat exact', similiter venet qui ad veritatem de præmissis dicend' electi triat & jurat dic' super sacramentum suum quod quidam Franciscus Archer,

Archers case.

cher fuit seifit de prædictis quatuor acris pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. in dominio suo vt de feodo, & ill' tenuit de quodam Thoma Wilson, vt de manerio suo de in comita- tu prædicto in libero socagio, quodque prædictus Franciscus Archer habuit exif quendam Robertum Archer qui quidem Robertus ad tunc habuit exitum præfat Johannem Archer filium, & rectum & proximum hered' suum appareñ, quæ præd' Franciscus Archer sic de prædictis quatuor acris pasturæ cum pertinentiis seifit existefi ante prædictum tempus quo &c. scilicet vicesimo quinto die No- uembris, Anno domini millesimo quingentesimo septuagesimo octa- uo condidit testamentum & vltimam voluntatem suam in scriptis, & per eandem vltimam voluntatem suam voluit & legauit tenementa prædicta cum pertiñ inter alia prout sequitur.

Item I giue and bequeath to Robert Archer my said Sonne all that my Messuage or tenement with the appurtenances, (called the Greyhound) with all and singular the lands and grounds, which, and whatsoeuer I late purchased and bought of one John Palmer, as they are set, lying and being in Bocking afore- said, To haue and to holde the said Messuage or Tene- ment, and other the premises late purchased and bought of the said John Palmer, as is aforesaid, to the said Robert Archer my Sonne, from and after the day of my death forth-wards du- ring his naturall life, and after the death of Robert Archer my said Sonne, I will my said messuage or tenement (cal- led the Greyhound) together with all the said lands and grounds which I late purchased of the said John Palmer shall wholly remaine to the right and next heire of the same Robert Archer, and to the heires of his body lawfully begotten for euer.

Posteaque prædictus Franciscus Archer obiit de prædictis qua- tuor acris pasturæ cum pertinentiis inter alia in forma prædicta seifit & iidem Juratores vterius dic' super sacramentum suum quod prædi- ctus Franciscus Archer perquisiuit prædictas quatuor acras pastu- ræ cum pertinentiis de prædicto Johanne Palmer in prædicta vltima voluntate prædicti Francisci nominat, & iidem Iur' vterius dic' su- per sacramentum suum, quod post mortem prædicti Francisci Ar- cher prædictus Robertus Archer existens filius & heres prædicti Francisci in prædictas quatuor acras pasturæ cum pertinentiis intra- uit, & fuit inde seifit de tali statu prout lex in hoc casu postulat idemque Robertus sic inde seifit existens ante prædictum tempus quo &c. scilicet, vicesimo primo die Januarij, Anno Regni do- minæ Reginae nunc, vicesimo sexto per quandam cartam suam feoffa-

feoffamenti sigillo prædicti Roberti signat ac Iur prædictis in euident. ostens. feoffauit quendam Iohannem Kent præm præd' Iohannis Kent, in cognicione prædicta superius nominat de prædict' quatuor acris pasturæ cum pertiñ in quibus &c. inter alia per nomina totius illius messuagii siue tenemēti, ac omnium domorum, edificiorū, horreorum, pomariorum, & gardinorum, cum pertinentiis quondā voc' siue cognit per nomen siue nomina de le Grayhound seu aliter, seu quocūq; alio nomine, seu nominibus eadē vocabant siue cognoscebant scituat iaceñ & existeñ in Bocking præd' in quodam vico ibidē vocat Bocking eand', ac etiā omniū illarum terrarū pratorū & pasturarū eisdem pertinent siue spectañ aut cum eisdem aliquo tempore tunc præantea dimissorū vsitat siue occupat iacent & existeñ in Bocking præd' habend' & tenend' præfat Iohanni Kent patri hæred' & assigni imperpetuum ad proprium opus & vsum ipsius Iohannis hæred' & assigni suorum imperpetuū, & vltius prædict' Robertus Archer & hæred' sui per cartam prædict' omnia & singula prædicta messuagia siue tenementa domos edificia prata pasturas, & cetera præmissa prædicta cū pertinentiis præfat Iohanni Kent patri hæred' & assigni suis ad vsum in eadem carta mencionat contra omnes gentes was, prout per eandem cartam feoffamenti Iur prædictis in euident. ostens. plenius apparet, virtute cuius quidem feoffamenti prædictus Iohannes Kent pater fuit seisit de prædictis quatuor acris pasturæ, cum pertinentiis in quibus &c. in dominico suo vt de feodo, & vltius iidem Iur dic' super sacramentum suum quod post feoffamentū prædict' in forma prædicta factum prædictus Iohannes Archer filius & rectus & proxim' heres apparēs prædicti Roberti Archer, in vitis prædictorū Roberti Archer, & Iohannis Kent patris in prædictas quatuor acras pasturæ, cum pertineñ in quibus &c. super possessione prædicti Iohannis Kent patris inde intrauit super cuius quidem Iohannis Archer possessione inde prædictus Iohannes Kent pater postea reintrauit & fuit de præd' quatuor acris pasturæ, cum pertiñ in quibus &c. seisit prout lex in hoc casu postulat; idēq; Iohannes Kent pater sic inde seisit existens ante præd' tēpus quo &c. scilicet sextodecimo die Maii, Anno regni dominæ Reginæ nunc vicefimo septimo, condidit testamentum & vltimā voluntatē suam in scriptis et per eandē vltimā voluntatē suam voluit & legauit præfat Iohanni Kent, secundo filio suo & hered' suis præd' quatuor acras pasturæ, cum pertineñ in quibus &c. inter al', posteaq; & ante præd' tempus quo &c. præd' Iohannes Kent pater de tali statu de prædict' quatuor acris pasturæ cū pertiñ in quibus &c. obiit seisit, post cuius mortem prædict' Iohannes Kent filius in præd' quatuor acras pasturæ, cum pertineñ intrauit, & fuit inde seisit de tali statu prout lex in hoc casu postulat, posteaq; &

R. j.

ante

Archers case.

ante prædict' tempus quo &c. præd' Robertus Archer obiit post cuius mortem præd' Iohannes Archer filius & rectus & proximus heres prædicti Roberti Archer in præd' quatuor acras pasturæ, cū pertineñ in quibus &c. super possessionem prædicti Iohannis Kent filii inde intrauit & fuit inde seisiť prout lex in hoc casu postulat idemq; Iohannes Archer sic inde seisiť existens, præd' 8. die Ianuarii, Anno tricesimo sexto supradicto dedit licentiã præfat' Willihelmo Baldwyn ad ponend' aueria sua præd' in præd' locum in quo &c. ad herbã in eodem tunc crescentem depascend' virtute cuius licencia idem Willihelmus postea, scilicet, præd' nono die Ianuarii, Anno tricesimo sexto supradicto posuit aueria sua prædicta in præd' locū in quo &c. ad herbam ibidem tunc crescentem depascend' quæ quidem aueria fuerunt in eodem loco in quo &c. herbam in eodem tunc crescentē depascen quousq; prædict' Iohannes Smith vt ballius præd' Iohannis Kent filii prædicto nono die Ianuarii, anno tricesimo sexto supradicto in prædicto loco, vocat' *the Medow* ad vsum dicti Iohannis Kent filii intrauit & cepit prædicta aueria præd' Willihelmi & ea detinuit contra vad' & plegios quousq; &c. prout præd' Willihelmus Baldwyn superius versus præfat' Iohannem Smith queriter & si super tota materia præd' p luf præd' in forma præd' comperť, videbitur Iustic' & cuf hic, qđ præd' quatuor acre pasture cum pertineñ in quibus &c, præd' tempore quo &c. non fuerunt solum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filii, tunc iidem Iuratores dicũt super sacramētum suum, qđ præd' quatuor acre pasture cum pertiñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. non fuerunt solum & liberum tenementũ præd' Iohannis Kent filii prout præd' Willihelmus Baldwyn superius allegauit & tunc assident dampna ipsius Willihelmi Baldwyn occasione capcionis & iniuste detencionis auerlorum prædictorum vltra misas & custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad duodecim denarios & pro misis & custagiis ill' ad duos denarios et si super tota materia præd' per Iuratoř præd' in forma præd' cōperť videbitur Iustic' & curiæ hic quod præd' quatuor acre pasture, cū pertineñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filii tunc iidem Iuratores dic' super sacramentum suum qđ prædictę quatuor acre pasture, cum pertiñ in quibus &c. præd' tempore quo &c. fuerunt solum & liberum tenementum præd' Iohannis Kent filii prout præd' Iohannes Smith superius allegauit, & tunc assident dampna ipsius Iohannis Smith occasione præmiss. vltra misas & custagia sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad duodecim denarios & pro misis & custagiis ill' ad duos denarios, & quia Iustic' hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant,

Mich. 39. & 40. Elizabethæ, Enter Baldwyn
& Smith.

Archers case.

ENter Baldwyn & Smith, in com-
muni Baco, que coment Tuis 26. Eliz. Rot 1678
en Rept sur special boide case suit tel: Fran-
cis Archer fuit seise de terre en fee & seigne-
rie en Dorage, & per son volunt enescrip de-
uisa le tre al Robert Archer le pere pur son
vie, & puis al prochain heire male de Robert, &
al heires males del corps de tel prochain heire male, Robert ad is-
sue John, Francis moir, Robert enseoier Kent our gart, sur q
John enter, & Kent reoier & puis Robert moir &c. Et primer-
ment fuit agree per Anderton, Walsley, & rotam Cur, que Robert
nauoit foise un estate par vie, puis ceo q Robert ad expres estate
pur vie deuise a luy, & le romain en limit al prochain heire male
de Robert in le singular nuber, & le broit heire male de Robert ne
port enter pur le foise, en le vie de Robert, car il ne poet estre heire
ex longe come Robert viue. Secondun que le rem al drou heire
de Robert est bone, coment que il ne poet auer droit heire durant
son vie, mes lussit que le rem best eo instance, que le particulier
estate determine, & illus est agree en 7. H. 4. 6. b. & Cramers case
Dier 14. Eliz. 309. a. Tiercement, (que fuit le principal point del
case) fuit agree per rotam Curiam que per le seolement del tenant
pur vie le remainder fuit destruy, car chescun contingent re-
mainder couient best, ou durant le particulier estate, on al meins
eo instance que ceo determine, car si le particulier estate soet fine
ou determine en fait ou en ley deuant le contingencie eschue, le rem
est void, & en cest case entant q per le seolement de Robert son estate
pur vie fuit determine p condic en ley a ceo annere, & ceo ne poet
estre rature apres per aucun possibilite, pur cest cause le contin-
gent remainder est destruy encounter le opinion de Gascoine en
7. H. 4. fol. 23. b. mes si le tenant pur vie vlt estre disseisi, & moir, vncore

Encore le remaînder est bone, car la le particulier estate remaîne
 en bone, et pour ce que le remaînder est en bone, il n'est pas au-
 terment en la case al barre, car par son foissement nul baron del
 parceller n'est remaîner, et par ce que nul n'est ager per Pop-
 ham sole Justice, et autres Justices en le jugement del case in-
 ter Plurim et Plurim, et de ce par ce que le remaînder est en bone, et nota
 le jugement del lîer, et le raison de ceo, quel case la ad iudge
 est plus fort que le case al barre, Mes nota leuor que apres le
 foissement, le case pur vie pur vie pur vie est en bone, car
 toutes les charges se fait per le tenant pur vie estoient durant
 son vie, mes le estate est suppose a continuer quant a ceur sole-
 ment queur clame per le tenant pur vie deuant le foissature, mes
 quant a tous autres queur ne clame per le tenant pur vie mes-
 me le particulier estate est determine, Et per le melior opinion le
 garrantie lie le remaînder comme que le garrantie fut fait de-
 vant le remaînder attache au veue, et comment que le remaînder
 fut in consideration del ley, et ceus que sera lie per ceo ne bu-
 ques puit surre ouid ceo per entrie ou autrement, Encore estant
 que le remaînder commutue, et ad son essence per force del deuse
 que fut devant le garrantie, pur est cause po lîera le remaînder,
 mes ceo ne fut bnement agree, et ciben come le foissement de
 tenant pur vie destrouera le remaînder que fut en consideration
 del ley, ciben et a force del garrantie son auceste (per que il est
 entend de lîre auceste) lîer luy, Et en multes cases bu lîra lie a
 baron de son droit per un garrantie, que ne buques puit de lîre
 ceo per aucun meane come en 44.E.3.30. et 44.aff. 35. lîre pur
 vie est de lîre a que collateral auceste del lîer re lîre, et mo-
 rust, il sera barre, vide 3.H.7.9. et 33.H.8.Br. Garrantie, 34. lîre
 eouert que ne poe enter, ne auoit le garrantie sera barre, lîre
 si tenant pur vie le remaînder, al droit heirs de J. de. lîre
 de lîre, et le de lîre lîre lîre al common ley, le droit heirs de J.
 de. sera lîre, et encore il ne puit enter ne fait clame, mes le poe
 ad iudge fut que per le foissement del tenant pur vie le remaî-
 der fut destruy.

Per



Per Trinitatis xxxviii. Elizabethæ

Regule 1831

Suff. ff.

Repleg.



Willielmus Bredon, & Johannes

Bredon summonebatur ad respondendum Agneti Gardiner vidue de pactis quibus cepit in ateria ipsius Agnetis, & eo in iuste detinuerunt contra vadios & plegias. Et vnde eadem Agnetis per Thomeum Walker Attornatum suum queritur, quod predictus Willielmus & Johannes decimo octavo die Maii, Anno Regni domine Regine nunc trigesimo septimo apud Stowmarket in quodam loco vocat **W**harke paco parcella manerij de Collumbinehall ceperunt liberia, videlicet quindecim vacas mulabiles & quinque vinulos ipsius Agnetis & ea iniuste detinuerunt contra vadios & plegias quousque & vnde dicit quod deteriorat est, & dampnum habet ad valentiam decem librarum, & inde producit sextam &c. Et predicti Willielmus & Johannes per Richardum Walker Attornatum suum viderunt & defendere vim & injuriam quando &c. Et ut ballivi Martini Cary vidue bene cognouit capcionem auctorum predictorum in predicto loco in quo &c. Et iuste &c. quia dicit, quod idem locus in quo supponitur capcionem auctorum predictorum fieri continet, et predicti tempore capcionis illius superius fieri suppositi continebat in se octo acras terre cum pertinentiis in Stowmarket predicta, quodque diu ante predictum tempus quo &c. quidam Johannes Gardiner generosus fuit seistus de & in manerio de Collumbinehall, alias Thorney Collumbers cum pertinentiis in comitatu predicto, vnde predicta octo acra terre cum pertinentiis in quibus &c. sunt & predicto tempore quo &c. necnon a tempore cuius contra memoria hominum non existit fuerunt parcella in dnico suo ut de feodo, ipsosque sic inde seistis existens quidam finis leuauit in Curia domine Regine nunc de banco hic scilicet, apud Westmonaster in octabis sancti Michaelis.

Bredons case.

68
pt. i.

Michaelis, Anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc, vicesimo nono corâ *Edmundo Anderson, Francisco Windam, Willihelmo Periam, & Francisco Rodes*, tunc Justiciariis dictæ dominæ Reginæ de Banco hic, & aliis dictæ dominæ Regine fidelibus tunc hic presentibus, inter quosdam Edmundû Cary militem, et Robertû Cary armigef, per nomina Edmundi Cary militis, & Roberti Cary armigef quef, Et quosdam Willihelmû Cary armig' prædictum Johannem Gardiner, & dictam Agnetem modo quef, tunc vxorem ipsius Johannis et Georgium Totty genef & Elizabethâ vxorem ejus per nomina Willihelmi Cary armig', Johannis Gardiner generosi, & Agnetis vxoris ejus & Georg' Totty genef, & Elizabethæ vxoris ejus deforc' de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. Ac de decem messuagiis decem cottagiis, decem horreis, vno columbaf vigint curtilagiis, viginti gardinis, decem pomariis, trescentis acris terre, sexagint acris prati, ducentis acris pasture, triginta acris bosci, sexagint acris jampnorum, & bruere triginta solidaf reddit, Reddiť vnus libre cere & quatuor caponum cum pertinentiis in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse. Necnon de visu franc' pleg' in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse per nomina maneria de Collumbinehal, alias Thorney Columbers cum pertinentiis, Ac decem messuagiorum, decem cottagiorum, decem horreorum, vnus columbaf, vigint curtilagiorum, vigint gardinof, decem pomariorum, trescentaf acraf terre, sexagint acraf prat, ducent acraf pasture, trigint acraf bosci, sexagint acraf jampnorum & bruere, triginta solidaf reddit & reddit vnus libre cere & quatuor caponum cum pertineantiis in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse, necnon visus franc' pleg' & quicquid, ad vsum Franc' pleg' pertinet in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse vnde placitum conuencionis summoſi fuisset inter eos in eadem Curia, scilicet. Quod prædicti Willihelmus, Johannes, Agnes, Georgius, & Elizabetha recogni prædicta manerium, tenementa, reddit, & visus franc' pleg' cum pertinentiis esse jus ipsius Edmundi, vt ill' que iidem Edmūdus & Robertus habuer de dono prædictorum Willihelmi, Johannis, Agnetis, Georgij, & Elizab. Et ill' remisef & quiet clamauef de ipsis Willihelmo, Johanne, Agnere, Georgio, & Elizabetha, & heredibus suis prædictis Edmundo & Roberto, & heredibus ipsius Roberti imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus concessit pro se & heredibus suis, quod ipsi warrantizabunt prædictis Edmundo & Roberto, & heredibus ipsius Edmundi prædicta manerium, tenementa, reddit, & visus Franc' pleg' cum pertinentiis, contra ipsum Willihelmum et heredes suos imperpetuum. Et vltorius iidem Johannes & Agnes concesses, pro se & heredibus ipsius Johannis quod ipsi warrantia prædictis

Bredons case.

Vsu finis.

prædictis Edm. & Roberto, & heredibus ipsius Edmundi prædicta manerium, tenementa, reddit & vis. franc' pleg' cum pertinentiis contra ipsos Johannem & Agnetem, & heredes ipsius Johannis imperpetuum. Et insuper iidem Georgius & Elizab. concessit pro se & heredibus ipsius Georgij quod ipsi warrantizabunt prædictis Edmundo & Roberto & heredibus ipsius Edm. prædicta manerium tenementa reddit & visum franc' pleg' cum pertinentiis, contra ipsos Georgium & Elizab. & heredes ipsius Georgij imperpetuum. Qui quidem finis de manerio tenementis reddit & vis. franc' pleg' prædictis cum pertinentiis in forma prædicta leuat, habet & leuat fuit ad usum ipsorum Johannis Gardiner, & Agnetis vxoris ejus pro termino vitarum suarum, & eorum alterius diutius viuent, absque impetitione vasti in aliquibus boscis & subboscis, Et post decessum ipsos Johannis Gardiner & Agnetis, ad usum prædicti Willihelmi Cary, & heredum de corpore suo legitime procreat. Et pro defectu talis exitus ad usum prædicti Roberti Cary tunc armig' & modo militis, et hered' de corpore suo legitime procreat, Et pro defectu talis exitus ad usum Henrici Cary militis, domini de Hunsdon, & hered' suorum imperpetuum. Virtute cujus quidem finis ac vigore cujusdam actus in Parlamento domini Henrici nuper regis Angliæ octauæ apud Westmosi in comitat' Midd' quarto die Februarii, anno Regni sui vicesimo septimo de vsibus in possessionem transferend' tenet edit' iidem Johannes Gardiner & Agnes fuesit seisisit de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitarum ipsos Johannis & Agnetis & eorum alterius diutius viuent absque impetitione vasti, prædict' remanere inde post mortem ipsorum Johannis & Agnetis præfat' Willihelmo Cary & heredibus de corpore suo legitime procreat, remanere inde pro defectu talis exitus præfat' Roberto Cary & heredibus de corpore suo legitime procreat, & pro defectu talis exitus remanere inde præfat' Henrico Cary militi domino de Hunsdon, & hered' suis imperpetuū Prædictisque Johanne Gardiner & Agnere vxore ejus sic inde seisisit exstet, quidam al' finis leuauit in dicta Curia dictæ domine Regine nunc de banco hic scilicet apud Westmosi præd' a die Pasche in xv. dies, Anno regni dictæ domine Regine nunc tricesimo secundo coram *Edmundo Anderson, Francisco Windam, Willihelmo Periam, & Thoma Walmesley* tunc Justic' ipsius domine Regine de Banco hic, & aliis dictæ domine Regine fidelibus tunc ibi presentibus inter quosdam Johannem Higham militem, & Thomā Turner armiger, per nomina Johannis Higham militis, & Thomæ Turner armiger quæ, & prædictum Willihelm Cary, ac prædictam Martham ad tunc vxorem ejus, & prædictum Johannem Gardiner, ac prædictam Agnetem ad tunc vxorem

vxorem eius defor' de prædicto manerio de Columbinehall, alias Thorney Columbers cum pertinefi vnde &c. per nomen manerii de Columbinehall alias Thorney Columbers, cum pertiñ in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse, vnde placitum conventionis suñ fuisset inter eos in eadem Curia, scilicet, quod præd' Willihelmus Cary, & Martha, Iohannes Gardiner & Agnes, recognouet prædict' manef cum pertinefi vnde &c. esse ius ipsius Iohannis Higham vt illud quod iidem Iohannes & Thomas habuerunt de dono prædictorum Willihelmi Cary & Marthæ, Iohannis Gardiner & Agneris, et illa remiser' et quies clām de ipsis Willihelmo Cary & Martha, Iohanne Gardiner & Agnete & hered' suis prædictis, Iohanni Higham & Thomæ & hered' ipsius Iohannis Higham imperpetuum, et præterea iidem Willihelmus Cary, & Martha, & Iohannes Gardiner, & Agnes concesser' pro se & heredibus ipsius Willihelmi Cary, quod ipsi warrantizabunt prædictis Iohanni Higham, & Thomæ & hered' ipsius Iohannis Higham prædictum manerium cum pertinentiis contra omnes homines imperpetuum, Et pro illa recognitione remissione quies clām warranti sine & concordia iidem Iohannes Higham & Thomas concess' prædictæ Marthæ quandam annuitatem siue annualem redditum quadraginta librarum legalis monet Angliæ exeun' de & in prædicto manerio cum pertinentiis, & ill' ei reddider' in eadem Curia dictæ domine Regine. Habend' & percipiend' prædictā annuitatem siue annualem reddit' quadragint lib' eidem Marthæ ad festum sancti Michaelis Archangeli, & Annuntiationis beatae Mariæ Virginis, per equales portiones annuatim soluend' tota vita ipsius Marthæ, si prædicti Iohannes Gardiner & Agnes aut eorum alter tam diu vixerit, prima solutione inde incipiend' ad illud festum festorum prædictorum quod proxim' post decessum prædicti Willihelmi Cary fore contingeret. Et si contingeret prædictam annuitatem siue annualem reddit' quadragint lib' a retro fore in parte vel in toto post aliquod festum festorum prædictorum, quo vt præfertur solui deberet non solus, quod tunc bene liceret prædictæ Marthæ tota vita sua, si prædicti Iohannes Gardiner & Agnes seu eorum al' tam diu vixeret, in prædictum manerium cum pertinentiis intrare & distringere distractionesque sic ibidem cap' & habi' si cite abducere, asportare & effugare, ac penes se retinere quousque de prædicta annuitate siue annual' reddit' quadragint libras cum areragiis eiusdem si quæ forent plenæ forent satisfact' & persolut', pro ut per Recordum finis illius in Cui dictæ dominae Regine de Banco prædicto hic residen' inter alia plenius liquet: Prædictusq; Willihelmus Cary postea, scilicet, vicesimo quarto die Martii, Anno reg-

Rend.

S. j.

si do-

Bredons case.

ni domine Regine nunc tricesimo quinto apud Stowmarket prædicti obijt, post cuius mortem virtute finis prædicti vlt recitat prædicta Martha fuit & adhuc est seiscit de prædicta annuitate siue annuali reddit quadragint librarum in dominico suo vt de libero teneamento pro termino vite sue si prædicti Iohannes Gardiner & Agnes vxor eius vel eorum alter tam diu vixerit. Et quia quadragint libe de prædicti annuali reddit præfat Marthæ ad & post festum sancti Michaelis Archangeli, anno regni domine Regine nunc tricesimo quinto nec non prædicto tempore quo &c. aretro fuerunt non solum, iidem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, vt balliui eiusdem Marthæ bene cognouerunt captionem auerriorum prædictorum in prædicti loco in quo &c. et iuste &c. pro prædictis quadragint libris de annuali reddit prædicto eidem Marthæ, sic aretro existeti vt in terra districtiõis eiusdem Marthæ de reddit prædicti in forma prædicti onerat & obligat &c. cum hoc quod iidem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, verificare volunt quod prædicta Martha adhuc superstes & in plena vita existat, videlicet, apud Wratting parua in prædicto comitatu Suffol &c. cum hoc etiam quod idem Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, verificare volunt quod prædicta Agnes jam quæf, & prædicta Agnes una deforc in prædictis seperalibus finibus nominat sunt vna & eadem persona & non alia neq; diuersa &c. Et prædicta Agnes quoad viginti libras de annuali reddit prædicto ad festum Annuntiationis beatæ Mariæ Virginis, anno tricesimo quinto supradicto solubil dicunt quod ipsa non potest dedicere nec quin eodem viginti libbre ad idem festum aretro fuerunt præfat Marthæ non solut prout prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per cognitionem suam prædictam superius supposi, Et quoad prædictas alias viginti libras de prædictis quadragint libris resid quas prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per cognitionem suam prædictam supposi aretro fuisse non solut præfat Marthæ ad prædictum festum Sancti Michaelis, Anno tricesimo quinto supradicto dicitur quod prædicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, ratione præallegat captionem auerriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. pro eisdem viginti libris iustam cognoscere non debet dicitur quod bene & verum est quod præd' Iohannes Gardiner fuit seiscit de manerio præd' cum pertiñ vnde &c. in disco suo vt de feodo eodemq; Iohanne sic inde seiscit existeti prædictus finis in cognitione prædictos Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon, superius primo mencionat leuanit in prædicta curia Regine hic in prædictis Octabis Sancti Michaelis, Anno regni dicte dominæ Regine nunc, vic-

cesimo

*Bar' al
cognis.*

Bredons case.

70
pt. I.

cesimo nono supradict' coram prefat' tunc Iusticiari & aliis dictæ domine Regine fidelibus, tunc ibi presentibus inter prefat' Edmundum Cary militem & Robertum Cary armig' quef, ac prefat' Willihelmum Cary armig', Iohannem Gardiner & ipsam Agnerem modo quef tunc vxorem predicti Iohannis Gardiner & prefat' Georgium Totty, & Elizabeth vxorem eius deforc' de manerio predicto cum pertinentiis vnde &c. Ac de predictis tenementis & reddit' cum pertinentiis in predict' sine in cognitione predicta superius primo mencionat' quodque idem finis in forma predicta leuat' habit' & leuat' fuit ad vsum predicti Iohannis Gardiner & ipsius Agnetis pro termino vitarum suarum & eorum alterius diutius viuentium, Et post decessum predictorum Iohannis & Agnetis ad vsum predicti Willihelmi Cary, & hered' de corpore suo legitime procreat', & pro defectu talis exit' ad vsum predicti Roberti Cary militis & hered' de corpore suo legitime procreat', Et pro defectu talis exit' ad vsum predicti Henrici Cary Militis domini de Hunsdon & hered' suorum imperpetuum: Virtute cuius finis ac vigore predicti actus de visibus in possessionem transferendis tenet, edit', predictus Iohannes ac eadem Agnes fuerunt seisi de manerio predicto cum pertinentiis vnde &c. in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitarum ipsorum Iohannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viuendi, remanere inde post mortem ipsorum Iohannis & Agnetis prefat' Willihelmo Cary & hered' de corpore suo legitime procreat', remanere inde pro defectu talis exit' prefat' Roberto Cary & hered' de corpore suo legitime procreat', remanere inde pro defectu talis exit' prefat' Henry Cary militi domino de Hunsdon & heredibus suis imperpetuū, prout predicti Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon per cognitionem predict' suam prad' superius supposi. sed eadem Agnes ulterius dic' quod predictis Iohanne Gardiner & Agnete sic de manerio predicto cum pertinentiis vnde &c. pro termino vitarum ipsorum Iohannis & Agnetis & eorum alterius diutius viuendi in forma predicta seisi existendi remanere inde post mortem predictor' Iohannis & Agnetis prefat' Willihelmo Cary & heredibus de corpore suo legitime procreat' remanere inde pro defectu talis exit' prefat' Roberti Cary & hered' de corpore suo legitime procreat' remanere inde pro defectu talis exit' prefato Henrico Cary militi domino de Hunsdon, & hered' suis spectati, ante leuationem predicti finis in cognitione predictor' Willihelmi Bredon & Iohannis Bredon superius secundo mencionat', quidā alius finis leuauit in dicta curia dictæ dñe Regine nūc de banco, hic scilicet apud Westmōn pred' a die Pasche in xv. dies, anno regni dictæ domine Regine

S. ij.

Bredons case.

Reginæ nunc tricesimo primo corā præfat *Edmundo Anderson, Francisco Windam, & Willihelmo Periam*, tunc Iustic' ipsius dñe Regine de banco, hic & aliis dictæ dñæ Regine fidelibus tunc ibi præsentibus inter quosdā David' Bulward, & Robertū Ham, per nomina David' Bulward & Roberti Ham quæ, & præfat Willihelmū Cary per nomē Willihelmi Cary armigeri deforc' de manerio præd' cū pertiñ vnde &c. ac de vigint' mess. vno columbas, viginti gardinis, trescentis acris terre, centum acris prati, ducentis acris pasturæ, triginta acris bosci, & viginti & sex solidat' quatuor denariat' reddit', ac de redditu, quatuor caponum & vnus libræ ceræ cum pertinentiis in Stowmarket Newton, Gipping, & Onehouse, per nomina maner' de Collumbinehall, alias Thorney Collumbers, cum pertinentiis ac vigint' messuag' vnus Columbas, viginti gardinos, trescentat' acrarum terræ, centum acrarum prati, ducentarum acrarum pasturæ, triginta acrarum bosci, & vigint' & sex solidat', & quatuor denariat' reddit', ac reddit', quatuor caponum & vnus libræ ceræ, cum pertinentiis in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse, vnde placitum conuencionis suæ fuisse inter eos in eadem Curia, scilicet, quod prædictus Willihelmus recognouit prædicta manerium tenementa & reddit' cum pertinentiis esse ius ipsius David' vt ill' quæ idem David' & Robertus habuissent de dono prædicti Willihelmi, Et illa remiser' & quiet' clamauerunt de se & heredibus ipsius David' imperpetuum. Et præterea idem Willihelmus concessit pro se & heredibus suis quod ipsi warrantizabunt prædictis David' & Roberto, & heredibus ipsius David' prædicta manerium tenementa & reddit' cum pertinentiis contra prædictum Willihelmum & heredes suos imperpetuum, prout p Recordum finis illius in Curia dictæ dominæ Reginæ de banco prædicto hic residend' inter alia plenius liquet. Qui quidem finis in forma prædicta leuat' & habet', habet' & leuat' fuit ad vsum prædictorum David' & Roberti Ham, & heredum suorum ea intencione & quousque perfect' recuperare per breue dictæ dominæ Reginæ de ingressu super disseisinam in le post de eodem manerio cum pertinentiis vnde &c. Ac de tenementis & reddit' prædict' cum pertinentiis versus prædictos David' & Robertum Ham, per quendam Roge-rum Pierlon genef secundum cursum communi recuperationum habitum fore, prædictisq; Iohanne Gardiner & Agnete de manerio prædicto cum pertiñ vnde &c. pro termino vitarum ipsorū Iohannis Gardiner & Agnetis & eor' alterius diutius vineñ sic vt præfert seist' existeti remanere inde præfat David' & Roberto Ham & heredibus suis in forma præd' spectati, præd' finis in cognitione prædictor' Willihelmi Bredon, & Iohannis Bredon, superius secundo menconat' in forma præd' leuauit in p'd' curia Regine hic a præd' die Pasche in xv. dies

Bredons case.

71
pt. i.

dies, Anno tricesimo secundo supradicto coram prefat tunc Justic' dictæ dominæ Regiſi de Banco hic inter prefat Johannem Higham militem, & Thomam Turner armiger' queſ, & prædictum Willihel- mum Cary, & prædictā Martham tunc vxorem ejus, ac prefat Johan- nem Gardiner & ipsam Agnetem tunc vxorem ejus deforc' de mane- rio prædicto cum pertinentiis vnde &c. Ac prædicti Johannes High- am, & Thomas per eundem finem concesserunt prefat Marthæ præ- dictæ annuitatem siue annualem redditum quadragint lib' exenſi de & in manerio prædicto cum pertinentiis, Et ill' ei in forma prædicta reddiderunt habend' & percipiend' prædictam annuitatem siue an- nualem reddit' quadragint libras eidem Marthæ ad prædicta festa sancti Michaelis Archangeli, & Anunciationis beate Mariæ virginis per equales porciones annuatim soluend' tota vita ipsius Marthæ si prædicti Johannes & Agnes seu eorum alter tam diu vixerit, prima solucione inde incipend' ad illud festum festorum prædictor' quod proxim' post decessum prædicti Willihelmi Cary fore contingeret cū prædicta clausula distractionis in eodem fine mencionaſ, prout præ- dicti Willihelmus Bredon, & Johannes Bredon per cognicionē suam prædict' superius suppoſi, pretextu leuationis cujus quidem finis vlt' mencionaſ sic habiſ & leuaſ præd' Johannes Gardiner & Agnes statū suum prædictum ad terminum vitæ ipsorum Johannis & Agnetis, de & in manerio prædicto cū pertiſ vnde &c. foris fecerunt, postea- que scilicet prædict' vicesimo quarto die Martij, anno tricesimo quin- to supradict' prædictus Willihelmus Cary apud Stowmarket præd' & obiit sine exiſ de corpore suo legitime procreaſ, post cujus mor- tem, & ante prædictum festum sancti Michaelis Archang', anno tri- cesimo quinto supradict', scilicet primo die Aprilis, anno tricesimo quinto supradict', prædictus Robertus Cary miles ratione prædictæ forisfacture prædictorum statu ipsorum Johannis Gardiner & Ag- netis, de & in manerio prædicto cū pertinentiis, vnde &c. vt prefer- tur commiſſ. in manerium prædict' cum pertineſ vnde &c. intravit & fuit inde seisiſ in dominico suo vt de feodo talliaſ, videlicet sibi & heredibus de corpore suo legitime procreaſ, Et sic inde seisiſ existeſ idem Robertus postea, & ante prædict' tempus capcionis prædictæ factæ scilicet decimo septimo die Martij, anno Regni domine Regi- næ nunc tricesimo septimo supradict' apud Stowmarket prædict' de- dit licentiam eidem Agneti ad imponend' aueria sua prædict' in præ- dictum locum in quo &c. ad herbam in eodem tunc cresceſ depas- cend', virtute cujus licentiæ eadem Agnes postea & ante prædictum tempus quo &c. posuit aueria sua prædicta in prædictum locum in quo &c. ad herbam in eodem cresceſ depascend'. Quæ qui- dem aueria fuerant in eodem loco in quo &c. quousque præd' Will' Bre-

Bredons case.

Bredon & Johannes Bredon die & anno supradictis in narratione prædicta superius specificat apud Stowmarket prædictam in prædicto loco vocat **le Darke Wood** ceperunt prædicta aueria ipsius Agnetis & ea iniuste detinuerunt, contra vad' & pleg' quousque &c. prout ipsa superius versus eos querit, Et hoc parat est verificare unde ex quo iidem Willihel' Bredon & Johannes Bredon captionem aueriarum prædictarum in prædicto loco in quo &c. superius cognoscit eadem Agnes petit iudicium & dampna sua occasione captionis & iniuste detencionis aueriarum illorum sibi adjudicari &c. Et prædicti Willihelmus Bredon & Johannes Bredon quoad prædictum placitum prædictæ Agnetis ad cognitionem eorundem Willihelmi & Johannis pro prædictis viginti libris resid' &c. factam superius in barram placitat dic' quod bene & verum est quod prædictus finis in barræ prædictæ Agnetis secundo specificat in prædict' Curie dictæ dominæ Regine de banco prædicto hic in prædicta quindena Paschæ, Anno Regni dictæ dominæ Regine nunc tricesimo primo supradicto coram præfat' *Edmundo Anderson, Francisco Windham, & Willihel. Periam* tunc Justic' dictæ dominæ Regine de Banco prædict' hic, & aliis eiusdem dominæ Regine nunc fidelibus tunc hic presentibus interpretat' David Bulward & Robertum Ham querit, et præfat' Will' Cary deforc' de manerio prædicto cum pertinefi unde &c. Ac de prædictis testis & reddit' cum pertinefi in eodem fine in barræ prædictæ Agnetis secundo specificat & mencionat' in forma præd' leuauit prout præd' Agnes superius allegauit, Sed iidem Will' Bredon & Joh. ulterius dic' quod prædict' finis in barra prædictæ Agnetis secundo specific' in forma præd' leuat' habit' & leuat' fuit ad opus & vsum præd' David' Bulward & Rob. Ham & hered' suos ea intentione & quousque recuperare per breue dñæ Regine de ingressu super disseisinā in le post, de eodem manerio cum pertinefi unde &c. Ac de testis & reddit' prædict' cum pertinefi versus prædictos Dauidem & Robertum Ham habit' foret, et postea ad opus & vsum Joh. Gardiner & prædictæ Agnetis pro termino vitarum eorum & alterius eorum diutius vinefi, & post decessum eorum ad opus & vsum prædicti Will' Cary & hered' de corpore suo legitime procreat', per quod postea scilicet nono die Aprilis anno regni dictæ dominæ Regine nunc tricesimo primo prædictus Rogerus Pierfon in Curia Cancellar' dictæ dñæ Reg' nunc eadē Cancellar' apud Westm' in com' Midd' tunc existens impetrapit & prosecut' fuit quoddam breue eiusdem dominæ Regine nunc de ingressu super disseisinam in le post, versus præfat' Dauidem & Robertū Ham de Manerio tenement' & reddit' prædictis cū pertinefi vic' prædict' com' Suff. direct' eisdem David' & Roberto ad tunc tenentibus liberi tenementi, manerij, tenementor' & reddit' prædict' cū pertinentiis, virtute

*Replicacion
al barr' al
confessans.*

Reconery.

Briefe dent'.

Bredons case.

72
pt. 1.

virtute prædicti finis in barra prædicti Agnetis secundo specificat per quod quidem breue eadem domina Regina nunc eidem tunc vice Suff. mandauit, quod idem vic' preciperet præfat David & Roberto Ham per nomina Davidis Bulward & Roberti Ham quod iuste & sine dilatione redderent præfat Rogero Pierfon per nomen Rogeri Pierfon manes, tenementa, & reddit prædict cum pertinentiis per nomina manerij de Columbinehal, alias Thorney Columbers cum pertisi, ac viginti mess. vnus Columba viginti gardinorum trescentarum acras terre, centum acras prati, ducentarum acras pasture, triginta acras bosci, & viginti & sex solidarum & quatuor denariarum reddit, Ac reddit quatuor caponum, & vnus libre cere cum pertinentiis in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse que clām esse jus & hereditatem suam. Et in que iidem David & Robertus non habuerunt ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste, & sine iudicio fecit præfat Rogero, infra tringint annos tunc ultimo elapsos, *Remd.* vt dixit. Et vnde querebatur quod prædict David & Robertus etiam iniuste deforc, et nisi fecissent, Et prædict Rogerus fecisset ipsum tunc vic' secus de clām suo prof. tunc idem vic' sum per bonos sumon prædictos David & Robertum, quod essent coram Iudiciariis ipsius dominæ Reginæ hic scilicet, apud Westmonaster a die Paschæ in vnu mensē tunc proximi sequenti ostendi quare non fecissent, Et quod idem vic' haberet tunc hic sum, & breue illud &c. Ad quem quidē mensē Pasche hic scilicet, apud Westm præd' venit tã prædict Rog' quam prædicti David & Rob. in propriis personis suis. Et tunc vic' prædict com Suff. viz. Phillip Tylney arm, ad tunc retorū hic breue prædictū sibi in forma directi seruī & executi in forma sequenti, viz. Quod prædictus Rogerus inuenisset eidem tunc vic' pleg' de prosequenti breue illud, videlicet Joh. Doo, & Richardum Roo &c. Et quod prædict David & Robertus Ham sum fuerunt essend' tunc hic per Johannem Den, & Rich. Fen &c. super quo præd' Rogerus narrand' versus præfat Dauidem & Robertum Ham, tunc teneb' liberi tenementi manes tenement & reddit prædict cum pertinent in forma supradict' super breui suo prædicto in propria persona sua prædict' petiit versus præfat Dauid & Robertum Ham manerium, tescita, & reddit prædict cum pertinentiis vt jus & hereditatem suā. Et in quæ iidem David & Robertus Ham non habuerunt ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste, & sine iudicio fecit præfat Rogero infra tringint annos iam ultime elapsos &c. & vnde tunc dixit quod ipsemet fuisset seisis de manes, tenementis & reddit prædict cum pertinentiis in dominico suo vt de feodo, & jure tempore pacis, tempore domine Regine nunc capiēdo inde explef. ad valenciam &c. Et in quæ &c. Et inde tunc produxit sectam &c. Et prædict David & Robertus Ham

Bredons case.

*Vouch' Will-
helm Cary.*

Ham, ad tunc defend' jus suum quando &c. & voc' inde ad warrant præfat Willihelm Cary per nomen Willihelmi Cary armigeri, qui tunc similiter præsens fuit hic in eadem Curia in propria persona sua. Et gratis maner' tenementa & reddit' prædict' cum pertiñ eis warrant &c. Et super hoc prædict' Rogerus petiit versus ipsum Willihelmum Cary tñ per warrant suā manerium, tenementa, & reddit' prædicta cum pertinentiis in forma prædicta &c. & vnde tunc dixit quod ipsemet fuisset seisiť de manerio, tenementis, & reddit' prædict' cum pertinentiis in dominio suo vt de feodo, & jure tempore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleť. ad valenciam &c. & in que &c. Et inde tunc produxit sectam &c. Et prædictus Willihelmus Cary tenens per warrant suam defend' jus suum quando &c. Et vltèrius voc' inde ad warrantiz' Dauidem Howel qui tñ similiter præsens fuit in eadem Curia in propria persona sua, & gratis manerium, tenementa, & reddit' prædicta cum pertinentiis ei warrantiz' &c. Et super hoc prædictus Rogerus petiit versus præfat Dauidem Howel teneť per warrant suam manerium, tenementa, & reddit' prædicta cū pertinentiis in forma prædicta &c. Et vnde tunc dixit quod ipsemet fuisset seisiť de manerio tenementis & reddit' prædictis cum pertineť in dominio suo vt de feodo, & jure tēpore pacis tempore dominæ Reginæ nunc capiend' inde expleť. ad valenciam. Et in que &c. Et inde tunc produxit sectam &c. & prædictus Dauid Howel tenens per warrant suam defendit jus suū quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo non disseisuiť præfat Rogerum de manerio, tenementis, & reddit' prædictis cū pertinentiis, prout idem Rogerus per breue & narrationem sua prædicta superius supponit, Et de hoc posuit se super patriam &c. Et prædictus Rogerus ad tunc petiit licentiam inde interloquendi, & habuit &c. Et postea idem Rogerus reueť hic in Curiam illo eodem termino in propria persona sua, Et præd' Dauid Howel licet tunc solempniť exact' non reuenit sed in contemptu Curia recessit & defalt' fecit, per quod ad tunc concessum fuit in ead' Curia hic quod prædictus Rogerus recuperaret seisinam suam versus præfat Dauidem Bulward, & Robertum Ham de manerio, tenement', & reddit' prædict' cū pertineť, & quod iidem Dauid Bulward & Robertus Ham haberent de terra prædicti Willihelmi Cary ad valenciam &c. Et quod idem Willihelmus Cary vltèrius haberet de terra prædicti Dauidis Howel ad valenciam &c. Et quod idem Dauid Howel esset inde in misericordia &c. Super quo prædictus Rogerus, ad tunc in eadem Curia petiit breue dominæ Reginæ de habere faciend' ei plenariam seisinam de manerio, tenementis & reddit' prædictis cum pertinentiis vic' cōm prædicti dirigend', & ei concessum fuit, retornable hic in crastino sanctæ Trinitatis tunc proxim' sequenť,

Judgement.

*Briefe de
disseisin.*

Bredons case.

73
pt. I.

sequen, ad quem diem hic venit prædict' Rogerus in propria persona sua & tunc vic' prædict' Com' Suff. videlicet, præd' Philippus Tilney armig' tunc mandauit hic quod ipse virtute breuis prædicti sibi direct' sexto decimo die Maij, tunc vltimè præterit habere fecit præfat' Rogero plenariâ seisinam de manerio tenementis & reddit' prædictis cum pertinentiis prout per breue illud sibi præcept' fuit &c. Qui quidem finis in barra prædict' Agnetis superius specificat in forma prædicta leuat, et recuperare prædict' in forma præd' habet, leuat et habet fuerunt ad vsum præd' Johannis Gardiner et Agnetis pro termino vitarum suarum et eorū alterius diutius viuendi et post decessum eorundem Johannis Gardiner et Agnetis ad vsum præd' Willihelmi Cary et hæred' de corpore suo legitime procreat, virtute quorū quidem finis & recuperare in forma prædict' habet, ac vigore prædicti actus de vñibus in possessionē transferend', præd' Johannes Gardiner et Agnes fuerunt seisit de manerio prædicto cum pertinēti vnde &c. in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitarum eorundē Johannis & Agnetis & eorū alterius diutius viuendi, remanere inde post mortem prædict' Johannis & Agnetis præfat' Willihelmo Cary et heredibus de corpore suo legitime procreat spectati ipsiq; Johanne Gardiner & Agnete sic inde seisit existēti remanere inde præfat' Willihelmo Cary in forma præd' spectati prædict' finis in cognitione prædict' Willihelmi Bredon & Johannis Bredon superius secundo specificat in forma præd' leuauit in prædict' curia dictę dñę Regine hic a præd' die Pasche in xv. dies anno tricesimo secundo supradicto coram præfat' tunc Justic' dictę dominę Regine de banco prædicto hic inter præfat' Johannem Higham & Thomam Turnor quæf, et prædict' Willihelmum Cary & Martham, ac præfat' Johannem Gardiner & Agnetem deforc' de manerio prædict' cum pertinentiis vnde &c. prædictiq; Johannes Higham & Thomas per eundem finem, concesserunt præfat' Marthę præd' annuitatē siue annualem reddit' quadragint' librarum exeunt de & in manerio præd' cum pertiñi vnde &c. & ill' ei in eadē curia hic in forma præd' reddiderunt, habend' et percipiend' eandem annuitatē siue annualem reddit' quadragint' librarū eidem Marthę ad præd' festa S. Michael' Archangeli, & Annuntiationis beatę Marię virginis p equales porciones annuatim soluend' tota vita ejusdē Marthę si præd' Johannes Gardiner & Agnes seu eorū alter tam diu vixerit prima solucione inde incipiend' ad illud festum festorū prædict', quod proxim' post decessum prædicti Willihelmi Cary fore cōtingeret, cum præd' clausula restrictionis in eodem fine mencionat prædictusq; Willihelmus Cary postea scilicet præd' 24 die Martis, Anñ 35. supradict' apud Stowmarket præd' obiit post cujus mortem virtute finis præd' præd' Martha fuit et adhuc est

T. j.

seisita

Bredons case.

*Rejoinder al
replication
& al barr' al
conclusans.*

seisita de p'd annuitate siue annuali reddit' quadragint' libras in dñco suo vt de libero testito p termino vitæ suæ si p'd Johannes Gardiner et Agnes vel eorū alter tā diu vixerit, Et hoc parati sunt verificare vnde petūt iudic' & retorū auerios p'd vna cū dānis &c. sibi adjudicari &c. Et p'ced' Agnes vt prius dicit q'd p'ced' Johannes Gardiner fuit seisit' de manef p'ced' cum pertiñ vnde &c. in dñco suo vt de feodo, ipsoq; Johanne sic inde seisit' existēs p'ced' finis in cognitione p'ced' Willihelmi Bredon & Johānis Bredon superius primo mencionat' leuauit in p'ced' Curia Regine hic in p'ced' Octabis sancti Michaelis, anñ regni dictæ dñæ Regine nunc vicesimo nono supradicto, corā p'fat' tunc Justic' & aliis dñæ Regine fidelibus, tunc ibi p'asentibus inter p'fat' Edmundū Cary militem, & Robertū Cary armig' quef, ac p'fat' Willihelmū Cary arm, Johannē Gardiner et ipsū Agnetem modo quef tunc vxorē p'ced' Johannis Gardiner, & p'fat' Georgiū Totty & Eliz. vxorem ejus deforc' de manef p'ced', cum pertiñ vnde &c. Ac de p'ced' tenementis et reddit' cum pertiñ in p'ced' sine in cognitione p'ced' superius primo mencionat' quodq; idem finis in forma p'ced' leuat, habi' & leuat fuit ad vsum p'ced' Johānis Gardiner & ipsius Agnetis, pro termino vitarum suarum & eorum alterius diutius viuefi & post decessum p'ced' Johannis & Agnetis, ad vsum p'ced' Willihelmi Cary & hered', de corpore suo legitime p'creat, et pro defectu talis exitus ad vsum p'ced' Roberti Cary militis & hered' de corpore suo legitime procreat, et pro defectu talis exitus ad vsum p'ced' Henrici Cary militis, dñi de Hūsdon, & hered' suos imperpetuū, virtute cujus finis, ac vigore p'ced' statuti de vsibus in possessionē transferend' tenē edit, p'ced' Johannes ac eadē Agnes suef seisiti de manef p'ced' cum pertiñ vnde &c. in dñco suo vt de libero testito p termino vitarū ipsoꝝ Johannis & Agnetis, & eorum alterius diutius viuefi remanere inde post mortē ipsoꝝ Johānis & Agnetis p'fat' Willihelmo Cary & hered' de corpore suo legitime procreat, remanere inde p defectu talis exitus p'fat' Roberto Cary & hered' de corpore suo legitime p'creat remanere inde pro defectu talis exitus p'fat' Hērico Cary militi dñō de Hūsdon, & hered' suis imperpetuū, quodq; p'ced' Johanne Gardiner & Agnete sic de manef p'ced' cū pertiñ vnde &c. pro termino vitarū ipsoꝝ Johannis & Agnetis et eorum alterius diutius viuefi in forma p'ced' seisit' existē remanere inde post mortē ipsoꝝ Johannis & Agnetis p'fat' Willihelmo Cary & heredib' de corpore suo legitime p'creat remanere inde pro defectu talis exitus p'fat' Rob. Cary & hered' de corpore suo legitime p'creat remanere inde p defectu talis exitus p'fato Henf Cary militi dñō de Hūsdon et hered' suis spectati ante leuacionē p'ced' finis in cognitione p'ced' Willihelmi Bredon & Johānis Bredon superius secundo mencionat, Prædict'

Prædict' alius finis in prædicto placito ipsius Agnetis superius specificat leuauit in prædicta curia reginæ hica prædict' die Paschæ in xv. dies, anno regni dictæ dñæ Reginæ, nūc 31. supradicto coram præfat tunc Justic' & aliis dictæ dñæ Regine nunc fidelibus tunc ibi presentibus inter præfat David Bulward & Robertum Ham quef, & præfat Willihelmū Cary deforc' de maner' præd' cum pertiñ vnde &c. ac de præd' viginti messuag', vno columbat, viginti gardinis, trescentis acris terre, centum acris prati, ducentis acris pasture, triginta acris hofci, & viginti & sex solidat & quatuor denariat reddit, ac de reddit' quatuor caponū, & vnius libre cere cum pertiñ in Stowmarket, Newton, Gipping, & Onehouse. Qui quidē finis in forma præd' leuat & habet, habet & leuat fuit ad vsū præd' David' et Roberti Ham, et hered' suorum imperpetuū ad intentionē in placito præd' Agnetis superius mencionat, prædictisq; Johanne Gardiner & Agnete de maner' præd' pūptiñ vnde &c. p termino vitarū ipsorum Johannis Gardiner & Agnetis; & eorum alterius diutius viuenti sic vt ptertur seisin existit in tenentia inde præfat David' & Roberto Ham & hered' suis ppetuū, præd' neouptio in præd' placito præd' Willihelmi Bredon & Johannis Bredon, superius mencionat in forma in præd' habet fuit, & præd' Agnes vterius in facto dicit quod prædict' Johannes Gardiner & Agnes a tempore leuacionis præd' finis in cognitione prædictor Willihelmi Bredon & Joh. Bredon primo mencionat semper cōtinuauerūt possessionē & seisinā suam præd' de manerio præd' cum pertiñe vnde & quousq; præd' finis in præd' cognitione prædictor Willihelmi Bredon & Joh. Bredon secūdo mencionat in forma præd' leuauit absq; hoc qd præd' David & Robertus Ham, præd' die impetracionis præd' breuis dictæ dñæ reginæ de ingressu sup disseisinā in le post, in præd' placito prædictor Willihelmi Bredon & Joh. Bredon superius mencionat vel vnde quā postea fuerunt tenentes liberi tenementi manerij testat & reddit' p'd' cum pertiñ in recuperatione p'd' superius mencionat prout præd' Willihelmū Bredon & Joh. Bredon superius allegauer, et hoc parat est verificare vnde vt prius petit judiciū et dāpnā sua occasione capcionis et injuste detentionis aueriorū p'dictor sibi adjudicari &c. Et p'd' Willihelmus Bredon et Johānes Bredon dicunt qd præd' placitū p'd' Agnetis ad cognitionē ipsos Willihelmi et Johānis quod p'd' viginti libras resid' de præd' quadragint libris ad p'd' festū S. Michaelis Arch' Anū. 35. supradict' solubil' superius rejuhend' placitat minus sufficiens in lege existit ad ipsam Agnetē actionem suā præd' de capcione auerior p'dict' versus ipsos Willihelmū & Joh. habend' manutened' aut ipsos Will' & Johannē a capcione aueriorū præd' in præd' loco in quo &c. iuste cognoscēd' pcludēd', quodq; ipsi ad placitū illud modo & forma præd' placitat necesse non habēt nec per legē terre tenētur

Bredons case.

respondere pro eo, videlicet, quod prædicta inductio prædictæ Agnetis ad trauerfam prædictā in placito suo præd' ad cognitionem ipsorum Willihelmi & Johannis superius reiungend' placita minus sufficiens in lege existit ad trauerfam illam inducendā quodq; eadē trauerfa de prædicta tenentia prædictos Davidis & Roberti Ham die impetracionis prædicti brevis de ingressu super disseisinam in le post de prædicto manerio tenementis & reddit' cum pertinentiis in eodem placito placita non est in lege materialis, & hoc parati sunt verificare unde pro defectu sufficiens placiti præd' Agnetis in hac parte iidem Willihelmus & Iohannes vt prius petunt iudiciū & retorfi aueriorum prædictorum vna cum dampnis &c. sibi adiudicari &c. Et prædicta Agnes ex quo ipsa sufficiens materiam in lege ad prædict' Willihelmum Bredon, & Iohannem Bredon, a cognitione sua prædicta quoad prædictas viginti libras de prædictis quadragint' libris resid' ad prædict' festum sancti Michaelis Archangeli solubil' manutenend' præcludend', ac ad ipsam Agnetē actionem suam prædictā inde versus præfat' Willihelmum Bredon & Iohannē Bredon habend' manutenend' superius allegauit quam ipsa parat' est verificare quam quidem materiam, prædicti Willihelmus & Iohannes Bredon non edic' nec ad eam aliquāliter respondend' sed verificationem ill' admittere omnino recusant vt prius petit iudiciū & dampna sua occasione capcionis & iniuste detentionis aueriorum prædictorum sibi adiudicari &c. Et quia Iustic' hic se aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudiciū inde reddant, dies data est partibus prædictis usque in Octabis sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam prædict' Agnes quam prædicti Willihelmus Bredon, & Iohannes Bredon per Attorfi suos præd'. Et quia Iusticiae hic se vltius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudiciū inde reddant, dies vltius dat' est partibus prædictis hic usq; in Octabis sancti Hillarii de audiendo inde iudicio suo, eo quod iidem Iustic' hic inde nondum &c. Ad quem diem hic venit tam præd' Agnes quam præd' Willihelmus Bredon & Iohannes Bredon, per Attornatos suos prædict', et super hoc visis præmissis & per Iustic' hic plenius intellectis videtur eisdem Iustic' hic quod prædictum placitum prædictæ Agnetis ad cognitionē prædictos Willihelmi & Johannis quoad prædict' viginti libras residuum de prædictis quadragint' libris ad prædict' festum sancti Michaelis Archangeli, anno tricesimo quinto supradict' solubil' superius reiungend' placita minus sufficiens in lege existit ad ipsam Agnetem actionē suam prædictam de capcione aueriorū prædictos versus ipsos Willihelmum & Iohannē habend' manutenend' aut ipsos Willihelmum & Iohannem a capcione aueriorū prædictos in

in prædicto loco in quo &c. iuste cognoscend' præcludend' prout prædicti Willihelmus & Johannes superius allegauerunt, Ideo concessum est quod prædicta Agnes nihil capiat per breue suum prædictum sed sit in misericordia pro falso clam suo & prædicti Willihelmus & Johannes eant inde sine die &c. & habeant retorſi aueriorum prædictorum detinend' sibi irrepleg' imperpetuum, et qualiter &c. vic' constare faciant hic a die Paschæ in xv. dies &c. concessum est etiam quod prædicti Willihelmus & Johannes dampna sua occasione præmissa versus præfat Agnetem recuperare debeant. Sed quia nescitur quæ dampna iidem Willihelmus & Iohannes sustinuerūt occasione illa, Præcept' est vic' quod per sacramentum proborum & legalium hominum de com' prædicto diligenter inquirat quæ dampna iidem Willihelmus & Iohannes sustinuerunt tam occasione præmissa, quam pro misis & custag' suis per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit', Et inquisitionem quam &c. vic' constare fac' hic ad præfat terminum sub sigillo &c. Et sigillis &c. Ad quem diem hic venerunt prædicti Willihelm' Bredon & Iohannes Bredon per Attorſi suum prædictum, et vic' nihil inde fecit nec breue inde misit: Ideo fiat aliud breue inde in forma prædicta retornabile hic a die sanctæ Trinitatis in xv. dies &c. Ad quem diem hic venet' prædicti Willihelmus & Iohannes per Attornatum suū prædictum, Et vic', videlicet Thomas Edon armiger, modo mand' quod ante aduentum brevis prædicti auct' prædicta elongat' fuere extra balliuam suam ad loca sibi incognita per quod aueria prædicta præfat Willihelmo & Iohanni retorſi non potuit prout sibi præcept' fuit, mand' etiā idem vic' hic quandam inquisitionem coram eo apud Bury sancti Edmundi in comitatu prædicto tricesimo die Maij proximo præterito per sacramentum xij. &c. virtute brevis prædicti cap' per quam comperit existit quod prædicti Willihelmus & Iohannes sustinuerunt dampna occasione præmissa ultra misas & custag' sua per ipsos circa sectam suam in hac parte apposit', ad quinque libras, Et pro misis & custag' ill' ad decem solidos, Ideo præceptum est vicecomit' quod de aliis aueriis prædictæ Agnetæ ad valentiam aueriorum prædictorum prius cap' in Withernam capiat, & ea præfat Willihelmo & Iohanni sine dilatione deliberet detinend' eis quousque aueria prædict' prius cap' retorſi fuerint, Et qualiter &c. vicecom' constare fac' hic in octabis sancti Michaelis &c. Et etiam prædicta Agnes attachiat' quod sit hic ad præfat terminum ad respondend' tam dominæ Reginæ de contempt' prædicto quam præfat Willihelmo & Iohanni de dampnis & iniuriis eis in hac parte illat' &c. Et etiam concessum est quod prædicti Willihelmus & Iohannes recuperent versus præfat Agnetem

Bredons case.

netem dampna sua prædicta ad quinque libras & decem solidos, per Inquisitionem prædictam in forma prædicta comperit, necnon vigint' vnam librarum, tres solidos, & quatuor denarios, eisdem Willihelmo & Johanni ad requisitionem suam pro misis & custagiis suis prædictis per Curiam hic de incremeni adjudicat'. Quæ quidem dampna in toto se attingunt ad viginti sex libras tresdecem solidos & quatuor denarios &c.

Michaëlis



Michaelis xxxix. & xl. Elizabethæ,
enter Gardiner and Bredon.



BNter Gardiner & Bredon, in
repl' in communi Banco, cujus principium Tri-
nitat 38. Elizab. Rot. 1831. le case fuit, tenant
pur vie de fre, le rem en taile, le rem en taile, &
pur vie, & cesty en le primer remainder en taile
toine en un fine sur conusans de doit come
ceo &c. a un auter en fee, que rende un rent
charge de xl. li. al tenant pur vie, cesty en le primer remainder mozt
sans issue, cesty en le second remainder enter, tenant pur vie de
strain pur le rent, l'auter sua repl', & le tenant pur vie avoira pur le
rent, & si lauoirie fuit maintainable ou neithy, fuit le question: Et
en ce case primerint fuit agreee p *Anderson, Walmsley, Owen, & Glan-*
will, Justices del common Bank, que le dit fine leue per le tenant
pur vie, & cesty en le primer remainder, fuit nul discontinuance ou
del primer rem en taile, ou del second, pur ceo que chescun de eux
done forsq ceo solemet q il poit loialint doner, s le f pur vie dona
son estate, & cesty en rem un fee simple determinabl sur son estate
taile, & le second rem nest pas discontinue, ou deuest per ceo, come
si baron & feme, leuont un fine de terre la feme, tout lestate passe
de la feme, issint que chescun done cest que ils poient loialment
doner, & pur ceo fuit adiudge en banke le roy que le charge le ba-
ron determinera per son mozt, nient obstant tiel fine leuy apres
le charge, & que ceo serra le graunt de ambideux de lour seuerall
estates, vide 27. H. 8. 13. a. 13. H. 7. 14. b. 2. H. 5. 7. M. 16. & 17. Eliz. Dyer
339. a. & 13. E. 4. 4. a. & de ceo ensuist que ceo ne fuit aucun forsfaiture
del estate le tenant pur vie, entant que chescun done ceo que il
poet loialment doner, et fuit dit que ceo ne poet estre un forsfai-
ture, car le ley (que abhorre tort) construera ceo, primerment
destre le graunt de cesty en remainder en taile, & puis le graunt
del tenaunt pur vie, come en multis cases, vt res magis valeat
quam pereat, le ley serra construction, et pur ceo en case d'un
fine,

Bredons case.

fine, si tenant en taile, & vn A. leue fine al estrangeur, que graunt
& render al A. pur ans rendant rent, et per mesme le fine graunt
le reuerſion al tenant en taile & ses heires, cest bone, & coment
tout soit per vn mesme fine al vn instant, vncore en iudgement
del ley le lease precede le graunt del reuerſion, come est tenuſ
en 36. H. 8. Fines Brooke 118. Et illint fuit adiudge sur demurrer,
enter White, & White, termino Michaelis 41. & 42. Regine Eliza-
bethæ in communi banco, Rot 366. Illint en le case al barre, le
graunt del tenant en taile precedera en iudgement del ley, le
graunt del tenant pur vie, coment que tout soit per vn mesme
fine, & nota bone diuersitie enter cest case, & le case en 41. E. 3. 21. a.
et 41. aff. pl. 2. car la entant que le feme suruiue, est sur le matter
vn feoffement fait a luy, car el est eings per son feoffoz, et le second
remainder en taile fuit per ceo deueſt, et la cestuy en le primer re-
mainder oue la feme (enter queux sont nul moities) accept vn
feoffement del tenant pur vie, mes icy en le case al barre, cestuy
en le primer remainder, ioine oue le tenant pur vie en fefans
dun estate, & cest ioinder alter le nature del act. Car per cest ioin-
der le estate done passe del ambideur, illint que chescun dona son
estate, mes en le case en 41. Ed. 3. 21. tout le estate passe del tenant
pur vie, et ceo fuit fee simple quel de necessitie couient destre vn
fozfaiture a tous les remainders, car ne poet estre forzfaiture,
mes couient done cause de entrie al chescun en remainder pur son
temps, mes le case en Mich. 16. & 17. Elizab. Dier 339. a. fuit agreee
pur bon ley, car la ambideur les feoffozs nauoient forsque estate
pur vie, & pur ceo lour feoffement deueſt le remainder en taile, et
illint vn forzfaiture, mes icy le tenant pur vie, & cestuy en remain-
der en taile ioine en le fine &c. Et fuit dit que fuit adiudge en
banke le Roy, en le case dun Engliſhe, que si tenant pur vie soit,
le remainder en fee al vn enfant, et ils ambideur leuont vn fine,
et puis quant al enfant le fine est reuers, vncore le conuſee aue-
ra le terre pur le vie del tenant pur vie, car chescun dona ceo que
il puit loialment doner, mes fuit dit que si tenant pur vie soit,
le remainder al roigne pur vie, le remainder al auter en fee, si le
primer tenant pur vie fait feoffement, ceo est vn forzfaiture, et
vncore riens passa forsque son estate demesne, mes entant que
il ad fait liuerie en fee, cest vn forzfaiture, coment que nul des re-
mainders soit deueſt, vide 30. aff. pla. 47. si tenant pur vie enfeoffe
cestuy en le remainder pur vie oue garrantie, ceo enutera per voy
de surrender, et nest vn forzfaiture quod nota, et semble per eux si
tenant pur vie, et cestuy en le primer remainder en taile, sont
feoffement per fait, que ceo nest discontinuance, ne deueſting del
second

Bredons case.

77
pt. i.

second remainder, car chescun dona ceo que il poet loialment do-
ner, & coment que cestuy en le primer remainder mozt sans is-
sue, le feoffee enoyera ceo durant le vie del tenant pur vie, & nul
forfeiture en le case pur les causes auant dits, mes si feoffement
fuit fait per paroll, donqz ceo est le surrender del tenant pur
vie, & le feofment de cestuy en le remainder, Vt res magis valeat,
vide 27. Ass. pl. 46. Plowdens Comentaries 541. a. 14. H. 7. 4. a. Et
puis iudgement fuit done que le aboyant auera retoyne, & que
ne fuit aucun forfeiture, mes que le rent remaine apres le mozt
del primer tenant en taile sans issue.

V. i.

Placita

310

Placita coram Edmundo Ander-
son, & sociis suis de Termino sancti Hill, Anno
xlj. Eliz. Regina. Rotul. 1049.

Browker.

Leicestr. ff.



Roland' Corbet nuper de Stokefaston in com' præd' arm, attach' fuit ad respondend' Arthuro Corbet gen' de placito, quare vi & armis clausum ipsius Arthuri apud Stokefaston fregit, & herbam suam ad valentiam decem librarum ibidem nuper cresceñ, cum quibusdam aueriis depast' fuit, conculcavit, & consumpsit, & alia enormia ei intulit, ad graue dampnum ipsius Arthuri, & contra pacem dñe Regine nunc &c. Et vnde idem Arthurus per Laurentium Lytler attorn' suum queritur, quod præd' Roland' vicesimo die Iunii, anno regni dñe Regine nunc quadagesimo, vi & armis &c. clausum ipsius Arthuri apud Stokefaston fregit, & herbam suam ad valentiam &c. ibidem nuper cresceñ, cum quibusdam aueriis, videlicet equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit, conculcavit, & consumpsit: Et alia enormia &c. ad graue dampnum &c. et contra pacē &c. vnde dic' quod deterioratus est, & dampnū habet ad valentiā viginti librarū. Et inde producit sententiam, &c. Et præd' Rolandus per Willihelmum Euering attorn' suum, veni & defendit vim & injuriā quādo &c. Et quoad venire vi & armis, dic' quod ipse in nullo est inde culpabilis. Et de hoc ponit se super patriam, et præd' Arthurus similiter. Et quoad resid' transg' præd' superioris fieri supposit, idem Rolandus dicit, quod præd' Arthuri actiōnem suam prædict' inde versus eum habere nō debet: Quia dic' quod clausum præd', necnon locus in quibus supponitur transg' præd' fieri sunt, & præd' tempore quo supponitur transg' illam fieri, fuerunt viginti ac' pasture, cū pertiñ in Stokefaston prædict' vocat' *newe close*, Quodq; ante prædictum tempus quo &c. quidam Christoferus Corbet armiger, pater prædictorum Rolandi, & Arthuri, fuit seissitus de manerio de Stokefaston cum pertinentiis in comitatu prædict' vnde prædict' viginti acre pasture cum pertinentiis in quibus &c. sunt, & præ-

prædict' tempore quo &c. necnon a tempore cuius cōtrarii memoria hominū nō existit fuerant parcell' in dñico suo vt de fecdo, Et sic inde seisiť existē, Idē Cristoferus ante præd' tempus quo &c. scilicet 12. die April', anñ regni dictæ dñę Reginę nunc 30. apud Stokefaston præd', per quandā Indenturā inter ipsum Cristofērū per nomē Cristoferi Corbet de Stokefastō in cōm Leic' arm ex vna parte, & quosdam Robertū Slade, Henricum Allyn, Thomam Hunt, & Georgium Noone, p nomina Roberti Slade, Henr Allyn, Tho. Hunt, & Georgii Noone gefi, ex altera parte factam, cuius alterā partem sigillo præd' Cristoferi signat, idem Rolandus hic in Cuf profert, cuius dat est eisdem die et anno testat existit, quod prædictus Cristoferus Corbet pro & in consideracione paterni amoris intimi cordis, Anglice *zeale*, & magnæ affectionis, quæ ipse idem Cristoferus Corbet gerebat prædicto Rolando Corbet filio natu maximo prædicti Cristoferi, & pro eius præferement, & aduanceamento, Anglice *aduancement* ac pro promotione, præferemento, & stabilicione, Anglice *establisment* victus prædicti Rolandi, & hæred' de corpore suo legitime proueniē, & pro & in consideracione paterni amoris intimi cordis, Anglice *zeale*, & affectionis, quæ ipse idem Cristoferus gerebat prædicto Arthuro Corbet, eius altero filio, & pro eius præferemento, & aduanceamento victus, Anglice *aduancement of lyuing*, Ac etiam pro & in consideracione magni amoris, fauoris, & affectionis, quæ ipse idem Cristoferus gerebat Francisco Corbet, filio Hūfridi Corbet, nuper de Ratley in cōm Warwic' gefi defuncti, eius prope cognat, & consanguineo, & pro eius præferemento, & aduancement, Anglice *aduancement* ac etiam pro stabilicione, præseruatione, & continuacione omnium & singulorum maner, terrarum, tenementorum, possessionum, & hereditament quorumcunq; eiusdem Cristoferi Corbet, infra regnum Anglie, tunc postea in eadem Indentura mencionat, vel content, in nomine & sanguine prædicti Cristoferi Corbet, & pro aliis bonis & iustis causis, & consideracionibus, ipsum prædict' Cristofērum Corbet mouē, per eandem Indenturam pro se, & heredibus suis, conuenisset, concessisset, concordasset, Anglice *condiscend* & agreasset, ad & cum præfat Roberto Slade, Henrico Allyn, Thoma Hunt, & Georgio Noone eorum executor, & administratoribus, & ad & cum eorum quolibet, modo & forma postea in eadem Indentura mencionat, videlicet, quod ipse idem Cristoferus Corbet, heredes, & assigni sui, & omnes & quelibet alia persona & personæ, heredes, & assignati sui, qui tunc steterunt, siue fuerunt seisiť, vel extunc imposteram starent, vel essent seisiť, de & in prædicto manerio de Stokefaston cum pertinentiis in comitatu Leicestr, & de & in omnibus aliis mesuagiis

Corbets case.

terris, tenementis, & hereditament quibuscunque prædicti Cristoferi Corbet, in dicto Com Leicest' de quibus ipse idem Cristoferus Corbet adtunc habuit aliquod statum hereditarium in feodo simplici in possessione, reuerfione, vel remanet, extunc imposterum starent, & essent seist, de & in prædict' manerio de Stokefaston, & omnibus aliis præmissis cum suis pertinentiis quibuscunque, ad vsus opera Anglice behoofer intenciones, & proposi & cum & sub illis prouisionibus, limitacionibus, & condicionibus, & in talibus modo, ordine, & forma, qual' imposterum in Indentura prædicta nominat, limitat, expressat, mentionat, vel declarat essent, & ad null' alia vsum, vsus, opera, intenciones, vel proposi, videlicet, de & in prædict' manerio de Stokefaston cū pertinentiis, ac aliis præmissis quibuscunque cum suis pertinentiis, in prædict' Com Leicest', ad vsum & opus, Anglice behoofer prædicti Cristoferi Corbet, durante vita sua naturali sine impetitione alicujus vasti, & post decessum ejusdem Cristoferi Corbet, tunc de & in prædicto manerio de Stokefaston cum pertinentiis in prædicto Com Leicest' & de & in omnibus aliis mesuagiis, terris, tenementis, reddit' reuerfionibus seruiciis & hereditament prædicti Cristoferi Corbet quibuscunque cum omnibus & singulis suis pertinentiis in dicto comit' Leicest' de quo vel in quibus ipse idem Cristoferus Corbet adtunc habuit aliquod statum hereditarium in feodo simplici in possessione reuerfione vel remanere ad vsum prædicti Rolandi Corbet, & heredum masculorum de corpore suo legitime procreat, Et pro defectu talium heredum masculorum ad vsum prædicti Arthuri Corbet & hered' masculorum de corpore suo legitime procreat, & pro defectu talium hered' masculorum, tunc ad vsum prædicti Francisci Corbet, filij prædicti Humfridi Corbet defunct' & heredum masculorum de corpore prædicti Francisci legitime procreat, Et pro defectu talium hered' tunc ad vsum heredum de corpore prædicti Rolandi Corbet legitime procreat, & pro defectu talium hered', tunc ad vsum heredum de corpore prædicti Arthuri Corbet legitime procreat, & pro defectu talium heredum, tunc ad vsum & opus Anglice behoofer rectorum heredum prædicti Cristoferi Corbet imperpetuum prout per eandem Indenturam inter alia plenius apparet, quorum prætextu necnon vigore cujusdam actus in Parlimento domini H. nuper regis Angliæ octani apud Westm in com Midd' quarto die Februarii, anno regni sui 27. de vsibus in possessionem transferend' test' edit' & prouis. prædict' Cristoferus Corbet fuit seist de prædict' manerio de Stokefaston cū pertiis vnde &c. inter alia in dominico suo, vt de libero tenemento pro termino vitæ suæ remanere inde in forma prædicta spectati, Ipsoque Cristofero sic inde seist existenti idem Cristoferus postea

stea, & ante prædictum tempus quo &c. Scilicet vltimo die Maij anno regni dictæ domine Regine nunc tricesimo supradicto apud Stokefaston prædictam obiit de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. in forma prædicta seisit post cuius mortem, & ante prædictum tempus quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinentiis vnde &c. intrauit & fuit inde seisit in dominico suo vt de feodo talliat, videlicet sibi & hered' masculis de corpore suo legitime procreat' remanere inde in forma prædicta. Et prædictus Arthurus Corbet clam manerium prædictum cū pertinentiis unde &c. colore cuiusdem Charte dimissionis sibi inde fact' pro termino vitæ suæ per præfat' Cristofer' patrem diu ante confectionem Indenture prædictæ inter prædictum Cristoferum & præfat' Robertum Slade, Henricum Allen, Thomam Hunt, & Georgium Noone vbi nihil manet prædicti cum pertinentiis vnde &c. in possessionem ipsius Arthuri per Chartam illam vnquam transiit in prædict' viginti acras pasture cum pertinentiis in quibus &c. ante prædictum tempus quo &c. intrauit & fuit inde possessionat' sup' cuius quidem Arthuri Corbet possessionem inde, idem Rolandus postea scilicet prædicto tempore quo &c. in eisdem viginti ac' pastur' cum pertinentiis re intrauit, & clausum prædictum in prædict' viginti acris pastur' cum pertinentiis fregit & herbam prædictam ibidem tunc crescentem cum auriis prædict' depast' fuit conculcauit & consumpsit prout ei bene licuit, Et hoc paratus est verificare vnde petit iudicium si prædictus Arthurus actionem suam prædictam versus eum habere debeat &c. Et prædictus Arthurus dicit quod ipse per aliquæ preallegat' ab actione sua prædicta habend' precludi non debet, Quia dic' quod bene & verum est quod prædictus Cristoferus fuit seisit de prædicto manerio de Stokefaston prædicta cum pertinentiis, vnde prædict' viginti acra pasture cum pertinentiis in quibus &c. sunt & prædicto tempore quo &c. necnon a toto tempore supradicto fuerunt parcell' in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisit existet' prædicto duodecimo die Aprilis, anno regni dictæ domine Regine nunc tricesimo supradicto per prædictam Indentur' suam pro causis, & considerationibus supradictis in eadem Indentura specific' pro se & heredibus suis conuenisset, concessisset, concordasset, & agreasset ad & cū præfatis Roberto Slade, Henrico Allen, Thoma Hunt, & Georgio Noone eorum executor' & administrator', & ad & cum eorum quolibet modo & forma in eadem Indentura mencionat', videlicet quod idem Cristoferus Corbet heredes & assigni sui & omnes, & quelibet alia persona & personæ heredes & assigni sui qui tunc steterunt siue fuerunt seisit vel extunc imposterum starent vel essent seisit de & in prædicto manerio de Stokefaston cum pertinentiis, & de & in omnibus prædictis

aliis

Corbets case.

aliis messuagiis, terris, tenementis, & hereditament quibuscunque prædicti Cristoferi Corbet in dicto com Leicest' de quibus idẽ Cristoferus Corbet adtunc habuit aliquod stat hereditarium in feodo simplici in possessione, reuersione, vel remanere extunc impofterum starent & essent seisiť, de & in prædicto manerio de Stokefaston, & omnibus prædictis aliis præmissis cum suis pertinentiis quibuscunque ad præd' vsus opera, Anglice *behoufes*, intenciones & proposiť, & sub illis prouisioni, limitacionibus & condicionibus, & in talibus modo & forma qual' impofterum in eadem Indentura nominat, limitat, expressat, mencionat vel declarat essent, & ad null' al' vsum vsus opera intenciones vel proposiť, videlicet, de & in prædicto manerio de Stokefaston cum pertinentiis, ac in prædictis aliis præmissis quibuscunque cum suis pertinentiis in prædicto com Leic', ad vsum & opus Anglice *behoufe* prædicti Cristoferi Corbet durante vita sua natural' sine impetitione alicujus vasti & post decessum ejusdem Cristoferi Corbet tunc, de & in prædicto maner de Stokefaston cum pertinentiis, & de & in omnibus aliis prædictis messuagiis, terris, tenementis, reddit, reuersionibus, seruiciis, & hereditament præd' Cristofes Corbet quibuscunque cum omnibus & singulis suis pertinentiis in dicto com Leic' de quo vel in quibus ipse idem Cristoferus Corbet adtunc habuit aliquod stat hereditarium in feodo simplici in possessione reuersione vel remanere ad vsum prædicti Rolandi Corbet & hered' masculorum de corpore suo legitime procreat, Et pro defectu talium hered' masculorum ad vsum prædicti Arthuri Corbet & hered' masculorum de corpore suo legitime procreat, et pro defectu talium hered' masculof tũc ad vsum prædicti Francisci Corbet filij prædicti Humfrid' Corbet defunct' & hered' masculof de corpore prædicti Francisci legitime procreat, & pro defectu talium hered' tũc ad vsum hered' de corpore præd' Rol' Corbet legit' procf, et p defectu talium hered' tunc ad vsũ hered' de corpore præd' Arth. Corbet legitime procf, Et pro defectu talium hered' tunc ad vsum & opus anglice *behoufe*, rectof hered' prædicti Cristoferi Corbet imperpetuum, prout per prædictã Indenturam inter alia plenius apparet, Quorum pretextu necnon vigore actus prædicti de vsibus in possessionem transferend' prædictus Cristoferus fuit seisiťus de prædicto manerio de Stokefaston cum pertineñ vnde &c. inter alia in dominico suo vt de libero testito pro termino vitæ suæ remanere inde in forma prædicta spectat, Ipsoq; Cristofero, sic inde seisiť existẽ idẽ Cristoferus postea, & ante prædictũ tempus quo &c. scilicet prædicto vltimo die Maij anno regni dictæ dominæ Reginæ nũme tricesimo supradicto apud Stokefaston prædictam obiit de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. in forma prædicta seisiť, post cujus mortem, & ante prædictum tempus quo

quo &c. idem Rolandus Corbet in manerium prædictum cum pertinentiis vnde &c. intravit & fuit inde seissit in dominico suo vt de feodo talliato, viz. sibi & hered' mascul' de corpore suo legitime procremanere inde in forma prædicta prout prædictus Rolandus superius allegauit. Sed idem Arthurus vltimus dic' quod per Indenturam præd' prouisum conuenit concessu & agreeat fuit per & inter partes prædictas ad eandem Indent', quod si quando ac rotiens quotiens præd' Rolandus Corbet vel aliqui hered' masculorum de corpore suo legitime procreat vel procreand' vel prædictus Arthurus Corbet, vel aliqui hered' masculorum de corpore suo legitime procreat vel procreand', vel præd' Franciscus Corbet filius prædicti Humfr' Corbet defunct' vel aliqui hered' mascul' de corpore suo legitime procreat vel procreand', plenaf, & finaliter resolut & determinat forent, ac aduisate determinat & effectualiter deuifarent, coeludarent, & agreearent vel ingrederentur in aliquam communicationem, promissionem, siue conuencionem quascunq; vel aduisate et effectualit', attretarent, pcuraf, ambierent, anglice *goe about*, vel assentirent ad vel pro aliquo act' vel act', re vel rebus pro vel concerni aliqua barganiam, vendicionem, discontinuationem, alienacionem, conueienciam, vel assuranceam, Habend' vel fiend' de aliquibus prædictis maneris, terr', tenementis, & hereditament' talliat, vel talliari intensa vel mencionat, vel de aliquibus eorundem vel de aliqua darre vel parcell' eorundem per quod Anglice *whereby*, aliquod stat' prædictorum premissorum recitat, talliat, vel talliari mencionat vel alicuius parcell' inde in vsu siue possessione mencionat appunctuat limitat vel declarat per eandem Indenturam, possunt, debuerunt, vel potuerunt aliquo modo vel aliquibus modis dissolui Anglice *be undone*, discontinuari excludi Anglice *debarred* alterari siue determinari, ac eadem barganiam, vendicionem, excambium, alienacionem, deuifament, conclusiofi, agreement, permissiofi, communicationem, concessiofi, obligacionem, conueienciam, vel assuranceam, vel aliquam aliam apertam, vel effectual' materiam, rem, vel act' attemptaret, ambieret, causaret, procuraret, preciperet, Anglice *commaunde* vel volent' siue scient' Anglice *wittingly* assentiret, practizaret, aut permetteret, attemptari, practizari in actu poni Anglice *put in bre* vel ambieri Anglice *gone about* exquisit fore performari prosequat fore vel in vsu siue actu poni Anglice *put in vse or bre* per cognicionem alicuius note vel notatum, de vel pro aliquo fine siue finibus leuand' aut per cognicionem alicuius warrancie siue warrant' Attornat vel Attornatos pro aliqua recuperacione, vel recuperacionibus, aut aliquo vocari siue vocaf habendum, vel prosequendum, aut per Intracionem in

Corbets case.

in aliquam warrant siue warrant quascunque aut per cognitionem alicujus warrant pro inde aut per aliquam sectam siue impetrationem alicujus brevis vel aliquorum breuium per eum, eam vel eos vel per ejus illius, Anglice *her*, sine eorum assensu siue agreement aut per assensum per comparenciam, vel aliter ad aliquem breue vel breuia, de predictis recitat premissis vel aliqua parte siue parcell' inde vel ad aliquam rem in eisdem vel aliquo eorundem, aut per cognitionem aliquorum carte vel cartarum, scripti vel scriptorum irrotuland' vel per aliqua alia actum siue acta, rem vel res quecunque in facto, siue in lege vnde vel p que aliqua bargania vendicio, discontinuacio, alienacio, excambium, vel forisfactura insequi possent, anglice *might ensue*, vel per que stat, vsus, vel possessio predictor' recitat premissorum, talliat vel talliat mencionat, vel alicujus parcell' inde non possit, debuit, vel potuit, venire, crescere, remanere & descendere vel esse in talibus modo & forma qual' eade per eandem Indentura preantea limitaretur apponnuaretur declaretur & mencionaretur, ac secundum verum intentum & intencionem, Anglice *meaning*, predicta Indentura quod tunc & immediate, ab & post quelibet talia tempus & tempora hujusmodi procuracionis attempt' causacionis precept', Anglice *commaunding*, scient' assensus practizacionis promissionis vel ambitus, Anglice *going about*, modo & forma vt supradictum est, & ante talia barganiam vendicionem, discontinuacionem, alienacionem excambium siue forisfacturam habet fact' perfect' exequunt comissa siue acta predict' vsus & vsus, status & status, Anglice *the said vse and vles*, estate and estates, limitat & declarat in Indentura predicta ei illi vel eis qui sic attemptaret causarent procurarent preciperent vel voluntarie siue scient' assentirent practizarent permitterent vel ambierent, Anglice *goe about*, aliquem, talia, actu vel acta rem vel res prosecut fore execut fore performari fieri, vel in actu poni, anglice *put in bre*, siue ambierent Anglice *gone about*, exequunt fore fieri performari vel in actu poni Anglice *put in bre*, in forma superius declarat, vnde Anglice *whereupon*, vel per qua aliqua bargania, vendicio, discontinuacio, alienacio, conueciencia, assurancia, excambium, vel forisfactura foret habet fact' siue insequeretur, contra veram intencionem Indentura predicta de & in tali & tant' predictorum recitat manerios, terrarum, tenementos, & hereditament' cum pertinentiis talliat vel talliari mencionat' siue intent', per eandem Indenturam pro quibus, Anglice *for the which*, aliqua rerum, Anglice *any of the things*, vel materias predict' ad aliquem tempus vel tempora forent attempt' ambit', Anglice *gone about causat'*, procurat' precept' assentat' practizat' vel permissa fore exequunt' performari fieri practizari in actu poni, Anglice *put in bre*, vel ambieri Anglice *gone*

Corbets case.

81

pt. i.

gone about exequit fore performant fieri vel in actu ponit Anglice
put in tye, contra veram intencionem Indenture predicta de tem-
pore in tempus cessarent tant vt in respectu & habet regard, Anglice
having regard, ad tales personam siue personas sic attemptari pro-
curant, causant, precipient, volent, vel scient assentient practizant
Anglice practising permittent aut ambient Anglice going about,
aliqua actum siue acta rem vel res vt supradicta est contra effectum &
veram intencionem Indenture predicta in talibus modo gradu &
condicione ac si tales persona siue persone, heres vel heredes sic at-
tempt, procurant, causant, precipient, volent, vel voluntarie assen-
tient practizant permittent vel ambient Anglice going about aliqua
talia acta & acta rem vel res vt supradictum est naturaliter mortua
essent & non aliter, & tunc, & in omnibus talibus casibus immediate
vsus Anglice the immediate vses cuiuslibet tal' parcell' premissio-
rum essent immediate talibus persone & personis quibus vsus inde
veniret cresceret vel esset per verum intentum & intencionem Angli-
ce intent and meaning Indenture predicta si tales persona siue per-
sone qui sic procuraret vel procurarent, attemptaret siue acceptarent
causaret vel causarent, preciperet vel preciperet, practizaret vel pra-
ctizarent, permitteret siue permitteret, ambleret vel ambleret, assen-
taret vel assentaret, ad vel pro aliquo tali actu vel act, re vel rebus
esset siue essent naturaliter mortua vel mortua de consimili statu, &
in consimilibus modo & forma & cum remanet in vsu vltimus Ang-
lice out ac cum consimilibus limitacionibus & condicionibus, si-
cuti idem vsus venissent accreuisent vel esset, si eadem persona que
sic procuraret attemptaret causaret, preciperet, practizaret, permitte-
ret, ambleret, Anglice got about vel assentaret ad vel pro aliquo tali
act vel act re siue rebus fiend' ad vel immediat' ante tempus huius-
modi procuracionis, attemptacionis, causacionis, preceptionis, practi-
zacionis, permissionis, ambitus Anglice going about vel assensus fu-
isset naturaliter mortua & non aliter prout per eandem Indenturam
inter alia plenius apparet. Et idem Arthurus vltimus dic' quod pra-
dictus Rolandus de manerio predicto cum pertinentiis vnde &c. in-
ter alia in forma predicta scilicet existet, quida Robertus Greenham
vicesimo tertio die Januaf, anno regni dicta domine Regine nunc
tricesimo sexto, per mandat procuracionem & consensum predicti
Rolandi prosecut' fuit extra Cur' Cancellar' ipsius domine Regine ca-
dem Cur' Cancell' apud Westm in com' Midd' tunc existet, quoddam
breue ipsius domine Regine de ingressu super disseisinam in le post
versus predict' Rolandum Corber de manerio de Stokefaston cum
pertinentiis vnde &c. inter alia per nomina manerij de Stokefaston
cum pertinentiis ac quinque mesuagios quingentarum acraf terre,

X.j.

centum

Corbets caso.

centum acrarum prati, & ducenti acrarum pasture, cum pertinent in Stokefaston, ad tunc vic' præd' com' Leic' direct' per qd quidem breue eadem dñia Regina nunc eidem tunc vic' Leic' præcepit quod idem tunc vic' præciperet præfat' Rolandū Corbet qd iuste & sine dilatione redderet eidem Roberto Greenhurst præd' maner' de Stokefaston cū pertiñ ac præd' quinq; mesuagia, quingentas acras terre, centū aeras prati, & ducentas acras pasture, cū pertinent in Stokefaston, quæ tunc clam esse jus & hereditatē suā & in quā idem Rolandus tunc mō habuit ingressū nisi post disseisinā quā Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecisset præfat' Roberto Greenhurst infra triginta annos, tunc vlt' elapsos vt idem Robertus tunc dixit, et vnde tunc querebatur qd præd' Rolandus ei de forc' & nisi fecisset, et præd' Robertus Greenhurst, tunc fecisset ipsam tunc vic' secur' de clam suo prof' tunc sum per bonos sumōn præd' Rolandū Greenhurst, quod esset coram tunc iusticiā ipsius dñie Regine hic, scilicet apud Westm' præd' in Octabis sancti Purificationis beate Mariæ, tunc proxim' sequens ostēd' quare non fecisset, et quod idem tunc vic' haberet ibidem tunc tunc & breue illud &c. Ad quas quidem Octabas Purificationis beate Mariæ coram *Edmundo Anderson* milite & sociis suis, tunc iusticiā dictę domine Regine de banco hic scilicet apud Westm' prædict' vbi tam prædict' Robertus Greenhurst per Thomam Lang, ad tunc attorn' suū quam præd' Rolandus in propria persona sua. Et Willihelmus Turpyn arm', tunc vic' com' præd' retorn' breue prædict' sibi in forma prædict' direct' in omnibus tenuit & execut' videlicet, qd præd' Robertus Greenhurst inuenisset eidem tunc vicec' pleg' de prof' breue illud, videlicet, Johannem Doo, & Richardum Roo, Et qd præd' Rolandus Corbet sum fuit per Johannem Den, & Richardum Fen: Super quo præd' Robertus Greenhurst per attorn' suū præd' in eadem cū hic narrando versus præfat' Rolandū super breui suo præd' petiit versus eundē Rolandū Corbet maner' & tenuit præd' cum pertiñ in illo breui de ing'fū spec' vt jus & hereditatē suā, & in quā idē Roland' Corbet ad tunc nō habuit ingressū nisi post disseisinā quā Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit præfat' Roberto Greenhurst, infra 30. annos tunc vlt' elapsos &c. Et vnde tunc dixit qd ipsemet fuit seisis de maner' & tenuis p'd' cū pertiñ in præd' breui de ingressu specific' in dñico suo vt de feodo & iure tēpore pacis, tēpore dñie Regine nūc capiend' inde explef. ad valenc' &c. et in quā &c. et inde tūc pduxit sectā &c. et præd' Rolandus Corbet tunc defend' jus suū quādo &c. et tunc voc' inde ad warāñ Iohannē Howel qui tunc similiter presens fuit hic in eadem cū in propria persona sua & gratis maner' & tenement' præd' cum pertinentiis in prædicto breui de ingressu spec' ei warāñ &c. Et super hoc idem Robertus Greenhurst tunc petiit versus ipsum Iohannem

Johannem Howell tunc tenens per waraſi ſuam manerium & tenementa prædicta cum pertinentiis in prædicto breui de ingreſſu ſpecifici in forma prædicti &c. Et vnde tunc dixit quod ipſemet ſuiſt ſeiſit de manerio & tenementis prædictis cum pertinentiis in prædicto breui de ingreſſu ſpec' in dominico ſuo vt de feodo & iure tempore pacis tempore dominæ Regina nunc capiend' inde expleſ. ad valenc' &c. Et in quæ &c. & inde tunc produxit ſectam &c. Et præd' Iohannes tenens per waraſi ſuam ad tunc defend' ius ſuum quando &c. Et tunc dixit quod prædictus Hugo Hunt, non diſſeiſiuit præſatum Robertum Greenhorſt de manerio & tenementis prædicti cum pertinentiis in prædicto breui de ingreſſu ſpec' prout idem Robertus per breue & narrationem ſua præd' ſuperius ſuppoſi. Et de hoc tunc poſuit ſe ſuper patriam &c. Et prædictus Robertus ad tunc petiit licentiam inde interloqued' &c. et habuit &c. Et poſtea idem Robertus reuen' hic in Cuſ de banco prædicto illo eodem termino per attorſi ſuum prædictū, et prædictus Iohannes licet tunc ſolempniter exact' non reuen' ſed in contemptu Cuſ receſſit & deſalt' fecit per quod tunc conſeſſ. fuit quod prædictus Robertus Greenhurſt recuperaret ſeiſinam ſuam verſus præſat Rolandum de manerio & tenementis illis cum pertinentiis in prædicto breui de ingreſſu ſpec', et quod idem Rolandus Corbet haberet de terris prædicti Iohannis ad valenc' &c. Et quod idem Iohannes eſſet in miſericordia &c. Et ſuper hoc prædictus Robertus ad tunc petiit breue dominæ Regina vic' com' prædict' dirigend' de habere fac' ei plenā ſeiſinam de manerio & tenementis prædictis cum pertinentiis in prædicti breui de ingreſſu & ei concedebatur retornabile hic, ſcilicet, apud Weſtmonaſter præd' a die Paſche in xv. dieſ tunc proim ſequen' &c. ad quem diem hic, ſcilicet, apud Weſtmonaſter prædict' veſi prædictus Robertus per attorſi ſuum prædictū, et tunc vic' præd' Com' Leiceſtr, videlicet prædictus Willihelmus Turpyn ad tunc hic mand' quod ipſe virtute brevis illius ſibi directi viceſimo quinto die Martii, tunc vlt' præterit habere fac' præſat Roberto plenā ſeiſinam de manerio & tenementis prædictis cum pertinentiis in prædicto breui de ingreſſu ſpec' prout per breue illud ſibi præcept' fuit, prout per record' & proceſſum inde in cuſ ipſius domine Regina de banco hic reſideſi liquet manifeſte, virtute cuius quidem recuperacionis præd' Robertus in maner præd' cum pertinenti vnde &c. intrauit & fuit inde ſeiſit in dñico ſuo vt de feodo, et vlt' idem Arthurus dic' quod recuperacio præd' in forma præd' habita fuit ad opus & uſum præd' Rolandi Corbet & heredu ſuoſ imperpetuū, quodq; idē Rolandus præd' tēpore recuperacionis præd' habite ſeu vnquā poſtea nullū habuit exitū de corpore ſuo legitime procreat, poſt quam quidē recuperacionē ſic vt præfer-

Corbets case.

tur habit ad exheridacionem ipsius Arthuri de manerio prædicto cū pertinentiis vnde &c. Et ante prædict' tempus quo &c. scilicet tricesimo die Iunii, anno regni dictę dñę Reginę, nunc tricesimo sexto supradicto idem Arthurus in prædictum manerium de Stokefaston cū pertinentiis vnde &c. intrauit, et fuit inde seisiť in dñico suo vt de feodo talliato, videlicet, sibi & heredib' masculis de corpore suo legitime procreat' virtute prouisionis præd' ac vigore prædicti actus de vsibus in possessione transferend' remanere inde in forma prædicta spectati quousque prædictus Rolandus prædicto tempore quo &c. clausum prædict' in prædictis viginti ac' pasturę, cum pertinefi in quibus &c. fregit & herbam præd' ibidem tunc crescenti, cum auriis prædictis depastus fuit conculcanit & consumpsit contra pacem dictę dominę Reginę nunc prout ipse superius versus eum queritur, Et hoc paratus est verificare vnde ex quo prædictus Rolandus transgř prædictam superius cogn' idem Arthurus petit iudicium & dampna sua occasione transgř prædictę sibi adiudicaf &c. Et prædictus Rolandus dicit quod prædictum placitum prædicti Arthuri modo & forma prædictis superius replicando placitat' minus sufficiens in lege existit ad prædictum Arthurum ad actionem suam prædictam versus ipsum habend' manutenend', quodque ipse ad replicationem illam modo & forma prædict' placitat', necesse non habet nec per legem terre tenetur respondere, et hoc paratus est verificare vnde pro defectu sufficiens replicationis in hac parte, idem Rolandus petit iudicium, et quod prædictus Arthurus, ab actione sua prædicta versus eum habend' præcludatur &c. Et prædictus Arthurus ex quo ipse sufficiens materiam in lege ad actionem suam prædictam versus præfat' Rolandum, habend' manutenend' superius replicando allegauit quam ipse paratus est verificare, quam quidem materiam prædictus Rolandus non dedic' nec ad eam aliquammodo respondet sed verificationē illam admittere omnino recusat vt prius pef iudicium & dampna suo occasione transgř prædict' sibi adiudicari &c. Et quia Iustic' hic se aduisare voluit de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies datus est partibus prædict' hic vsque in Octabis Purificationis beatę Marię, de audiend' inde iudicio suo eo quod Iusticias hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attorfi suos prædictos, et quia Iustic' hic se vterius aduisare volunt de & super præmissis priusquam iudicium inde reddant, dies vterius datus est partibus prædictis hic vsque a die Paschę, in xv. dies de audiend' inde iudicio suo eo quod Iusticias hic inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Arthurus quam prædictus Rolandus per attorfi suos prædictos, et quia Iustic' hic se vterius aduisare volunt de
& su-

Corbets case.

83
pt. I.

& super præmissis priusquam iudicium inde reddant dies ulterius
datus est partibus prædictis hic vsque in Crastino sanctæ Trinitatis
de audiend' inde iudicio suo, eo quod Justic' hic inde nondum &c.
Ad quem diem hic veni tam prædictus Artharus quam prædictus
Rolandus per Attorñ suos prædictos. Et quia Justic' hic se ulterius
adiutare volunt, de et super præmissis priusquam iudicium inde red-
dant dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsque in Octabis
sancti Michaelis de audiend' inde iudicio suo eo quod Justic' hic inde
nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Artharus quam
prædictus Rolandus per Attorñ suos prædictos. Et quia Justic' hic se
ulterius adiutare volunt, de & super præmissis priusquam iudicium in-
de reddant dies ulterius datus est partibus prædictis hic vsq. in octa-
bis sancti Hillarij de audiend' inde iudicio suo eo quod Justic' hic
inde nondum &c. Ad quem diem hic veni tam prædictus Artharus
quam prædictus Rolandus per attorñ suos prædict', Et super hoc vi-
so prædicto placito, prædicti Arthuri superius replicand' placitat, Et
per Justic' hic plenius intellect' videtur eisdem Justic' hic quod placi-
tum illud modo & forma prædictis placitat minus sufficiens in lege
existit ad ipsum Arthurum ad actionem suam prædictam versus præ-
satum Roland', habend' manutenend', Ideo concess. est quod prædi-
ctus Arthurus nihil capiat per breue suum prædict', Sed sit in mise-
ricordia pro falso clam' suo, Et quod prædictus Rolandus eat inde si-
ne die &c. Postea scilicet tricesimo die Aprilis, anno regni dominæ
Reg' nunc 42. Record', & process. loquele prædict' cum omnibus ea
tangenti virtute cuiusdam brevis ejusdem dñæ Regine de Errorē cor-
rigend' cujus dat' est apud Westm, duodecimo die Aprilis, anno qua-
dragesimo secundo supradicto *Ed. Anderson militi, directo & præfat-*
defend' tangenti coram dicta dñâ Regina vbi cunctq; &c. mittuntur &c.

Judicium.

Error.

Corbets



Corbets case adiudged Termino

Pascha Anno xliij. Regina Elizabetha, in communi banco, mes le plea commence Hill' xliij. Elizabeth. Rot' 1049.



Christopher Corbet esteant seisie del mannoz de S. ad issue Rowland, & Arthur, & Anno xxx. Regina Elizabetha, sur bone considerations per son fait indent, couenant oue R. S. & auters, que il, & ses heires estoiet seisie del dit mannoz de S. al vse le dit Christopher pur son vie, et apres son decease, al vse del dit Rowland, et ses heires males de son corps, Et pur default de tiel issue al vse le dit Arthur et ses heires males de son corps, Et pur default de tiel issue al vse de diuers auters de son sanke en eaille, et al darreine, al vse de les droit heires le dit Christopher. Et fuit purueue, couenant, et agree, per mesme le Indenture enter les parties, que si le dit Rowland &c. ou ascun de ses heires males de son corps, ferra resolute et determine, bel aduiselement attemptet, ou procurer ascun act, ou chose concernant ascun alienation, de, ou pur le dit mannoz &c. per que ascun estate taile de ceo deuant limit serroit vndonne, barred, ou determined, ou per ount ceo ne beignet, remainera, & sert en maner, et forme come est limitee per mesme lendent. Que donques apres ceo, et deuant ascun tiel act fait per que &c. deuant ascun tiel bargain, discontinuance &c. et de, ou execute &c. les vses & estates a luy limitee que issint ferra &c. cessera tantsolement en respect, & ayant regarde a tiel person, issint attemptant en mesme le maner, qualite, degree, & condition, Sicomme tiel person issint attemptant fuit naturellement mort, et nient autrement, Et que donques immediatement en tous tiels cases, les vses del dit mannoz sert a tiels persons, a queux les vses deuaigner per le entent del

del dit Indenture, si tiel person issint attemptant, fuit naturellement mort de tpe, et semblable estate, & en mesme le man-
ner et fourme, et oue tiels remainders ouster, et desoubz ty-
els limitations, et condicions, sicome tpe person issint at-
temptant fuit naturellement mort, et nemp autrement: Le dit Chri-
stopher Corbet moruz, et puis Rowlande fustur common re-
couery a son vse ac. et le dit Arthur entier en le terre, sur que
Rowlande reentre, et Arthur port action de Trespasse, et si
l'entier de Arthur fuit congeable ou nemp, fuit le question. Encest
case dyuers matters fuerount moue al barre, que ne fuerount
bienement agree per les Justices al Benche, et dyuers mat-
ters fuerount moue per les Justices en leur argument con-
cernant le generall cases de Perpetuities, mes iceo ferra un
summari Report sollement de le principall reasons et causes
de leur Judgement, en queur toutes les Justices del Common
Bankes fuerount bienement agree: fuit resolu per le Seig-
nour *Anderson, Walmsley, Glanville, et Kingsmill Justices*,
Que cest prouiso a cesser un estate limite al vn et les heires
males de son corps, sicome le tenant en tayle fuit mort, fuit re-
pugnant, impossible, et encounter ley, car le mort del Tenant en
tayle n'est cesser del estate en tayle, mes mort del tenant en tayle
sans issue de son corps est determination de ceo. Et pur ceo si
le prouiso ad estre que l'estate en tayle cesser sicome il ad graunt
rent charge, ou fait lease pur ans al auter, ceo vst estre re-
pugnant, car tiels ades ne font determination dun estate tayle,
et si le estate tayle cessera come il fuit mort, son issue enheritable
al estate tayle auera ceo per discent en le vie son pier, ou cestuy
en remainder ou reuerfion auera ceo en le vie del tenant en
tayle, que n'est possible, car a chescun discent reuerfion ou re-
mainder sur determination dun estate tayle, mort, ou ciuill,
come entrie en religion, ou natural, come dissolution del alme
de le corps est requisite: Et quant a ceo que aucuns dunt ob-
lect, que coment que soit graunt que quaut Tenant en tayle
ad issue enheritable al estate tayle, que la est repugnancie et
impossibilite que le issue enheritera, ou le terre remanet
ou reuertera, car discent ceo ne poet, pur ceo que le pyer
est en vie, et reuertet ou remanet ouster ne poet, pur ceo
que Tenaunt en tayle ad issue, vncore fuit dit que ne fuit as-
cun tiel repugnancie ou impossibilite al temps del enfrein-
der del prouiso per le Tenaunt en tayle en le case al
barre, pur ceo que le Tenaunt en tayle nauoyte aucun issue,
al

Corbets case.

al temps del estreindre del pzoiso, Quant a ceo fuit responde
que le eyant del issue n'est material, car quant terre est lant a un
& a les heires males de son corps one pzoiso annexer a ceo en mes-
me le conueyance, que il fait n'est ac que son estate cesser, si come
il fuit mort, cest repugnant al commencement, car per le expresse
limitation il ad estate de inheritance que per possibility poet con-
tinuer a tous iours, & son estate de inheritance ne commence
per eyant de issue, mes maintenant deuant aucun issue si ad estate
de inheritance, Et pur ceo deuant issue son feoffment est discon-
tinuance, & nul forfeiture, ne cessuy en reuerfion terra rescuee sur
son default en Brete, et pur ceo si home fait done en talle sur
condition que si il morust, son estate cessera, & donoz reenter, cest
condition est boide, et en tel case si Tenant en talle soit dis-
seise, et disseise est tete, ou si tenant en talle fait disconti-
nuance, & puis tenant en talle morust sans issue, le donoz ne re-
entra, pur cest condition estreint, car coment que lestate en talle
per accident puis per son mort cessa, vncore le condition fuit re-
pugnant al temps del creation del estate talle, car si home fait
lease pur vie en iudgement del ley al commencement, mort est
determination de cest estate per expresse limitation, mes si home
dona terre entale, & al vn a auer a luy & ses heires de son corps,
la appert per expresse limitation, que en iudgement del ley mort
n'est determination de ceo, mes mort sans issue male de son corps,
Ausi est repugnant que terre reuertera ou remainera durant le
vie del tenant en talle mesme come ad estre dit, Et *Andersson chiefe*
Justice mist le case en 8. ass. plac. 33. ou home done terre a un *Harry*
& *Johan la soer* & hereditibus de corporibus earum legitime pro-
creatis (per que ils auoient toynt estate pur vie, & feveral inheri-
tances & le donoz entendant que nul de eux rumpeta le iointure,
mes que le suruiuor auera tout per ius accrescendi, ad cest clause)
sub hac forma quod illa que illarum diutius vixerit tenebat terram il-
lam integram, mes entant, que son entent est contray al ley, pur
cest cause si le toynture soit seuer per fine leue, le suruiuor nauera
le part issue seuer per le dit clause que il ad inserte de son conceit,
& imagination demesme repugnant al ley & reason, assint icy len-
tent de *Christofer* fuit q lestate talle cesser sicome tenant en talle
fuit mort le quel entent est repugnant al rules del ley, & encoun-
ter sence & reason, & si cite auxy le case de *Plesington* 6. R. 2. quel
bide title *Quid iuris clamar*, 20. placito. Home fait lease sur con-
dition que si le lessor graunt le reuerfion que le lessee auera fee, si
le lessor graunt le reuerfion per fine il nauera fee, car condition
repugnant & boyde. Et ouster semble a luy que cest pzoiso fuit
ouster:

oustrément boide pur le encerteintie car Judges doivent scauoir le entencion des parties per certaine & sensible parols que sont agreable & consonant al rules del ley, & pur ceo si terre soit done per fait al deur a auer & tener a eür & hereditibus. ceo est void pur le insensibilite & encerteintie, & coment que il ad clause de garrant a eür & a lour heirs ceo ne ferra les primer parols que sont encertaine & ensensible destre de force & effect en ley, coment que son entent appiert, mes son entent couient estre declare per parols certaine & consonant al ley, Et il cite deux cases adiudge en le point, l'un en case dun volunt, & l'auter en le case dun use, et le case de volunt fuit en acion de wast, enter John Jermyn, & Arthur Arscot in Comuni Banco Hill. 37. Eliz. Rot. 1758. & le case en effect fuit tiel. Thomas Carie fuit seise en fee del mannoz ou fearme de Carie en le Paroche de Saint Giles en le Heathe en le countie de Deuon, et ceo teigne en Socage, & auoit issue sise fits & un file. S. Peter, Henry, Fulforde, Richard, Andrew, & Gregory & Mary, & decimo quarto die Martii, Anno vicesimo quinto Regine Elizab. deuisse le mannoz ou fearme auant dit al dit Arthur pur 90. ans, si le dit Arthure Arscot, & Grace Arscot, ou aucun de eür cy longement viuet, et puis per son darreine volunt en escript, deuila le dit mannoz ou fearme al dit Peter Carie & a ses heirs males de son corps, le remainder en mesme le forme a ses autres fits, le remainder al dit Marie la fille, femme de Henry Drust, & a les heirs de son corps a tous iours, en quel volunt fueront ceur prouisoies & clauses contene in ceur parols ensuants, videl. *Provided that if the said Peter Cary, his sonne, or any of the sonnes of the said Thomas, or any of the heirs males of their bodies to bee begotten at any time or times hereafter, Wittingly, Willingly, and advisedly, should attempt or endeavour, by any act or acts, way or meanes to sell, alien, bargain, discontinue &c. And such attempt, endeavour, act, or acts should execute &c. by any ouert or notorious acte or actes whatsoever &c. That then immediately after every time or times of such attempt &c. and before any such bargain, sale, alienation &c. were had, made, or executed, the aforesaid estate and estates of every such person, sonne, or heir, doing, attempting &c. any act or thing aforesaid, contrary to the intent and meaning of this his last Will and Testament &c. shall cease and determine in such manner and forme to all intents, constructions and purposes, and as though such person so attempting &c. were naturally dead indeed, and not otherwise, and that such person &c. to whom the premises should descend,*

Corbets case.

remaine or come, if such person so attempting &c. Were natural-
 ly dead indeede, should haue and enjoy the premises during
 the life of such person so attempting &c. With like remainders
 and limitations ouer &c. as if such person so attempting &c.
 Were naturally dead, and after the decease of such person so at-
 tempting &c. that then the premises should remaine, descend,
 come or bee to such person &c. vnto Whom the same ought or
 should next to descend, accrue or bee by the true intent and mea-
 ning of his Testament aforesaid With such remainders and
 limitations of estate and estates ouer, and in such sort to all in-
 tents, constructions, and purposes in all things, as though
 no such attempt had beene committed. Et puis le dit Tho-
 mas Cary mozt, & puis cestassauoir, quindena Pascha, Anno
 27. Regine Elizab. Peter Cary leue fine del dit mannoz ou ferme
 al John Germyn, & le dit Henry Cary vient a les dits Tene-
 ments, & clayme le reuercion per force del dit deuise, & si sur
 tout cest matter John Germyn le plaintiffe nient obstant les dits
 prouisoos & claine auant dit ad le reuercion continuant en luy
 ou nemy, issint que il poet maintenir le accion de Wast ou nemy
 fuit le question. Et fuit adiudge sur solempne argument per
 tous les Justices del Common banke que le accion de Waste
 fuit mainteynable, & que le dit prouiso de restraint fuit void, pur
 deux principal causes : Un pur ceo que fuit encounter ley, l'auter
 que fuit repugnant & contrariant en luy mesme : encounter ley
 pur deux causes, Car soit le dit prouiso condicion ou limitation,
 lentier estate couient estre per ceo defeate, & ne poet determine
 lestate en parte, & continue ceo pur le residue, & estate en terre ne
 poet cessera pur un temps & reuiuera & reuestera apres : L'auter
 quant home done terre a un & ses heires males oue remainders
 oustre il ne poet per les rules del ley determine cest estate en
 taylor quant al un person, & a disposer mesme lestate a auter per-
 son, & pur ceo ils agreont le case in 28.29 H.8.fol.33.a. Dyer. Que
 home ne poet deuise estate en fee simple al un, & si il ne fait tiel
 acte que son estate cessera, & que un outre auera ceo en fee sim-
 ple, car quant il ad dispose le estate en fee al un il nad poWer a-
 pres en mesme le volunt a deuiser ceo al auter, Et pur constructi-
 on des volunts cest rule fuit prise per les Justices en leur ar-
 guments que tiel estate que ne poet per les rules del Common ley
 estre conuey per acte execute en son vie per advise de counsel
 erudite en ley, tiel estate ne poet estre deuise per le volunt dun
 home, que est entend en ley destre inops concilii : come si home
 per son volunt deuise terre al un a tous iours, la il ad fee, car
 tiel

tiel estatte poert estre conuey per estatte execute, mes si deusse
 oustre que si le deusses ne fait tiel acte que un autre auera le ter-
 re a luy & a ses heirs, cest boide, come est auantdis, car tiel li-
 mitation il fuit per acte execute fuit boide, & si de ceteris. Et
 fuit resoluë que le dit prouiso, fuit repugnant pur deux cau-
 ses, l'un pur ceo que quant il ad deusse le terre al un & a les
 heirs males de son corps, que est estatte de inheritance, & de-
 terminable sur mozt sans illue male de son corps per expresse
 limitation, tiel prouiso a cesser ceo sicome il fuit mozt est repug-
 nant, car mozt del tenant en tale nest determination de ceo,
 mes mozt sans illue, seconduement fuit repugnant car le primer
 parte del prouiso fuit, That if hee shall attempt or goe about
 to discontinue, barre &c. And shall accomplish and effect the
 same, That then his estatte shall cease from the time of attempt
 &c. and before such alienation: in que fuit agreee destre man-
 fest repugnancie, car per le primer parte, l'estate ne cessera tant-
 que attempt & accomplishment, & per le barrein parte ceo ces-
 sera apres attempt & deuant accomplishment, Et ceuz fueront
 les causes de leur Judgement en le dit case, entre Jermyn &
 Arscot, quel case estant en case dun volunt, que receue de-
 nings interpretation solonque lentens del testator, est pluis
 fort come le Seignior *Anderson* dit, que le case al barre, Lau-
 ter case que le Seignior *Anderson* cite fuit ad iudge Hillaf 37. *Hil. 37. E-*
Elizab. enter Cholmeley plaintiffe, & Humble defendans in Com-
moni banco, & fuit tiel: Sir Richard Cholmeley seisse en fee del
manoir de Chorneton super montem &c. per son fait indent co-
uenant oue William Bapthorp, Philip Conkable, John Hus-
sey & auters & leur heirs que in consideration que le dit manoir
continuera en son noins & posterity, & en consideration de natu-
rall amour & sante &c. que il enseoffre euz & leur heirs deins un
an ensuant al vles entents et purposes ensuans, & declare en
mesme le indenture, viz. al vls de luy mesme pur terme de son
vie, & puis al vls de Frances Cholmeley pur vie, & puis al vls
de Henry Cholmeley, & les heirs males de son corps, oue diuers
remainders ouster. Et ouster cotienant per mesme le fait que si
sayle de executer estatte deins le dit ane que donques il & ses
heirs pur les considerations auantdis estopera seisse al vles
& entents auantdis & a nul auters, Et en mesme le indenture
apres le dit couenant fuit un prouiso, que si le dit Henry Chol-
meley ou aucun des heirs males de son corps accomplira ou
ferra aucun feoffement &c. que son estatte cessera come si il fuit
mozt & que donques le dit William Bapthorp & les auters
feoffers
P. ii.

Corbets case.

feoffees & leur heires estoient seillie al vse de tiel person a que ceo
doet descendre ou remaine p le dit fait endent si fuit mort ou les
remainders oultre come est auantdit & nul feoffement fuit fait
deins lan, & puis Sir Richard & frauncis moquist Henry ad. iij. lue
Richard le plaintiff & leur fine oue proclam al humble de defen-
dant, le plaintiff enter per colour del prouiso auantdit, le defen-
dant enter sur luy, & il port action de trespas. Et fuit adiudge en-
couter le plaintiff, & le principal cause del iudgement come le
Seignior *Anderson* dit, fuit pur ceo que le dit prouiso a teller
estate taile come le tenant entayle fuit mort, fuit tout ousterment en-
couter ley, impossible, & repugnant al commencement al temps
del deliury del Indenture. Et en mesme le case fuit auer agreee
que si home limite vse entayle oue prouiso que si fait tiel acte que
son estate cessera durant son vie, que tiel prouiso est ousterment
boyde. Et fuit agreee que si home lymite vn vse entayle oue prouiso
que si fait tiel acte que son estate cessera durant son naturall vie,
que cest prouiso est repugnant & encouter ley car il ne poet per
prouiso, ou condition determine le estate en terre a que ceo est an-
nere en parte. Car orz quant le Statute de 27. H. 8. ad transference
le vse en possession & estate del terre, il ne poet faire fraction de
cest estate en case de limitation dun vse, que il ne poet faire en
done entayle per liuery en possession, car Lestatute nad transference
le possession al vse, mes ad transference & encozporate le vse en l'estate
del terre, quel est proue per le vsual forme de pleading, cest assa-
uoir, de vsibus in possession transferend & pur ceo quant a cest
purpose puis le dit acte de 27. H. 8. est tant come home ad fait
done entayle oue prouiso ou sur condition que si le donee fait tiel
acte que son estate cessera durant son vie, ou si feoffement en fee
loist fait oue prouiso ou sur tiel condition que son estate cessera
durant son vie, ceuz prouiso ou conditions sont ousterment
boyde & encouter ley, car condition ou limitation annere al estate
del terre couient destruyre tout l'estate a que ceo est annere, & ne
my party de ceo. Et cestuy que enter pur condition enfrent cou-
ent dauer mesme le estate que il auoit quant il fesoit l'estate con-
ditional. Et *Walmesley* Justice dit que quant estate est done al
vn, ceo poet estre defeate en tout per condition ou limitation, mes
mesme l'estate ou aucun parte de ceo ne poet estre determine quant
al vn, & done en parte ou en tout al autre, car ceo est repugnant al
rules del ley, come si home fait lease pur vie sur condition q si il ne
paya xx. l. que vn autre auera le terre, cest future limitation est
boyde, & en le case al barre le donoz poet auer annere condition ou
limitation a determine son estate, mes en cest case le donoz intende
a con-

*Beinshin vs
Colshurst
case, Plow.
com. fo. 25. a.*

a continuer lestate taile, et a cesser ceo quant al ben et a transfeire
 ceo en son vie al auter. Si aps lestatute de 1. R. 2. et deuant lesta-
 tute de 27. H. 8. home ad fait feoffement al vble dun pur vie ou en
 taile, et puis al vble dun auter pur vie ou en taile, et puis al vble dun
 auter en fee. ceux en remainder ne poient faire feoffement ou
 graunt de lour estates per le general parols del air de 1. R. 2. Car
 donques serroit fraction et deuision des estates que le ley ne voile
 luffer, et il ouster dit que le case en 3. E. 2. et Dower 143. dun rent
 nouelment create n'est encontre son opinion; car la le condition
 est que si le grauntee moust son heire deins age que durant
 cest temps le terre tenant serra quire del rent; per que il dit que
 ceo est bone et parcell del qualite del inheritance de cest no-
 uel chose come en 9. Hen. 6. 36. a. home graunt commun nouel-
 ment create quandocunque aueria son ierint, ceo est modus donati-
 onis, et le grauntee nauera commun la mes en cest maner. Mes
 si home fait feoffement en fee, sur condition que si le feoffee mo-
 ust son heire deins age que son estate cessera durant le minority
 del heire ceo est ousterment boide; car estate de terre ne poet estre
 cesser pur les reasons auantdits. Et auri pur ceo que si estate del
 terre issint cessera bestera a reuestera; ceo serra dangereux al pr-
 cipe del estraunger, quel enconuenience n'est en case del rent ou
 commun nouelment create. Et Glanville Justice dit que le case
 del rent n'est desre resemble al terre, car rent nouelment create
 poet cesser mens terre ne poet. Mes nota leroz et observe bien
 dit liure en 3. Edward 2. car la durant le minority del heire, le
 brieve de Dower fuit port vers le terre tenant, a nemy vers le
 heire, quel proue que lestate del rent ne fuit deuise, car bonques
 le brieve de Dower serra port vers le heire coment que estate del
 rent durant son minority cesse, mes le brieve de Dower fuit port
 vers le terre tenant, quel proue come moy semblo que pur le temps
 le rent nouelment create per modum concessionis cessa, & nora, en
 mesme le case quant le heire vient de pleine age le demandant
 auera execution vers luy: Et Walmesley Justice dit que si home fait
 feoffement en fee de terre al vble de A. & les heirs chescun l'un
 die, & al vble de B. & les heirs chescun mercurie, & al vble de C. & les
 heirs chescun mercurie, ceux limitations sont boide, car nous
 ne trouuamus tiels fractions des estates en ley. Et si copieriers
 agrees de present per turne, cest partition quant al possession, mes
 nient obstant ceo ils ioudra en brieve de droit. Quant partition
 que li parcerer auera le terre del Pasche ielsq al gule en feoffment
 en feoffment, & l'auter auer del gule ielsq Pasche en feoffment, ceo
 est bon quant al possession & paiser des profits, mes ceo n'est seue-
 rance

Pls. Com.

Delamers

fo. 249. 350.

350. 2.

350. 3.

350. 4.

350. 5.

350. 6.

350. 7.

350. 8.

350. 9.

350. 10.

350. 11.

350. 12.

350. 13.

350. 14.

350. 15.

350. 16.

350. 17.

350. 18.

350. 19.

350. 20.

350. 21.

350. 22.

350. 23.

350. 24.

350. 25.

350. 26.

350. 27.

350. 28.

350. 29.

350. 30.

350. 31.

350. 32.

350. 33.

350. 34.

350. 35.

350. 36.

350. 37.

350. 38.

350. 39.

350. 40.

350. 41.

350. 42.

350. 43.

350. 44.

350. 45.

350. 46.

350. 47.

350. 48.

350. 49.

350. 50.

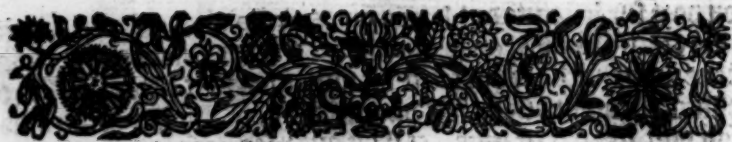
Corbets case.

12. Elizab.
Dy 351.6.

rance come del estat de enheritance, Et il dit que serra straunge
 & encontre reason que cest estat en le case al barre finiet en re-
 garde del vn, et continue en regard del autre, & que Rolande
 terra mort quant vn beholde luy, et serra en vie quant autre be-
 holde luy: Act de Parliament ou common ley poet faire estat
 hoide quant al vn & bon quant al autre, mes home per ses parols
 & breath de son bouche ne poet faire ceo, Come si tert soit done al
 baron & feme, & a les heires de leur deux corps issuant & le ba-
 ron leur fine oue proclamations & ad issue, & mozt, oze cest fine
 per force del act de parliament de 32. H.8. ca.36. barrera le issue en
 taille, mes ne liera le feme, & issint en respect del vn bone barre, &
 in respect del autre nul barre, issint en pzeipe si vn soit bouche
 oze avant regard al demandant bouchee est tenens, & releas a
 luy est bon, mes eyant regard al estranger il nest tenens, & releas
 a luy per estranger est void: Issint si vn ad tme pur ans come exe-
 cutor & surrender ceo, oze quant a vn respect le terme est extint,
 et quant al autre respect est assers: Issint que act de parliament
 ou act del ley poet faire ceo en diuers cases a severall respects,
 mes home per ces parols ne poit faire ceo, & nosment vn estat
 a cesser quant al vn, & a continuer quant al autre, a faire vn mes-
 me home halfe alive, & halfe dead, come il dit si vn poet limiter
 estates en terre a cesser durant minorities des heires, & autres
 persons daver le terre durant cest temps, donques tous ward-
 shippes poient estre defeate, & graund enconueniencences eusuef, &
 pur ceo il dit cest maner de cessing des estates, & de carier vn mes-
 me estat ou aucun part de ceo del vn en autre sans determinati-
 on, & nosment del vn en vie al autre en vie est impossible, & en-
 counter ley, et reason, et enconuenient: Et il dit que si home de-
 vant le estatute de 27. H. 8. adbargaine son terre pur argent ge-
 neralment sans ceuz parols ses heires le Chaunceloz compelle-
 ra luy selonque conscience, et le entent des pties en regard del va-
 lue, daver execute estat en fee, et ceo fuit cy longe come bles fue-
 rent choses merement en trust et confidence, mes les bles puis le
 estatute sont transferee, et fait en vn estat en le terre. Et pur ceo
 il dit si puis l'estatute il bargaine et vend pur argent la terre
 a vn generalment il nad que estat pur vie, Et Glanvil Justice
 dit que enter le seaisance del Statute de 13. Ed. 1. de donis con-
 ditionalibus, et 27. Hen. 8. tel pzoiso annexe al estat tale
 que ceo cessera sicome le tenant en tale fuit mort ne fuit vi-
 ques herve ne oze, et pur ceo il conclude que ceo ne poet estre
 fait per la ley: Et issint conclude Littleton solio vicefimo tertio,
 en semblable case que si aucun action puisset aver estre prise
 ou

ou port sur l'estatute de Merton cap. 6. de dominis qui edificaverint illos &c. si parentes conquerantur &c. Il sera entende aucun eqits estre mise enure, et pur ceo il dit nul anson port estre païse sur cel estatute, entant que ne fuit biques veys, ne oye que aucun anson fuit port sur cest estatute, et il dit que bles ne sont deins le letter del estatute de donis condicionalibus, que parle solement de tefs, et tenevements, mes sont prise deins le equite, & pur ceo bel oigne a luy a ensuer le nature del terre, & devant l'estatute de 27. H. 8. le Chancelor en case del ble iudgeroit per imitation del rules del common ley, & solonq le nature & qualite del terre come en case de possessione fratis, Burough english gavelkinde de part le inter &c. Et issint son iudgement fuit per voy de imitation, et les seafors de tous les estatutes concernant bles come 1. R. 3. ca. 5. 4. H. 7. ca. 17. 9. H. 7. ca. 15. & tous auters statutes ont fait bles a imitate & ressemble estates en possell. & destre guide & direct solonque les rules & reason del common ley, Et il dit que *Richill* que fuit un iudge en temps R. 2. & *Thirning* que fuit chiefe Justice del comon Banke en le temps H. 4. entende daver fait perpetuite & sur forfaiture del estate taile del un de lour fites daver done remainder. et entrie al auter, mes tiels remainders fueront ousterment boide, & enconter ley. Et pur ceus causes fuit resolu per totam Curiam nullo contradicente que iudgement sert done enconter le plaintiff, & issint fuit come appiert devant per le Record.

Termino



Termino Paschæ, Anno Regni
dominæ Elizabethæ nunc Regina Angliæ vi-
cesimo primo Rotulo lviij.

Suffex. ff.



Emorandum quod alias scilicet
Termino sancti Hillarij ultimo præterito, coram
domina Regina apud Westmofi vesi Nicholas
Wolfe per Mich' Mosley attorñ suum, Et protu-
lit hic in Cuf dictæ dominæ Regine tunc ibidem
quandam billam suam versus Henr Shelley arm,
in custod' Mas &c. de placito trāsgf, & sunt pleg'
de proc' scilicet Jo. Deo, & Ric' Roo, Que quidem billa sequitur in
hæc verba. ff. Suffex' ff. Nicholas Wolfe querit de Henr Shelley
arm, in custod' Mas marisc' dominæ Regine coram ipsa Regina exi-
steti de eo quod ipse septimo die Nouembris, anno regni domine E-
lizab. nunc Regina Angl' vicesimo vi & armis &c. claus. & domum
ipsius Nicholai voc' Bursam Wliche alias Barham Wlecke, apud
Augmering in comitatu prædicto fregit & intrauit, Et herbam suam
ad valenc' centum mercarum ibidem nuper cresceñ, cum quibusdam
aueriis, viz. equis, bobus, vaccis, porcis, & bidentibus depastus fuit
conculcauit & consumpsit, Et alia enormia ei intulit contra pacem
dictæ dominæ Regine nunc, ad dampnum ipsius Nicholai centum
libf & inde produc' sedt' &c. Et modo ad hunc diem scilicet diē Mer-
curij proxim' post xvij. Paschæ isto eodem Term' vsque quem diem
pdict' Henricus Shelley habuit licenc' ad billam prædictam interlo-
quend', & tunc ad respondend' &c. coram dñia Regina apud Westm
vesi tam præd' Nicholas Wolfe per Attorñ suum præd' quam præd'
Henr Shelley per Rich' Best Attorñ suum. Et idem Henricus defendit
vim & injus quādo &c. Et dic' quod ipse non est inde culpabil'. Et de
hoc pos' se super patriam. Et prædictus Nicholas similiter &c. Ideo
ven' inde Jurat coram domina Regina apud Westmonast' die veneris
proxim' post crastinū sanctæ Trinitatis. Et qui nec &c. ad recogni &c.
Quia tam &c. Idem dies dat' est partibus prædict' ibidem &c. Postea
conti-

continuat inde process. in partes predi de placito predicti per Iurat
posit inde int eas in respec' coram domina Regina apud Westm vsq;
die luna tunc proxim post tres septimanas Pasche, extunc proxim se-
quenti prodesse Iur &c. Ad quem diem coram domina Regina a-
pud Westm veni partes predicti per Attorn suos predictos, Et Iur
iurat predicta exact simili venet, qui ad veritatem de pramissi.
dicend elect' triat & iurat, dicunt super sacramentum suum quod diu
ante predictum tempus transg' predicta superius fieri supposit do-
minus Henricus nuper rex Anglia Octavius pater dominae Reginae
nunc int alia fuit scisit de tenementis predicti cum pertinentiis in
nari predicti superius spec' in dominico suo vt de feodo in iure Co-
rone sue Anglie, Et ide nuper rex sic inde scisit existeti diu ante pred'
tempus quo &c. per literas suas patefi magno sigillo suo Angl sigillat
gerefi dat apud Westm. quartodecimo die Maii, Anno Regni sui tri-
cesimo secundo, dedisset & concessit, tenementa predicti cum perti-
nent inter alia cuidam Anne Cobham vidue, habend' & tenend' tene-
menta pred' cu pertinentiis inter alia eidem Anne & assigni suis pro
termino vite ipsius Anne, redd' inde bidē nuper Regi hered' & suc-
cessoribus suis sexaginta duos solidi & octo denari sterlingorum, ad
Cui augment' & reuenc' Corone sue ad festu sancti Michaelis Arch-
angeli annuatim soluend'. Et post decessum predictae Anne idem
nuper Rex per predict' literas suas patefi voluisset & concessisset
quod tenementa predicta cum pertinentiis inter alia remanet qui-
busdam Edwardo Shelley Armigero, & Iohanne vxore eius & hered'
de corporibus ipsorum Edwardi & Iohanne inter eos legitime pro-
creat, Tenend' de praefato nuper Rege hered' & successoribus suis in
Capit per seruicium vicesime partis vnius feod' militis, Ac reddend'
inde annuatim praefat nuper Regi hered' & successoribus suis sexa-
ginta duos solidi & octo denari sterlingorum, ad Cui suam augmen-
tac' & reuencionis Corone sue predictae ad predictum festum sancti
Michaelis Archangeli singulis annis soluend' pro omnibus seruiciis
& demand' quibuscunq; proinde eidem nuper Regi hered' & succes-
soribus suis quoquo modo redd', soluend' vel faciend', Et si continge-
ret praefat Edwardu & Iohannam vxore eius sine talib' de corpori-
bus eoru legitime inter eos procreat obire, tunc idem nuper rex vo-
luisset & concessisset per pred' literas suas patefi, qd tenementa pred'
cum pertinent inter alia integre remanet rectis hered' pred' Edwardi
Shelley imperpetuū tenend' de praefat nuper Rege hered' & successo-
ribus suis p reddi & seruic' pred' pro omnibus seruiciis & demand',
pnt per literas patefi pred' inter alia plenus apparet virtute quoru
quidem domi & concessionis eade Anna Cobham in tenementa pred'
cum pertinent inter alia inuauit & fuit inde scisit in dñico suo vt de

Shelleys case.

libero teñto remaneſ inde in forma p̄d', et eadē Anna ſic inde ſeiſit exiſteñ poſtea & ante p̄ad' tēpus quo &c. ſcilicet, die Anſi regni dicti nuper regis Henr 8. apud Worminghurſt in dicto com̄ Suffex obiit, poſt cuius quidē Anne mortē p̄ad' Ed. Shelley & Iohanna vxor eius in teſita p̄d' cū pertiñ int̄ alia intraueſ & fueſ inde ſeiſit in dñico ſuo vt de feodo talliaſ, videl. ſibi & hered' de corporibus ipſorum Edwardi & Iohanne remanere p̄ſat Edwardo & hered' ſuis in forma p̄d', et ſit inde ſeiſit exiſteñ iidem Edw. et Iohanna habuerūt exitū de corporibus ſuis Henr Shelley patrem p̄d' Henrici modo defend' primogenitū filium ſuum & Richard' Shelley filiū ſuū ſecund' genitum qui quidem Richardus Shelley adhuc ſuperſtes et in plena vita exiſtit quodq; iidē Edw. & Iohanna ſic inde ſeiſit exiſteñ p̄ad' Iohanna poſtea & ante p̄ad' tempus tranſſē p̄ad' ſacte obiit, Et p̄ad' Edw. ipſam ſuperuixit & ſe tenuit intus in teſita p̄ad' cum pertiñ, & fuit inde ſolus ſeiſitus in dñico ſuo vt de feodo talliaſ remanere inde ſibi & hered' ſuis imperpetuum vt preſert, & iidem iuratores etiā dicunt ſup ſacrament ſuū qđ p̄ad' Henricus pater p̄d' Henrici modo defend' habuit exitū de corpore ſuo legitime procreat Mariam Shelley filiam ſuam, et qđ idē Henric' Shelley obiit in vita p̄d' Edw. Shelley patris ſui quādā Anna vxor p̄ad' Henrici ad tunc manifeſte pregn' & gruida cū p̄ſat Henr Shelley modo defend' in naſſ p̄d' nominat, p̄adictog; Edw. Shelley ſic inde ſeiſit exiſteñ idē Edwardus poſtea 25. Septemb. annis regnoſ dñi Philippi & dñæ Mariæ nuper Regis & Reginæ Angl' primo & ſecundo per Indentur ſuam ſigillo ſuo ſigillaſ gereſi dat̄ eiſd' die & anno ac primo deliberaſ ſexto die Octob. tunc p̄xim ſequenſ fact' inter ipſum Edward' Shelley per nomen Edw. Shelley de Worminghurſt in com̄ Suffex armig' ex vna parte & quoda Richardū Cowper & Willihel mum Marren ex altera parte cuiusquidem Indenture tenor ſequitur in hæc verba ſi.

This Indenture made the xrb. day of September in the firſt and ſecond yeares of the raignes of our ſoueraigne Lord & Lady Philip & Mary, by the grace of God King and Queene of England, France, Neapolis, Ieruſalem and Ireland, defenders of the faith, Princes of Spaine & Cicil, Archdukes of Auſtrich, Dukes of Millaine, Burgundy & Brabant, Earles of Haſpurge, Flanders and Tirols. Between Edward Shelley of Worminghurſt in the county of Suffex Eſquire of the one party, & Richard Cowper, & William Marten of the other party, witneſſeth that it is fully couenanted, granted, conſcended & agreed betweene the ſaid parties in manner & forme following: that is to ſay, firſt the ſaid Edward Shelley, for, and vpon diuers great and vrgent cauſes and conſiderations, him mouing both conenant, graunt, conſcend,

Shelleys case.

90
pt. I.

condiscend, promise and agree, for him, his heires and executoꝝ, to and with the said Richard Cowper, and William Martine and their Executoꝝ by these presents, that hee the said Edward Shelley shall permit, cause and suffer the said Richard Cowper and William Martine oꝝ the Suruiuoꝝ of them, at the proper costs and charges of him the said Edward Shelley his heires, executoꝝ, administrators oꝝ assignes. on this side the feast of all Saints, next ensuing the date of these presents to recouer against him the same Edward his heires oꝝ assignes by Writ of Entry, sur disseisin en le post, the Mannors of Wolminghurst, Barhamwicke and fyndon, With thappurtenances, in the said County of Suffer, and all other his Lands, tenements, possessions, and hereditaments, With thappurtenances, let, lying and being in fyndon, Wolminghurst, Barhamwicke, Patching, Eastangmering, Westangmering, Wygenholt, Sterington, Washington, Ashington, Grenested, Alshurst, Stening, Wiston, Chackham, and Shepley in the said County, except onely the Mannors of Sillington, and Cobden, With thappurtenances in the said County, and except also all those lands, tenements, and hereditaments, called oꝝ knowne by the names of Cobden, Bullets, Firsles, and Palmerthcombe, With all and singular their appurtenances. And the said Edward Shelley covenanteth, graunteth and promiseth by these presents to and with the said Richard Cowper and William Martine, that at the time of the said Writ of entry brought against him of the premises, and at the time of the said recovery had, hee the said Edward shall bee sole tenant of the freehold of all and singular the said Mannors and premises (except before excepted) and that the said Writ shall be brought & pursued against him the said Edward Shelley, of all & singular the said mannoꝝ & premises (except before excepted) by the name of the mannoꝝ of Wolminghurst, Barhamwicke, & fyndon, With thappurtenances, & by the name of 30. meles, 10. tofts, one Watermill, two culuerhouses, 30. gardens, 400. acres of land, 60. acres of meddow, 400. acres of pasture, 120. acres of wood, 500. acres of firsles & heath, & 8 £. 10. s. of rent, With thappurtenances in fyndon, Wolminghurst, Barhamwick, Patching, Eastangmering, Westangmering, Wigenholt, Storington, Washington, Ashington, Grenested, Alshurst, Stening, Wiston, Chackam and Shepley and of the Advowson of the Church of Wolminghurst, and that the said recovery had of all and singular the premises, shall bee suffered and had to the vles, profits, behoofes, and intents hereafter specified and

Z. ii.

declared

Shelleys case.

declared and to none other vse or intent. That is to say, of the said Mannor of Syndon with thappurtenances, except the Parke of Syndon, and except also all those Lands, tenements, and hereditaments in Syndon aforesaid, called or knowne by the name of the Parke of Syndon, the said recovery thereof shall stand and be to the onely vse, profit and behoofe of him the same Edward Shelley, and of the heires males of his body lawfully begotten, and for lacke of such issue, to the vse, profit, and behoofe of the heires males of the body of John Shelley Esquire, sometime of Wychele Grove deceased, father to the said Edward Shelley, and of the heires males of the body of the said heires males lawfully begotten, and for lacke of such issue to the vse and behoofe of the right heires of the said Edward Shelley for ever, and of the said Mannors of Wolminghurst, and Barham Wilke, with the appurtenances, and of the said Parke of Syndon, and of all the said Lands, tenements, and hereditaments, called or knowne by the name of the Parke of Syndon, and of all and singular other the premisses with the appurtenances comprised or to bee comprised in the said Writ of Entry, and in the said recovery. It is graunted, condiscended and agreed betwene the said parties, and the said Edward Shelley covenanteth and granteth that the said recovery thereof shall be suffered and had to the onely vse, profit and behoofe of him the said Edward Shelley and of his assignes, for and during the tearme of the life naturall of the said Edward Shelley, without impeachment of or for any manner of waste, and after the decease of the said Edward Shelley, then to the onely vse, profit, and behoofe of John Carrell, and John Apsey of Chackham Esquires, and Edward Darkenhold of Slynfold in the said County of Suffex yeoman, and of their executors and assignes, for, and during the terme of twenty and foure yeares next ensuing, after the decease of the said Edward Shelley, and after the foure and twenty yeares ended, then to the onely vse, profit, and behoofe of the heires males of the body of the said Edward Shelley lawfully begotten, and of the heires males of the body of the said heires males lawfully begotten, and for lacke of such issue, then to the vse, profit, and behoofe of the heires males of the body of the said John Shelley, sometime of Wychele Grove Esquire deceased, father unto the said Edward Shelley, and to the heires males of the body of the said heires males last before rehearsed lawfully begotten, and for lacke of such issue, to the vse, profit, and behoofe of the right heires of the said Edward Shelley for ever, and the said Edward Shelley further covenanteth,

Shelleys case

91
pt. I.

nanteth, promiset, and granteth to and with the said Richard Cowper, and William Martin, that hee the same Edward Shelley shall and will from time to time doe, suffer, procure, make and knowledg, and cause to bee had, done, suffered, procured, made and knowledged at his owne proper costs, and charges, all, and every such act and actes, thing, and things, as shall be deuised or aduised by the said Richard Cowper and William Martin, or the survivors of them, as well for the said recovery to be perfectly, surely, and lawfully had and executed of all and singular the said Mannors, lands, tenements, and hereditaments with the appurtenances by the said Richard Cowper and William Martin, to the vbles, purposes, and intents in these Indentures specified, declared, and contained, as also for the further surety, establishment, execution, perfecting, and continuance of all and every the said vbles, estates, and other the premises to be and goe, according to the covenants, promises, articles, and agreements in these present Indentures concerned. In witness whereof the parties aboue said to these present Indentures interchangeably haue set their seales the day and yeare first aboue said.

Et Ius predict' vterius dicunt super sacramentum suum, quod re-nementa pred' in Indent' pred' excepti non sunt et refertur in de-claratione predicta specificat. Et quod predictus Edwardus Shelley sic inde seisit existens predict' Richardus Cowper, & Willihelm Martin vicesimo die Septembris, anno regnorum dictorum nuper Regis & Reginae primo & secundo supradicto extra cur dictorum nuper Regis & Reginae Cancellariae suae apud Westm in Com Midd p' se quos fuerit quoddam breue dictorum nuper Regis & Reginae tunc vic' Suffex' direct' versus prefat Edwardum Shelley, per quod quidam breue eidem vic' Suffex' praecepti fuit quod praeceperet prefat Edward Shelley, quod iuste & sine dilatione redderet prefat Richardo Cowper & Willihelm Martin maneria de Worminghurst, Barham Wick & Fyndon cum pertinentiis, necnon triginta messuag' decem totius, vnum molendinum aquaticum, duo columbar, triginta gardinae, quadringint' acf terf, sexaginta acf prati, quadringint' acf pastur, centum & vigint' acf bosc', quingent' acf iampi & bruer, & octo sibi & decem solid' redd' cum pertinentiis in Fyndon, Worminghurst, Barham Wick, Patching, Estangmering, Westangmering, Wighenhol, Storrington, Ashington, Grene stede, Atherst, Stetling Wiston, Thackam, & Shipley, ac etiam aduocationem Ecclesiae de Worminghurst quae clamat esse ius & hereditat sua. Et in quo idem Edwardus non habuisset ingressum nisi post disseisinam quam Hugo Hunt inde iniuste & sine

Shelleys case.

sine iudicio fecit prefato Richardo & Willihelmo infra triginta annos tunc ultimos elapsos ut dixerunt, Et unde querebantur quod predictus Edwardus eis deforc' &c. Et nisi fecisset & predictus Richardus & Willihelmus fecissent ipsum vic' secur' de clam' suo prof. tunc sum' prad' Edw. quod esset coram Iustic' ipforum nuper regis & Regine apud Westm' in octabis sancti Michaelis extunc prox' sequen' ostend' quare non fecisset, Et habere ibidem sum', et breue predict' ad quas quidem octabas sancti Michaelis coram Iustic' dictos nuper Regis & Regine apud Westm' venes predict' Richardus Cowper, & Will Martin per Iohā Byshe attor' suum, Et vic' viz. Thomas Saunders Miles retor' quod Richardus & Willihelmus inuen' eidem vic' pleg' de prof. scilicet, Io. Doo, & Rich. Roo, Et quod prad' Edw. sum' fuisset per Iohannem Den & Rich. Fen, Et predictus Edw. Shelley iuxta sum' suam predict' ei in forma predict' fact' per Thom' Ingler attor' suū veni, Et super hoc predict' Richardus Cowper & Willihel Martin per attor' suum pet' versus predict' Edw. Shelley manerio de Worminghurst, Barham wicke, & Fyndon cum pertisi, necnon triginta messuag' decem tosta, vnum molendinum aquaticum, duo columbaria, trigint' gardisi, quadrigint' ac' terf, sexagint' ac' prati, quadrigint' ac' pastus, centum & vigint' ac' bosci, quingētas ac' iampnorum & bruere & octo lib' & decem solid' reddit' cum pertine' in Findon, Worminghurst, Barham wick, Patching, Estanmering, Westanmering, Wigenholt, Sterington, Washington, Ashingtō, Grene. Sede, Asherst, Stewing, Wilton, Thackam, & Shipley, Ac etiam aduocationem Ecclesie de Worminghurst, ut ius & hereditat' sua & in que idem Edwardus non habuit ingressum nisi post disseisinam quā Hugo Hunt inde iniuste & sine iudicio fecit pfa' Richardo & Willihelmo, infra trigint' annos tunc vlt' elapsos &c. Et unde dixer' quod ipsimet fue' seisi' de Maneriis, tenement', & reddit' prad' cum pertisi in dominico suo ut de feodo, & iure, ac etiam de aduocatione predicta ut de feodo & iure, tempore pacis tempore dictos nuper regis & Regine capiend' inde explef. ad valenc' &c. Et in que &c. Et inde produxer' secl' &c. Et predictus Edw. per prad' Thom' Ingler, attornat' suum veni & defend' ius suū quando &c. Et voc' inde ad war' Henricum Silleborne qui presens ibidem in Cur' in propria persona sua gratis maneria, tenementa, & redd' prad' cum pertisi, ac etia' aduocac' predict' ei warrant' &c. Et super hoc prad' Rich. & Will' petierunt versus ipsum Henr' tenent' per warrant' suū maneria, tenementa, & redd' predict' cum pertinent', ac etiam aduocac' prad' in forma prad' &c. Et unde dixer' quod ipsimet fue' seisi' de maneriis, tenement' & redd' prad' cū pertisi in dominico suo ut de feodo & iure, ac etia' de aduocac' prad', ut de feodo & iure tempore pacis tempore dictos nuper

Shelleys case.

92
pt. 1.

nuper regis & Reginae capiend' inde explec' ad valenc' &c. Et in que
&c. Et inde produxer' secl' &c. Et præd' Henric' tē per warrant' suū
defend' ius suum quando &c. Et dixit quod p'dict' Hugo non disseisi-
nit prædict' Richardum & Will' de maneriis, tenementis, & redd' p-
dict' cum pertiñ, Ac etiam de aduocatione præd' prout iidem Rich.
& Will' per breue & nars' sua prædict' superius supposuer'. Et de hoc
posi se super patriam &c. Et præd' Rich. & Will' petier' licenc' inde
interloquend', Et habuerunt &c. Et postea iidem Rich. & Will' reuesi
ibidem in Cui eodem Term per attornat' suū præd', Et præd' Henr.
licet solempnit' exact' non reuesi sed in contēpt' cui recessit & defal-
tam fecit, Ideo cons. fuit per Cui in prædict' octabis sancti Mich. qd
præd' Rich. & Will' recuperarent seisinam suam versus præf. Edward
de maneriis, tenementis, & redd' præd' cum pertinent', Ac etiam de ad-
uocac' prædict'. Et quod idem Edw. haberet de tē p' præd' Henr. ad
valenc' &c. Et idē Henr. esset in mīa &c. Et super hoc immediate præ-
dict' Rich. Cowper & Will' Martin in præd' Cui pecies breue domi-
ni regis & dominae Reg' tunc vic' præd' com' Suffex' dirigend' de ha-
bere faciend' eis plenā seisinam de maneriis, tenementis, & redd' præd'
cum pertiñ. Ac etiam de aduocac' præd' & breue præd' eis concede-
bat geren' dat' nono die Octobris, annis regnor' præd' nuper regis &
Reginae Phil' & Mariae primo & secūdo supradicto retornabit ibidē
a die sancti Michaelis in vñū mensem extunc prox' sequen'. Et præ-
terea iidem Iur' dicunt quod tenementa præd' voc' **Barham Wick** in
nars' p'd spec' & tenemēta p'd voc' **Barham Wick**, in recordo recupe-
rationis præd' mencionat' sunt vna & eadē tenemēta, & non alia neq;
diuersa, Et quod recuperatio p'dicta fuit ad opus vsus p'ficiūm & in-
tenciones in p'd Indent' spec' quodq; p'd Edw. Shelley obiit nono die
Oct' annis regnor' dictor' nuper regis & Reginae 1. & 2. inter horam
5. & 6. ante meridiē eiusd' diei. Et quod postea, scilicet, 19. die Octo-
bris, extunc proxim' sequen' runc vic' dict' com' Suffex, viz. Thomas
Saunders Miles virtute breuis prædicti habere fecit præfat' Richard
Cowper & Willihelmo Martin plenā seisinam de maneriis, tenemē-
tis, & redd' præd' cum pertinent', ac etiam de aduocatione præd'. Et
ulterius iidem Iur' dic' super sacramentum suum quod quidem Ri-
chardus Belchamber præd' tempore mortis præd' Edw. ac tempore
recuperac' p'd & executionis eiusdem, ac diu ante impetracionem p-
dict' b'ris de intracione super disseisinā in le post fuit tenens tenemē-
tor' præd' & possessinat' de tenementis præd' in nars' prædict' spec' pro
termino diuersor' annor' ad tunc ventur' racione dimiss', inde fact' præ-
fat' Richardo Belchamber per præd' Edw. Shelley diu ante impetra-
cionē prædicti breuis de intracione super disseisinā in le post. Et
quod postea scilicet quarto die Decembris annis regnorum dictorū
nuper

Shelleys case.

nuper regis & Reginae primo & secundo, praedictus Henricus Shelley modo defend' natus fuit ex praedicta Anna matre sua nuper vxor praed' Henrici Shelley patris dicti Henrici modo defend', qui quidem Henricus pater fuit filius primogeni' praedicti Edwardi Shelley, Et quod praedict' Maria Shelley, adhuc superstes & in plena vita existit, quodque praedict' Richardus Shelley, postea ac post expirationem praedicti termini Annorum dimiss. praefat Richardo Belchamber per praefat Edwardum Shelley vt predictur, scilicet, nono die Octobris anno regni dictae dominae Reginae nunc vicefimo, apud Augtmering praedictam in tenementa praedicta in nars praedicta spec' intravit, & adtunc & ibidem dimisit tenementa praedicta in nars praed' spec' praefat Nicholao Wolfe, Habend' & tenend' eidem Nicholao & assigni suis a festo sancti Michaelis Archangeli tunc ultimo preterito vsque finem & terminu' viginti & vnus annorum, extunc proxima sequent' & plenaf complend' virtute cuiusquidem dimissionis idem Nicholaus in tenementa praedict' cum pertinentiis intravit, & fuit inde possionat' quousque praedictus Henricus Shelley modo defend', praedicto septimo die Nouembris, anno regni dictae dominae Reginae nunc vicefimo supradicto vi & armis &c. claus. & domus praedict' fregit & intravit & herbam praedictam cum aueriis suis depast' fuit conculcavit & consumpsit modo & forma prout praedict' Nicholaus superius versus eum narravit. Et per' aduisament' Cui dominae Reginae hic, et si super totam materiam praedict' compert' videbitur Cui dominae Reginae hic quod intracio praedicti Henrici in tenement' praedict' cum pertinentiis super possessioni praedicti Nicholai sit bona & legitima intracio in lege tunc iidem Ius dicunt super sacramentum suum qd praedict' Henr non est culpabil' de transgf praedicta modo & forma prout idem Nicholaus Wolfe modo quesi, superius placitando allegauit. Et si super totam materiam praedict' videbitur Cui dominae Reginae hic, quod intracio praed' Henrici Shelley modo defend' in tenementis praedict' cum pertinentiis super possessioni praed' Nicholai non sit bona & legitima intracio in lege tunc iidem Ius dic' super sacramentum suum quod praedict' Henricus Shelley modo defend' est culpabil' de transgf praedict' modo & forma prout praed' Nicholaus Wolfe superius versus eum queritur. Et assid' dampnum ipsius Nicholai occasione transgf ill' ultra miss. & custag' sua per ipsa circa sect' suam in hac parte apposit' ad viginti solid' & pro miss. & custag' ill' ad quadragint' solid', Et quia Cui dominae Reginae hic de iudicio suo inde reddendo nondum aduisat dies inde dat' est partibus praedict' coram domina Regina apud Westmonastef vsque diem veneris proxima post crastinum sanctae Trinitatis de iudicio suo inde audiendo eo quod Cui dominae Reginae hic inde nondum &c. Ad quem

Shelleys case.

93
pt. 1.

quem diem coram domina Regina apud Westm vener partes præd' per Attornat' suos præd', et quia Cuf domine Regine hic de iudicio inde reddendo nõdum aduñat dies inde dat est partibus præd' coram domina Regina apud Westm vsq; diem Lunæ proxim post Octabas sancti Michaelis de iudicio suo inde audiendo eo quod Cuf domine Regine hic inde nõdum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Westm ven' partes præd' per Attornat' suos prædictos, et quia Cuf domine Regine hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nõdum aduñat dies inde dat est partibus præd' coram domina Regina apud Westm vsq; diem Lunæ proxim post xvij. sancti Hillar de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Cuf domine Regine hic inde nõdum &c. Ad quē diem coram domina Regina apud Westm ven' partes præd' Attorn' suos prædictos, et quia Cuf domine Regine hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nõdum aduñat dies inde dat est partibus præd' coram dña Regina apud Westm vsq; diem Merc' proxim post xvij. Pascha de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Cuf domine Regine hic inde nõdum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm ven' partes præd' per Attorn' suos præd' et quia Cuf domine Regine hic de iudicio suo de et super præmissis reddendo nõdum aduñatur dies inde dat est partibus prædictis coram domina Regina apud Westm vsq; diē veneris proxim post Crastini sanctæ Trinitatis, de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Cuf domine Regine hic inde nõdum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm ven' partes præd' per Attorn' suos prædictos super quo vis. & per Cuf domine Regine hic plēnius intellectis omnibus & singulis præmissis maturæ deliberacione inde habita pro eo quod videtur eidem Cuf domine Regine hic super tota materia prædicta superius in forma præd' comperta quod prædicta intracio prædicti Henrici Shelley modo del. in tenementa præd' cum pertiñi super possessioni præd' Nicholai est bona & legitima intracio in lege. Ideo conc' est quod prædictus Nicholai Wolfe nihil capiat per billam suam prædictam, sed pro falso clam suo sit in misericordia. Et præd' Henricus Shelley eat inde sine die, &c.

*Misericordie
dia.
Sine die.*

A a. j.

Ter

Termino Trinitatis vicesimo ter-
cio Elizabethæ Regine

Shelley's Case.

Nicholas Woulfe port vn Electi-
one firme, de certaine tre en B. en le countie de
Suffex, vers Henry Shelley Esquier defen-
dant, & declare sur vn lease p Rich. Shelley Es-
quier, a que le def. pleade nient culp. Et vn spect-
al herdia fuit troue a cest effect ensuant, viz. que
Edward Shelley & Joanne sa feme, fuit seilie del Manoz de
Barhamville dount le dit terre en que la dit eieement fuit suppose
fuit & est parcel, en special talle, rest alcauoir, al eter & a les
heirs de leur deux corps loyallyment engendre, & m&c. coment le
rem. a le dit Edward & les heirs. Et trouer dussier que le
dit Edward & Joanne auptout issue Henry leur eigne firs & le
dit Richard leur puins firs, & puis le dit Joanne mozt & le
dit Henry, eyant issue Marie, le quel vncors est en pleine
vie mozt en le vie le dit Edward, la feme adonques priuement
enleint ouesqz le dit Henry oze defendant, et puis le dit Edward
Shelley per Indenture portant date le vint sinke iour de Sep-
tember en le premier & seconday, de le iodes Ro & Roigne
Philip & Mary, & prumerment deliuer le lise iour del Octo-
ber ensuant, couenant oue Cowper, & Martin de Suffex vn reco-
uery del le dit Manoz enter aulter choses, et que le dit reco-
uery serroit a le vse de le dit Edward Shelley pur terme de
son vie sans impeachment de Wast, & puis son deceasse a le
vse del monsieur Carill & auters pur terme de vint quater ans, et
puis les dits vint quater ans finie, donques a le vse de les heirs
males de le corps de le dit Edward Shelley loyallyment engendre
et de les heirs males, de les corps del tiels heirs males loyal-
ment engendres. Et pur default de tiel issue, a le vse de les
heirs males de le corps del John Shelley de Michelgroue &c.
Et troue auxy que le dit Edward Shelley le nieusse iour de
October

October esteant le p[ri]mier iour de le terme enter les heures del linke & sise en le matine moztu, et puis le recouerie passa le dit iour obeloz vn boucher oustier et immediatiment apres iudgement done vn Habere facias seisinam fuit agarde, le feme de le dit Henry Shelleys esteant al cest temps grossement enseint ouelqz le defendant, Et puis cessassauoir le d[ic]te mieusse iour de October prochain insuant le recouerie fuit execute, et puis le quart iour de December adonque prochain ensuant, le feme de le dit Henry fuit deliuree de le dit Henry ore defendant. Et troue oustier que le dit Hanoz fuit en lease pur ans, a le temps de le dit Judgement et recouerie, per force del vn lease fait longement deuant le original brief purchase, sur le quel le dit recouerie fuit eue, Et que le dit Richard Shelleys second fils de le d[ic]t Edward, & vncle a le dit defendant, enter & fait vn lease a le dit Nicholas Wolffe ore plaitife en le Electione firme, et que le dit Henry Shelleys le defendant, enter sur le dit Nicholas Wolffe & luy eiet. Et sur tout le matter auant dit le dit iurors p[re]sent le aduicement & iudgement del Court, si le entrie de le dit Henry ore defendant fuit loyall ou nemy. Et si per le iudgement del Court, le entrie de le dit Henry serroit deme il loyall, adonques le dit Jurois troue que le defendant fuit culpable, et assesse damages &c. Et si le entrie del defendant serroit deme p[er] le Court destre loyall, adonques ils troue pur le defendant que il fuit nient culpable &c.

Cest case fuit deuide en quater principal que-
stions des queux.

1 Le p[ri]mier fuit si tenant entaile suffer vn common recouerie oue vn boucher oustier, et moztu deuant execution, si execution poet estre sue vers lissue entaile.

2 Le second si tenant entaile fait vn lease pur ans, & puis suffer vn common recovery, si le reuersion serroit maintenant per le iudgement del ley en le recoueroz deuant aucun execution sue.

3 Le tierce si tenant entaile epant illuz deux frs & leigne moztu en le vie de son pier, la feme p[ri]uement enseint ouelqz vn frs, et donqz tenant entaile suffer vn recouerie al vse de luy in pur terme de son vie & pur son mozt al vse del A. & C. pur vint quater ans & puis al vse de les heires males de son corps loyallment engendres & de les heires males de los corps de tiels heires males loyallment engendres, & maintenant puis Judgement vn Habere facias seisinam est agarde, & deuant le execution, cessassauoir enter linke & sise en le matine en mesme le iour en

A a ii.

que

Shelleys case.

que le recouerie fuit suffer, tenant entaile mozt, & puis son mozt & deuant le nestre de le fits de le eigne fits le recouerie est execute, per force de que Richard le vncler enter, & puis le fits de le eigne fits est nee, si son entrie soit loial sur son vncler ou nemy.

4 Le quart et darren point si le vncler en cest case poet prendre come un purchaser, entant que le eigne fits ad un file que fuit heire generall & droit heire del Edward Shelley al temps del executio del recouery. Cest case fuit arguee par *Anderson* Seriant le Roigne & *Gawdy* et *Fenner* Seriants, pur le plaintife, & per *Popham* Sollicitor generall, *Cowper* & *Cooke*, pur le defendants.

1. Point.

Et quant a le primer point le Counsel de le plaintife argue, que execution puit estre sue vers le issu entaile, et lour principal reason fuit pur ceo, que le iudgement done vers le tenant entaile, & le iudgement pur le tenant entaile daver en valuer vers le vouchee oblige le droit de le estate taile, & lissue entaile ne auoidera ceo per l'estatute de donis condicionalibus, pur ceo que le ley ad iudge que en respect de le entended recompence lissue entaile ne fuit preiudice, come si tenant entaile grant rent pur release de un que ad droit al terre ceo liera le issu, pur ceo que est pur le benefite del issue & issint nient restraigne per le dit acte come est agreee en 44. E. 3. 21. *Matuian Lumbards case*, et si le recouery ne sera barre al issue sur que execution est fait en le vie de tenant entaile, ceo sera mischievous & sera grand impeachment al common assurances del terre, & oultre fuit dit, que le droit de le estate taile fuit lie per le iudgement, & nemy per le execution car si le droit de le estate taile ne fuit lie per le iudgement il ne puit estre lie ou barre per le execution eide apres.

2. Point.

Quant al second point semble a eux que ne fuit aucun question, mes que le recouerys nauoyent le reuercion maintenant per le iudgement, nient obstant les terres fuent en lease pur ans, car ils disoient que iudgement fuit, que le demandant recoueroit seisme de le terre, le quel fuit forz executor & ne puit estre execute tanqz execution entrie ou claime, come si un Comon, ou un reuercion, ou aucun autre chose que gisoit en graunt, soit grant sur condition, si le condition soit entreint le chose graunt nest en le grantor auaint claime, car fuit dit que quant un home poet enter ou claime, le ley ne voille adiudge luy en possession tanqz entrie ou claime.

3. Point.

Quant al tierce point le quel fuit le grand doubt de le case ils arguez que le dit Richard le vncler fuit eins per purchase & ex consequenti lentry de le defendant sur luy ne fuit congeable, et ceo en effect fuit lour plus principal reason.

Argument.

Shelleys case.

95

pt. i.

Argument. Ceo que originalment vest en le heire, & ne fuit en le auncestour, vest en le heire per purchase.

Mes cest vse originalment vest en Richard Shelley, & ne vnques fuit vest en Edward Shelley.

Et pur ceo le vse vest en Richarde Shelley per purchase.

Que le vse ne vnques vest en Edward Shelley ils disoient il fuit manifest, car deuant le recouery execute nul vse poet estre rapse, car le vse doit estre raise hors de estate de le recoüors, mes le recouerie ne fuit execute en le vie de Edward Shelley. Et pur ceo nul vse poet surde durât son vie, Et Serieant *Anderson* disoit que il fuit impossible que Richard Shelley serroit eins per discent, pur ceo q nul droit, tite, action, vse ou aucun auter chose touchant les vles limitee per les dits Indentures discente al Richarde, mes solement un chose entendee a luy, quel intencion en son vie resceiue nul perfection. Et pur ceo cest case ne fuit semblable al aucun case ou droit, tite, action, vse ou auter chose discent de le auncestre a le heire, mes est semblable al case en 5. Ed. 4. 6. ou feme consent al raiushoz apant issue file, le file enter per lestatute de 6. R. 2. apres fits est nee il ne vnques deuestera ceo, car ceo vest en le file per purchase, issint est le case agreee en 9. H. 7. 25. si lease soit fait a un pur vie le remainder al droit heires de J. S. si John morust eyant file son feme enseint oue fits, le file claime ceo per purchase, & pur ceo le fits nee apres, ne vnques deuestera ceo, mes ils relyont principalement sur le case en 9. H. 7. 25. que si condition discente al file, et el enter pur le condition enfrein le fits nee apres ne vnques entra sur luy, et vncore la el est eins per discent, & le tite de son entree, cest assauoir, le condition el ad come heire, & vncore pur ceo que el fuit le primer en que ceo vest le fits nee apres ne deuestera ceo, quel est puis fort case que nostre case al barre. Et ouster fuit dit per le Counsell del plaignite, que coment que le recouerie auoit estre execute en le vie de E. S. vncore duissoit le heire male prendre per purchase, car ils disoient, que le maner de limitation de les vles est destre observee en cest case, le quel est primerment al Edward Shelley pur terme de son vie. Et puis son mort al vse dauters pur le terme de vint quater ans. Et apres les vint quater ans finie, donques al vse de les heires males de le corps de le dit Edward Shelley loial.

Shelleys case.

loyalment engendrés, & de les heires males de le corps de les dits heires males loyalment engendrés, en q^l case ils disoient que si les heires males de le corps del *E. S.* serront parols de limitation donques les parols subsequent, viz. et de les heires males de le corps de le dit heires males loyalment engendrés serront void, Car parols de limitation ne poient estre adde, & knitte al parols de limitation mes al parols de purchase. Et ils disoient que entant, que ceur parols heires males de le corps del *Edward Shelley* poient estre parols de purchase, que en cest case le ley construet & prendt eur come parols de purchase, car autrement les dits parols subsequent, & de les heires males de leur corps serront void. Et tiel construction tous foits est desiré fait, que toutes les parols (si poent estre) en congruens del reason & conformité del ley poient prendre effect arcoz dant a le entent de les parties sans reiectant dascun, ou per ascun construction de faire eur void. Et pur ceo *Anderson* mist cest case, si vn home fait vn feoffement en fee, a le vse de luy mesme pur vie, et puis son mozt a le vse de ses heires, en cest case le fee simple est execute, mes en mesme le case, si le limitation soit a le vse de luy mesme pur vie, & puis son disease a le vse de ses heires, et de leur heires females de leur corps, en cest case ceur parols (ses heires) sont parols de purchase et nemy de limitation, car donques les parols subsequent, et de leur heires females de leur corps sert void, Ainsi ils conclude cest point primerment que nul vse puit surde tanque execution sue, nul execution fuit sue en le vie del *Edward Shelley*, et donques ceo primerment vest en *Richard* come vn purchasoz devant le firs de leigne firs fuit nee: Et pur le darreine reason admittant que le recouery vst estre execute, nient obstant les heires males de le corps de le dit *Edward Shelley* prendt per purchase, & issint quaconque via data, ils conclude, que le vse primerment settle en *Richard Shelley* come vn mere purchasoz. Et quant a le darreine point que en effect (admittant come ad estre dit que les dits parols fues parols de purchase) fuit, que vn lease pur vie est fait al *H.* le remainder a les heires males de le corps de *Edward Shelley*; si en cest case *Richard* puit prendre cest estate taile per purchase come heire male nient obstant que son eigne frere auoit issue vn file, le quel vncoze est en pleine vie & le quel fuit son general heire, ils disoient que il fuis nul difference quant a ceo lou vn estate taile est limitée per done execute & quant per voy de remainder, ne quant le heire male de le corps claimet per discent ne quant per purchase, car si vn estate vst estre fait al *Edm. Shelley* & a les heires males de son corps, En cest case

case sans question Richard Shelley auerit le terre par descente
 a peo per son construction sur les Statutes d'ordonis conditionali-
 bus a perimptor le nant a entent de le donoz. Et ainsi est si les
 done terres a un homme & a ses heirs females & le donee ad illu-
 male a female, comene le female ne soit heirs generall uncoile est
 el heirs speciall a claimer per formam d'adit & ceo fulten effect le
 substance de les troys arguments public: et deliuer a l'argt de le
 parte de le plaintife devant les Justices de Bank le 20. d'Aug. 15.
 les termes de Hillary a Pasche en le vint & six ans ad de l'argt
 nostre seignieurelle le 10. d'Aug. Et del pade defendans fuit ar-
 gue al contrary: Quant a le premier point son argtie que execution
 ne puit estre sue vers lissue en taile & Et put est ad effect d'argt que
 le Judgement solement vers le tenant en taile ne puit pas mes
 le Judgement d'auer en recompence se quier a conseil que le
 lissue en taile ne poest estre barred & Et en p'pose que lissue en taile
 en cest case ne puit auer aucun recompence, primerement fait dit
 que si execution ne puit estre sue vers lissue en taile, l'adit lissue ne
 puit lissue prendre benefice de le recompence, Car est agree
 en 17. Edward 2. Ciste Recouery en balne Fichetioles par Ed-
 3. fol. 12. que cestuy que bouche ne vngues auera execution vers
 le bouchee: devant execution sus vers luy il fust que le Jusse-
 ment de recouery oustet en value n'est material (come cest case est)
 sinon que execution poit estre p'ue vers lissue, lequels ne poest
 estre en cest case, Car cestuy que est eus d'un estate en possession
 per title paramont ou recouery, ne sera lie per adit le recouery
 mes le lissue en taile en nostre case est eus d'un estate en pos-
 session que il ad per title paramont le recouery, & plus ad le lissue
 en taile ne sera lie per le recouery: En p'pose de l'adit p'po-
 sition il ad estre adiudge en 28. H. 8. report per Seruant Ser-
 l'epes le quel case commence 26. H. 8. en le liuer alarge. Tout le case
 fuit que un executor. eyant Judgement a recouery un debt due a
 le testator, & moiant intestate devant execution, & lordinary com-
 mittant l'administration de le primer testator al un, que l'adit
 nistrator ne sueroit execution sur cest recouery, par ceo que il
 deriue son interest & represent le person de le testator, & ainsi a
 vant le recouery, ainsi est si soient deux iointenants & luy fait un
 lease pur ans rendant un rent, le lessor moit, l'auter n'ad le rent,
 pur ceo que il clame le primer feoffor q est par amont le lease &
 le reservation, ainsi si tenant pur vie fait un lease pur ans relet-
 vant un rent, & apres surrender a luy en reuerfion n'adant eus p
 force de son aunc reuerfion, ne poit auer le rent n'adant deservir
 Et en p'pose que lissue en taile fuit eus per un title paramont

Shelleys case.

le recouery, il disoit que le issue en taile auoiera tous charges
leales & auter incumbances fais per son auncellour, pur ceo que
il claime per formam donl. Et si tenant en fee simple fait un leas
pur vie, et fuffer un recouerie il et sees heires soient a tous iours
conclude, mes il dit si tenant en taile soit dem reuerfion et perant
sur estate pur vie, & fuffer un recouery & ad iudgment de recouery
ouster en value, vncors son issue auoiera le recouerie, car il ne
sera eschappe pur ceo que il claime etius per formam donl. Mais si
execution soit estre sue en le vie de tenant en taile, donques entant
que lestate taile ne disende a le issue, & entant que donques il
poet sur execution ouster il est bone reason debarre lestate taile,
mes si le issue en taile soit etius per loial discent en possession de le
estate taile deuant le recouery executé, donques le ley semble de
sire auterment Octavian Lombards case en 44. E. 3. que auoit esté
cite del contrarie part fuit reus encontre cest opinion, car la le
issue en taile prist benefit del release fait a son auncellour, mes en
notre case issue en taile escheant etius de le estate taile paramount
le recouerie, ne poet prendre benefit de le recompence ouster. Et
pur que ne seroit en cest case le issue en taile al libertie de s'aler
il voloit prendre lestate taile ou auterment de admettre le execu-
tion estre sue vers luy, & de sur execution ouster en value, si
bien come en 14. H. 6. fol. 2. en le case de exchange, en le quel case
coment affers de greindre valur que le terre en taile est discente
a luy, vncors poet il esier d'aler le un ou l'autre a son election. Et
si tenant en taile soit disseise, & leuy fine al disseisor sans garran-
tie, & mozt si issue en taile enter & soit seisi per force del taile de-
uant tous les proclamations soient passe, come que les pro-
clamations soient faits apres, vncors ceo ne barre le issue, ainsi
si tenant en taile leue fine et disseise le Conuise, & mozt de-
uant toutes les proclamations soient faits, & puis les procla-
mations en le temps del issue en taile passe, vncors le issue per
ceo n'est lie per le Statute de 32. Henric octau, et vncors les
parols del Act sont que touts fines apres proclamations se-
sera barre &c. mes toutes foies ad estre tenuis si le issue en
taile soit remitte, & seise per force del taile deuant le barre
soit complete, cessauoit, deuant les proclamations soient
passe le issue n'est lie, ainsi en cest case deuant execution sue
issue en taile est seise per force del taile, & etius per formam do-
ni deuant le barre soit complete, & pur ceo le execution ne poet
estre sue vers luy, ne aucun barre poet apres le mozt son pier estre
fait al estate taile que est discente a luy en possession. Et est agree
en 7. Ed. 3. 335. que si disseisor al common ley deuant le Statute
de

Shelleys case.

97
pt. 1.

de non claime bñ leuie fine ou suffer iudgement en brief de droit tanqz execution sue, leuy ne fuet barres car le an terra accompe apres transmutation de possession per execution del fine ou recouerie & issint est dit en *Stowells case*, Plowd. Com. 357.e. Et les liures en 28. ass. plac. 32. 7. H. 4. fol. 17. Plow. Com. fol. 55. 12 E. 4. fol. 20. fuet cpte que execution sur fained recouerie vers le pier ne poet estre sue vers le filue entaile. & le second point ils argmont que entant q le terre fuit en lease pur ans, q le recouerie fuit execute p iudgement de ley maintenant apres le iudgement. Et un difference fuit prise quant terres fuet en le possession de le tenant a le temps de le iudgement & quant terres fuet en lease pur ans, Et loit reason de le difference fuit, pur ceo que le recoueroys en le un case point sue execution, & en l'auter case ne poient, et pur ceo q le recoueroys ne poient sue execution, pur cest cause le ley adiudgera luy maintenant en execution, le reason de ceo est q autrement le lessee, durant le terme poit commit wast & terra dispunthable p le recoueroys, mes si le recoueroys poet enter ou sue execution donques il poet preuent ceo. Et pur ceo si un fine sur cognissance de droit tantum soit leuy de terre en possession, le cognitee n'ad rien deuant entrie come il est agree, 48. E. 2. fol. 15. 40. H. 6. fol. 16. Et Littleton en son chapter de Attournement, fol. 131. Mes si un fine sur cognissance de droit tantum soit leuie dun reuercion sur esare pur vie ou ans, ou dun Seignioys, ou d'autre chose que gist en graunt, la le reuercion ou chose que gist en graunt passa maintenant, et fuit dit que un common recouerie est en nature dun common conueyance, et issint il appiert que un reuercion ou chose que gist en graunt est plus facilement transferee del un person al autre, que est un estate de franchiseement en possession un condition est executory libien come un iudgement, mes si le feoffor ne poet enter la le ley adiudgera celui en possession maintenant, Et pur ceo il est tenu en 20. H. 7. fol. 4. 20. E. 4. fol. 19. & 22. E. 4. que si le condition soit collateral. & le feoffee fait un lease arremaine pur ans a le feoffor, & donques le condition est enfreint, le ley adiudgera le feoffor eins de le fee simple maintenant pur ceo que il ne poet enter, et uncore en ced case il poet dire, que entant il ne poet enter pur ceo il besoigne de faire un claime uncore le ley en cestuy case require nul claime deure fait, mes en le case deuant autrement il est, lou nul lease pur ans soit fait fait arremaine & le reason poet estre par le mischiese deuant mencion. Surle case de Littleton fol. 84 fuit cpte lou Littleton est de opinion que en le case dun condition le fee simple terra rest uest arriere en le lessor pur ceo que il ne poet enter, et le ley adiudgera

Shelleys case.

iudgera luy en possession sans entree ou clayme. Et ouster fuit dit que de ceur choses que gisent en graunt come en le case deuant remembre de le fine ils passe a le conisee maintenant per le fine leue, issint en le case dun common recouerie, que ore nest que common assurance & conueyance, de tiels choses que gisent en grant sont en le recoueroi per le iudgement. Et pur ceo sont aucuns opinions en les liures, in 22. Lib. ass. plac' 84. 45. Edw. 3. fol. 26. d. & 30. Ed. 3. fol. 33. que si un home ad iudgement de recouer un rent, ou common, ou aucun autre chose que gist en graunt que la chose issint recouer est en le recoueroi per le iudgement, car les liures dient que le demandant est en seisin maintenant per le iudgement, et ils citent le case en 27. H. 8. fol. 7. a. que est direct en le point, que le recouerie est execute maintenant per le iudgement les terres esteant en lease pur ans, issint ils disoient primerment que execution ne puit estre sue vers lissue entaile, secondment si fuisset necessary que execution fuit eue en le vie del Edward Shelley que ceo fuit execute per iudgement de ley: Et si le iudgement fuit execute per operation del ley, donques lessate taylor a les heirs males de son corps fuit en Edward Shelley, & per consequens l'entree del defendant fuit loiall sans question. Mes pur le argument de le tierce point que fuit le graund doubt de le case, admyttant le ley en ambideux les dists points destre vers le defendant, cessast uoir q execution puit estre sue vers lissue entaile, Et que le recouerie ne fuit execute en le vie de Edward Shelley, mes apres son mort & deuant que le defendat fuit nee, vncore le counsell del defendant argue que le entree le defendant fuit loiall, Le primer reason en effect fuit fait come ensuist, quant le ley prescribe un meane de perfecte, ou settle aucun droit ou estate, si per le act de dieu cell meane en aucun circumstance (come en nostre case en temps) deueigne impossible, vncore nul partie que fuit de auer receue benefite si le meane ad estre oue tous circonstances execute, ne receuera aucun preiudice pur nient executer ceo en tiel circumstance que deueigne impossible per lacte de dieu, si tout soit perforce sans laches que les parties poient faire, car serroit encoiter reason que ceur choses que sont ineuitable per act de dieu que nul industrie poet auoyer ne pollicie preuenter, serra construe en preiudice d'aucun en q fuit nul laches. Et pur ceo le prescript rule de le ley est q un home ne sera tenant per le curtesie sans actual seisin, vncore dun rent, ou dun aduowson si le feme morust deuant le rent iour, ou deuant le aduowdance si serra tenant pur le curtesie, come est agreee en 7. E. 3.

66. 8c3. H. 7. 5. b. car il est impossible per l'act de dieu pur luy de
 uer auall seisin, aury si un l'istepur, terme de vie d'un autre de
 certain terres soit disseise et le disseisor prist les profits de eux,
 oys si le disseise voile recouet les meismes profits, le meisme
 que le ley prescribe pur ceo est que le tenant pur auer vie tene
 tra, et donques il recouet tous les meismes profits en un terme
 de trespass, mes si le meisme deuigne impossible per l'act de
 dieu per le mort de cestuy que vis ilint que il ne poet recouet,
 donques il auez action de trespass sans aucun recouet, pur ceo
 que le meisme est deuigne impossible per l'act de dieu vis le tenu
 tris come est tenu en 38. H. 6. fol. 28. e. Aury si un l'istepur couenant
 de relinquisser boys en tiel bon plight, come le bois soit a le teps
 de le lease & apres les arbres soient subuert per tempest, il est
 discharge de son couenant quia impotantia excusat legem, come est
 tenu en 40. E. 3. 6. Aury si le pier soit encoiffe oue garrant a luy &
 a ses heires, & apres le pier encoiffe son fits et heire, appurant luy
 garrant & apres mozt, entant come le act de dieu ad p'cedit le
 garrant enter le pier & le fits, le fits houchet come heire comen
 que soit eins per purchase pur ceo que le act de dieu ad p'cedit
 le garrant enter le pier & le fits come est aduocge en 44. E. 3. 21.
 8c 30. E. 3. 22. Ilint en cest case quant Edward Shellep mozt
 le matyn de mesme le iour que iudgement fut donne, inuenciat
 ment sur le iudgement le recoueroys sue hoys un Habers facies sol
 suam, ilint que nul laches fut en aucun parties, mes il deuigne
 impossible per l'act de dieu que execution serroit eue en le hie de
 E. 3. et pur ceo execution eueant, eue apres son decess, il
 p'judicera le fits nee apres, le quel at cestuy temps fut in utero
 matris. Le second reason fut pur ceo que le hie vest eue, & en
 ment nient directement per descent, come dater son ager on a t'elles
 entrie &c. vncore en nature & degre d'un descent, p' reason d'un ori
 ginal act commence en le vie le ancestor, et en substance l'our t'en son
 fut a tiel effect, lou le heire prist aucun chose q' put atter beste en
 l'ancestor le heire serroit eins per descent, donques coment il p'p
 merment vest en le heire & ne vncore en l'ancestor, vncore id
 heire prendra & en le nature & course d'un descent, mes en le cas t'p
 le hie put auer beste en E. 3. & si ceo vest en E. donques il
 & auerit p'ise ceo per descent & pur ceo il. en cest case besoigne
 de prendre cest hie en nature & course d'un descent. Et pur ceo il
 un fine vest estre leue sur cognissance de d'olt, tantum al. E.
 & en lee, & apres & devant execution E. vest mozt & il. vest
 t'p deuant il. fut nee, oye coment il. soit le p'mier que ou
 tra, vncore entant come cest fine fut leue a son ancestor & son
 heires

Shelleys case.

heires, issint que il clayme per parols de limitation, & pur tant come le primer & original acte fuit fait en le vie de le pier & pur ceo que ceo puit auer best en le auncester. Et si ceo vlt best en launcester, ceo vlt discent, pur cest cause R. Jauoit ceo prise en course & degree dun discent et lentre le defendand aueroit estre loyall sur luy. Et vncore en cestuy case R. ne aueroit estre chis directement per discent ou destre en garde, ou dauter eide son age, ou dauter toll lentre dun que vlt droiz, mes auterment il vlt quant le remainder soit limite a les droiz heires de J. S. &c. car la ceo commença en le fits per noisme de purchase & ne vnques puit auer best en le frere come le liure in 9. H. 7. 24. cpte per l'auter parte est agree issint en le case de ransissement 5. Edw. 4. fol. 6. que suis cpte del auter parte car en ceur cases & toutes les auters, queur auoient estre mise del contrarie parte, lestate beste originalment per purchase & nul commencement fuit en le vie, de le auncestor ne puit vnques auer beste en launcester. Et 16. E. 3. tit age Brook 31. si R. S. vlt vn Seigniorie per discent & apres le tenancy vlt escheate, & apres le fits est nee, en cest case le fits entrera sur luy, car coment le tenancie primerment best en luy & ne vnques fuit en le pier, vncore pur ceo que le original cause, vis le seigniorie fuit en le pier, pur ceo le fits entrera sur le vncl, et le case de Chapman en le nouell repozs de Plowden fol. 284. fuit cpte car la il appert, que vn couenant fuit fait oue Chapman, que il feroit vn lease pur ans al Chapman &c. & deuant le lease fuit fait Chapman moyst, & donques le lease fuit fait a ces executoys issint que le terme primerment comence en le executoys, vncore entant que le couenant fait a le testator fuit le cause de le sealance de le estate a les executoys pur cest cause le terme fuit assers en les maines les executoys, auxibien come si il vlt estre fait a le testator mesme, issint en nostre case coment le tetre primes best en R. vncore ceo best per reason de la reuerie eide vers C. S. & le endenture fait per luy, et pur ceo R. terra en course de discent sibien come le executoys en course del executoys, ousterment admittant que C. S. vlt exchange certaine terre oue vn auter, & l'auter vlt enter en les terres del C. S. mes C. S. vlt moyst deuant entree, ore le ley est cleare que le heire de C. S. poit enter en les terres prise en exchange si il voile. Et issint *Parkins* prist il clerement fol. 57. a. donques admittant que R. S. vlt enter en les terres prise en exchange, ore est il le primes en que les terres best, mes pur ceo que ceo puit auer best en C. S. et pur ceo que il beigne a ceo per parols de limitation, le fits de le eigne fits nee apres entrera sur luy: Et vncore

Shelleys case.

99
pt. I.

coré nul droit title vse ne action descend en cest case, Car a son
 choise le change puit auer estre auoid. Et issint il est si un home
 deuis de le Manor de S. contenant oue un auter, que quant J.
 S. enseoffra luy de le Manor de D. donques il esoyera seise
 de le Manor de S. a le vse de le couentance a les heires, le co-
 uentance morust son heire deins age, J. S. enseoffra le cou-
 uentance en cest case il fuit tenuis en *Moodes case* 3. *Elizab.* en court
 del gardes, que le heire terra adiudge eins en courtse a nature
 d'un discent et vncore il ne fuit droit title vse ne action que dis-
 cende mes solement un possibilitie del un vse, que ne puit estre
 releas ne discharge, vncore ceo puit si le condition vlt estre per-
 forme, auer best en launcester, a donques le heire aueroit claime
 per discent. Et pur ceo en cest case le heire ne fuit eins per pur-
 chase, mes per course de discent. Et admette que en tous les ca-
 ses que ont estre mise come en le case de rauishment, et en le case
 de le remainder &c. il que primes poe enter morust deuis en-
 trie, et le puisne fuis enter et apres le fuis de leigne fuis est nee,
 oye il est clere que le fuis de le eigne fuis deuerra le terre de le
 vncle, car ceo puit auer best en le auncester, Et quant a le case
 que ad estre vige per le Counsell del plaignte en 9. H. 7. fol. 25.
 de le condition, le Solicitor & *Coke* disoient que il puit estre al-
 lowe pur ley si le voyer seice de ceo soit apprise. Et pur ceo si le
 condition soit que le feoffor ou les heires pay le somme de xx. li.
 ou a faire ascun act deuant un certain iour, que ils reent, en ce-
 luy case, si le pier morust deuant le iour de payment, et le file put
 sauergarde le enheritance pay le argent ou satisfie le condition,
 En ceur cases peradventure le fuis ne deuerra ceo, car si le file ne
 vlt performe le condition le terre vlt estre oustement parde. Et
 pur ceo en cest case bone argument poe estre fait que le file poe
 deteiner le terre. car qui sentir onus, sentire debet & commodum.
 Mes si le condition fuit destre performe de le parte de le feoffee,
 ou enfreint en le vie de le feoffor, donques ils disoient le ley fuit
 clerement antierment, car le heire entrant per tiel condition en-
 freint terra en garde, et auer son age, a nul tiel especial reason
 come est en le prochein case deuant. Auz fuit detraunde hors
 del quel fountaine surdera cest vse, et que fuit le miera, que con-
 ceue cest vse. Et le Indenture responce, que le recouerie. Car
 le Indentures disoient que le recouery terra a les vses &c. don-
 ques fuit dit si le recouery soit le miera que conceue cest vse, et le
 fountaine hors de quel cest vse surde, enfant que cest reconerte
 fuit exue en le vie de C. S. coment que le vse lepta, a fuit come
embrio in vtero matris tanque execution sue, vncore le execution
estans

Shelleys case.

estant un foits enve, le execution respectera le recouery & raple-
ra le vse, que s'este devant le quel vse un foits estant a l'acte en
taille prist son vse & essence de le recouery que fuit enve en le vse
de E. D. Et sur ceo aucuns del Counsell del defendant reason en
cest maner, le execution de chescun chose que est executorie res-
pect tous iours l'original act ou cause executorie, & quant execu-
tion est fait, ceo ad relation a le chose executory, & tout fait mes
un recorde ou act comment soit perforce a l'general temps, Et pur
ceo si A. per fait indent couenant que B. que B. recouera vers
luy le Manor de D. deins un an prochaine ensuivant, et que le
recouery & execution sur ceo desire enve deins le dit an, serra al
vseps le recouery en taille &c. et puis recouery est enve deins lan
et l'execution est sue apres le an, en cest case est clere que comment
que le couenant nest pursue en temps solonque le precise forme
de ceo uncoze le vse serra guide per les dites Indentures: Il
lunt en mesme le case si le recouerie mesme enter mesmes les
parties, et de mesme le terre fuit luyer apres le an, uncoze si
nul autre interuenient agreement fuit enter les parties le re-
couerie serra entente desire al vles de les Indentures: Car
variance en temps en tel case ne subvertira le original a-
greement et contract des parties, & est tenu in sexto Edwardi
tertij 44. que si presentment all Esglise per un usurper soit en
temps de guerre & le institution & induction queux ne sont mes
come executions del preservation soient en temps de peace, un-
coze ceo serra auorde, car le ley respect l'original act, & causa
& origo est materia negotij. Si un home de non sane memorie
done a luy mesme un mortall wounde, et devant il morust il
deueygne de sounde memorie, et apres morust de mesme le
wounde, En cest case comment que il morust de son memorie per
reason de son proper stroke, uncoze pur ceo que le original cause
fuit committe estant de non sane memorie il ne serra solo de se,
pur ceo que le mort &c. ad relation a le original act, le quel fuit
le stroke ou wound, quel heies 22. Edw. 3. titulo Crowne 244.
Et issint il est 33. Ass. Corone 210. si un seruant ad un entent
de occide son Maister, & devant l'execution de son entent de
parte hors de service, & estant hors de service, execute son en-
tent, et occide luy que fuit son Maister, ceo est petit treason,
car l'execution respect le original cause, le quel fuit le malice con-
crime, quant il fuit seruant. Et uncoze si le ley adiudgera, & faire
construction accordant a les l'general temps, donques il serroit
plain que il serroit nul petit treason, issint en nostre case le execution
de le vse relate a les Indentures & recouery. Et ouster fuit de-
maunde

Shelleys case.

100

pr. I.

maunde quant apres ceo que exec^t fuit ex^e, issint que ore le vse, le quel deuant s^epte est raise, quel chose il est que gouverne & direct cest vse? Et est destre responce, que les Indentures, Et quel est leur direction que le dit E. S. auera ceo & apres son mort les heires males de son corps, issint que les Indentures direct le vse a les heires males de son corps per voy de limitation de estate, & nemy per voy de purchase. Et donques sur ceo cest reason fuit collect, Les Indentures direct et gouverne le maner et qualite de le vse, mes les Indentures direct que les heires males de le corps de Edward Shelley, prendra ceo per limitation de vn estate & nient per nosme de purchase, & pur ceo R. doit ceo auer come heire per limitation dun estate & nient per nosme de purchase, car quant le execution fuit ex^e, les Indentures maintenant guide le vse al R. pur ceo que il fuit a cestuy temps heire male de le corps de Edward Shelley, le quel R. nest heire apres le nester de le firs del le eigne firs. Et ouster fuit dit admi^t que tout le matter deuant ne voyloit serue pur le defendant (le que le Counsell del defendant teigne forment que il voyloit) vncore il est destre consider en cest case que le estate vest en R. per voy de limitation de vse, & nemy per aucun conueiance per le common ley en possession, Et pur ceo admitte nostre case vst estre deuant le feasant de le Statute de 27. Henrici octavi. Et que le recoueroys vissent sue execution apres le mort del Edward, & deuant le firs de le eigne firs fuit nee, & donques le firs de le eigne firs vst estre nes, Et cest case fuit demanda quel de eux aueroit le Subpena? En semble al Counsell del defendant que le firs de leigne firs, coment le vse primes attache en le vncl^e, auera le Subpena, Car si le entent de Edward Shelley poit appere a le Court, que le firs de le eigne firs auera cest vse, donques ceo est le rule, per le quel le vse est destre guide, & direct, Car al common ley le entention des parties fuit le direction des vses, car ils fueront solement determinable et destre adiudge per le Chauncelour, que est Judge de equite, et ceo en le Chauncerie que est Court de Conscience, Et come Bracton dit, folio 18. Nihil tam conueniens est naturali equitati quam voluntatem domini volentis rem suam in alium transferre ratam haberi. Et pur ceo en p^{ro}ofe que vses soyent direct per le intencion, et meaning de les parties, diuers cases fueront cyte 31. Henrici sexti, titulo Subpena Fitzherbert 23. Statham, Conscience 1. vn home esteant cestuy que vse, et eyant vn sole file, declare son entent et meaning a les feoffees que apres son decease la file aueroit son terre. Et pur ceo questyon fuit

Shelleys case.

fuit fait en le Chauncery, ou il puit reuoker cest limitation del
 vse fait a la file, et en reasonant de cest case *Fortescue* teignoyt
 opinion que si cestuy que vse ad issue vn file, et esteant egrote
 declare son entent a son feoffee, que la file auera son terre apres
 son decease. Et apres il recouer son health & ad issue vn fits, ore
 il dit il est bon conscience que le fits auera le Subpena, car il est
 son heire. Nota le reason de *Fortescue* pur ceo que il est son heire &
 la *Fortescue* dit, que conscientia dicitur a con, & scio, quasi simul
 scire cum deo, ceo est ascauoir le volunt de dieu cy prochain come
 reason boile. Aury en diuers autres cases de nostre liures nous
 trouuons que l'intention des parties est le direction des vses
 per vn conscionable & beninge construction. Et pur ceo il est te-
 nus en 7.H.6. fol. 4. Si vn home soit seisie des terres de le part
 de son mier, & fait vn feoffement en fee reseruant vn rent a luy
 & ses heires, en cest case per le rule de le common ley come Little-
 ton dit, le rent irra a le heire de le parte de le peir. Mes si vn home
 soit seisie des terres de le parte de le meir, & fait vn feoffement
 en fee a le vse de luy & ses heires, le liure est directement agreee en
 5.E.4. fol. 7. que cest vse ne irra a le heire a le common ley, mes en-
 tant que le terre et luying moue de le part le mier, pur ceo en e-
 quity le vse que est nul rien, mes vn trust & confidence iroit aux i
 a les heires de le part de le mier, aury Littleton dit que vn home
 per vn feoffement ou graunt auera vn fee simple sans ceux pa-
 rols heires. Et vncore le ley est plaine que si vn home deuant Le-
 statute de 27.H. 8. bst bargain & vende son terre pur money sans
 ceux parols heires le bargainee ad vn fee simple, Et le reason est
 pur ceo que p le common ley nul rien passe de le bargainoz, mes
 vn vse que est guide per le entent de les parties que fuit de con-
 ueyer le terre entierment a le bargainee, a pur tant come le ley
 entende le bargainee pay le very value de le terre pur ceo en e-
 quity & accordant a le meaning de les parties le bargainee bst
 le fee simple sans ceux parols heires come est tenu en 27.H. 8.
 fol. 5. 4.E.6. Estates Br.78.6.E. 6. & en le temps de H.8. titulo Con-
 scientia Brooke 25. Ilint en nostre case coment le vse primes vest
 en le vncl admittant le case destre deuant le statute de 27.H. 8.
 vncore beyant que le entent del C. S. fuit de aduance le fits de
 son eigne fits, & depuis que en equity le heire general est destre fa-
 uour, pur ceo le fits nee apres auera le Subpena. Ouser le rule de
 le ley est que si vn estate soit limitee a deux dont lun est capable
 & l'auter nest capable, cestuy que est capable prendra l'entier
 come les cases soient agrees en 17.E.3.fol.29.& 18.E.3.59. Si vn
 home done terres a vn home, & primogenito filio si il ad nul fits
 le

Shelleys case.

101
pt. 1.

le pier prist le entier, et ainsi il est, a. lib. ass. plae. 142 et temps E. x. caile 24. Si un homme donne terres a un homme & a sa femme come terra son femme, le homme prist le entier, mes si un homme fait un fiefment en fee a le vñs de luy m. & son femme que terre, il apres prist femme, son femme prendra iointin ou luy, come il fut tenus en le lñr Daplois case, en 72 de cest roigne Dier 240. Et nient obstant a le primes tout best en le baron, sur le rule de le ley est que un remainder ne poit estre sans un particulier estate, & vñcore le liure est agree en 37 H. 6. fol. 35. que si un homme fait un fiefment en fee a le vñs del un pur vie & apres al vñs del un autre en fee, comment le particulier tenant refuse vñcore le remainder est bone: Et ainsi il est dit en le liure en case de un devise, come si un homme devise terres pur vie, le remainder en fee a le tenant pur vie refuse vñcore le remainder est bone, et ainsi note que le limitation en vies & estates done per devises soient mathe ensemble, ainsi les Judges la prissent le construction de devises, & del estates conuey en vie desire tout un vis, accordant a le meaning de les parties: Et admittant en le case icy le terre vñ estre de le cuñsme de Gavelkind, et sur ceo fuit demand si C. S. vñ estre divers auts fñs, aueroit leigne fñs estre tant solent leñer vñ? certes il ne gueroit ceo solent mes totes ordolment, & vñcore sil pristroit ceo p purchale donques doillit leigne solent auer ceo, Ore le intent de C. S. est desire proue p diuers circonstances apparant deins le record, primerunt si C. S. vñ entend dauter done ceo a le vñcle, si ne vñques voillit auer done ceo a luy p cy general nos me come heire male, car si le recouery vñ estre execute en le vie de C. S. come fuit pleinent intend donques il ad estre en maner agree, q R. S. ne puit auer ewe le fre, car les heires males soient pñs de limitac, ou si le fñs de leigne fñs vñ estre nee en le vie de C. S. le qñ il fuit impossible pur C. S. dascavoir le contrary, car le def. fuit nee deins un mois aps son mozt, donques hors de tout question le vñcle ne puit vñques auer ceo, et pur ceo except nous voilles ground sur deux absurdities, le un que C. S. scaueroit qñ il mozeroit deuant le recouery execute, le auter qñ il mozeroit deuant le nestre de le fñs de s eigne fñs, le qñ nul homme puit scauoir mes dieu, il besoigne estre graunt qñ le intent de C. S. fuit de aduance son eigne fñs & p nul meanes de disinherit luy. Durs a le temps de son mozt R. S. fuit 18. ans dage & pur ceo sil entend de aduancer R. il ne voillit auer done ses terres a les trusty amies monsieur Caril & auters pur 24. ans, mes sans doubte il entend que le fñs de son eigne fñs aueroit ceo & cestuy moue luy a deuiler quel terme qñ puit estre finie quant le defend serroit de conuenient age

C c. i.

de re-

Shelleys case.

de receiner & gouverner son living. Le reason pur que le dit C. S. suffer le dit recovery fuit come semble, pur ceo que Mary fille son eigne firs n'avoit en le special verdist aueroit inherite, & si le feme son eigne firs aueroit estre deliuer d'un file; dunques un le fre ba hors de son noisme, & pur & pur le cotinuanse de le fre en son noisme & famely il suffer le dit recovery; et pur & ceo esdant p' boy de finalisation del vse, le firs de leigne firs doit auer too, et especialment tant come nul rule de ley en nostre case est impugne n'ies estoit bien come ad este deuant proue que rule de le comen ley. Et un del Council de le des. dit q' a le Common ley un vse esdant foit q' un trust & confidence & come est dit en 14. H. 8. restant solent en proutie enter ceux queur auoient notice dicell, et pur tant come les consciences de les feoffees & auters les queur fuit trust de beign desfre troppe large & ne voient perfoyme le confidence repose en eux, mes sur diuers considerations fesoient feoffements al estrangers nient eyant notice de le vse, et p' diuers auters fraudulents deuises deceiue & defraude ceux a queur vse ils fuit seill, pur ceo primerint fuit le statute de 1. R. 3. fait, p' lequel, authority fuit done a cestuy q' vse de enter & faire un feoffement, mes apres cest statute les feoffees souent foies preuent le feoffement de cestuy que vse per subtil et cunning practises vncors defraudant cestuy que vse, & ne discharge le confidence repose en eux, et pur ceo de toller tout le poiar et meanes de defrauding per les feoffees, le statute de 27. H. 8. fuit fait: Et pur ceo il est tenu per le meliour opinion a cest iour, que a le rayseing de future vles puis lestatut le regresse de les feoffees n'est requisite, et q' ils nont poiar de barrer ceux future vles car lestatute ad transference tout lestate hors del eux, mes il dis en nostre case si le suant de le execut apres le mort de C. S. & deuant le nestre de le firs de leigne firs, ferra le vncle d'auer le terre, donques resteroit en le disposition et pleasnre de le recoverors, le queur ils voiloint faire enheriter, car donques il ensueiroit, q' si ils ent et execute le recovery deuant le nestre de le firs de leigne firs, donques aueroit luncle & et si ils ne voient ent tanques aps le nestre de le firs de leigne firs, donques sans tout question auoit le firs de leigne firs le fre. Mint q' p' cest construction le matir girroit en les maines de les recoverors, les queur fuit q' instrumts & nemy persons en aucun maner trust de settle lenheritance en queur ils voient, le quel ne vnques fuit aucun parte de le meaning de C. S. & le quel est very absurd en reason et ferra mischievous q' le enheritance d'aucun homes serroit a le appointment & discretion de deux estrangers, queur fuit solement n'ome come instrumts, & ne vnques en aucun maner trusted, & ceo serroit un mischiese

Shelleys case.

102

pt. I.

mischiefe plus greinder q̄ aucun fuit a le Cōmon ley. Aury come cest case est sile vicount v̄t execute le recovery sur le tour en que le brieve de execution fait pursue, donques v̄t estre evident que le firs de leigne firs aueroit eue le terre, car donques v̄t execution en iudgement del ley estre en le vie de E. 3. Mes per le construction que ad estre fait il aury serroit en le point de le vicount de setle leuheritance en le quel il boilloit, car si il aueroit execute le recovery mesme iour come il puit auer estre fait, ou apres le nestre del firs del eigne firs, donques le firs de leigne firs aueroit eue ceo, mes vno absurdo dato infinita sequatur. Et pur ceo pur le auoiance de ceur mischiefs & absurdities, le ley adindgeroit q̄, en le terre en course & nature del vn discent, et donques routs les mischiefs & absurdities soient auoides & nul ground ou rule del ley impugne. Et note le statute de 27. H. 8. est q̄ cesty q̄ v̄t auera le possession a tous entents constructions & purposes en ley, & de & en tiel semblables estates, come ils v̄ssent ou aueroient en v̄le, et q̄ il auera le possess. apres tiel qualite, maner forme & condition come ils v̄ssent deuant eue ou ad le v̄le trust ou confidence, issint q̄ come le vncl deuant lestatut auoit eue le v̄le trust, ou confidence en nature & course dun discent, et q̄ le firs de leigne firs deueit le v̄le et aia subpena & pur ceo q̄ le statut execute le possess. apres tiel quality, maner forme et condic cōe le v̄le trust ou confidence fait en eux, pur ceur causes le possess. execute p̄ le statut, content estre subiect a le entry de le firs de leigne firs, et pur c̄ sicesty q̄ v̄le v̄t issue vn file & mozt deuant le statut de 27. H. 8. son feme esteant grosseint euseint oue vn firs & deuant le nestre de le firs, lestat v̄t estre fait, issint q̄ le possess. v̄t primes best p̄ force de le statut en le file cōtre le possess. execut p̄ le statute primes best en file, vncoze le firs nee apres poit enter sur luy, car le file auoit le possession en m̄ le qualite & condicion come el auoit le v̄le, mes el ad le v̄le p̄ discent & subiect destre deueit p̄ le nestre de le firs, & pur ceo il co- uient dauer le possession p̄ le statute en m̄ le qualite & degree, & c̄ est en nature & course dun discent, mes en case dun discent, le firs nee apres entra sur le file, & pur ceo le firs en cest case entra sur le file, et le semblable construction en le semblable case ad estre fait deuant cest temps, et pur ceo Justice Mountagu en *Wimbisb case* & *Plowdens*, en monier Plowden son Com. fol. 56. b. tient opinion que si vn feme ad vn ioincture fait a luy per son baron entaile, & ad issue vn file esteant grosseint enseint oue vn firs, & deuant le nestre de le firs el vncommue oue garf. Or lestatute de 17. H. 7. dist q̄ tiel person a le quel le title apres le mozt de tiel feme appent entra en les terres, et ceo possellera & enioyera accordant

C. ii.

a lour

Shelleys case.

a leur tittle al ceo, sicome si nul tiel discontinuance vst estre fait et pur ceo il tient clerement que coment le file apres tiel discontinuance primes enter, le fits nee apres entra sur luy per reason de les parols de lestature de 11. H. 7. car les parols soient que el besoigne enioy ceo accordant a la tittle, mes la tittle est entaile, & pur ceo apres le nesture de le fits il esteant prochein heire entaile le ticle de le taile terra deuolue de luy a le fits, issint en nostre case lestature de 27. H. 8. dit que cestuy que vse auera le possession en mesme le quality manner forme & condicion come il auoit en le vse, et pur ceo si vse fuit limit deuant lestature al John S. et Jane at Gappe, & a leur heires, & apres ils entermary & puis lestature est fait p que le possession est execute a eux & a leur heires durant le couerture, vncore ils naueront vn deuised estate mes autiel moities come ils auoient en le vse. Issint si cestuy q vse soit de certain terres ten^r per priority, & dautre terre per posterority & puis lestature est fait per que execution est fait del possession de ambideux a vn m^e temps, vncore il auera le possession de ambideux en mesme le quality come il auoiet le vse & tout ceo per les dits expresse parols del statute, et est destre note q lestature de 27. H. 8. ne parla tant solement des vses mes auxy des trustes & confidences, issint q comment nul vse surde en temps de le vie de E. S. vncore la fuit vn trust & vn confidence expresse en temps de son vie. Et pur ceo quant le vse est vn foits rayle il besoigne destre best accordant a le trust & confidence le quel E. S. entend & declare per les Indentures. Darrainement le counsel del defendand argue que le vncl ne puit auer le terre come vn purchasoz admittant le remainder vst estre limit a les d^{it} heires males de le corps del E. S. entant come leigne fits del E. S. vst issue Mary s. file, le ql vncore est en pleine vie come appeirt p le record, & quel est heire al E. S. il ad estre dit que coment que Mary a le temps del mozt del E. S. fuit heire general, vncore fuit le dit R. a cestuy temps heire male de le corps E. S. Et pur ceo il poert come speciall heire male de le corps de E. S. prender le remainder coment Mary est heire general, & pur ceo il ad estre dit que si les terres vsoient estre done al E. S. & a les heires males de son corps loyalmment engendres, que en cest case apres son mozt R. S. come heire male per forma doni enheritet, coment le file de leigne fits fuit heire general al E. S. A ceo ils responce & priet vn difference, quant le heire male de le corps clame p discent & quant il clame per purchase car en discents le ley est come ad estre alledge, mes autrement est en cases de purchase, cest diuersity fuit proue per le case en 37. H. 8. tittle done 42. en le seignior

Brookes

Shelleys case.

163
pt. 1.

Brookes Abridgement. Si vn home fait vn done en taylor des terres en Gavelkind al vn home & ses heires males de son corps loyallyment engendrez, & ad issu quater firs, en cest case tous les firs enheritet : Mes si vn lease pur vie soit fait des terres en Gavelkind le remainder a les droit heires de J. S. et J. S. mozt epyant issue quater firs, en cest case leigne firs solement auera le remainder, car il poet estre forsque vn droit heire en le case de purchase. Et ilint est *Ellers* opinion expressement en 9. H. 6. fol. 24. Si vn home fait vn lease pur vie le remainder a les droit heires females de le corps de J. S. et J. S. ad issue vn firs et vn file et mozt, en cest case le file ne prendra le remainder, car el nest heire female a prender per purchase, Et vncore il est plaine que si vn done en taylor vnt estre fait al J. S. luy mesme & a les heires females de son corps, & J. S. mozt epyant issue vn firs & vn file, le file aueroit exor le terre per discent. *Aurp* en 37. H. 8. ritul Done 61. in Brooke il appiert que le Seignior *Hussey* fait vn feoffement en fee a le vse del Anne sa feme pur vie, & apres a le vse de les heires de son corps, & apres le Seignior *Hussey* fuit attaint de Treason, et coment le Seignior *Brooke* nad expresse le Judgement, vncore fuit dit que il fuit adiudge que le droit heires de son corps ne puit come vn purchasor prender le remainder, pur ceo que il ne fuit heire de son corps de prender ceo per purchase, per reason de le attainder de son pier, et vncore deuant Lestatute de 26. H. 2. Si tenant en taylor vnt commise hault treason, le terre aueroit discente, Et en le Seignior *Brookes* report auantdist, il appiert que *Hare* le Maister de les Roules prist le difference perenter vn done en possession al vn home, et a les heires females de son corps, & vn lease pur vie le remainder a les droits heires females de le corps. Car en case de remainder (come il dit) il doet estre heire en fait, ou autrement il ne vnques claymera ceo per purchase, ilint il appiert per ceux authorities que en case de purchase le heire male de le corps doit estre heire en fait, Et pur tant que en nostre case le vncl ne fuit heire male, car vn home ne poet auer deux heires de claimer per purchase, pur ceo come purchasor le vncl ne poet claime ceo, mes il ad estre dit, que Lestatute de donis condicionalibus ayde et helpe le heire male de le corps de prender, pur tant come le volunt de le donoz appiert que le heire male de son corps aueroit le terre. Et lestatute dit, quod voluntas donatoris secundum formam in Charta doni sui manifeste expressa, de cetero obseruetur. En respoignant de le quel, vn del Councell del defendant declare le reason de les auters cases, et authorities que ad estre cite, et

Shelleys case.

de le difference que fuit prise deuant, & pur ceo il disoit que lestatute de donis condicionalibus ne aide cest case, Monsieur Littleton en son Chapter de state tayle dit que chescun done en tayle deins lestatute de donis condicionalibus deuant le feasant de cesty statute fuit fee simple a le Common ley, & pur ceo miste le case deuant le statute de donis condicionalibus, & examine ceo si ceo vst estre fee simple condicional deuant le dist estatute, Car autrement il ne poet estre vn estate en fee tayle per lestatute, car il disoit que lestatute de donis condicionalibus fuit vn nurse & nul muer des estates des inheritances tailes, & que il preserve estates de enheritance en fee tayle, mes ne engender ou procreate aucun estates taile, les queux ne fueront fee simples conditionals deuant, Et pur ceo il prist le ley cleare, que si vn home done terre al vn home & semini suo, ou al vn home & liberis suis de corpore, ou prolibus suis, ou exitibus suis, ou pueris suis de corpore, en ceux cases le donee ad nul estate en fee taile, mes solement vn estate pur terme de vie. car si tiels dones auoient estre faits deuant lestatute ils auoient estre nul fee simples conditionals, et pur ceo per Monsieur Littletons rule nul estate taile per lestatute de donis condicionalibus, Car lestatute create nul nouels enheritances les queux fueront nul enheritances a le Common ley, mes solement nurse & preserve ceux les queux fueront estates des enheritances a le Common ley. Et pur ceo le ley fuit prise en le case de Martyn Hastings de Norfolk. pur le mannor de Elsing, que lou vn estate fuit fait al vn de les auncesors & a les issues males de son corps, que en cestuy case il nauoit forsque estate pur vie : Et illint fuit il tenu per Sir Roger Manwood adonques vn de les Justices del Common plees clerement en argument de Clatches case, Anno 16. Elizab. Et pur ceo il examine le case icy deuant le dist estatute, et il prist ceo sans question, que si vn lease vst estre fait pur vie, le remainder a les heires males de le corps, de J. S. que en cest case, si J. S. auoit issue deux firs, et son eigne firs eyant issue vn file morust en le vie de J. S. et donques J. S. vst morust, que en cest case le pussne firs de J. S. apres son mort ne puit prendre cest fee simple conditionall per le Common ley, car il ne fuit heire male de le corps de prendre cest fee simple per purchase, car primerement il content estre heire, et secondement il content estre heire male, et en cest case si J. S. vst estre attain de Treason ou Felony le heire male de son corps ne vnques puit prendre le remainder car il ne fuit heire, le quel puit estre le reason de le Seignour Husseyes case cyte deuant, et est tenu en 12. Edw. 3.

titulo

Shelleys case.

140
pt. 1.

titulo Variance 77. que ou vn home fait vn doné a le baron et le
feme & a les heires del corps le baron, & si le baron & feme mo-
runt sans issue de leur leur corps que donques il remainer ou-
ner, En cest case comment le volunt de le donour appiert que le
feme terra amy donee en especial talle, vncore pur tant come
per order del Common ley el ne puit auer estate de fee simple
condicionall, pur cest cause el ne puit auer estate talle per Le-
statute, mes en le dist case lou terres sont dones a vn home &
les heires females de son corps, icy est vn estate del enheritance
veste en le donee, le quel estate de enheritance Lestatute de do-
nis condicionalibus direct a le heire female per discent, comment
que soit vn issue male, Et quant a ceo que ad este object, que
pur tant qe limitation fuit a les heires males de le corps Ed-
warde Shelley, & de le heires males de corps de les heires
males loyalment engendres, que les heires males de le corps
Edward Shelley seront purchasors, car autrement les pa-
rols subsequence seront voides, Le Council del defendant a ceo
responde que est vn rule en ley que quant launcestour per as-
sunt done ou conueyance prist vn estate de franketement, et
en mesme le done ou conueyance vn estate est limite ou me-
diatement ou immediatement, a les heires en fee ou en talle,
que tous soit en tiels cases, les heires sont parols de limi-
tation del estate & nient parols de purchase. Et ceo appiert en
40. Edward 3. fol. 9. en le Drouost de Betherleyes case, en 38. Edw.
3. folio 31. d. 24. Edwardi tertii 36. 27. Edwardi tertii folio 87.
et en diuers autres lieux, issint entant que en cest case Edward
Shelley prist vn estate de franketement, & apres vn estate est
limite a les heires males de son corps, rouient que les heires
males de son corps de necessity a prender per discent, & ne poi-
ent estre purchasors, autrement il est lou un estate pur ans est
limite a le auncestor, le remainder a vn auter pur vie, le re-
mainder a les droit heires de le lessee pur ans, la les heires soi-
ent purchasors, Ou si le remainder soit limite a le heire en le
singular number sue vn lease pur vie, la le heire prist vn estate
pur terme de vie per purchase. Et si serroit admittre que en res-
pect del dits parols subsequence le droit heires male auera per
purchase a eul & a les heires males de son corps, donques ser-
roit violence offer, cybien a les parols come a le meaning de le
partie, car si le heire male de le corps de Edward Shelley
prendroit come vn purchasor, donques serront tous les autres
issues males de le corps de Edward S. estre exclus de prender
aucun chose per le limitation, et serroit encounter le expresse
limita-

Shelleys case.

limitation del party. Car le dit limitation est a le vse de les heires males de le corps de Edward Shelleys, & de les heires males de leur corps engendres, & pur default de tiel issue al diuers autres psons en remainder, ainsi qd R. S. estant le heire male de le corps de Edward Shelleys, a le temps de son mort prendroit per purchase, donques les heires males de le corps de R. S. solement seront enheritable, et nul autres de les fites de E. S. ne leur heires males, & per consequens si R. S. denief sans issue male, le terre remappera ouster al estrangers, et tous les autres fites de E. S. les queux il adonques auoit, et apres puit auer & leur issues seront ousterment disinherite, pur ceo que les parols fueront en le plural number heires males de le corps de E. S. le former construction sera enconter le veray letter de les Indentures, car per cest meanes le plural number serroit reduce a le singular number, cest assauoir, al vn heire male de le corps de E. S. solement. Et entant que les primes parols, videlicet, heires males de le corps de E. S. include les parols subsequent, viz. les heires males de leur corps, car chescun heire male engender de le corps de le heire male de E. S. est en construction del ley vn heire male de le corps de E. S. luy mesme, pur cest cause les parols subsequent sont parols declaratoz, et ne restraine les former parols, Come en le case de Littleton si home fait feoffement en fee, ita quod le feoffee sera vn tiel acte, en cest case Littleton disoit que il est communement vse en tiels cases, dauer aux ceux parols, & si laz ne soit fait il sera loyall pur le feoffor de reenter, le quel il dit fuit plus que besoigne, car les primer parols sont sufficient en ley & include eux, vncore il disoit que ils sont bien mise eins a declarer & expresse le ley a lay gents: Et darrainement en cest case, si R. S. ne sera eins en course & nature de discent, donques ne puit il prendre omnino, car quant vn estate est fait a vn home, & apres en m le fait a limiter le quality de l'estate, vn ouster limitation est fait a les heires ou a les heires de son corps en tous ceux cases les heires ou les heires de son corps ne vnques prendra come purchasors, mes en cest case ceux parols heires males de le corps de E. S. fueront parols de limitation, Et pur ceo le heire male de son corps ne poet prendre come vn purchasor. Et en prooofe de le primer proposition fuit dit que ceo est le reason de le liure en 40. Lib. Ass. plac. 19. et de Monsier Littletons case, fol. 128. que si vn home graunt vn reuerfion ou vn Seignioz per fait al J. S. et les heires, si le grauntee mozt deuant atturment, l'atturment a le heire est boide, Car si l'atturment serroit bon, donqs serroit

Shelleys case.

105

pt. I.

Serroit le heire eîns come vn purchasor lon per le grā & intaining de les parties ceur parols ses heires, fuei parols de limitation a limiter lessate de le grantee mesme, et issint il fuit tenu en *Richols case*. en *Plowd. com fol. 483.* que si vn home lease terres a vn home pur vie, & si le lessor mor sans heire de son corps q̄ donques le lessée auera le terre a luy & a ses heires, en cest case si le lessée pur vie morust, & donques le lessor morust sans heire de son corps le heire de le lessée nauera le terre come il fuit clerement tenu *causa qua supra*. Et issint est le ley clere, come il est agreee communement en nostre liures, si deux homes exchange terres en fee simple, ou fee taylor, si ambideux le pties morust deuant le exchange soit execute de chescun parte, l'exchange est voyde, car si le heire entroit ils serroint eîns come purchasors per force de parols que fuei parols de limitation del estate & nemy de purchase, et sur mesme le reason est *Bretts & Rigdens case*, adiudge en *Monsieur Plowd. Comment fol. 342.* vn plus fort case que cest case est, car vn home deuise terres al vn auter & a ses heires, & le deuisee morust en le vie de le deuisor, & donques le deuisor morust, il fuit adiudge que le heire ne prendroit per le deuise, car en cest case les heires ne sont nosmes come parols de purchase, mes solement de expzesser & limiter lessate que le deuisee aueroit, car sans ceur parols heires, le deuisee ne puit auer le fee simple & les heires sont nosmes solement de conueier le terre en fee simple, & nient a faire aucun autre destre purchasor q̄ le primer deuisee, issint en nostre case les heirs males de le corps del *Ecto. S.* sont nosme solement de doner *E. S.* vn estate taile & nemy a faire aucun auter purchasor que *E. S.* solement, & sans ceur parols ne puit auer eue vn estate taile, et pur ceo le vncler en nostre case ne poet claymer les tetres come vn mere purchasor, mes si il prist ceo en aucun sorte il prendra ceo en nature & course del vn discent, et pur ceo quacunq; via data le vncler ne poet auer le terre, & si il prist ceo en nature & course dun discent (car come purchasor il ne poet prendre) donques leigne firs entera sur luy, et issint quacunq; que via data le firs de leigne firs doet auer les tetres, et pur ceo en conclusion primes nul execution puit estre sue vers lissue entayle, pur ceo que nul execution fuit sue en le vie de *E. S.* Seconde-ment admittant que execution puit estre sue vers lissue entayle, & que execution fuit requisite destre erue en le vie de *E. S.* entant que les terres fuei en lease pur ans, que le reuerlion fuit mainte- nant desse en le reuerliors per le iudgement. Tiercement admit- tant q̄ execution puit estre sue vers lissue entayle, et que le reco- uery ne fuit execute tanques apres le mort de *E. S.* vncoze pri-

Dd. i.

merment

Shelleys case.

merment entant que per l'act de dieu il fuit impossible que executi-
on serroit fue en le vie de Edward Shelley. Secondement que
les Indentures guide le vse, & direct ceo a les heires males de
corps de Ed. Shelley per parols de limitacion. Tiercement que
le vse et estat ne comence originalment en le vncl come mere pur-
chasoꝝ, mes primes beste en le vncl per force de les Indentures
fait p Edw. Shelley & le recouerye vers luy, et puit auer best
en Edw. Shelley et si il bst estre beste en Edw. Shelley donques
sans doubte R. aueroit prist per discent. Quaterment que lestate
est conuey per voy de limitacion del vse, le quel est tous foits di-
rect per le entent de les parties. Sinkement que serroit absurde,
& mischieuous de aiudger l'entier enheritance beste en le disposicion
de les recoueroꝝ, ou le vicon, que ne vnques fueit truste. Et dar-
tainement que R. le vncl besoigne claime ou en course de discent,
& donques nul question mes que l'entꝝ de le defendant fuit loyal,
ou auterment merement per purchase, le quel per les rules del
ley et pur raisons auantdit il ne poet, et pur ceo ils concludont que
l'entꝝ de R. S. le defendant fuit loyal, & que iudgement doit estre
done vers le plaigniff, que il pristeroit nul rien per son bill. Puis
q le dit case auoit estre ouertment & a large argue al trois seuerall
iours p le Council de chescun pte en le Court del banke le roigne,
le Roigne otant de ceo, (car tel fuit le rarenelle & difficulty de le case
estant de importance, que il fuit generalment conus) & de son gra-
cious disposicion a preuenter q longe tedious & chargeable suites
enter parties cy prochain de l'anke, q serroit le vndoing del ambi-
deur estant gentilehomes de vn bone & ancien family, direct ses
gracious letters al Sir Thomas Bromley chiualler, seignior Chan-
celoꝝ de Engleterre, q fuit le graunde & profound science & iudge-
ment en la ley, requirant luy per euz de assemble tous le Justices
del Engleterre deuant luy & sur conference eue enter euz touchant
les dites questions a doner lour resolutions & Iudgements de euz,
et sur ceo le Seignior Chaunceloꝝ termino Pasche en le vint
tierce an de la Highnes raigne, assemble deuant luy a son meason
appell Pozke house, Sir Christopher Wray chiualler, seignior chiefe
Justice de Engleterre, et tous les companions Justices de le
banke le Roigne, Sir James Dyer chiualler, Seignior chiefe
Justice de le Court de le Common banke, & tous les compaigni-
ons Justices de mesme le Court, et Sir Roger Manwood chiuall-
ler, seignior chiefe Baron de le Eschequer, & les Barons del
Eschequer, deuant queux les questions auantdit fueit moue &
brieffement argue per Sergeant Fenner de le parte de le plaigniff,
& per vn de le parte de le defendant, a quel temps le Seignior
Chaunceloꝝ.

Chaunceloz fuit de opinion pur le defendant, & ouertment declare son opinion deuant tous les Justices q̄ sur le tierce question le lry fuit de le part de le def. & que pur ceo cause le entree de le def. fuit loyall sur le vncl; mes les dits questions ne fuent resoluë al cest temps, car les Justices auant dits desirer temps de consider sur les questions, & huit ou niefue iours apres en m̄ le Terme, tous les dits Justices & Barons assemble eür mesmes en Serieants Inne en Fleetstreete, pur le resolution de le dit case, & la fuit le case auterfoits briezement argue arere per eür, apres queür arguments les Justices a cest temps conferre enter eür mesmes, et pristert temps ouster a consider des dits questions en le prochain vacation tanq; a le commencement de Trinity terme adonques prochain ensuant, & accordant en le commencement de Trinity terme apres graund study & consideration de le dit recoꝛde del special verdit, tous les dits Justices & Barons assemble eür mesmes arere en Serieants Inne en Fleetstreete a quel temps sur conference enter eür mesmes, tous les Justices de Engleterre le seignior chiefe Baron, & les Barons del Eschequer, except vn de les puisne Justices de le Court de le Common plees, agree que le entry de le defendant fuit loyall sur le dit Richarde le vncl; et quater ou sinke iours apres lour darrein assembly, vn del Councel le defendant vient a le barre en le banke le Roigne, et moue les Justices de scauoir lour resolutions en le dit case, car lour resolution ne fuit deuant conus a le defendant ne a son Councel, et Sir Christopher Wray chiualer, Seignior chiefe Justice respoigne que ils fuent resoluë, & sur ceo demaund de le Councel oue le plaintiffe adonques esteant a le barre, si ils pouissent adire ascü plus de le parte de le plaintiffe, les queür respoigne, que ils vlssoint distes tant come ils pouissent. Et aury demaunde le Councel del defendant sils auoient ascun nouel matter a dire pur part le defendant, queür disoient que nemy, Et donques le dit chiefe Justice done iudgement que il prendroit rien per son bill; et pur ceo que le Councel del ambideür parties queür fuent present, fueront desirous de scauoir sur queür de les dits points lour resolution depend, le dit chiefe Justice ouertment declare, que quant al primer point, le meliour et plus graund part de tous les Justices & Barons fuit que execution pouissoit estre sue deuers le issue entaille, pur ceo que le droit de lestate tayle fuit lye per le iudgement bers tenant entaille, & le iudgement ouster dauer recompence, et ceo en fauour de common recoueries, queür sont

Shelleys case.

les common assurances de la terre. Quant al second point ils tous fuet agree, que le reuerfion ne fuit en le recoueroys maintenant per le iudgement : Mes il dit q̄ tous les Justices de Engleterre & Barons del Eschequer, except vn des Justices del Common banke, quant a le tierce point fuet agree, que le vncl̄e fuit en course & nature dun discent, coment que il ne auera sa age ne estre en garde &c. Primerment pur ceo que le original acte, viz. le recouery hors de que tous les bles & estates auoient lour essence fuit eue en le vie de E.S. a que le execution puis auoit vn retrospect. Secondment pur ceo que le bse & possession puissent auer beste en E.S. si execution villoit estre sue en son vie. Tiercement les recoueroys per lour entry, ne le vicon̄t per fefant de execution ne poient faire enheriter quel a euz pleist. Quaterment pur ceo que le vncl̄e clame le bse per force del recouery, & de les Indentures per parols de limitation & nemy de purchase : Ceux fueront come le chiefe Justice dit les principal reasons de lour iudgement, & fuit resolu per tous que le recouery fuit bone nient obstant le mort de Edward Shelley en le matyn enter les heures de linke & lize en mesme le iour, fuit allets bone. Et il sint cest case fuit resolu, per Sir Thomas Bromley chivaler, seignior Chaunceler de Engleterre, Sir Christopher Wray chivaler, seignior chiefe Justice de Engleterre, Sir James Dyer cheualer, seignior chiefe Justice de le Court de le Common plees, Sir Roger Manwood chivaler, seignior chiefe Baron de le Eschequer, Sir Thomas Gaudie chivaler, vn de les Justices de son Highnes banke, & per tous les Justices del banke le Roigne, & per tous les Justices sauant vn del Comon plees, & per tous les Barons del Eschequer, que le droit de le defendant fuit bone, & son entrie loyal, & accordant iudgement fuit done.

De



De Termino sancti Michaelis,

*Anno Regni dominæ Elizabethæ nunc Reginae
Angliæ xxviij. & xxviij. Rotulo lviii.*

Memorandum quod die Sabathi *Midd. ff.*
proxim post octab. sancti Michaelis isto eodem
Termino coram domina Regina apud West-
monaster venit Iohannes Grendon gener per
Willihel Goldsmith attornatū suū, Et protulit
hic in Cur dictæ dominæ Reginae tunc ibidem
quandam billam suam versus Thomam Albany
in custod' Marī &c. de placito transgr̃, & sunt plegi de prosequen,
scilicet Iohan. Doo, & Richard Rōo, Quequidem billa sequitur in
hæc verba. ff. Midd' ff. Iohannes Grendon genī quæritur de Thoma
Albany in custod' Marī Marefc' dominæ Reginae coram ipsa Regina
existen de eo quod ipse primo die Iunii, Anno regni dominæ Re-
ginae nunc vicesimo septimo vi & armis &c. Clausum ipsius Iohan-
nis apud Willelson fregit & intrauit & herbā suam ad valenc' decē
libr̃ ibidem tunc crescen cum quibusdam aueriis, videlicet, equis bo-
bus vaccis & bidentibus depast' fuit conculcauit & consumpsit, &
alia enormia ei intulit ad graue dampnum ipsius Iohannis, & con-
tra pacem dominæ Reginae nunc, vnde dict' quod deteriorat' est, Et
dampnū habet ad valenc' viginti librarum, et inde produc' scdā &c.
Et prædictus Thomas Albany per Anthonium Felton Attornū suū
vesi & defend' vim & iniuriam quando &c. Et quoad venire vi & ar-
mis seu quicquid quod est contra pacem dictæ dominæ Reginae
nunc, dicit quod ipse non est inde culpabilis, & de hoc ponit se super
patriam, et præd' Iohannes similiter &c. Et quoad resid' transgressiofi
prædictæ superius fieri supposit, idem Thomas dic' quod prædictus
Iohannes actionem suam prædictam inde versus eum habere seu
manutenere non debet, quia dic' quod locus in quo supponit trans-
gressiofi prædictam fieri, continet & præd' tempore quo &c. conti-
nebat in se viginti acras pasturæ cum pertisi in Willelson prædicta,
Et

Albanyes case.

Et quoad aliquam transgr̃ in quinque acris de prædictis viginti acris parcel̃, idē Thomas dicit quod diu ante prædictum tempus quo supponit̃ transgr̃ prædictam fieri, quidam Franciscus Bunni fuit seisiť de prædictis viginti acris pasture cum pertinentiis in quibus &c. in dominico suo vt de feodo. Et sic inde seisiť existēti ante prædictū tempus quo &c. scilicet, primo die Maii anno regni dicte dominæ Reginæ nunc vicesimo per quandam cartam suam feoffamenti Cui hic prolāt̃ geresi dat̃ eisdem die & anno feoffauit quendam Milonem Hitchcoke de prædictis viginti acris pasture cum pertiñ in quibus &c. Habend' eidem Miloni & hered' suis imperpetuum, ad vsum ipsius Francisci pro termino vite ipsius Francisci & post eiusdem Francisci mortē ad vsum cuiusdam David Bunny & hered' de corpore suo legitime procreat̃, Et pro defectu talis exit̃ ad vsum Nich. Bunny & hered' de corpore suo legitime procreat̃, Et pro defectu talis exit̃ ad vsum Walteri Bunny & hered' de corpore suo legitime procreat̃. Et pro defectu talis exit̃ ad vsum Stephani Bunny & hered' suorum imperpetuum, virtute cuius feoffamenti ac vigore cuiusdam actus Parliamenti domini Henrici nuper Regis Angl̃ actauit apud Westm̃ in comitatu Midd' quarto die Februarii, anno regni sui vicesimo septimo de vsibus in possessionē transferend' tenē edit̃ prædictus Franciscus fuit de prædict' viginti acris pasture cum pertinentiis seisiť in dominico suo vt de libero tenemento remanere inde post mortem prædicti Francisci præfat̃ David Bunny & hered' de corpore suo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Nicholao & hered' de corpore suo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Waltero & hered' de corpore suo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Stephano & hered' suis imperpetuum spectāti, Prædictusque Franciscus sic de prædictis viginti acris pasture cum pertinentiis in forma prædicta seisiť existēti remanere inde præfat̃ David in forma prædicta spectāti, idem Franciscus postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet, primo die Maii anno regni dominæ Reginæ nunc vicesimo primo feoffauit quendam Richardum Tomson de prædict' viginti acris pasture cum pertinentiis, Hebend' & tenend' eidem Richardo hered' & assignat̃ suis imperpetuum, prætextu cuius idem Richardus fuit de eisdem viginti acris pasture cū pertinentiis seisiť in dominico suo vt de feodo prætextu cuius, ac pro eo quod idē feoffament̃ fact̃ fuit ad exheredacionem prædicti David idem David in prædict' viginti acras pasture cū pertinentiis intrauit, & fuit inde seisiť in dominico suo vt de feodo talia to remanere inde præfat̃ Nicholao & hered' de corpore suo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Waltero & hered' de corpore suo legitime procreat̃ remanere inde præfat̃ Stephano & hered' suis imperpetuū, Prædictusq; David sic inde seisiť existēti remanere inde in
forma

Albanyes case.

108
pr. 1.

forma prædicta spectati idem David postea & ante prædictū tēpus quo &c. scilicet, primo die Maii anno regni dominæ Regine nūc 22. apud Wilsdon prædictam dimisit prædictas quinque acras pasture de prædictis viginti acris pasture cum pertiſi in quibus &c. parcel cui-dam Adamo Blunt, Habend' & tenend' eidem Adamo a festo sancti Michaelis Archangeli ultimo præterito vsque finem & termini vi-ginti & vnus Annorum tunc prox' sequeſi & plenaf complend', vir-tute cuius idem Adamus Blunt in easdem quinque acras pasture cū pertiſi intrauit, & fuit inde possessoriat idemq; Adamus sic inde posses-sionaf existēti postea & ante prædict' tempus quo &c. feoffauit præ-dict' Th. Albany de eisdem quinque acf pasture cum pertiſi, habend' eidem Tho. hered' & assigni suis ad propriū opus & vsum ipsius Th. & hered' suorum imperpetuum, pretextu cuius idem Thomas fuit de eisdem quinque acris pasture cum pertiſi seisiť in dominico suo vt de feodo. Et præd' Ioh. Grendon clam easdem quinque acf pastur cum pertiſi colore cuiusdam carte dimissionis sibi inde fact' pro termino vite sue per præfat Milonem Hitchcock vbi nihil earundem quinque acrarum pasture in possessionem præd' Ioh. Grendon per cartam illā vnquam transiuit in præd' quinque acf pasture cum pertiſi ante præd' tempus quo &c. intrauit super cuiusquidem Iohannis possessionem inde idem Th. Albany postea, scilicet, præd' tempore quo &c. in easdē quinque acras cum ptiſi intrauit, Et herbam præd' ibidem tunc crescenti cum aueriis præd' depast' fuit conculcanit & consumpsit prout ei be-ne licuit, Et hoc paraf est verificare vnde petit iudicium si præd' Io-hannes Grendon actionem suam prædictam inde versus eum habere seu manutenere debeat &c. Et quoad aliquam transgř in præd' quin-decim acris pasture de prædictis viginti acris pasture resid', idem Th. Albany dic' quod prædictus Iohannes Grendon actionem suam præ-dictam inde versus eum habere seu manutenere non debet quia dic' quod prædictus David diu ante transgř prædictam superius fieri sup-posit de quindecim acris pastur illis in dominico suo vt de feodo tal-liato sic vt premititur seisiť existēti ante prædict' tempus quo &c. scilicet, secundo die Maii anno regni dictæ dominæ regine nūc vi-cesimo secundo supradicto apud Westm prædict' per quandam In-dentur int eundem David & præfat Tho. Albany factam gereſi dat eisdem die & anno ac in Cuf Cancellaf ipsius domini Regine apud Westm præd' tunc existēti infra sex menses tunc prox' sequeſi, debi't modo de recordo irrotulat secundū formā statuti in huiusmodi casu nu-per edit' & prouis. cuius alteram partem sigillo præd' David signaf idem Thomas Albany hic in Cuf profert, Barganizauit & vendidit eidem Thomæ Albany prædictas quindecim acras pasture de prædi-ctis viginti acris resid', Habendum & tenendum eidem Thomæ Albany

Albanyes case.

Albany & hæred' suis imperpetuum, quorum quidē barganie vendicionis & irrotulamenti prætextu, prædictus Thomas Albany fuit de eisdem quindecim acris pasturæ seisit in dominico suo vt de feodo, & prædictus Iohannes Grendon clam eisdem quindecim acras pasture cum pertinentiis, colore cuiusdem cartæ dimissionis sibi inde factæ pro termino vitæ suæ per p̄fat Milonem Hitchcock vbi nihil earum quindecim acrarum pasture in possessionem ipsius Iohannis per cartam illam vquam transiuit in quindecim acras pasturæ illi cum pertinentiis, ante prædictum tempus quo &c. intrauit, super cuiusquidem Iohannis possessionem inde idem Thomas Albany postea, scilicet, prædict' tempore quo &c. in eisdem quindecim acras cum pertinentiis reintrauit, & herbam prædictam ibidem tunc crescenti cum aueriis prædictis depast' fuit conculcauit & consumpsit prout ei bene licuit, et hoc parat' est verificare vnde p̄f iudiciū si p̄d Iohannes Grendon actionem suam præd' inde versus eum habere seu manutenere debeat &c. Et prædict' Iohannes Grendon tam quoad prædict' primum placitum quam quoad præd' secundum placitū prædicti Thomæ Albany superius in bar' placita dic' quod ipse per aliqua in eisdē placitis præallegat ab actione sua præd' versus ipsum Iohannem habend' præcludi nō debet, quia dic' quod in præd' cartā feoffamenti præd' Francisci Bunny in bar' præd' superius spec' propisum fuit qd si contingeret quendam Petrum Penruddock obire sine exit mascul' de corpore suo legitime procreat', non relinquens vxorem suam filio pregnantem in vita p̄d Francisci, quod extunc & deinceps bene liceret præfat' Francisco ad omnia tempora ad suam voluntatem durā vita sua naturali per scriptum suum indentat' per ipsum Franciscum ea intencione faciend', sigilland', & subscribend', in præsentia quatuor credibilium, & honestor' testium ad minus, alterare, mutare, determinare, diminere siue amplificare aliquos vsus vel vsus, limitaciones, intenciones, vel proposit' mencionat', limitat', vel appunet' in & per prædict' cartam feoffamenti per prædict' Franciscum Bunny vt premititur fact', vel sum, & vsus de qualibet siue aliqua parte, vel parcel' præmissorū, remanere vel remaneribus reversione vel reuersionibus, limitat' alicui persone siue aliquibus personis post mortem ipsius Francisci, prout per cartam feoffamenti prædictam plenius apparet. Posteaq; & ante prædict' tempus quo &c. scilicet, primo die Maii, anno regni dominæ Reginæ nunc, vicefimo tertio apud Wilsdon præd' præd' Petrus obiit sine exit masculino de corpore suo procreat' ac tempore mortis suæ non habens aliquam vxorem, per quod præd' Franciscus postea & ante præd' tempus quo &c. scilicet, vicefimo die Marcii, anno regni dominæ Reginæ nunc, vicefimo quarto, apud Wilsdon præd' per quandā indentat' factam

inter

Albanyes case.

109
pt. 1.

inter præfat Franciscum ex vna parte & præfat David Bunny ex altera parte sigillat subscript & deliberat per ipsum Franciscum, præfat David Bunny in p'sencia Johannis Frome, Willielmi Guerrie, Thomæ Walcham, & Johannis Gostler quatuor credibiliū & honestorū testium quāquidem Indentur præd' Johannes Grendon, sigillo præd' Francisci sigillat manuq; sua subscript hic in Cos profert, cuius dat est eodem vicesimo die Marcii, Anno regni dictæ dominæ Reginæ, nunc vicesimo quarto supradicto mutauit vsus in prædicta carta feoffamenti superius expressos. Et per eandē Indenturam idem Franciscus conuēsi & agreeauit cum præfat David Bunny, quod extunc prædictus Milo Hitchocke in præd' carta feoffamenti nominat & hered' sui & omnes alii qui tunc seist' fuissent vel imposteriorum seist' forent de prædictis viginti acris pasturæ cum pertinent' in quibus &c. seist' forent ad vsum ipsius Johannis Grendon, & hered' suorum imperpetuū prout per indentur' ill' plenius apparet, pretextu quorum ac virtute prædict' statuti de vsibus in possessioni transferend' edit' idem Johannes Grendon in prædictis viginti acris pasturæ cum pertinētiis in quibus &c. intrauit & fuit inde seist' in dominico suo vt de feodo, quousq; præd' Thomas Albany die & anno supradictis in billa p'dicta superius spec', claus. ipsius Johannis Grendon in præd' viginti acris pasturæ fregit, & herbam suam ad valenc' &c. ibidem tunc crescenti cum auerliis prædictis depast' fuit conculcauit & cōsumpsit prout ipse superius versus etiam queritur, & hoc parat est verificare vnde ex quo prædictus Thomas Albany transg' prædictam in prædict' viginti acris pasturæ cum pertinentiis factam superius cogn' idem Johannes pet' iudicium & dampna sua occasione transg' prædictæ sibi adiudicari &c. et prædict' Thomas Albany dic' quod bene & verum est quod in prædicta carta feoffamenti prædicti Francisci Bunny prouisum fuit quod si contingeret prædictum Petrum Penruddock obiere sine exit' masculo de corpore suo legitime procreat' nō relinqueret vxorem suam filio pregnantem in vita prædicti Francisci, quod extunc & deinceps, bene liceret præfat Francisco ad omnia tempora ad suam voluntatem durante vita sua naturali per script' suū indentat' per ipsum Franciscum ea intēcione faciend' in p'sencia quatuor credibilium & honestorum testium ad minus alterare, mutare, determinare, deminuere siue amplificare aliquos vsus vel vsus, limitationes, intentiones, vel propos' limitat' vel appunctuat' per prædictam cartam feoffamenti per prædictū Franciscum Bunny vt præmittitur fact' vel vsus & vsus de qualibet siue aliqua parte vel parcel' premisorū remanere vel remaneribus, reuercione vel reuercionibus limitat' alicui personæ siue aliquibus personis post mortē prædicti Francisci, quodq; postea & ante præd' tempus quo &c. præd' Petrus obiit

Ee. j.

fine

Albanyes case.

sine exit masculo de corpore suo legitime procreat predicto Francisco tempore mortis predicti Petri in plena vita existenti, sed idem Iohannes Grendon ulterius dicit quod predictus Franciscus in vita predicti Petri Penruddock, scilicet, primo die Aprilis anno regni domine Regine nunc vicesimo tercio apud Willdon predictam per quoddam scriptum suum Indentat factum inter ipsum Franciscum ex vna parte & predictum Milonem Hitchcock & Thomam Albany ex altera parte, cuius alteram partem idem Thomas Albany, sigillo predicti Francisci signat hic in Cui profert cuius dat est eidem die, & anno, renunciauit reliquit & sursum reddidit omnem & omnimodum talem libertatem potestatem & auctoritatem quam idem Franciscus vigore & virtute predicti prouiso superius recitat vel aliquam libertatem in predicta carta feoffamenti mencionaui, & expressi de & a morte predicti Petri Penruddock tunc habuit sine habere debuit de tangenti & cõcernenti alteracionem, mutacionem, determinacionem, diminucionem, vel amplificacem talium vsus vsuum intencionum & limitacionum, prout in Indentura illa expressa limitat & declarat existunt. Et ulterius predictus Franciscus per idem scriptum remisit relaxauit & quiescens claram prefatam Miloni Hitchcock & Thomæ Albany, totam predictam condicionem procurationem, conuencionem, & agreementum pramencionat & omnem & omnimodum talem potestatem, libertatem, auctoritatem ius titulum vel demandum quæ idem Franciscus post mortem predicti Petri haberet vel habere potuisset clamaret, calumpniaret, vel demandaret vigore & virtute dictæ conditionis & prouiso in predicta carta feoffamenti superius mencionaui de & pro alteracione, mutacione, vel determinatione alicuius vsus vel vsuum in predicta carta feoffamenti contentem, ita quod predictus Franciscus de & a morte predicti Petri Penruddock non clamaret calumpniaret pereret exerceret vsus foret vel haberet aliquam potestatem, libertatem, vel auctoritatem, ad alterandum mutandum determinandum muniendum vel amplificandum aliquos vsus vel vsus, intenciones, limitaciones, vel declarationes in predicta carta feoffamenti contentem expressas limitat vel appunctuat, sed quod idem Franciscus de & a morte predicti Petri de & ab omni tali libertate, potestate, & auctoritate ut prefertur, stare, & remaneret omnino preclusus, & exclusus, & inhabilis esset, Anglice *Disabled* imperpetuum. Et ulterius idem Franciscus per scriptum illud concessit prefatam Miloni & Thomæ & heredibus suis quod extunc deinceps predicta condicio prouiso conuencio & agreementum & predicta potestas, libertas, & auctoritas cessarent & penitus vacuæ forent ad omnia intenciones, constructiones, & proposita, Et hoc parat est verificare vade ut prius petit iudicium & quod predictus Iohannes Grendon ab actione sua predicta versus ipsum

Albanyes case.

110

pt. I.

ipsum Thomam Albany habendum præcludatur &c. Et prædictus Iohannes Grendon dic' quod placitum prædictum per prædictum Thomam Albany modo & forma prædictis superius reungend' placitaf materiaq; in eodẽ content minus sufficiẽ in lege existunt ad ipsum Iohannem Grendon, ab actione sua prædicta versus prædict' Thomam Albany habend' præcludend', ad quod idem Iohannes Grendon necesse non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo respondere, unde pro defectu sufficiẽ reuincionis in hac parte idem Iohannes Grendon, pet' iudiciũ & dampna sua occasione prædicta sibi adiudicari &c. Et prædictus Thomas Albany dic' quod placitũ prædictũ in ipsum Thomam modo & forma prædictis superius reungend' placitaf materiaq; in eodem content boni & sufficiẽ in lege existunt ad præd' Iohannem Grendon ab actione sua prædicta versus eundem Thomam Albany habend' præcludend', qd quidem placitum materiaq; in eodem content idem Thomas Albany parat est verificare & probare prout Cuf &c. Et quia prædictus Iohannes Grendon ad placitum illud non respond' nec illud hucusq; aliquamiter dedic' idem Thomas Albany vt prius pet' iudiciũ. Et qd prædictus Iohannes Grendon ab actione sua prædicta versus ipsum Thomam Albany habend', præcludatur &c. Et quia Cuf dominae Reginae hic de iudicio suo de & super præmiss. reddendo nondum advisatur, dies inde dat' est partibus prædictis coram domina Regina apud Westm. vique diem Iouis proximi post crastinum Purificacionis beatae Mariae, de iudicio suo de & super præmiss. audiendo &c. eo quod Cuf dominae Reginae hic inde nondum &c.

Ee. ii.

Termi-



Termino Hillarii, anno Reginae

*Eliz. 28. Enter Grendon & Albanie en banke
le Roy.*



N trespas port per Iohn Grendon
plaintife, enuers Thomas Albanie defen-
dant, pur trespas fait en xx. acres de terre en
M. en Com. Midd. Le defendant quant al
5. acres plede que frauncis Bunny, 1. Maii
20. Eliz. y fait endent enseoffa Miles Hitch-
coche al vble le dit frauncis pur vie, & puis al
vble dun David Bunny en tayle, & puis al vble dun Walter Bun-
ny en tayle, & puis al vble Stephen Bunny en fee, & puis s. 1. Maii
anno 21. Elizab. le dit frauncis del dits 5. acres en queur ac.
enseoffe vn Richard Compson en fee sur que le dit David enter
pur le forseiture, que puis s. 1. Maii, anno 22. Eliz. deuifa les dits
5. acres al Adam Blunt pur 21. ans que enseoffe le dit Tho-
mas Albany oze le def. & iustifie le trespas & done colour al pl.
Et quant a les dits 15. acres residue, le def. plede que le dit Da-
uid iustint seisse come est auantdit en tayle, 2. Maii, anno 22. Elizab.
per fait endent & enrolle en le Chauncerie solenz lestatute bar-
gaine et vende les dits 15. acres al dit defendant in fee, & iustifie
le trespas & done colour al plaintife. Le plaintife reply & dit
que en le dit fait de feoffement del dit frauncis Bunny, puruieu
fuit que si happeroit vn Peter Pentruddock a mozier sans is-
sue male de son corps, que bien liroit al dit fraunces a tout
temps a son pleasure durant son vie y son fait indent destre seale
& deliuerer en le presence de iiii. honest & credible testmoignes al
meynes, de alter chaunge determiner diminish seu amplifier
ascun vble ou vbles, limitations entents ou purposes, limited
ou appointed, en ou per le dit fait de feoffement, ou le vble de as-
cun parcell des premisses, et puis 1. Maii, Anno vicesimo tertio,
le dit Peter Pentruddock morust sans issue male, & que puis sci-
licet 20. Martii, Anno 24. Elizab. le dit fraunces per Indenture
enter

enter luy, & le dit David Bunny esleals & deliuer entre presteur
de 4. probes & credule testimoignes (nommant lours memes rones
oportet) aler les bles en le dit fait contraire, & ouster rouenir
& agreee que le dit David que a tous iours de ceo frinant, le dit
Wiles Hutchcoche & les heires &c. estoit seise des dits &c. accors
al use del plaintife en fee, sicome per mesme le Jovenure plus
pleinement appiert, per force de que, il fuit seise tanque le defen-
dant fist le trespass prout &c. Le defendant reioin & confesse que
en le dit fait de feoffement fuit tel prouiso prout le plaintife en
son replication ad alledge, mes il dit que le dit Frances Bun-
ny en le vie le dit Peter Deurubboche, seiser, primo Aprilis An-
no 23. Eliz. b. per son fait renounce, relinquish, & surcorder al dits
Wiles, David, Nicholas, Walter, & Stephen, tout tuel liberte
power, & authority de revocation &c. que il ad puis le mort d'oe
Peter sans issue come est quantdit, Et ouster le dit Frances
per le dit fait remise, releafe, & quise claime al eue, le dit condit-
on, prouiso, couenant, & agreement auantdit, & tous son power
liberty, & authority auantdit, Et ouster le dit Frances per
mesme le fait graunt al eue & lours heires, que avont tous de
ceo in avant, cybien le dit condition prouiso, couenant, & agre-
ment, come le dit power, liberty, & authority celled & a toutes
purposes sert boyde &c. Sur quel reioinder le plaintife demaree
en ley. Et *Alban* & auters de le Counsel del plaintife argue, que
per le dit feoffement, le liberty & power auantdit ne fuit exting-
uished ou deperdue, car le feoffement est suffisient a excluder le
party de toutes droits & titles a le terre sibien present come fu-
ture, mes un authority ou power que est collaterall al droit et
title del ter, ne fuit, ne puit este done ou extinguis per le feoffe-
ment, ne per ceo puit il loy mesme disabler a faire estate selon-
que son authority & power, quant ceo deueigne en elle, come en
15. H. 7. fol. 1. b. ou cestuy que use deuse que les feoffees vender son
terre & mourit. Et puis les feoffees sont feoffement ouster, un-
core les feoffees poient vender encouter leur feoffement demesne,
pur ceo que le power de vender fuit mere collaterall al droit del
terre, Et issint si executois oint power a vender terre a J. S.
& ils enter & disseise le heire & enseoffe esraunger, uncore ils po-
ent vender a J. S. pur le reason auantdit, Et fuit resemble al
case des dismes en 42. E. 3. 13. 4. ou est tenu que un prior person
in personne auera dismes encouter son feoffement demesne, pur
ce que il ne claime eue en respect del ownership del terre ou al-
cun droit ou title en ceo, mes come dismes en respect que il est
person per collaterall meanes, Et 12. Ass. pl. 41. pendant un pri-
cipe

Albanyes case.

rips le tenant fait feoffement, & puis erroneous Judgement est
 done vers luy. Vncore il auera brieve de Error encontre son fe-
 offement demesme, car le Error est collaterall al droit del terre,
 Et quant al dit releafe fait dit que ceo que terra releafe n'est
 forsque possibility que ne poet estre releafe. Et diuersity fuit prise
 entre condition precedent et condition subsequent, car condition
 subsequent deuant le estreindre de ceo poet estre releafe, car la
 estate passe, et le condition est annere a ceo que poet estre re-
 leafe, mes en case de condition precedent la n'est forsque possibi-
 lity, come si ieo graunt a vous que si vous face tiel ad, que vous
 auerez annuittie de xx. li. per annum durant vostre vie, et de-
 uant le performance del condition vous releafe le annuittie al
 moy, cest releafe est void, eo que le releafe ne poet exting. vn
 possibility, le case de Littleton capitulo Release 105. Ou le firs
 releafe en le vie son pier, le releafe est void. Et 40. Edwardi
 tercii 21. vn future duty come reliefe &c. n'est releafe per cest pa-
 roll demaunde, 18. Edwardi tercii fol. 56. a. & titulo Anowrie 99.
 Et al contrary fuit argue per vn del Inner Temple, et quant
 a le primer point il dit que le dit feoffement ad tout ousterment
 extinguishe le dit poier et authorite issint que le feoffor ad dis-
 sable luy mesme a executer ceo quant ceo deueryne en elle, Et
 pur ceo le case per voy de admittance n'est auter en effect, mes
 que A. enfeoffe B. al vse del A. mesme pur vie, et puis al vse
 B. et taylor, et puis al vse C. en fee, one prouiso et liberte de
 reuoyer les vles et a limiter nouel vles si A. suruiue B. et puis
 is A. fait feoffement, et puis B. mozt, Si A. poet limiter
 nouel vles encontre son feoffement demesme ceo est le question,
 Et semble a luy que il ne poet, et primerment il dit que vn ly-
 uery est de tiel force, que ceo done et exclude le feoffor non sole-
 ment de tous present droits, mes de toutes future droits et
 titles, Juxy come les liuers sont, en le case del tenant per le cur-
 teste en 9. H. 7. fol. 1. et en le case del entredor et recouery en brieve
 de discent en 9. H. 7. 24. b. & en le case ou le firs disseise le pier &
 fait feoffement en 39. H. 6. 43. a. Et de tous actions que sont en
 maner collaterall al terre come 34. H. 6. 44. a. le case del attain, 38. E. 3. 16. b. le case del discent, en ceur cases ceur actions sont ex-
 ting. per feoffement del terre, et vncore ils sont collaterall al
 droit del terre, per queur nul terre est demaunde mes sont sote-
 ment a reformer le erroneous proceeding, le faux serement, & le
 faux retozne del bicont, mes pur ceo que per vn meane le posses-
 sion, & enheritance del terre terra auxy remoue & deuelt per eux
 pur cest cause per feoffement del terre ceur actions sont ale, issint

Albanyes case.

112

pt. I.

en le case al bar^r coment que cest poiar a reuoker les former v^ses
& estates, & a limiter nouel v^se nest my properment aucun interest
ou droit en le terre, vncoze ceo est vn meane per que le possession
& droit del terre serra alter & debest hors del tierce person. Auri est
clere que vn future v^se serra done enclusiuelly en le liuery, come
27. H. 8. 29. b. Et en Delamors case, Plow. Com. & donques si future
droit, future action que est collaterall al droit del terre, & future
v^se serront done & extinguisht en le liuery del terre, issint fuit dit
serra en le case al barre, Car lessomus nous examiner le case per
parcels, & mittomus que en le case supra le p^rouiso v^st este sole-
ment que si A. suruiue B. que donques il puit reuoke les p^rimer
v^ses, sans pluis fuit clere que apres le dit feoffement il ne puit my
reuoker, car donques il auoit le terre arere enconter son feoffeint
demesne, le quel serra enconter tout reason, & enconter tous les
lieurs auantdits, donques en le case al barre le p^rouiso va ouster,
& que il puit alter, change &c. Mittomus donques que il au-
roit po^ruer a reuoker les auncient v^ses, & po^ruer a limiter nouel
v^ses al estrange, coment aueroit lestrange cest nouel v^se: certes
per force del p^rimer feoffement fait per le dit A. car hors de ceo
tous les present, & future v^ses aury crescent, Et issint lestrange
auera cest v^se en maner per le dit A. enconter son darrain feoffe-
ment & liuery demesne, quel pur les causes auantdits ne port este;
Et fuit dit que le liure en 15. H. 7. 11. b. que ad este cite del auter
parte nest desse resemble a cest case pur deux causes, lun pur ceo
que la les feoffees ayant po^ruer a vender come est auandit for-
mer feoffement ouster al p^rimer v^ses, car issint est le lieur, Et
donques nient obstant lour feoffement ils poient vender tant
come le Testator puit deuiler & ceo fuit le v^se. Le second reason
est pur ceo quant les feoffees vende le v^se, le vendee est eins per
le deuise de cestuy que v^se, come en le case de executoz queur
ount poiar a vender, lour vendee serra eins per le testator & ne
my per eux, mes en le case al barre le nouel cestuy que v^se come
ad este dit deuant serra eins en maner per le feoffoz, car le feoffoz
en case de eslat taylor limite en v^se, serra suppose dono^r, Et quant
al case en 12. Ass. 41. de Erroz, il dit que le feoffement ne poet
barre luy del b^riefe Derroz, pur ceo que nient obstant son feoffe-
ment il remaine tenant quant al demaundant, & pleda toutes
plees que tenant poit pleder, & nient obstant ceo serra resceiue &c.
& iudgement done vers luy come tenant, per que sur tiel iudgemēt
done vers luy, puis son feoffeint il auera b^riefe de erroz, mes si aps
le iudg^r done il fait feoffement, il ne vnq^s auera b^r de erroz ne at-
tain, Et pur ceo le reason nest en le case de 12. ass. cōe ad este b^rge
que

Albanyes case.

que le feoffement ne extint ceo pur ceo que est collaterall al droit del terre, car donques per mesme le reason son feoffement apres iudgement done ne extingra ceo, per que semble a luy que le dit feoffement ad extint le dit future power. Et de tiel opinion sur conference eue oue le Seignior *Anderson* & auters Justices fuit *Wray* chiefe Justice Dengleterre, & tout le Court del Banche le Roy, cestassauoir, que per le dit feoffement son power cybien a reuoker come a l'imiter nouel vles fuit tout ousterment ale et extinguishe. Et quant al second point, semble a luy que le dit future power poet estre release, car ceo poet estre resemble a vn condition subsequent, coment que le performance ou enfreindre de ceo ne poet estre fait sans acte precedent, come si A. enfeoffe B. et ses heires sur condition que si B. suruiue C. si donques A. ou ses heires paie al B. ses heires ou assignes xl. s. que donques il & ses heires reentra, en cest case ceo est condition subsequent. Et coment que ceo ne poet estre performe mes sur vn contingent, vncore est enheritance en luy, & ceo descendra a son heire, et pur ceo poit estre release, et son heire per & releas poet estre barre, et pur ceo si home fait feoffement en fee oue garranty, en cest case deuant que il poet boucher il couient estre impleade, issint que le boucher depende sur acte vncertaine, cestassauoir, que il serra implede en reall action per estrange, vncore per release de toutes demaundes Littleton en son Chapter de Garrancie fol. 171. dit que le garrantie est extint, car ceo est enheritance en ley, & poet descendre al heire & per consequens poet estre release, Auxy si home couenant a faire collaterall acte, en cest case deuant le enfreindre de ceo release de tous actions suits & quarrels riens vaul, car deuant enfreindre de ceo n'est aucun dutie, ne cause de action, mes le enfreindre couient proceder come fuit adiudge *Trinitaris* 4. *Elizabeth*. Rotulo 1027. in Comuni Banco, Mes en mesme le case release de tous couenants barrera ceo come est dit en 35. *Henr.* 8. 56. 57. *Dier*. Car per son mort le ley transferrer ceo a son executor, et per consequens il poet release ceo, Et 16. *E.* 3. titulo Barre, *Fitz.* 245. feme ad tite de Dowder de terre dont vn est tenant pur vie, le reuersion al auter en fee, & la feme release a cestuy en reuersion ceo est bone Barre en brieve de Dowder vers tenant pur vie, et vncore a mesme le temps el nauoit present cause de action vers luy, mes en futuro apres le mort del tenant pur vie, Issint 21. *H.* 7. 41. Release dun annuity al patron en temps de vacation est bone vncore nul action gist vers luy, ne vers aucun auter tanque successior soit fait, & vncore lease extingra ceo, Et *Whitimus* que en le case al barre le poiar de reuocation sur le dit contingent
ad

Albanyes case.

113
pr. 1.

ad este reserve al feitor & ses heirs sans question ceo fuit inheri-
tance en luy & descendet a son heir, & per consequens son release
extinct ceo, mes quant a cest point le Court ne done aucun re-
solution, mes fuit agreee per totam Curiam que si le point de re-
vocation avoit este present come les usual provisions de revoca-
tion sont, que ceo puit este extinct per release fait per cestuy que
ad tiel poyar, al aucun que ad estate de franketennement en le terre
en possession, reuercion, ou remainder, et per ceo les estates queur
deuant fuef defensible per le provision, sont per tiel release fait abso-
lute, Et il moua auter point que si fuit admit que le dit future
poyar ne poet este release, vncore sibien le poyar come le provi-
so & covenant poet per les dits parols de defeasans este defeate,
car ambideux sont executory, s. le poyar in q fuit create p le dit
covenant & provision, q ac. et sicome le puiso & covenant in comite
p fait, issint p fait ils poient este adnull & defeat, et fuit dit que en
toutes cases quant aucun chose executory est create per un fait,
que mesme le chose per consent de tous persons, queur fueront
parties a le creation de ceo, poet este per leur fait defeate & adnull,
& pur ceo fuit dit que garranties, recognisances, rents, char-
ges, annuities, covenants, leases pur ans, uses al common ley &
tielr semblable poient per un defeasans fait oue le mutual con-
sent de tous ceur que fuef parties a le creation de ceur, per fait
este adnull dischardge & defeate, car fuit dit que terra estrange et
vntreasonable, que chose que est creat per acte des parties, ne terra
p leur acte oue leur mutual consent estre dissolue arriere, et de tiel
opinion auxy fuit *Wray* chiefe Justice & tout le Court, scilicet, que
per le dit defeasance, sibien le dit covenant que create le dit poyar,
come le poyar mesme creat per ceo, fuit tout oustreiment defeate &
adnull, et accordant a leur resolution iudgement pur les causes
auantdits fuit done.

ff. i.

De

De Termino sancti Hillarii, anno
regni Dominae Elizab. nunc Reginae Angliae
xxxj. Rot. lxxv.

Donm. f.



Memorandum quod alias scilicet,
Termino sancti Hillarii ultimo praterit coram
domina Regina apud Westm venit Willihem
Dillon armiger per Edwardu Hall attorn suum,
et protulit hic in Cur dictae dominae Reginae, tunc
ibidem quandam billam suam versus Johannem
Frayne in custod' mar' &c. de placito transg', et
sunt pleg' de prosequend' scilicet, Johannes Doo, & Richardus Roo,
Quae quidem billa sequitur in hac verba, ff. Deuon ff. Willihelmus
Dillon armiger queritur de Johanne Frayne in custod' mar' maresc'
dominae Reginae coram ipsa Regina existeti de eo quod ipse decimo
sexto die Nouembris, anno regni dñae Elizab. nunc Reginae Angliae
vicefimo nono vi & armis &c. clausum ipsius Willihelmi vocat' Se-
den close apud Tawstocke in com' predicto fregit & intrauit, & her-
bam suam ad valenciam quinq; librarum, ad tunc & ibidem crescenti
cum quibusdam aueris suis, videlicet, equis bobus vaccis porcis &
bidentibus depastus fuit conculcauit & consumpsit transg' prae-
dictae quoad depast' conculcationem & consumptionem herbae prae-
dictae a predicto decimo sexto die Nouembris, Anno vicefimo no-
no supradicto vsq; diem impetrationis huius bille, scilicet, octauum
diem Februaf, anno regni dictae dominae Reginae nunc tricesimo, di-
uersis diebus & vicibus continuando, et alia enormia ei intulit con-
tra pacē dictae dominae Reginae nunc, ad dampnū ipsius Willihelmi
quadraginta marc', & inde produc' sectam &c. Et modo ad hunc diē,
scilicet, diem Jouis proxim' post octab' S. Hillarii isto eodem termino
vsq; quem diem praedict' Johannes Frayne habuit licentiā ad billam
praed' interloquend' & tunc ad respondend' &c. coram domina Re-
gina apud Westmonast' ven' tam p'd Willihelmus Dillon p attorn'
suum praed' quam praed' Johannes Frayne, per Johannem Halstaffe
attorn' suū, et idem Johannes Frayne defend' vim & iniur' quādo &c.
Et dicit

Chudleighs case.

114
pt. 1.

Et dicit quod ipse non est inde culpabilis, et de hoc pos se super patriam, Et predictus Willihelmus Dillon similiter &c. Ideo veni inde Ius coram domina Regina apud Westmonaster die Martis proxima post Octabas Purificationis beate Marię, et qui nec &c. ad recognoscere. Qui tamen &c. Idem dies datus est partibus predictis ibidem &c. Postea continuat inde processus inter partes predictas de placito predicto per Iurat posit inde inter eas in respectu coram domina Regina apud Westmonaster usque diem Iouis proxima post Octabas sancti Michaelis extunc proxima sequenti nisi Iustici dominę Regine ad assisas in com predicto capiend assigni prius die Lunę septimo die Julii apud castrum Exon in com predicto per formam statuti &c. vesi pro defectu Ius &c. Ad quem quidem diem Iouis proxima post Octabas sancti Michaelis coram domina Regina, apud Westm vesi partes predictę per Attorni suos prad, et pręfat Iustici ad assisas coram quibus &c. mis. hic recordum suum coram eis habet in hæc verba ff. Postea die & loco infra content coram *Edmundo Anderson* milite Capitali Iustici dñę Regine de banco, & *Thoma Gent* vn baron Scaccarii dictę domine Regine Iustici eiusdem domine Regine ad assisas in com Deuon capiend assigni per formam statuti &c. vesi tam infra nominat Willihel Dillon arm, p Moricium Evans attorn suum quam infra script Johannes Frayne, p Th. Felton attorn suum, et Ius ius vnde infra sic mencio exact quida eorū videlicet, Iohannes Furse de Crediton generosus, Iohan. Salterne de Hushow, Nicholaus Poynes de Thornebery, & Robert Gunter de Lapford, ven' & in iurat predicta iurat existunt, et quia resid' iurat eiusdem iurate non comparuer, Ideo alii de circūstan per vic com predicti ad hoc electi ad requisicionem predictę Willihelmi Dillon ac per mandat Iustici predictor de nouo apponuntur, quorum nomina panell infra scri affilantur secundum formā statuti in huiusmodi casu nuper edit & prouis. ac Ius sic de nouo apposit, videlicet, Antonius Moring, Robertus Luxton, Robertus Letheren, Edward Webber, Thomas Parmiter, Radulphus Moore, Willihelmus Stowel, & Vincentius Sparke exact similiter ven', Qui ad veritatē de infra content simul cum aliis Ius predictis prius impanellat, & iurat dicend electi triati & iurati, dicunt super sacramentum suum quod ante infra script tempus quo suppon transg infra spec fieri, scilicet, vicesimo sexto die Aprilis annis regnorum dñi Philippi & domine Marię nuper Regis & Regine Anglię tertio & quarto, & antea, quidam Richardus Chudleigh miles fuit seisis de manerio de Hefcot cum pertinentiis in com prad' vnde clausum infra scri cum pertinet in quo supponitur transg infra spec fieri est & infra scri tēpore quo &c. necnō a tēpore cuius contrarii memoria hominū nō existit fuit parcell in dñico suo

*Speciall
verdict.*

Chudleighs case.

*Feoffment
Chudleigh.*

suo vt de feodo, quodq; prædictus Richardus Chudleigh, ante prædictum vicesimum sextum diem Aprilis, annis regnorum prædictorum nuper regis & reginæ Philippi & Mariæ tertio & quarto supradictis, habuit exit' de corpore suo legitime procreat' quoddam Cristoferum filium suum sibi, Thomam Chudleigh secundum filium suum, Othnerum Chudleigh tertium filium suum, & Nicholaum Chudleigh quartum filium suum. Ipsoque Richardo Chudleigh de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. in forma prædicta seisisit existens idem Richardus Chudleigh, ante infra script' tempus quo &c. scilicet, prædicto vicesimo sexto die Aprilis annis regnorum prædictorum nuper Regis & Regina Phil. & Mariæ tertio & quarto supradictis per quoddam scriptum suum quadripartitum indentat' sigillo ipsius Richardi Chudleigh sigillat' ac iux prædict' in euident' ostensit. cuius dat' est eisdem die & anno de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. inter alia feoffauit quoddam Iohannem Sentleger militem, Egidium Strangwaies militem, Iohannem Wadham armigerum, Iohannem Gilbert armigerum, Thomam Carewe armiger, Richardum Bampfild armiger, Iohannem Ridgewey armiger, Robertum Fulford armigerum, Thomam Williams de Herford' genit, Iohannem Eueleigh genit, & Willihelmu Hole genit. Habendum & tenend' manerium prædict' cum pertinentiis vnde &c. inter alia eisdem Iohanni Sentleger, Egidio Strangwayes, Iohanni Wadham, Iohanni Gilbert, Thomæ Carewe, Richardo Bampfild, Iohanni Ridgewey, Roberto Fulford, Thomæ Williams, Iohanni Eueleigh, & Willihelmo Hole, heredibus & assignat' suis imperpetuum, solummodo ad tal' opus vsum & intenciones quas in eodem scripto quod ripartito declarantur & specificantur, videlicet, ad opus & vsum prædicti Richardi Chudleigh ac hered' suorum de corpore Mariæ, tunc vxoris prædicti Thomæ Carewe, legitime procreand', et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh, ac heredum suorum de corpore Elizabeth, tunc vxoris prædicti Richardi Bampfild legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exit' ad vsum prædicti Richardi Chudleigh ac hered' suorum de corpore Laurentiæ tunc vxoris prædicti Roberti Fulford legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' suorum de corpore Emlene tunc vxoris prædicti Thomæ Williams legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh ac heredum suorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Iohannis Eueleigh legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum prædicti Richardi Chudleigh ac heredum suorum de corpore Iohanne, tunc vxoris prædicti Egidii Strangwayes legitime procreand'.

Et si

Chudleighs case.

115
pt. 1.

Et si præfatus Richardus Chudleigh obiret sine hered' de corporibus prædicti Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Johannæ, & Johannæ legitime procreat, tunc præfat' Johannes Sentleger, & ceteri feoffati sui heredes & assignat' sui essent seifiti de & in manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. inter alia pro & durant termino decem annorum post mortem ipsius Richardi Chudleigh tunc proximi & immediat' sequefi ad vsum & performacionem vltime voluntatis eiusdem Richardi Chudleigh. Et post prædictum terminum decem annorum complet' & finit', tunc præfat' Johannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Johannes Wadham, Johannes Gilbert, Thomas Carewe, Richardus Bampfild, Johannes Rudgeway, Robertus Fulford, Thomas Williams, Johannes Eueleigh, & Willihelmus Hole heredes & assignat' sui starent & essent seifiti de & in manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. inter alia ad solum opus & vsum prædictorum Johannis Sentleger, Egidii Strangwaies, Johannis Wadham, Johannis Gilbert, Thomæ Carewe, Richardi Bampfild, Johani Rudgeway, Roberti Fulforde, Thomæ Williams, Johannis Eueleigh, & Willihelmi Hole hered' & assignat' suorum imperpetuum pro & durant naturali vita prædicti Cristoferi Chudleigh filii sui sen, Et post mortem prædicti Cristoferi filii sui, præfat' feoffati sui hered' & assignat' sui starent & essent seifiti de & in manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. inter alia, ad opus & vsum primi exitus masculi de corpore prædicti Cristoferi legitime procreat' ac hered' de corpore huiusmodi primi exitus masculi legitime procreand'. Et pro defectu talis exitus ad vsum secundi exitus masculi per prædictum Cristofes legitime procreand' ac heredum de corpore huiusmodi secundi exitus masculi legitime procreand'; Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum tertii exitus masculi per prædictum Cristoferum legitime procreand' ac hered' de corpore huiusmodi tertii exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum quarti exitus masculi per prædictum Cristofes legitime procreand', ac heredum de corpore prædicti quarti exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum quinti exitus masculi per prædictum Cristoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti quinti exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum sexti exitus masculi per prædictum Cristoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti sexti exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum septimi exitus masculi per prædictum Cristoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti septimi exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad vsum octavi exitus masculi per prædictum Cristoferum legitime procreand', ac hered' de

cor-

Chudleighs case.

corpore prædicti octavi exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad usum noni exitus masculi per prædictum Cristoferum legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti noni exitus masculi legitime procreand', Et pro defectu huiusmodi exitus ad usum decimi exitus masculi legitime procreand', ac hered' de corpore prædicti decimi exitus masculi legitime procreand', Et si contingeret præfati Cristoferum obire sine exitu masculino de corpore suo legitime procreat tunc præfati feoffati sui & eorum quilibet heredes & assignat sui staret & essent seisis de & in manerio prædicto cum pertinentiis unde &c. inter alia ad opus & usum prædicti Thomæ Chudleigh at filii prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' de corpore suo legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad opus & usum prædicti Oliueri Chudleigh alius filii prædicti Richardi Chudleigh, ac hered' de corpore suo legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad opus & usum prædicti Nicholai Chudleigh alius filii prædicti Richardi Chudleigh & hered' de corpore suo legitime procreand'. Et pro defectu huiusmodi exitus ad opus & usum rectorum heredum prædicti Richardi Chudleigh militis imperpetuum, prout per idem scriptum quadripartitum inter alia plenius apparet, cuius quidem feoffamenti pretexto, ac vigore cuius Actus in Parlamento Domini Henrici nuper regis Angliæ octavi quarto die Februarii anno regni sui vicesimo septimo apud Westmonast' in comitatu Midd' de visibus in possessione transferend' tunc tenet, edit & prouis. prædictus Richardus Chudleigh fuit seisis de manerio prædicto cum pertinentiis unde &c. inter alia prout lex postulat, & requirit, remanet inde similiter modo & forma superius limitat prout lex postulat & requirit, prædictoq; Richardo Chudleigh de manerio prædict' cum pertinentiis unde &c. inter alia in forma prædicta seisis existenti idem Cristoferus ante infra scriptum tempus quo &c. scilicet, decimo septimo die Novemb' annis regnorum prædictorum nuper Regis & Regine Philippi & Mariæ quinto & sexto supradicto obiit, Et quod nec tempore mortis ipsius Richardi Chudleigh, nec a tempore mortis eiusdem Richardi, & ante diem impetracionis bille infra spec' habebatur aliquis heres prædicti Richardi Chudleigh de corpore alicuius prædict' Mariæ, Elizabethæ, Laurentiæ, Emlenæ, Iohannæ, & Iohannæ legitime procreat, Et quod post mortem prædicti Richardi Chudleigh & ante infra scriptum tempus quo &c. prædicti Iohannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Iohannes Wadham, Iohannes Gilbert, Thomas Carewe, Richard Bampfild, Iohannes Rudgeway, Robertus Fulforde, Thom' Williams, Iohannes Eneleigh, & Willihelmus Hole in manerium prædict' cum pertinentiis unde &c. inter alia in-

traue-

Chudleighs case.

116
pt. I.

traverunt & fuerunt inde possessionat vel seisit prout super tota materia prædicta lex postulat & requirit. Et sic inde possessionat vel seisit existens prædictus Cristoferus Chudleigh post mortem prædicti Richardi Chudleigh ante infra scriptum tempus quo &c. duxit in uxorem quandam Cristianam Strachley, ac quod prædicti Johannes Sentleger, Egidius Strangwaies, Johannes Wadham, Johannes Gilbert, Thomas Carewe, Richardus Bampfild, Johannes Rudge-way, Robertus Fulforde, Thomas Williams, Johannes Eneleigh, & Willihelmus Hole de manerio prædicto cum pertinentiis, vnde &c. inter alia in forma prædicta possessionat vel seisit existens ante infra scriptum tempus quo &c. scilicet, quartodecimo die Augusti Anno regni dominæ Regine nunc primo præfato Oliuero Chudleigh tunc superstiti, & in plena vita existens per quoddam scriptum suum sigillis suis sigillat, ac iux prædictis in eundem ostens. cuius dat. est eisdem die & anno gratis & absque alia consideratione inter alia feoffauerunt præfat. Cristoferu Chudleigh de maner. præd. cū pertiis vnde &c. inter alia eodem Cristofero tunc & præantea habente noticiam de consecutione prædicti scripti quadripartiti & de visibus in eodem scripto content. Habendum & tenend. maneriu prædictum cum pertinentiis vnde &c. inter alia eodem Cristofero Chudleigh, heredibus & assignatis suis imperpetuum, ad solum usus & vsum ipsius Cristofori Chudleigh hered. & assignat. suorum imperpetuum. Virtute cuius quidem feoffamenti idem Cristoferus Chudleigh facti seiscitus in manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. inter alia de tali statu inde prout lex postulat & requirit, Et sic inde seiscitus existens idem Cristoferus Chudleigh ante infra scriptum tempus quo &c. scilicet, vicesimo die Septembris, Anno regni dominæ Regine nunc tertio habuit exitum de corpore suo legitime procreat. quandam Strachleum Chudleigh filium suum primogenit. cuius dat. est Cris- toferus Chudleigh, postea & ante infra scriptum tempus quo &c. scilicet, tricesimo die Martii, anno regni dictæ dominæ Regine nunc quarto habuit alium exitum de corpore suo legitime procreat. viz. quandam Ioh. Chudleigh filium suum secund. Predictoque Cris. Chudleigh de manerio prædicto cum pertinent. vnde &c. in forma prædicta seiscitus existens idem Cristoferus postea & ante infra scriptum tempus quo &c. scilicet, primo die Iulii, anno regni dictæ dominæ Regine nunc sexto per quoddam scriptum suum indentat sigillo suo sigillat, ac iux præd. in eundem ostens. cuius dat. est eodem primo die Iulii, anno sex- to supra dicto, & postea, scilicet, quarto die Octobris, Anno Regni eiusdem dominæ Regine nunc sexto supra dicto coram Roberto Dennis Milite, vno Iusticiario dictæ Dominæ Regine ad pacem in comitatu prædicto, & Georgio Southcote armigero, clerico

*Bargaine en
sale enrole
en county.*

ingr

paci

Chudleighs case.

pacis in eodem com̄ conseruand' assigni vt factum prædicti Cristofe-
 ri cognit' & iuxta formam statuti in huiusmodi casu nuper edit' & p-
 uis' irrotulat in consideratione ducentarum & viginti librarum tibi
 per quendam Johannem Chichester militem ante tunc solus, bargani-
 zauit & vendidit eidem Johanni Chichester manerium prædictum
 cum pertinentiis vnde &c. Habend' & tenend' manerium illud cum
 pertinentiis vnde &c. eidem Johanni Chichester hered' & assignat
 suis imperpetuum, ad solum opus & vsum ipsius Johannis Chichester
 hered' & assigni suorum imperpetuum, Ac quod prædictus Cristo-
 ferus Chudleigh insuper ante infra script tempus quo &c. scilicet, sexto
 die Iulii, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc sexto supradicto
 per quoddam scrip' suum sigillo suo sigillat', ac l'us prædictis in eu-
 denciis ostens'. cuius dat' est eodem sexto die Iulii anno sexto supra-
 dicto de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. feoffauit præ-
 fat' Johannem Chichester, Habendum & tenend' manerium illud cum
 pertinentiis vnde &c. eidem Johanni Chichester hered' & assigni suis
 imperpetuum, ad solum opus & vsum ipsius Johannis Chichester he-
 red' & assigni suorum imperpetuum. Et per idem scriptum prædictus
 Cristoferus vltius concessit pro se & heredibus suis quod ipse &
 heredes sui manerium prædictum cum pertinentiis vnde &c. præ-
 fat' Johanni Chichester hered' & assigni suis ad solum opus & vsum
 ipsius Johannis Chichester hered' & assigni suorum, contra omnes
 gentes warrantizarent & imperpetuum defenderent per idem scrip-
 tum prout per scriptum illud plenius apparet. Virtute cuius feoffa-
 menti ac prædicti scripti barganie & vendicionis, prædictus Johan-
 nes Chichester fuit seisit de manerio prædicto cum pertinentiis vn-
 de &c. prout lex postulat & requirit, Et sic inde seisit existens prædi-
 ctus Cristoferus Chudleigh, postea & ante infra script tempus quo &c.
 scilicet, primo die Octobris anno regni dictæ dominæ Regine nunc
 duodecimo obiit tunc vices prædictis Strachleo Chudleigh filio pri-
 mogenito & hered' ipsius Cristoferi & Johanne Chudleigh filio
 suo secundo, Posteaq; & ante infra script tempus quo &c. scilicet, sep-
 timo die Novembris anno regni dictæ dominæ Regine nunc tertio
 decimo idem Strachleus Chudleigh obiit sine exitu de corpore suo
 legitime procreat', prædicto Johanne Chudleigh fratre & hered' ip-
 sius Strachlei ad huc superstiti, & in plena vita existens, videlicet, apud
 Tawstocke infra script in comitatu prædicto, Et quod prædictus Johan-
 nes Chudleigh, post mortem prædicti Strachlei fratris sui fuit, &
 adhuc est heres prædicti Cristoferi Chudleigh patris sui. Prædictoq;
 Johanne Chichester de manerio prædicto cum pertinentiis vnde
 &c. in forma prædicta seisit existens, idem Johannes Chichester ante
 infra scriptum tempus quo &c. scilicet, sexto die Septembris, Anno
 regni

Chudleighs Case.

117

regni dictæ Dominæ Reginæ nunc septimo de maner' prædicto cum pertinentiis vnde &c. feoffavit quendam Philippum Chichester gen', habend' & tenend' manerium illud cum pertinentiis vnde &c. eidem Iohanni Chichister hered' & assign' suis imperpetuum, ad solum opus & usum ipsius Philippi Chichister hered' & assign' suorum imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti idem Philippus Chichister fuit seifit' de manerio prædict' cum pertinentiis vnde &c. prout lex postulat & requirit. Quodq; clausum infrasp' cum pertinentiis in quo &c. est & infrasp' tempore quo &c. Necnon a toto tempore *Coppihold.* supradict' fuit terr' customar' manerii prædicti ac dimiss' & dimissibil' per copiam Rotulorum Cur' manerii prædicti per dominum vel per seneschall' suum Cur' manerii prædicti pro tempore existen' cuiusque personæ siue quibuscunque personis ill' capere volent' vel volentibus ad terminum vitæ vel vitarum ad voluntatem domini secundum consuetud' manerii prædicti, prædictusque Philippus Chichester de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. prout lex postulat & requirit, seifitus existens ante infrascr' tempus quo &c. scilicet octavo die Octobris, Anno regni dictæ Dominæ Reginæ nunc quintodecimo ad Cur' suam manerii sui prædicti adtunc ten' apud idem manerium de Hescot præd' ex traditione sua propria clausum prædictum cum pertinentiis inter alia præfat' Iohanni Frayne dimisit per copiam rotulorum Cur' maner' illius, habend' & tenend' idem clausum terræ cum pertinentiis in quo &c. eidem Iohanni Frayne pro termino vitæ suæ ad voluntatem domini secundum consuetudinem manerii prædicti, Virtute cuius concessionis idem Iohannes Frayne ante infrascr' tempus quo &c. in clausum infrasp' cum pertinentiis in quo &c. intrauit & fuit inde seifit' prout lex postulat. Et sic inde seifit' existen' prædictus Iohannes Chudleigh existens heres vt præfertur prædicti Christoferi Chudleigh, ante infrascr' tempus quo &c. scilicet vndecimodie Marcii, anno regni Dominæ Reginæ nunc vicesimo octavo in manerium prædictum cum pertinentiis vnde &c. in & super possessionem prædicti Philippi Chichester inde intrauit, & ipsum Philippum a possessione sua inde expulit & amovit. Et fuit inde seifitus prout lex postulat & requirit. Et sic inde possessionat' existen' ante infrascr' tempus quo &c. scilicet vndecimodie Marcii, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc, vicesimo octavo de manerio prædicto cum pertinentiis vnde &c. feoffavit præfat' Willihelmū Dillon, habend' & tenend' manerium illud cum pertinentiis vnde &c. eidem Willihelmo Dillon hered' & assignat' suis imperpetuum. Virtute cuius feoffamenti idem Willihelmus Dillon, ante infrascr' tempus quo &c. in clausum infrasp' cum pertinentiis in quo &c. in & super possessionem prædicti Iohannis Frayne

Chudleighs Case.

inde intrauit, Et ipsum Iohannem Frayne a possessione sua inde expulit & amouit, & fuit inde seisitus prout lex postulat, quousque prædictus Iohannes Frayne infra scripto sextodecimo die Nouembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono infra spec, in Clausum infra spec cum pertinentiis in quo &c. in & super possessione prædicti Willihelmi Dillon inde intrauit & herbam ad tunc & ibidem crescentem, cum auriis infra spec depast fuit, conculcauit & consumpsit depast conculcac & consumptionem ill' a prædicto sextodecimo die Nouembris, anno vicesimo nono supra dicto vsque infra scripto octauum diem Februarii, anno tricesimo infra spec continuando. Sed vtrum super tota materia prædicta in forma prædicta compert' prædictus Iohannes Frayne sit culpabilis de transgressionem infra specificata necne, iidem Iuratores penitus ignorant, Et inde petunt aduisamentum & considerationem Curie &c. Et si super tota materia prædicta in forma prædicta comperta videbitur Iusticiariis & Curie hic quod prædicta intracio prædicti Iohannis Frayne in clausum infra specificatum cum pertinentiis in quo &c. in & super possessionem prædicti Willihelmi Dillon inde non sit bona & legalis intracio in lege, tunc iidem Iurat' dicunt super sacramentum suum prædict' quod prædictus Iohannes Frayne est culpabilis de transgr' infra spec prout præd' Willihelmus Dillon interius versus eum queritur. Et tunc assid' dampn' ipsius Willihelmi Dillon occasione transgr' illius ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' ad quatuor denar', Et pro mis & custag' ill' ad viginti solid. Et si super tota materia prædicta in forma prædicta comperta, videbitur Iustic' & Cur' hic quod prædicta intracio prædicti Iohannis Frayne in clausum infra spec cum pertinentiis in quo &c. in & super possessione prædicti Willihelmi Dillon inde sit bona & legalis intracio in lege, tunc iidem Iur' dicunt super sacramentum suum prædictum quod prædictus Iohannes Frayne non est culpabilis de transgr' infra spec prout idem Iohannes Frayne interius allegauit. Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduisatur, dies inde datus est partibus prædict' in statu quo nunc coram domina Regina apud Westmonaster' vsque diem Veneris proximi post Octabas sancti Hillarii, de iudicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram Domina Regina apud Westm ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos, Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduisatur, dies inde ulterius dat' est partibus præd' in statu quo nunc coram domina Regina apud Westmonaster' vsque diem Lunæ proximi post mensē Paschæ de iudicio suo de & super præmissis

*Cur' auisat
vult.*

Hill' 32.

Pasch.

Chudleighs Case.

118

præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde non-
dum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster'
ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos, & quia Cur' dominæ
Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum
aduifatur, dies inde ulterius datus est partibus prædict' in statu quo
nunc coram domina Regina apud Westmonaster' vsque diem Ve-
neris proxim' post crastinum sanctæ Trinitatis de iudicio suo de & Trinit'
super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic in-
de nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud West-
monaster' ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos, & quia Cur'
dominæ Reginæ hic, de iudicio suo de & super præmissis reddend'
nondum aduifatur, dies inde ulterius datus est partibus prædictis in
statu quo nunc coram domina Regina apud Westmonaster' vsq; diem
Lunæ proxim' post tres septimanas sancti Michaelis de iudicio suo Mich'
de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ
hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud
Westmonaster' ven' partes præd' per attorn' suos præd', Et quia Cur'
dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend'
nondum aduifatur, dies inde ulterius datus est partibus prædictis in
statu quo nunc, coram domina Regina apud Westmonaster' vsque
diem Sabbati proxim' post Octab' sancti Hillarii de iudicio suo de Hill' 33'
& super præmissis audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic
inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud
Westmon' ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos, & quia Cur'
dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend'
nondum aduifatur, dies ulterius inde datus est partibus prædictis in
statu quo nunc coram domina Regina, apud Westmonaster' vsque
diem Sabbati proxim' post xv. Paschæ de iudicio suo de & super Pasch' 1
præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde non-
dum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmona-
ster' ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos. Et quia Cur' do-
minæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' non-
dum aduifatur, dies inde ulterius dat' est partibus in statu quo nunc
coram domina Regina apud Westmon' vsque diem Sabbati proxim'
post Octab. sancti Trinitat' de iudicio suo de & super præmissis au- Trinit'
diend' &c. eo quod Cur' dñæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quē
diem coram dñæ Regina apud Westm' ven' partes prædict' per attorn'
suos præd', & quia Cur' dñæ Reginæ hic de iudicio suo de & super
præmissis reddend' nondū aduifatur, dies inde ulterius datus est par-
tibus præd' in statu quo nunc coram domina Regina apud Westmon'
vsque diem Jovis in festo sancti Martini de iudicio suo de & super Mich'
præmissis audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde non-

Chudleighs case.

dum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmon' ven'
 partes prædict' per attorn' suos prædictos, & quia Cur' dominæ Regi-
 næ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduifa-
 tur dies inde ulterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc
 coram domina Regina, apud Westmonast' vsq; diem Martis proxim'
 post crastinū Purificationis beatæ Mariæ de iudicio suo de & super
 præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dominæ Regiæ hic inde non-
 dum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster'
 ven' partes prædict' per attorn' suos prædictos, & quia Cur' dominæ
 Regiæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum
 aduifatur, dies inde ulterius datus est partibus prædict' in statu quo
 nunc coram domina Regina apud Westmonaster' vsque diem Mer-
 curii proxim' post xv. Paschæ, de iudicio suo de & super præmissis
 audiend' &c. eo quod Cur' dominæ Regiæ hic inde nondum &c.
 Ad quem diem coram Regina apud Westmonaster' ven' partes præ-
 dict' per attorn' suos prædictos, & quia Cur' dominæ Regiæ hic de
 iudicio suo, de & super præmissis reddend' nondum aduifatur dies
 inde ulterius datus est partibus præd' in statu quo nunc corā dñæ Re-
 gina apud Westm' vsq; diem Veneris proxim' crastinū S. Trinitatis de
 iudicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dñæ Re-
 gina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina
 apud Westm' ven' partes præd' per attorn' suos præd', Et quia Cur'
 dominæ Regiæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddend'
 nondum aduifatur dies inde ulterius datus est partibus prædictis in
 statu quo nunc, coram Regina apud Westmonaster' vsque diem Lu-
 næ proxim' post Octab' sancti Michaelis de iudicio suo de & super
 præmissis audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Regiæ hinc inde non-
 dum &c. Ante quem diem loquela prædicta adiornat' fuit per bre-
 ue dictæ dominæ Regiæ de Communi adiornamento coram domi-
 na Regina vsque à die sancti Michaelis in vnum mensem extunc
 proxim' sequen' vbicunq; &c. Ad quem diem loquela præd' ulterius
 adiornat' fuit per aliud breue dictæ dominæ Regiæ de communi adi-
 ornamento coram eadem domina Regina vsq; in Crastinum anima-
 rum, extunc proxim' sequen' apud Castrum Hertf. Ad quem diem co-
 ram domina Regina, apud castrum Hertf. ven' partes prædict' per at-
 torn' suos prædictos. Et quia Cur' dominæ Regiæ hic de iudicio suo
 de & super præmissis reddend' nondum aduifatur, dies inde ulterius
 dat' partibus præd' in statu quo nunc coram dñæ Regina apud castrum
 Hertf. vsq; diem Martis proxim' post octab' sancti Hillarii de iudicio
 suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dñæ Regiæ hic
 inde nondum &c. Ante quē diem loquela prædicta adiornat' fuit per
 breue dictæ dñæ Regiæ de cōmuni adiornamento corā dñæ Regina
 vsque

Hill. 34.

Pasc.

Trinit.

Mich.

Hill. 35.

Chudleighs Case.

119

vsq; in octabis sancti Hillar' apud Westm', ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes predictæ per attorn' suos predictos. Et quia Cur' domina Regina hic de iudicio suo de & super premisis reddendo nondum aduifatur dies inde ulterius dat' est partibus predictis in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm' vsque diem Mercurii prox' post xv. Paschæ de iudicio suo de & super Pasce. præmissis audiend' &c. eo quod Cur' domina Regina hinc inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes predictæ per attorn' suos predictos. Et quia Cur' dñæ Regina hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduifatur dies inde ulterius dat' est partibus præd' in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm' vsq; diem Veneris prox' post Crastin' sanctæ Trinitatis de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Cur' domina Regina hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes predictæ per Attornat' suos predictos, Et quia Cur' domina Regina hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduifatur dies inde ulterius datus est partibus predictis in statu quo nunc coram domina Regina apud Westm' vsque diem Martis prox' post Octabas sancti Michaelis de iudicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' dom' Regina hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela predicta adiornat' fuit per breve dictæ domina Regina de communi adiornament' coram domina Regina vsque a die sancti Michaelis in vnum mensem Michi: extunc prox' sequen' apud villam sancti Albani in com' Hertf. ad quæ diem loquela predicta ulterius adiornat' fuit per aliud breve dictæ domina Regina de communi adiornamento coram eadem domina Regina vsque in crastino animarum extunc prox' sequen' apud prædictam villam sancti Albani, ad quem diem coram domina Regina apud prædictam villam sancti Albani ven' partes predictæ per Attorn' suos præd', Et quia Cur' domina Regina hic de iudicio suo de & super premisis reddend' nondum aduifatur dies inde ulterius datus est partibus predictis in statu quo nunc coram domina Regina apud prædictam villam sancti Albani vsque diem Mercur' proxim' post octabas sancti Hillar' de iudicio suo de & super præmissis audiend' &c. eo quod Cur' domina Regina hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela predicta adiornat' fuit per aliud breve dictæ domina Regina de communi adiornamento coram eadem domina Regina à prædicta villa sancti Albani vsque in eisdem octabis sancti Hillar' apud Westm' prædictæ, Ad quem diem coram domina Regina apud Westm' ven' partes predictæ per attorn' suos predictos, Et quia Cur' domina Regina hic de iudicio suo de & super præmissis reddend' nondum aduifatur dies inde ulterius datus est partibus predictis in statu quo nunc coram domina Regina

Chudleighs case.

Pasc.

domina Regina apud Westm vsque diem Mercurii prox' post xv. Pas-
chæ de iudicio suo de & super premisis audiend' &c. eo quod Cur'
dñæ Reg' hic inde nondum &c. Ad quē diem coram dñā Regina a-
pud Westm ven' partes præd' per attorn' suos prædictos. Et quia Cur'
dñæ Reg' hic de iudicio suo de & super præmisis reddend' nondum
aduifatur dies inde vltius dat' est partibus præd' in statu quo nunc cor'

Trinit.

dñā Regina apud Westm vsque diem Veneris prox' post Crastin' san-
ctæ Trinitatis de iudicio suo de & super præmisis audiendo &c. eo
quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem co-
ram domina Regina apud Westm ven' partes prædictæ per Attornat'
suos prædictos, Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de &
super premisis reddend' nondum aduifatur dies inde vltius datus

Mich.

est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina apud
Westm vsque diem Merc' prox' post Octabas sancti Michaelis de iu-
dicio suo de & super premisis audiend' &c. eo quod Cur' dom' Re-
ginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina a-
pud Westm ven' partes prædictæ per Attorn' suos prædictos, Et quia
Cur' dom' Reginæ hic de iudicio suo de & super premisis reddend'
nondum aduifatur dies inde datus est vltius partibus prædictis cor'

Hill' 37.

domina Reg' apud Westm vsque diem Iovis prox' post octabas sancti
Hillar' de iudicio suo inde audiend' &c. eo quod Cur' dominæ Regi-
næ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud
Westm ven' partes prædictæ per Attorn' suos prædictos. Super quo
vis. & per Cur' dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus &
singulis præmisis diligenterque inspectis & examinatis, maturaque
deliberacione inde habita, pro eo quod videtur Cur' dominæ Regi-
næ nunc hic quod prædicta intracio prædicti Iohānis Freine in clau-

*Iudicium
pro defend.*

sum infraspec' cum pertinen' in quo &c. in & super possession' præd'
Willihelmi Dillon inde est bona & legalis intracio, concess. est quod
prædictus Willihelmus Dillon nihil capiat per billam suam prædictā,

*Misericord'
sine die.*

sed pro falso clamore suo inde sit in misericordia. Et prædictus Iohan-
nes Freine eat inde sine die &c.



Le case inter Dillon & Freine
communement appell' le case de perpetuities, ou
Chudleighs case.

William Dillon Esq. port action
de Trespas vers John Freine en banque le
Roy de son close debruse appelle Sedon en le
parish de Tauestock, en le countie de Devon :
le def. plede non culpable, & le Jury troue un
especial verdict a cest effect. Sir Richarde
Chudleigh Chivaler, fuit seisse del manoz de
Hescott dont le lieu ou se. fuit parcel en son demesne come de fee,
& ad issue Christofer Chudleigh son eigne firs, Thomas son 2.
firs, Oliuer son 3. firs, & Nicholas son 4. firs. Sir Rich. Chud-
leigh 26. Apr' annis 3. & 4. Phil. & Mar. per son fait endente qua-
drupartite (dont lun part enseale oue son seale fuit monstre auant
al Juroz en euidence) del dit manoz enseoffa sir Jo. Seintling-
ger chlr. Giles Strangwaies chlr. & diuers autres, a auer & te-
ner a euer & al leur heires, al bse del dit sir Rich. & a ses heires del
corps de Mary, adoncs femme de Th. Carewe loialment engen-
dres, & pur default de tiel issue, al opes del dit sir Rich. & a ses hcs
del corps de Elizab. adoncs femme de Rich. Wampfield loialmt
engendres, & pur default de tiel issue, al bse & perfozmaice de son
volunt pur 10. ans immediatement puis son mort, & puis le dit
terme finy al bles des dits seoffres, & leur heires durant le vie
del dit Christ. Chudleigh le firs, & pu' son mort al bse del pmi is-
sue male del corps le dit Christ. loialmēt desse procreate, & a les
heires del corps de tiel pmi issue male loialmēt engendres, &
pur default de tiel issue al bse del second issue male del corps del
dit Christofer le firs loialment desse procreate, & a les heires del
corps del tiel sechd issue loialmt engendres, & issint oue sembla-
ble remainders, iesque al 10. issue male, & pur default de heires
males del corps del dit Christofer le firs, al bse del Thomas
firs del dit Sir Richarde, & a les heires de son corps loial-
ment engendres, et pur default de tiel issue, al bse del dit Oliuer,
et a

Chudleighs Case.

et a les heires de son corps engendres, & pur default de tiel issue al vse del dit Nicholas & a les heires de son corps loyalmment engendres, & pur default de tiel issue al vse del droit heires del dit Sir Richard Chudleigh, a tous iours, & puis cestassauoir, 17. Nouembris annis 5. & 6. Philip' & Mar', Le dit Sir Richard Chudleigh mozt sans issue del corps le dit Mary & Elizab. ou aucun de eux, & puis son mozt cestassauoir, 14. Augusti, anno regni dominæ Regiæ nunc primo. Les dits feoffees (le dit Oliuer Chudleigh adonques esteant en vie) per leur fait enseale oue leur seale, portant date mesme le iour & an, enseoffe le dit Christofer Chudleigh en fee, al vse de luy & ses heires, le quel feoffement fuit fait sans aucun consideration, Et le dit Christofer adonques auoit notice del dit vse en le dit quadzpartite Indenture specielle & declare. Et puis, cestassauoir, 20. Septembris, anno regni Dominæ Regiæ nunc 3. Le dit Christofer ad issue Strachley Chudleigh son eigne fils: Et puis, cestassauoir, 3. Martii anno regni Regiæ nunc 5. Le dit Christofer ad issue John Chudleigh son seconde fils, Et puis primo die Iulii anno regni Dominæ Regiæ nunc 6. per fait endente & enrole 4. die Octobris, prochein ensuant deuant le Clarke del peace, & un Justice de peace deins mesme le County solonque le statute de 27. H. 8. bargain & vende le dit Manoz a Sir John Chichester chivaler & ses heires, al vse de luy & ses heires, mes troue fuit que enter le date del dit Indenture, & deuant lenrolement, cestassauoir, 6. Iulii anno sexto supradicto le dit Christofer, per son fait enseale oue son seale, port date mesme le iour & an, del dit Manoz enseoffa le dit Sir John Chichester & ses heires, al vse de luy & ses heires, oue general garrantie vers tous, & puis le dit Strachley, Anno 12. Regiæ nunc mozt sans issue, Et le iury ouster troue que sir Jo. Chichester, 6. Septembris, Anno regni Regiæ nunc 7. del dit Manoz enseoffe Philip Chichester en fee. Et que le dit Philip al Court del dit Manoz tenuis 8. Octob. 15. del raigne le roigne q' oze est graunt le lieu ou ac. esteant customarie terre per coppy al dit John Freine pur son vie solonque le custome del Manoz, per force de que il enter, sur que le dit John Chudleigh, 11. Martii anno Regiæ nunc 18. enter en le dit Manoz, & mesme le iour & an de ceo enseoffa le dit William Dillon oze plaignif en fee, que enter en le lieu ou ac. sur le possession del defendant, sur que il reenter, & si sur tout cest matter le dit John Freine soit culpable ou nemy, les Jurois prient le discretion des Justices ac.

Et cest case quant al principal point fuit tiel.

Sir Richard Chudleigh ayant issue Christofer, Tho. Oliuer
& Ali.

Chudleighs Case.

121

et Nicholas puis lestatute de 27.H.8. enfeoffe diuers de Manoz de Hescot en fee al bse de ses feoffees a lour heires pur le vie de Christofer son eigne firs, a puis al bse de primer firs, quel Christofer son firs procreate en taile, a issint ielques al dse firs, a puis al bse del Thom son second firs en taile, a pur al bse Oliver son tierce firs en taile, a puis al bse de Nichol son quarte firs en taile, a puis al bse de dse heires de sir Richard, sir Rich. mozt a deuant asc issue nee de corps del Christofer le eigne firs, les feoffees enfeoffe Christofer aiant notice del former bles, a pur Christofer ad issue Strachley a John, Si le bse q deuât fuit en contingency befera en les dits firs de Christofer, a sera exercee per lestatut de 27.H.8. fuit le questio a grand doubt del cas. Et en ce case le point nest aut mes si ceut cōtingēt bles deuât lour essence p le dit feoffement des feoffees soient destruy a subuert issint q ils ne vnques surdera hors del estate de feoffees aps le nestre del issues. Et cest case fuit argue plusors foys al barre del parte le pt, a del part del def. in le banke le Roy. Et pur ceo q le case fuit difficult, a de grand consequence a importance. fuit pense necessary q tous les Justic de Engleterre ouertement en le Eschequer chamber fur solemne argumēt mfont lour opiniōs en cest case. Et puis termino Hill, an 36. reg Eliz. le case fuit argue in le Eschequer chamber deuant tous les Justices de Engleterre p Hughe noiat ex parte querent, a p Cooke Sollicitor general le Roigne, ex parte defendēcis. Et puis en Easter terme ensuant, per Rob. Arsinson ex parte querent, a per fraunces Bacon ex parte defend. mes ieo ne oye lour arguments a vncoze est necessary a reporter queux matrs fuet moue a le barre, al intent q lestate del question terra le mieux apprise, a les argumēt a reasons des iudges al bench serront mieulx appzehend.

Par le argumēt del principal point 4. choses sont destre cōsidered.

Primerint quid vn bse ē, a le seſſal natures de bles, a de qle estimac a accōpt tous maners de bles sont en iudgemēt del ley.

Secoundment, si contingent bles (cibien cōe bles in esse) poient aſſi esse discontinue ou tolle al cōmon ley, deuant le estatut de 27.H.8.ca. 10. Tierceine, si nre contingent bse vſt esse discontinue ou destruy, si le dit statut de 27.H.8. mist esse fait. intāt q le feoffee ad notice del bles. Quaterment, si le dit statut de 27.H.8. preserue aſſi contingent bse q vſt esse destruy p le cōmon ley, a in ceo a cōsider les mischiefs q fuet deuant le dit acte, a le remedy qur les seſſors del act ouint prouide p le purmeth de ceo. Quid vn bse ē, a les seſſal natures de bles a de quel estimaciō tous bles sont en ley? Un bse est vn trust ou cōfidence q nest insuant hors de fee,

h y

mes

Chudleighs Case.

mes come chose collateral. auer in priuity al estate, & al person
touchant le terre. & q̄ cesty q̄ v̄le prendra les p̄tes & q̄ le terre te-
nant terra estates solongz son directio: J̄unt q̄ cesty q̄ ad vn v̄le
nad ius neq; in re, neq; ad re, mes solemt v̄r cōfidence & trust pur
q̄ il nad aīc remedy p le cōmon ley, mes son remedy fuit solemt p
Subpena en Chaunc. si les feoffees ne boillont p̄fourner le order del
Chancery, donques lour p̄lons pur le enfrimber del cōfidence
fueront destre imp̄ison tanqz il p̄fourme, & pur c̄ le case del v̄le
nest semblabl al cōmons, rents, cōdicions &c. q̄r sont heredita-
ments en le iudgement del ley, & queux ne poiet esse tolle ou discon-
tinue p le alienac del fre tenant ou p disseilons, ou p escheats &c.
come bles poient, come fra dit a p̄s. fueront 2. inuentors de bles
feare & fraud, feare en temps de troubles & civil guerres, pur la-
uer lour inheritances sans estre forfait, & fraud a Defeater dūc
dets, loyal actions, gardes, escheats, mortmaines, &c.

Sont deux manners de v̄les {
 en possession.
 en esse { reuercion.
 Remaynder.
 en contingency queux per possibility poient esche-
 ter en possession, reuercion, ou remaynder.

Al chef de ceux bles sont deux incidets inseparable, cōfidence
en le p̄son, & priuity en estate, cōe appiert en 14. H. 8. 6. a. Et cest cō-
fidence en le p̄son, ou est exp̄resse le p̄ry, ou im̄ply per le ley, & issint
est priuity en estate, ou exp̄resse ou im̄ply, come fra dit a p̄s, ceux
bles & cōfidences a aīc respect fuit rep̄ute come chattels, & pur
ceo fueront deuillable, & a aīc respects fueront esteame come he-
reditaments, de q̄r fra possessio fratris &c. come 5. E. 4. 7. b. est mes
v̄nc en ley, neq; chattell, neq; hereditament, car ne fuit ass̄ets al
execuōne ass̄ets al heire. Le q̄l contingent v̄le poit esse discontinue
deuāt lestatut, & semble cleremēt q̄ deuāt lestatut bles en con-
tingencie poiet auer estre cibien tolle, et destruy come bles en esse.
Et pur ceo si soit feoffee al com̄men ley al v̄le de moy pur vie, &
puis al v̄le de cestuy que fra mon p̄mier f̄ts en taylor &c. &
ziel feoffee deuāt le nestre de mon f̄ts v̄le estre disseise, ou fait fe-
offement sur bone cōsideraciō a cestuy que nad notice del v̄le, le
contingent v̄le en lun case fuit suspens, & en lautre cas oustre-
ment destruy. Car si bles in esse queux fueront de greinder balue
& estimacion que bles en contingency (que fueront forsqz possibi-
lities dūm v̄le) poient esse discontinue ou destruy vt supra come les
liners sont, 24. H. 8. feoffments al bles, 14. H. 8. 6. 7. 24. & 28. H. 8.
fol. 8. 9. 10. a multo fortiori bles en contingency & futuro poient
esse

este discontinue & tolle, auxi un contingent ble fuit forsq teust & cōfidece & pur c si cōfidence en le pson ou priuaty en estate fault; le ble fuit auxi ou suspēd ou destroy, & pur c sans questiō, seoffee sur bone cōfideraō sans notice, disseisor, ou līr p escheate, līr del hilleine, corporaō, alien nee pson attain ne estoief seisse al contingēt ble mēt pl q al ble en esse, deuant lestatut de 27. H. 8. Et pur c est agree en 33. H. 6. 14. b. & 31. E. 3. tit collusiō 29. q si pier fait frofuit al eign sītgs sur collusiō, oze p lestatut de Marlebridge le līr ad possibilty de au le gard, si le pier mozuē s. hēt deins age, mes si le seoffee fait seoffeēt oustre bona fide, & puis le pier mozuē son sītgs deins age, la cest possibilty fuit destroy pur ceo q esttraunge q nad notice ad acquire le fre bona fide. Ilint si A. graunt reuicion ou sīroie al B. oze il ad possibilty dauer le sīry ou reuerciō, mes si A. grant le reuicion, ou sīry al aut & il happa attomeēt, oze le primer possibilty al B. est destroy come Litel. dit fo. 126. a. mes plus sra dit quant a cest point, ap̄s en le responce a tēine obieciōs del aut pte. Et cōint q en nre cas le seoffe nauoit notice vnt pur c q il fuit eīng dauē estate ilint q le priuaty del estate fault, pur cest cause il ne estoiera seisse al ble, car le ble est cōfidence annex al estate de le fre en priuaty, & pur c est disistly enter choses annex en priuaty al estate del fre & choses annex al possession del terre sans respect dauē priuaty. Et pur ceo disseisor ou abatoz, ou entrudoz ne sra seisse al ble, cōint q il ad notice, car le ble ne fuit annex al possession del terre, q chescun de eux ad, mes al priuaty del estate q est denie a eux tous, car ils ne sont eīng en priuaty del estate a q le ble fuit annex nōs en le post: Auxy entant q cest que ble nad remedy forsq en Chancery, & le Chancelloz nauoit power a determiner de dēt de inheritances, pur cest cause ils ne poient estoier seisse a nul ble. Sīr p escheate, ou līr de hilleine, ou q enter pur moztmaine, ou q recouer en cessauit &c. ne estoier seisse al ble, pur ceo q il fuit eīng per title peramouēt a le ble s. per force dūm condicion en ley tacite annex al terre al temps de creation del seignioz, & le tenantey beigne en lieu de son seignioz que il ad a son opes demeane, & le bīse de escheate dit, & que ad ipsum reuerri debet tanquam escaeta sua. Et auxy ils ne sont eīng en le per, cessassauoir, en priuaty del estate a que le ble fuit annex mes en le post. Le Seignioz per escheate &c. perde son seignioz, ilint tenant per le curtesie, & tenant en dower ne serra seisse al ble, car le ley dons a eux lour estates en cōfideration de mariage, et ne sont eīng en priuaty del estate, pur que vide 14. H. 8. 6. 7. & 24. Hen. 8. Br. seoffements al bles 40. Ilint si soit priuaty en estate, bīcoze si confidence ou expresse ou

Chudleighs Case.

imply faile en le person le vble est suspend ou destruy. Si le feoffee
 al vble sur bone consideration enseoffe vn auter que nad notice,
 icy est priuaty en estate, mes icy est nul confidence en le person
 ne expresse ne imply, & pur ceo le vble est ale, mes si feoffement
 soit fait sans consideration a vn que ad notice, la il est priuaty,
 & notice del trust, et la est auxy priuaty en estate, & pur ceo la le
 vble remaine, mes nemy come chose annere al terre, mes al priui-
 ty del estate 5.E.4.7.b. Si baron fait feoffement en fee del terre
 son feme sur consideration & sans expresse aucun vble, le feme na-
 uera subpena, car le feoffement disaffirme le droit le feme, & le
 feoffee nest eins en priuaty del estate la feme, issint en le case al
 barre, tenant pur vie remainder en fee al vble dun auter, tenant
 pur vie fait feoffement en fee a vn que ad notice, il ne poit estoire
 seisle al priuaty vble pur c q le vble est annere al vn estate, & le feoffee
 est eins dauter estate. Est agree en 45.E.3.18. que si donee en tail-
 oue gart fait lease pur vie, & puis in precepte port bers le lessee
 pur vie, il est receiue sur default dellessee, il ne bouchera per
 force del dit gart, car le gart est annere al vn & ils est eins dauter
 estate, & tousz foiz le gart quant al boucher, requiere priuaty del
 estate a que ceo fuit annere, & meisme la ley dun vble, issint est te-
 nus en 10.Elizab.Plowd.Comm 351. que cestuy que vble pur vie ou
 en taile, remaind en taile, oue diuers remainders oultre e vble fait
 feoffement a vn q ad notice il ne estoiera seisle al priuaty vbles, cau-
 sa qua supra. Mes des choses annex al terre auterment est, come de
 comons, aduowsons, & semblable appendants, ou appartenances
 & pur c si tenat in taile, ou baron seisle in dnt la feme fait feoffement
 del manoir, ou de parte de c oue le aduowson, l aduowson al meins
 apres presentint passera come appendant al manoir, ou al part del
 manoir, cōe les liuers sont en 23.Aff.8.34.E.1.tit'quare imped' 179.
 43.E.3.25.26.& 17.E.3.5.a.19.b. & nemy al state del tef, car lestat
 del terre est discontinue p le feoffement, issint disseisor ou abator,
 ou intruder, ou sū p escheate, &c. assa euz come choses annex al
 terre, issint nota diuersity enter vn vble ou gart & semblables cho-
 ses annex al estate del fre in priuaty, & comons aduowsons & au-
 hereditaments annex al possession del terre, Adques entant q
 si lestatute de 27.H.8. must esse fait, le contingent vble en le case al
 barre vble esse tolle, est ore a beyer si lestatute de 27.H.8. ad pro-
 uide pur le preservation & maintenance de contingent vbles en-
 counter le rule del ley deuant, car si cest statute ne suppozt le con-
 tingent vble en le case al barre, sans question vbl est tolle, & pur
 ceo deux choses sont necessary pur le meliour discussion de cest
 point desse consider, Primerment les mischieses que fueront
Deuant

Chudleighs Case.

123

deuant cest act, et les queux les fealors del act entendent a remedy, et 2. quel maner de remedy ils ont prouide pur ceo, et de ceo surdura le boyer interpretation del letter & meaning del act. Et pur le melior apprehension des mischieses queux fueront deuant cest act, certaine forme statutes faits enconter les abuses del bles en particular cases, (car de bles solement le treatice sera) sont destre consider, Et pur ceo pleinement appetera, les abuses de tiel bles, & que fraude fuit le principal cause del inuention de eux en subuersion del ley & Justice. Per lestatute de 1.R.2.cap.9. est prouide q pur ceo que disseisors sont feoffments al grande homes & auters pur maintenance, & al auters homes disconus, al entent a delaier ou defrauder les disseises, en tiel cases le disseise auera son action vers le pernoir de profits (que fuit cestuy que bles) nient obstant tiel feoffement per fraud & collusion deins lan, Lestatute de 4.H.4.cap.7. enlarge le Statute de 1.R.2. en le temps, et en les actions auy, Lestatute de 11.H.6.ca.4. explaine ceo, lestatute de 1.H.7.cap.1. done bn formedon vers cestuy que bles que est appel le pernoir des profits, Et per ceux acts appiert que fraude & deceipte a de feater cestuy que ad bone title, et droit al terre de son loyal remedy, fuit le inuentor de ceux feoffements al bles: fuit prouide per lestat de Religiosis 7.E.1. en enlargeant del Statute de Magna carta cap.36. que ad prouide quod non liceat alicui dare terram alicui domui religiose, que ils ne acquires a eus terres ou tenements arte vel ingenio &c. mes a defrauder ambideux ceux leyes, fuit inuent que feoffement sera fait al bles de religious homes ou comminalties, & pur ceo fuit lestatute de 15.R.2.cap.5. fait a remedy cest fraude. Per feoffement al bles Seigniors fueront defraude de leur gardes tanque lestatute de 4.H.7.ca.17. Lestatute de 19.H.7.ca.15. recite que homes fient ront defraud de leur executions, les Seigniors de leur reliefes et herpots, & les Seigniors des villeines, del purchases de leur villeines per feoffements a leur bles, & cest lestatute requiert ceux mischieses, Lestatute de 1.R.3.ca.1. que est plus general que les auters suidits statutes, intende a remedy quater grande mischieses per reason del secrete feoffements al bles, primerent vnsuerty al purchasors & auters subiects le Roigne, 1. trouble, 2. costs, 3. greuous verations, illint que ne fuit solement vnsuerty, mes vnsuerty one trouble, & nemy vnsuerty, one trouble solement, mes vnsuerty one trouble & costs, & nemy vnsuerty one trouble & costs, mes oue grand veration auy exam- ples de ceo sont expresse en le preamble, nul purchaser de terres en perfect suerty, nul forme de dower, nul lesles de son lease, nul

Chudleighs Case.

seruant de aucun annuity grant a luy pur son seruice &c. per reas-
son de ceuz priuy & discomus bles, cest statute intende a prouider
pur ceuz mischiefes en establisshing tous feoffemens grants &c.
faits per cestuy que ble &c. mes cy mischieueux & finistier est le in-
uencion, & continuances de bles que ils auy ouerreachent le poli-
cy & prouidence de seassors de cest art auy. Car pur exsample le
purchaser ne fuit en melior case que il fuit denant, car si le feoffoy
lunt a luy meisme lorsque estate pur ble ou en sale, ou a la feme,
ou a son firs &c. ou si les feoffees fesoient secrete leases ou estates,
le purchaser ne poit auer estat suer, per aucun estate que cestuy q
ble poit faire, issint que bnuert, trouble, cosis, & graund veraci-
ons remaine en le Realme per cest couenous & fraudulent bles
nient obstant le dit statute de 1.R.3. Pur remedy de queux & plu-
sors autres mischiefes fuit le statute de 27.H.8.c.10. fait pur ge-
neral remedy de tous mischiefes & abuses de bles, quel act fuit
deuider en deux general branches, s. en le preamble q expresse les
mischiefes, & en le corps del act que prouide le remedy.

Le preamble contene ceuz mischiefes.

1. Per common ley terres ou tenemens ne poient passer si
non per solemne liuery, ou mass de recoyde, ou per sufficient es-
cript si gist en graunt. Or per diuers & sundry imaginations,
subtile inuencions, & practises per fraudulent feoffments, fines,
recoueries, and other assurances craftily made to secrete bles,
intents, & purposes issint que le feoffement, fine, & recouery sont
appel fraudulent pur ceo q ils fues pmit & fait al fraudulent bles)
les hereditaments de cest realme fueront conuey de lun al autre
sur solemne liuery &c.

2. Per barraine volunts aucun foits per nide parols, aucun
foits per tokens en graund extremity.

3. Per ceuz fraudulent bles, plusors heires ont estre bnuissly
disinherited.

4. Seigniors ont perde gards, mass, reliefes, & en effect tout
le fruct & benefit de lour shoues nient obstant les dits statutes de
4.H.7. & 19.H.7. qux intendoient a remedy part de cest mischiefe.

5. Quel purchaser poit estre assured de aucun terres nient ob-
stant le dit act de 1.R.3. q entend a remedy ceo.

6. Ne aucun home poet seauer enconter que il pozt son acc, ou
auera son execution &c. nient obstant les dits statutes de 1.R.2.4.
H.4.11.H.6.1.H.7.&19.H.7. q fuerot faits bn apres aut, a prouid
remedy enconter cest mischiefe.

7. Estates create p ley & consideration de mass fuerot defeate, s.
tenancy en doctee, & p le curtesse nient obstant lestat de 1.R.3. q en-
tend a remedy ceo en pte.

8. Pur

Chudleighs Case.

124

8. Perjuries pur triall de secreté bles fuient committ & de iour en iour encrease.

9. Le Roy ad perde le benefit de escheates pur attendre, de purchases per aliens, gards, annu, dcm, & vassum &c.

10. Et les Seignours ont perde leur escheats auy.

11. Et lestat dit, que many other inconueniences han hap-
pened & daily increase amongst the kings subiects to their great
trouble & inquietnes, & the vtter subuersion of thauient comon
lawes. Ceux fuient les mischiefs, mes quel remedy entendoit les
sefozs del act a prouider pur tous ceuz & infinite auts mischiefs
queuz subtil & fraudulent bles ont introduit, verament a extir-
p & extinguishe (car issint lestat parle) ceuz subtil practised fran-
dulent seoffements, fines, & recoueries abuses & errors, & a faire
plaine & perfect restitution del aune comon ley, q fuit en maner
subuert per euz, & al intent que le roy ou asc de les subiects (come
lestat p le) ne serrent by any meanes ou inuencions deceued, da-
maged oz hurted per reason de tiel secreté, subtil & fraudulent b-
les, trusts, & confidences, issint q le plein intent del sefozs del act
de 27. H. 8. fuit pur un remedy de tous les dits mischiefs (pur q
nul statute deuant ne tous ensemble ont fait sufficient prouision)
a extirper & extinguishe tous bles en tiel maner come lestat ad
limit. Car les sefozs del act de 27. H. 8. pensant & repensant les
dits foiz statute & prouisions per plement, & respoiz les grand
abuses de bles in mult particuler cases, al barrain resoluant que
bles fuient cy subtil & peruerse, q per nul pollicy ou purueyance ils
poient estre gouerne ou refozme, & pur ceo sicc bnskillfull gardiffi
de boile amputer les leaues des weeds, mes a extirper euz per
leur rasins. Et sicc bn prudent household ne boile coe ou correct
le fue q est secretint kindle en son meason, mes extinguishe c tout
ousterint, issint les sefozs del stat de 27. H. 8. ne entendent a pro-
uider remedy & refozmat per continuace ou preseruac, mes p ex-
tinguishe & extirpac de bles, & pur ceo q bles fuient cy subtil & in-
domit coe ad est dit, ils ont oue indissoluble knot coupl & espouse
euz al terre, q de tous les elemtz est plu ponderous & inuoue-
ble, donqz terra encoune le expresse entet del sefozs del act a pre-
seru bles autint q ils fuient p le coen ley, car ils entent sub modo a
extirp & extinguishe euz. Et si p asc construct hoys de cest act co-
tingent bles fra preseru. 1. Greinder inconueniences ensuer
q fuient deuant. 2. Grand absurdities de ceo ensueront auy.

Car 1. terre passer enconter le rule del comon ley del bn al au-
ter cy ligerint, & sur tiel secreté conditions & limitations, que nul
scanera en que lestate del terre remainera.

2. Terre

Chudleighs Case.

2. Terre passera & terra transferte del vn al autre per volunt nuncupatiue, come si seoffement en fee soit fait. al tiels per-
sons come ils nommera per son darrein volunt &c. il poit limit les
bles per volunt nuncupatiue.

3. Heires terra per ceo disinherit, car si ceux perpetuities ser-
ra adiudge de force, nest possible (ils ne sont escry en les mures
de lour measons, & si les parties q sont lie per eux nont counsel
bien erudite en le ley tous foits oue eux) pur eux a obseruer les
nice & precise points de les vsual prouisoies & clauses de restraint
contene en perpetuities.

4. Seigniors perdera lour gardes, & le fruit de lour Seig-
nories &c.

5. Nul purchasor terra assured de son purchase, & ou le sta-
tute entende a prouider que le Roy ne nul de ses subiects terra
deceau per ceux bles, oze le purchasor terra en peior case que il
fuit deuant, car deuant le statute, si il ad purchase ceo bona fide
sans notice come ad estre dit, il ne esioier seisle al ble, oze est dit
que le terre terra lie oue le ble en quecumq mains que il viendra,
issint que ou le preamble dit, que le subiect ne terra damaged per
ceux bles, il terra per tiel construction plus endamage que il fuit
deuant.

6. Greinder mischief ensuera pur esstraungers actions que
fuit deuant, car sur le crete limitation de bles le terre mesme ser-
ra transferte del vn al autre, issint que nul home en le mund poit
scauer en que lestate del terre est, mes deuant cest Statute co-
ment que ils poient chaunger le ble, vncore ils ne poient con-
ueper le terre sur liuery fine ou recouery, mes oze le terre mes-
me passa per performance de vn secreat condic en son chamber.

7. Nul person terra tenant per le curtesie ne tenant en dowet
car ils ne scauet en que lestate del terre remaine.

8. De necessity periuities per reason de eux aboumdera, car
oze le secreat imagination et intent de homes, & attempts et go-
ings about terra mis en trial sur ceux clauses de restraint.

9. Le Roy et Seigniors perdra lour gardes & escheats, car
tiel deuise poet est fait si lestatute terra construe pur preserua-
tion de contingent bles, que neque le Roy, neq aucun autre seig-
nior vnques auera escheats ou gardes, ou en effect aucun profite
ou fruite de lour seignories. Serra absurde a dire que les fea-
sors de cest acte entende a preseruer bles quant ils expressement
diont que ils entende a extirper & extingulher bles. Auy est
absurde a penser que les fealors del acte intendont preseruer, &
quodam modo a reuiner le auncient common ley, et vncore en-
tende

tend a preseruer ou continue aucun tiel abuse & fraude que tende
 al subuersion del common ley. Car ils ont censure que linuen-
 tion de ceur bles fuit subtile, fraudulent & crafty en disherison
 des heires, en defrauding des Seignours, de ceur que doit ad-
 de leur loyal action, de purchasers de tenant en dober, de te-
 nant per le curtesie, causes de manifest perjury en defrauding
 del Roy & Seignours de leur escheats &c. en subuersion del
 auncient common leys & le cause de mults autres inconuenien-
 ces & le occasion de grand trouble & disquietnes en le common
 weale. Jeo die terra absurde a penser que les felors del acte en-
 tende non solement a continuer mes a encreaser & preseruer tiel
 wickednes, mischiefes, & inconueniences. Appiert aury per di-
 uers traunches del corps del acte que les felors del acte ne ex-
 pecte que aucun terre puis lestatute passera p limitation de bles,
 sinon solemēt bles sur bargaine & sale queur ils soient conueni-
 ent a continuer, & pur ceo ils a mesme le parlemēt ad a celi enrol-
 ment de Record de que est agreable al preamble. & matter de re-
 corde, mes aū bles ils ne expecte voient auer puis lacte aū esse
 mis en vie mes que terre passet per solemne livery, recorde &c.
 come est contene en le preamble, & ils pensoyent aury que petite
 terre passet per bargaine & sale enrole, pur ceo que tiel bargaine
 essant eus en le post ne viques vouchera per loier dascun gar-
 annex al estate del fre. Et pur cest desres note q en tout le corps
 del acte nest aucun sauving pur aucun cesty q ble on dascun ble. Ro-
 ta aury lacte ne done aucun benefit de gar a cesty que ble sinon
 que le ble fuit execute deuant 1. Mali 15 36. que fuit 28. H. 8. cōe
 appiert pleinement per expresse clause entour le fine del dit acte,
 de 27. H. 8. Aury est prouisiō fait per autre clause del acte pur ac-
 tions adonques dependant q ils ne abatera per executiō del ble,
 Et si ils auoyent expecte que bles continuera ils voient auera
 proude pur future actions aury. Aury est autre clause en fin cesty
 acte pur puiſiō des gards le roy (now being within age &c. Et
 le darrene clause del acte concernaut Gales. & (now stand, or be
 seised) proue ceo aury, que ils ne expecte q aucun bles continuera
 sinon en case de bargaine & sale, & en case dentry per scoffres de-
 uant lestatute de reuier de foumer ble, Et ceur parols en le cō-
 mencement del puruew del acte & en diuers autres parties de
 cest acte. & (where any person or persons stand or be seised, or at a-
 ny time hereafter shall happen to bee seised) ne prouant que les
 felors del acte expecte que bles terra cy common, & usual, puis
 lacte come fuit deuant, mes per ceur parolles (hereafter sei-
 sed) ceo ils entendent per entry des scoffres, pur remuer ble
 create

Chudleighs case.

create devant l'acte, & ceo est notablement expounde per le primer
 senting de cest acte, car la est saue a tous personz &c. tout tel
 droit &c. as they or any of them had, or might have had, before
 the making of this acte, insint que tiels droits &c. que precede
 cest acte, & fait en esse devant 27. H. 8. sont solement saue per
 l'acte de 27. H. 8. car ils ne intendont que terres passera p' limitas
 de ble, mes per solenne livery, matter de recorde &c. come est ex-
 presse en le preamble. Et pur ceo si puis l'estatute A. vs. distens
 B. & enseigne C. al ble D. in fee, le ble de B. n'est saue p' le expresse
 letter del acte, car le droit ne fuit former ou precedet al acte, insint
 q' pur maintenance & continuance de conueyances per bles puis
 l'acte, comment est construction per equity, car les seignors del acte
 intendont a extirper, & extinguisher tous bles, sinon en le case
 de bargain & sale, come est dit devant: Le quel est dit a cest sole-
 ment entent, a monstre le expectatio del seignors del acte, & p' ceo a
 collecter leur entent & meaning, concernant preservation d'aucun
 ble, & nemp a traier en question tiels bles en esse, qui sont cause
 sur bone consideration puis cest acte, & loyallyment execute per le
 letter de cest acte, car n'est entente a destruire aucun ble ou en esse,
 ou en contingence, mes per le dit rule del ley devant l'estatute
 de 27. H. 8. Or entant que les mischiefs devant l'acte, & le re-
 medy queux les seignors del acte intendont a appliquer sont intel-
 lects: Le purmitive & les parolles del acte, pur que le remedy
 est proude est de se confider, et est asavoir, que leur parols del
 purmitive, it may please the Kings highnes, that it may be en-
 acted &c. depende sur deux sentences del preamble devant: & for
 the better extirping and extinguishing of all such suble. parti-
 sed tenements &c. and to thintent that the Kings highnes, nor
 any of his subiettes may bee deceived by reason of such trust
 bles or confidence, it may please the Kings highnes, insint que
 le boy pur extirper les bles, & anover le decript de eux pro-
 uide per le acte, est ore a veier, & ceo est, That where any per-
 son stand; or bee seised of any landes, tenements &c. That in
 euery such case all and euery such person &c. that haue, or
 hereafter shall haue any such ble &c. shall from henceforth
 stand; and bee seised and aduinged in lawfull seisin, estate,
 and possession; of and in the same landes, and tenements, of
 and in such estates, as they had in the ble, and that the same,
 right, and possession that was in such persons, as were or
 hereafter shall bee seised to the ble of any such person, or per-
 sons bee from henceforth cleerly deemed on cōsue que ble, after
 such quality, maner, forme, and condition as they had in the ble.
 Et

Et ceo est le remedy que les seignors del acte ont prouide, a saluer
touts les dits mischiefs. per queur parols del purueto del act,
appiert pleinement que chescun vse en esse. & en possession, reuer-
sion ou remainder est exetute per lestatute, & que nul contin-
gent vse, ou droit dun vse fra exetute deins cest statut, tanqz ils
beigne en esse. Car a chescun execution dun vse per force de cest
statute 4. choses sont requisite. Primement couient estre person
seised, car les parols del acte sont : Any person stand oz be seised
ac. 2. Couient estre cestuy que vse en esse, car les parols del acte
sont : stand seised to the vse of any person, oz persons ac. 3. Co-
uient estre vse en esse. & in possession, reuersion, ou remainder;
4. Lestate hors de que les vles surd; comment estre best en ce-
stuy que vse, car les parols sont : And that the state of such per-
son seised to the vse, shall be adiudged en cestuy que vse; ac. 3.
Il sint que quant ceux 4. concurre. & seisin en feoffees, cestuy que
vse in rerum natura, vse en esse, & que lestate des feoffees poit
bestre en cestuy q vse, La est execution de vse deins cest statute;
mes si aucun deux faile, la est nule exetut del vse deins cest statute.
Et pur ceo est agree en 10. Elizab. Plowd. Com Dalamers case fol.
351. b. que lestatute de 27. H. 8. ne exetute aucun vse, forsqz tantso-
lement vles en esse, il sint droit dun presente vse, ou un future ou
contingent vse sont exlude; tanqz ils beigne en esse. Est tenuis
en 36. H. 8. Dier 58. a. que si cestuy que vse en taile, oue diuers vles
en renu, fait feoffement & moru, & lestatute de 27. H. 8. est fait, oze
littre en taile, ad droit de un vse en esse, cde les Justices t tenuis,
& 10. Elizab. in Dalamers case : mes nul execution de ceo tanqz en-
tre per les feoffees; Et one ceo accord les cases, en 7. E. 6. Ste-
phen Daues case, Dier 88. b. & 15. & 17. Reg. Eliz. Le Dame Basker-
uils case, Dier 330. a. que si cestuy que vse en possession, fait feoffe-
ment deuant lestatute, nul droit dun vse, neqz en possession, neqz
en remainder t terra exetute per lestatute de 27. H. 8. tanqz regresse
per les feoffees. Quid ita? Couient estre seisin en feoffees, cestuy
que vse in rerum natura, vse en esse, & lestate del feoffees; comment
estre tansferre a cestuy que vse: Et pur ceo admitte que nostre
case auoit estre deuant lestatute de 27. H. 8. & que nostre feoffement
fuit deuant lestatute, & puis lestatute fuit fait, sans question cest
vse ne vnques poit estre recontinue, ou le repossession del terre ex-
ecute arceo per lestatute; donques si lestatute ne exetute forsloz
solaunt vles en esse, & neqz droit dun vse en esse, neqz vse en cotin-
gency, Ex hoc sequitur, que droit dun vse, & vles in cotingency, re-
maine al comen lez tanqz ils beigne en esse, & pur ceo si lestate
del feoffees soit deuert per disseisin, ou si le Roigne ou corporacis

Chudleighs case.

ou alien, ou person attainé &c. soit enfeoffe deuant que le vble de-
 ueigne en elle, ou si le terre soit alien bona fide, sur consideration
 a un que n'ad notice, le vble ne sera vnques execute, sinon que
 ceux possessions soient remouue per loyall entree, ou action de les
 feoffees. Et si leur entree & droit soit barre, le vble est ale a tous
 iours, come fuit al comen ley deuant cest statute. Et pur ceo si
 cestuy que vble en taile, remainder en taile, restraine oue clause
 de perpetuitie soit disseise, nul vble en contingencie poit estre exe-
 cute de cest statute, car disseisor ne poit estre seise al vble, & don-
 ques fault seisin en feoffees, & fault vble en elle, car nest que droit
 dun vble, & est impossible que lestate des feoffees poit estre vesti
 en cestuy que vble per lacte de 27. H. 8. quant ils nont aucun estate
 en eux quant le vble sera execute. Et nul difference quant al exe-
 cution del vble per force de cest statute, quant le vble est disconti-
 nue deuant lestatute, & quant lestate del terre est alter puis lact,
 & deuant le contingent vble deueigne en elle. Et vncoze pl^r colo-
 rable argument poit estre fait pur execution de droit dun presente
 vble p force de cest acte (come ou feoffees fues disseise deuant lestatut)
 que pur execution de contingent vble, puis le acte eschant deues
 per disseisin deuant que ils deueigne en elle, car les parols del
 act sont: And the state, right, and possession that was or hereaf-
 ter shall be in such person seised to any such vble, shall be in cestuy
 q vble &c. Tant que quant les feoffees sont disseise, deuant lesta-
 tute, & puis lestatute est fait oue les feoffees ont un droit al terre
 & cestuy que vble droit al vble. Et lestatute dit, That the state
 right, and possession that was in the feoffees, sera en cestuy que
 vble, & ils deuant le disseisin auoient estate, & puis le disseisin au-
 noient droit, mes cest clause est desse conioyne oue les primer
 branches del acte, & pur ceo que seisin fault en les feoffees, vble
 en elle in cestuy q vble, & estate continue tous concurre al temps
 del execution, ne poit estre aucun execution deins cest statute, Et
 vncoze a leueral temps fuit seisin en feoffees, vble en cestuy q vble, &
 seisin pur un tēps, mes ils ne concurre ensemble quant le vble sera
 execute, & pur cest cause en le dit case, le vble ne poit estre execute
 deins cest statut, mes le case al bar^r est plus fort, car en cest case
 ne fuit vnques vble en elle en les s^ts de Christopher deuant le dis-
 continuance, & deuesing des estates: Et mittomus que deuant
 lestatute feoffement enfee ad este fait al vble de J. S. pur vie, &
 puis al vble del droit heires de J. A. et les feoffees ont este dis-
 seise, & puis lestatute fuit fait, & puis J. A. mourut, & apres
 son mort J. S. mourut, sera cest vble execute en le droit heire
 de J. A. Nemp verament pur les rai^{ns} deuant rebeath^r
 donques

Donques per mesme le reason, si disseisin bñ este en mesme le case puis lestatute, & deuant le moit de J. R. car nul execution poit este durant son vie, nul possession serra execute en le droit heire de J. S. deins cest statute. Per ceo appiert de quel moment le obiection de eux est, que dient que puis lestatute de 27. H. 8. le terti est lye oue le contingent bñ en querunque maines que ceo beignera, car cest obiections est ground sur 5. absurdities.

1. Le bñ serra annexé al terre, & nemp al state del terre, & per mesme le reason, person attaint, alien, le Roigne, corporation, Seigniors per escheate &c. poient puis lestatute este enfeoffe, ou seisse al bñ dun autre, si le terre solement fuit lye oue le bñ, car ils aueront comons, aduolous, estouers &c. come choses annexes & appartenant al terre, & quel reason serra, que person attaint, corporac &c. ne poient originalment este cybien enfeoffe al bñ, come ils estoiera seisse al former contingent bñs, mes cadem est ratio del creation de un bñ, & de continuance de un bñ.

2. Le statute require (come ad esse dit) que soit bñ en esse, et bñ nest forsque confidence & trust, car issint les parols del statute ceo expound, en contoyning ceux parols ensemble, cest assavoir bñ confidence & trust mes est absurde a dire, que confidence & trust poit este repose en terre que fault sence, & que en regard de sence est inferior al bñte beafts, & serra meins absur de adire que beafts poient este trust que ont sence, & fault reason, que terre que fault sence, & reason aury serra trust.

3. Si le terre serra lie & charge oue ceo come oue rent, common, ou interest en le iudgment de ley, donques ced en effect subuertera tous bñs, car donques coment poit un per la ley, per chaffindent fait enter deux, rouenant a esloper seisse, al bñ dun estranger al fait, car si serra come charge hors del terre, ceo serra boide, car est estrange al fait, et coment poit home puis lestatute, couenant de esloper seisse al bñ de luy mesme pur vie, ou en taile le remaindet ouster, car home per le rule del ley ne poet creater en luy mesme particulier estate, ne donner a luy mesme aucun estate en possession, ou remaindet (sinon peradventure en aucun cases per conclusion) mes entant que bñs puis lestatute ne sont forsque trusts & confidences, le ley tollerate eux cy lange come ils agree en le declaration & limitation de leur estates oue le rule del ley.

4. Si le nature dun bñ soit change, & mouel hereditament fait per construction sur cest statute, donques si home fait seoffement de terre de parte le mere sans consideration, son heire de pur le peit auera ceo, mes fuit agree oze tarde en le case enter

Chudleighs case.

Colgar & Blythe in communi banco M. 29. & 30. Elizab. que theire de parte le mere ceo auera puis le statute, come il auera deuant le statute, come 5. E. 4. 7. b. est.

5. Si le ley serra prise que le terre serra lie oue le contingent ble en quectique mains que ceo beignera, cest absurdity & confusion estoiera: Whittomus que tenant en taile soit, le remainder ou reuerfion ouster en fee, & cestuy en le remainder, ou reuerfion ou covenant per fait sur bone consideration, que si tenant en taile deuie sans issue deins 4. ans, que il estoiera seise al ble B. en fee, & puis tenant en taile fait feoffement en fee, & le feoffee covenant per fait oue C. que si tenant en taile moult sans issue deins les dits 4. ans, il estoiera seise al ble C. en fee, tenant en taile moult deuant les 4. ans, que auera le ble en cest case? Certes ne poit estre deux feuerall bles en possession, en deux feuerall persons a un mesme temps de un mesme terre: car donques ensuera que serra deux feuerall estates en possession en deux feuerall persons a un mesme temps, car si feoffee al ble deuant le statute, soit bargain & vende le terre sur bone consideration al bnt en fee que nad notice, & execute nul estate le bargainee natierra aucun ble, mes le auncient ble continue, car le remaine purtity del estate, & confidence surp, Et ne poit desse deux feuerall bles dun mesme terre en un mesme degre, & pur ceo semble en le case que ad este mis, le ble del feoffee serra execute, & nemy le ble del remainder, ou reuifion, car ambdeux bles ne poient concurre en esse ensemble de un mesme terre, & pur ceo ils sont compels a confesser que future ble en cest case poit estre tolle, & si issint soit en case del tenant en taile remainder ouster, issint est en case del lessee pur vie, Et pur ceo si lessee pur vie soit, le remainder ouster en fee, cestuy en remainder covenant oue B. per fait sur bone consideration, que si le lessee pur vie moult deins 4. ans, que donqs il estoiera seise al ble B. en fee, Et puis lessee pur vie fait feoffement en fee, & le feoffee fait autiel covenant oue C. come est auant dit, & puis le lessee mort deins les 4. ans, nul poit denier mes le ble le feoffee serra execute, & nemy le contingent ble limit al B. car autrement ensuera confusion, & ceo est tout un oue le case al bar en effect, car en ceo deuant le contingent ble deuiegnie en esse, lessee pur vie fait feoffement en fee, issint que contingent ble que surdera hors del reuerfion, ou remainder, ne poit surder tanque le state soit continue, & reuif, & pur le reason de ceo un notable case inter Iohn Hunt & Thomas Garley, fut adiudge per toutes les Justices D'engleterre en M. 34. & 35. Elizab. al Westm. term quel case commence Pasch 23. Elizab. Et ceo fut en effect, que re-

nant

nant en taile fuit, le remainder ouster en taile cesty en ten charge
 ces que rent charge ou lease, & puis tenant en taile suffer comon
 recouery, & moyns sans issue, le poss. del recouery ne sera charge
 oue le lease, ou rent, car le poss. & le nouvel estate del recouery que
 il ad gaine del tenant en taile est subiect al charges & leases del
 recouery, & ne poit estre subiect al leases, & charges de cesty en re-
 mainder, auy final & semel, issint en si le case fuit agre, que si
 tenant en taile vst fait seoffement, lease & possession del seoffee
 cy longe come ceo continue, nest subiect al charges, & leases de ce-
 sty en remainder d'urc la continuance de l, remaine subiect sole-
 ment al charges, & leases del seoffee, Car la fuit tenuis que tant
 lease hoys de que le charge ou lease est derine soit reccontinue le
 lease ne poit enter, ne le grantee distreigne, ex quo nota, que co-
 ment que le bfe sert (come est imagine come charge hoys del fre)
 b'roze ceo ne poit comence tanque lease hoys de que ceo issue
 soit reccontinue: Donques voit estre demanda, quant lentre des
 seoffees est requiste, & congeable puis le statut de 17. H. 8. & quant
 nemp, & quant a ceo sont diuers opinions, a l'uns semble que len-
 tre del seoffees nest requiste puis le statute al execution d'ui fu-
 ture bfe, mes quant lease hoys de que les bles fude est distrebe
 ou alter per disseisin, ou alien a un que nad notice, mes si estate
 continue sans tiel alteration, donques ne besoigne entree del seof-
 fees, & oue cest diuersity accorde le *Seignior Dyer* & *Manwood*
 17. Elizab. Dyer 340. ou ils ambideux p'ussent mesme le diuersi-
 ty, quant les seoffees couient enter en les terres de aduouer le
 doument bfe, & quant nemp, & le reason de eux est pur ceo, que co-
 uient estre bfe en esse, & nemp d'oit d'ui bfe, & lease des seoffees
 couient estre transferee a cesty que bfe, & ceo seble clere & sans que-
 stion: Et auters ont p'ise cest diuersity, quant les seoffees per-
 tour entree poient gainer leur assent fee simple, hoys de que les
 bles fude, la leur entree est congeable autrement nemp, car le ley
 (come ils assent) ne voit suffer fractions de leases, & particulier
 estates de se create les doncs ou heirs, & a prout cest diuersity,
 primerment ils ecyont *Dalmer's case* Pl. com 10. Eliz. fo. 340.
 q' fuit tiel effect, Ro. *Dalmer* & *Beatrice* la femme esiant cesty
 que bfe en especial taile le tenr del bfe al *Robert Dalmer* en ge-
 neral taile le tenr del bfe al *Simon Dalmer* en fee, Ro. *Dala-*
mer An. 26. H. 8. enseoffe *Dial* que deuant le stat enseoffe *L'p'ier* q'
 enseoffe *Si. Dalmer* que 3. E. 6. enseoffe *Dalmer* en fee, *Rob.*
Dalmer mort, & *Jannings* furniung seoffee en p'io remiung
 del bfe, & fuit aduouge q' son entree fuit congeable, car la il gait son
 fee simple, car fuit agre p' tout q' le seoffee de *Si. Dalmer* ne
 fuit

Chudleighs Case.

fuit deins lestatute de 1. R. 3. pur ceo que il ad solement ble en remainder, & cestuy que ad forsqne estate en ble en remainder, ou en reuerfion (come est la agree) ne poit faire estate ouster per le statute de 1. R. 3. coment que le letter del statute est general cheffin feoffement, done, graunt &c. car il ne poet faire feoffement, & graunt de fee simple de tert il ne poet faire, car donques ensueva fraction del estates de feoffees, & perticuler estates sans donoz ou lessor. Et si A. soit cestuy que ble pur vie, remainder del ble a B. en fee, si B. poit graunt autiel estate del terre come il a voient en ble per lestatute de 1. R. 3. donques ensuera que le graunt fee de B. auera le fee simple del terre, & les feoffees que deuant auoient fee simple, ne aueront oze forsqne estate pur vie A. que serra absurde, & inconuenient. Aury ascuns dient que si tenant pur vie soit, remainder en fee al ble B. & deuant lestatute cestuy en remainder disseise lessee pur vie, & puis lestatute est fait, Le statute ne executera le ble del remainder; car le ble surde entierment hors del ambideur estates, & ne serra fraction, neque de lude, neque de lestate, car donques cestuy en remainder serra disseisoz pur vie solement, & le remainder execute a un autre q serra encoiter le rule del ley, & tiel construction est destee fait que les rules del ley ne serra enfringe. Il sint si deux ioint feoffees al ble dun autre sont, & l'un disseise l'auter deuant lestatute, & puis lestatute est fait, ne serra fraction del estate del feoffer pur un moity, ne nimpur del iointure; car lestatute de 27. H. 8. sau le garrantuy que per tiel fraction del estate serra perde; Et aury le statute dit que lestate que fuit en le feoffee serra deente en cestuy que ble, et ceo ne poet este, si serra tiel fraction del estate del feoffee, & ils citont le case en Michaelis 15. & 16. Elizab. Dier 329. & 330. que fuit cite per les opinions de *Cashy* & *Dyer* chiefs Justices, *Saunders* chief baron & *Manswood* Justice sans aucun ouert argumt. sur case referre al eur hors del Chauncery ou le case fuit tiel en effect. A. cestuy que ble en taile le rem del ble al B. en taile le rem del ble al A. en fee, A. deuant lestat fait feoffent al ble de luy in pur vie, & puis al ble de son rigne firs & la feme, & al heires del corps le firs &c. Et puis lestatute est fait, le pier moity, le primer feoffees enter, entendent d'auer reuue le primer ble en taile, et issint d'auer seclude la feme del firs (que fuit la dame *Wassberdyle* del ble liant sur le second feoffement) mes fuit resolu: que leur entuy ne fuit congeable, pur ceo que per le feoffement del A. que fuit cestuy que ble en taile en possession (& aury auant le fee simple del ble.) Le fee simple del ble fuit loyallyment departed with, & quant a ceo le droit des feoffees lye per lestatute de 1.

R. 3. doncques les feoffres p leur entree ne poiet auer leur souuer
estate, viz. le fee simple, mes auerit particular estate sans donoz
ou lessor, p que leur entree ne fuit cong car les dits iudices pu-
siferaient que quant estuy que vse en possession fait feoffement, ceo
p lexpresse lettres del statut de 1. R. 3. barre l'entree del feoffres pur
le fee simple, & per consequens le ley ne voile l'inter aucun dui-
as ou fraction del estate del feoffres, pur cest cause leur entree ne
fuit cong, mes vide Dalmeres case, 10. Eliz. Pl. com. to. 350. sur
solenne argument & grand deliberation aduidge al contrary, mes
ains sembl q n'est impertinent a dire que per l'act de parlement le
state del feoffres sera diuide, & neq desle resembt al cases al come-
by, & si auter construction sera fait ceo sera encontre raison, &
contenallouance, & de ceo grand absurdity ensuera come sem-
ble a euz, car ils disoient q si home couenant per fait que vn aut
que puis sonmort que son firs auera son terra en taile, que in cest
case l'acte de 27. H. 8. sera vn fractio de son estate car il aia estate
pur vie come cell de son aient estate & son firs aia ble & estate
erectee p testamnt de 27. H. 8. Et si les feoffres ne liques entrent
mes quant ils aueront leur aient fee simple, ex hoc ensuit que
si home que n'ad aucun firs fait feoffement al vse de luy meisme pur
vie & puis a ble de son 1. 2. 3. 4. 5. firs en taile, & pur default de ti-
ebitue al ble de A. en taile, remaing oultre al auters plons iure-
rum natura la tous les iurs en esse, lunt apres les contingent p-
sors sont erectee p lestatute de 27. H. 8. Et en tel case si per dis-
fuit, ou auter alterat del estate deuant le essence del future bles,
le entree des feoffres sera tolle, pur ceo q ils ne poient auer leur
aient & souuer fee simple, ceo sera come semble al euz incon-
uient & perillous, & in effect ceo tallera l'entree de tous feoffres
a cest iour, car sere entous tiels conuepaues & limitas de bles,
alors des darreine remaingers sont lunt & execute per lestatute
en persons in rerum natura, que ne poit esse deus per leutey des
feoffres: Et del auter parte adire que lestate remaing en des fe-
offres a seruer le futur ble quat ceo eschuer de ceo ensuit grand
absurdity & inconuenience: Car n'istomus que home fait feoffe-
ment al ble del feoffor pur vie, & puis al ble de son eigne firs en
taile: (al n'ayant aucun firs al temps) & puis a ble de A. en taile:
& puis al ble de B. in fee, en cest case si aucun estate sera re-
liquit ou le feoffee pur seruer le futur ble, il couient d'auer &
state en fee simple determinable en le meue temps, & doncques
le feoffor auera estate pur vie, & le feoffee auera estate a luy & ses
heires, & l'ong come celluy que n'est en esse & peradventure ne
unques sera auera heire de son corps & l'ore estate taile sera
vest

Chudleighs case.

best & execute en A. & rem in fee en B. que sera absurde & inconuenient come ad esse dit deuant, & sera auyr inconuenient & perillous, car donques les feoffees puniet le wast, & entef pur le forfeiture &c. & vncore peraduēture le future vse ne vnques happera, & pur ceo semble a euy q̄ tous les vles en esse serf execute maintenant, & nul estate sera relinquit en le feoffee en le meane tēps tāques le future vse deuaigne en esse, mes cōe sēbl̄ a euy vn possibility de entry remainera en les feoffees, quel le S^r Dyer in 17. Eliz. Dier 340. b. terme Sciotilla iuris, car si le feoffor ad issue fits, donques maintenant p̄ operation del act de 27. H. 8. les feoffees auront estate pur preseruer cest vse, car le statute dit : That the estate &c. that was in such person or persons, that were, or hereafter should be seized, of any lands, to the vse of any person or persons, shall bee deemed and adiudged in him or them, that haue or hereafter shall haue such vse. Il s̄int que quant le fits est nez, ou quant le future vse deuaigne in esse ils dient que le statute done lestate del feoffee al cestuy que vse, & pur ceo per necessite de reason lestate apres le cotingent vse beigne en esse sera en le feoffee pur seruer cest future vse, que per force del statute, poet esse deeme & adiudge hors del feoffee a cestuy que vse, mes les feoffees en le case mise deuant nont forsq̄ possibility, pur ceo que si le future vse ne deuaignera en esse durant le particular estate, donques ceo ne vnques prendra effect, car entant que ceo est en nature dun remainder, ceo couient prendre effect & best durant le particular estate, ou al meins al temps del determination del particular estate, Et fuit dit al barre per le Cōseil del le defendāt q̄ ceo semble le melior opinion. Et fuit dit que nul vse sera execute per le statute de 27. H. 8. queux sont limit encounter le rule del common ley : Et le reason de ceo est manifest, car appiert per le preamble del Statute de 27. H. 8. que fuit le entent des sealoys del acte, a reshoier launcient common ley del terre, & a extirper & extinguisher tiel subtile practised feoffements, fines, recoueries, abuses, & erreurs, tendants al subuersion del bone & auncient common leys del terre, il s̄int que appiert pleinement, que cest acte de 27. H. 8. ne execute ascun vse que est limitte encounter le rule del common ley, car l'entent del acte fuit a extinguisher, & extirper non pas le feoffement, fine ou recovery, car euy fueront laudable & bone conueiances des terres & tenements per le cōmen ley, come est en effect recite en le commencement del preamble, mes tiels vles queux sont abuses & erreurs, & ideo erroneus, pur ceo que ils sont encounter le rule del common ley, & pur ceo cest ley de 27. H. 8. est ley

Chudleighs case.

136

ley de restitution. s. a restorer le bone & l'ancien comen ley q̄ fust
 en maner subuerbe per abusue & erroneus bles. Et pur ceo si
 home a cest iour fait feoffemēt en fee al bse de A. pur ans & puis
 al oeps de dēt heires B. ou al bse de feme de B. que terra, cest li-
 mitation al droit heires & al feme est boide, pur ceo q̄ ceo bse este
 boide si ē bse este limit en possession, vt patet M. 2. & 3. El. Dyer 190.
 & 191. Ilint si en mesme le case le bse soit limit al A. pur vie &
 puis al bse del droit heires de B. ou al feme de B. que terra si A.
 morust & puis B. morust ou prist feme, cest rem limit al droit
 heires ou al feme de B. est boide car ē terra boide si ceo bse este li-
 mit en possession, & l'estatute de 27. H. 8. intend a restorer le bone
 & le auncient comen ley, & nemy a doner plus p̄uilege al exe-
 cution del bles que al estates que sont execute per le auncient
 comen ley. Et en p̄oofe de ceo fust resolu per tous les Justi-
 ces Dengleterre Pasche 35. Regina Elizab. en le case del Coun-
 tee de Bedford, referre a eur hoys del Court le Gardes, & fust
 tiel en effect. Fraunces Countee de Bedford fait feoffement en
 fee de diuers mannoys al oeps de luy mesme pur ans, & puis al
 oeps de Jo. Seignior Russell son f̄ils & heire apparant & a les
 heires males de son corps engendres, & pur default de tiel issue
 al bse de droit heires del dit Counte, & puis le dit Joh. Seignior
 Russell deuy sans issue male en le vie del dit Counte, & fust resolu
 que le bse & estate limit per boy de remainder a les droit heires
 del Countie fust boide, Car ceo bse este boide si ad este limit per
 estate execute al comen ley car le remainder conient estre durant
 le particular estate. Et si home fait feoffement en fee al bse de luy
 mesme pur vie, & puis al bse de Seigne f̄ils & les heires males de
 son corps, & pur default de tiel issue al bse de son 2. f̄ils en taile &c.
 Prouiso que si leigne f̄ils attemptera de suffer recovery ou leuy
 fine &c. que donques son estate cessera sicome il bse este natural
 mort, & nemy autermet & que donques le terre descendra ou re-
 mainera sicome il bse este natural mort sans alcy forfeiture,
 Leigne f̄ils ad issue f̄ils & attempt de aliein, en cest case le pro-
 viso est repugnant & boide car si ceo bse este limit per contempance
 al comen ley en possession, ceo bse estre sans questid boide, & en tiel
 case si serroit bone, ieo demaundera en q̄ Terra l'estate taile apres
 tiel attempt & q̄ auera bse de wast, ou entra pur le forfeiture du-
 rant le natural vie de remant en taile. Et si home p̄ fait oue livery
 de leisin dona tre en taile, le rem in taile, le rest in fee. Prouided
 tous foits vt supra, tiel p̄viso ē repugnant et boide cōe est directm̄
 pur p̄ Richis case in Lit. 163. & p̄ a 1. H. 7. 11. & 3. 1. H. 6. 33. b. Et
 case del bse nest estre resolu a un rēt nouelnt create ou al aut
 chose

Chudleighs case.

chose hors del terre, mes solement al terre mesme car ore lestatute ad oue un indissoluble mariage unite le terre & ble ensemble, & serra consonant al intent de sesoiz del act de 27.H.8. a restorer le auncient commen ley en construction de execution del possession al ble, donques boet estre obiet que entant que le statute en le meane temps execute tous les bles en esse & cestuy q ble est quodā modo en le poss, & nemy eings en priuety del estate hors de que le future ble surde que pur cest cause, le future ble ne surdera omnino q serra mischieuous & inconuenient. Le rñs a cest obiection serra plus perspicuous si un case soit mise dun ble en esse & en futuro, & sur ceo le maner coment future bles serra best per lestatute de 27.H.8. serra monstre come p boy de demonstration A. fait feoffement in fee al ble de B. pur vie & puis al ble de cestuy q sra son prmer fñs en taile, & pur default de tiel issue ble de B. en taile, & pur default de tiel issue, al ble de C. en fee en cest case maintenant per le feoffement, A. ad estate pur vie le remainder a B. en taile, le remainder a C. en fee, & nul estate est mis en abeiance ou relinquit en les feoffees, mes si apres A. ad issue fñs, donques le possibility que le feoffee auoit deuigne a un estate en ley, & maintenāt lestatute execute le possession accord al limitation del ble, mes si tenant pur vie soit disseise deuant le nestre del fñs, & puis il ad issue fñs, ore tiens best en le fñs, pur ceo que couient esse ble en esse, deuant que le statute poit execute le possession, mes que entra pur remouer le impedimēt & a restorer le priuety del estates, certes si le tenant pur vie reentra, il reuiuera toutes les former estates, queux le statut de 27.H.8. ad execute a les formes bles en esse. Et pur c'auy lestatut transerre lestate del terre al fñs en taile. Car ceo est le priuety q lestatute require. S. priuety des estates que mesme le statute ad execute sur les limitatiōs des blance en mesme le conueyance deuant, et puis le mort de tenant pur vie les feoffees poēt entre & reuiuer le ble. Et sicome lessee pur ans ou pur vie, sur condicion d'auer fee ne poit auer encrease & enlargement de son estate, sinon sur le priuety del estate de le lessee, issint nul remainder dñ future ble poit estre transerre en estate per force del acte, deuant les particular estates execute per lestatute sur limitation des bles en mesme le conueyance sont recontinue: Mes si tenant pur vie fait feoffement en fee ou mozt deuant le nestre del fñs son remainder est destruy, come si lease soit fait pur vie remainder al dñ heires de J.S. si lessee pur vie fait feoffement ou mozt durant le vie de J.S. le rest al dñ heires est destruy, & c'cō sebl est le melioz constructiō del statute de 27.H.8. car aut constructiō subuertera

subuertera les estates de infinite persons quel terra inconuenient, & encontre le practise & common opinion tousz foiz puis le fealance del dit act ielque a cest iour. Auter obiection ad este fait que vñe en contingency est en le custody del ley, et pur ceo ne poit esse discontinue ou tolle, mes de ceo ensuera graund absurdities. 1. Primerment terra absurde que future ou contingent vñepoet auer esse tolle ou discontinue per feoffement bona fide sur notiee ou disseisin &c. deuant lestatute, & ne terra per ceo tolle ou discontinue puis lestatute quant lestatute ne extende a ceo. tanque ceo beigne en esse. 2. Serra absurde que la ley que per son definitio est iunctio sancta iubens honesta, & prohibens contraria, terra conseruator ou preseruer de chose impious & fraudulent, car per le iudgement del entier parliament de 27. H. 8. vñes sont subtile et crafty, inuent per fraudes a disheriter heires, a defrauder le Roy, & tousz auters seigniors de lour escheats, gardes, et auters profits de lour seignories a deceiuer purchasors &c. et come est en le preamble a introducer mults auters inconueniencies & a raiser trouble et inquietnes enter les subiects, terra ceo iubere honesta, & prohibere contraria, nemy verament mes terra iubere iniqua, & prohibere contraria, et pur ceo Fitzherbert en Bokenhams case, 28. H. 8. Dier 120. dit verity, que vñes sont odious en la ley. 3. Le common ley ne voile custodire & cherisher ceuz subtile et fraudulent vñes tanque in gremio legis, pur ceo que (come appiert per le iudgement de tout le parliament de 27. H. 8.) ils furent inuent et practised en subuersion del auncient common ley, mes le ley ne boit preseruer vn subuerter et destruyer en son bolome, et ceuz vñes sont terme abuses et errors, per l'entree Parliament en 27. H. 8. & pur ceo ne poient remaine in gremio legis. Tant lentent del Parliament fuit a extirper, et extinguisher subtile & fraudulent vñes, come choses tendant al subuersion del auncient common ley, et come auctors de fraude, subtilty, deceipt, trouble, inquietnes, errors, et abuses, oultre mults et graund mischiefes et inconueniencies, & le letter auz del purueue de l'act fuit clerement encontre euz, & pur ceo terra encontre tout reason a fait construe encontre lez presse intencion et meaning auz del act del Parliament, mes en ceo a imitater l'exemple del reuerende Judges en temps passe que tousz foiz construe tousz statutes faits encontre le fraude de vñes (car de euz solement fuit parle) liberalment & per equity & encontre le letter pur suppressing le fraude et inconueniencies de vñes, et pur ceo ou les statutes de 1. R. 2. & 4. H. 4. auantdis que bona action pur ceuz que vñe (appellant luy permoz des profits) et que le bñefe nabatera pur non femme, bñe

Chudleighs case.

coze les Justices M.4.E.4.38. per equity a meeter oue le fraude
 des vles extende ceo al iointenancy come est la tenuis, & aury en
 5.E.4.44.b.45. & 7.H.6.10.a. & les Justices en 36.H.6.34. extende
 les dits statutes per semblable equity al disclaimer, aury les ta-
 tute de 1.H.7.ca.1. done fomedon solement per expresse nolme
 enuers cestuy que vls, mes les Justices Mich.14. H.7.17.31. &
 15.H.7.8. Sur long argument extend ceo al Scire facias pur exe-
 cute lesstate en taile en remainder per equity, issint le statute de 1.
 R.3.c.11. que parle del leases &c. fait per cestuy que vls est extend
 per les Judges en 7.H.7.6. al executions per Elegit &c. per cestuy q
 vls, & ou les statute de 1.R.3. dit tous graunts &c. serra bon bers
 luy & les feoffees, vncore fuit agree 4.H.7.8.b. que graunt de rent
 charge serra bone bers disseisors des feoffees, Et si cestuy que vls
 soit enfeoffe per le disseisor del feoffees, & il fait feoffement ouster
 si le letter del act de 1.R.3. soit solement consider ceo nest solonc
 son authority done per les precise parols del dit act, car est dit en
 8.H.7.16.9.2. que il couient ceo faire cōe seruant, & in droit des fe-
 offees, & vncore 27.H.8.29.b. ceo est bon al purchaser per lequity
 del stat, car come est dit en 5.H.7.5.b. si le act fuit fait en aduan-
 tage del grantees, & nemy en aduantage de cestuy q vls. Mes en
 le case al bar le meaning del feoffs del act est apparent, & le let-
 ter del act est expresse oue nous, & greinder mischiefs autrement
 ensueront que fueront deuant le act, si ceux future vles serra p-
 serue en le case al barre: Le statute fait 13.E.1. de donis conditio-
 nalibus en maner create ppetuities, & ceo continue en viron 200.
 ans, mes en 12.E.4.19. per resolution des Judges fuit resolu q
 per comen recosy lesstate en taile serra barre pur le mischiefs qur
 fuit introduce en le boale publique per ceo. En temps R.2. Ju-
 stice Richil attempt de faire perpetuity, come appiert per Litt' en
 son Chap de Gas fo.263. & 21.H.6.33.b. que fuit tiel en effect, Ju-
 stice Richil ayant diuers firs & intendat que nul de ceux firs a-
 lieff rent terres ou serra gart pur barrer ou leader les auters il
 fist fait indent a tiel effect, s. que les terres & tenements fuit doñ
 a son eigne firs en taile sur tiel condicion q si leigne firs alien en
 fee ou fee taile &c. ou si aucun de ses firs alieneront &c. que donq
 lour estate cessera, & serra void, & que adonq les terres remais a
 le 2. firs en taile, & sic vltra, le remainder a les auters de ses firs &
 liuery & seisin fuit fait accordat, mes tous tiels resis fuit void,
 pur ceo que le limitations de eux fueront enconter le rule del ley,
 come appiert la per Litt'. Et issint appiert per 21.H.6.33. q Ther-
 ning chiefe Justice del comon banke fesoit autiel perpetuity pur
 continuance de la terre en la sanke sans alienat, mes les Justis
teigne

Chudleighs case.

132

teigne que ceo fuit enconter le ley, & si puis lestat de 27. H. 8. q' ad fait un inseparabl' unité & conjunction inter le ble, & le poss. autiel construction terra fait des estates limit en ble, & execute p' lestat, come de estates execute en poss. & per le cōen ley, terra dure en mō opinion a maintenir tiels p'ouisoies ou cōditions a faire estates de franktesit & inheritance loialment best a cesser en un, & a bester & reuester en auters enconter le rule del cōmen ley, & issint sembl' sur tout le mat' que le future bles en le case al barre per le dit feoffment del feoffees fues tout ousterint de troy, & p' consequis iudg' doit esse done pur le def. Et puis cest case fuit ouertment argue p' tous les Justices Dengl, & les Barons del Eschequer, en Lerechequer chamber a 6. seuerall iours. 1. per baron *Ewens* & Justice *Owen*. 2. per Justice *Beaumont* & Justice *Fenner*. 3. per Justice *Walmsley* & Justice *Gawdy*. 4. per baron *Clerke* & Justice *Clinch*. 5. per sir *J. Periam* chiefe baron del Eschq. & per sir *Ed. Anderson* chiefe Justice del cōen pleas. & 6. per sir *J. Popham* chief Justice Dengl. Tous queux argumts des Justic' & Barons, ieo oia forsq' tantsoient de Justice *Beam.* & per q' ceo q' ieo dirra de ceo, ieo dirra per credib' relation des auts, mes mon entent nē pas a reposit' aucun de lour argumts a large & en m' le forsq' cōe ils fues deliv' per eux m', mes a faire del effect & substance de tous tiel sūmary collection, come le mat' (ceo esseant le p'mier case que fuit adiudge, & esseant de greind' importance) boet permit. Et pur ceo que *Walmsley* Justice, & le chief *Baron* soleint argue q' iudg' terra done pur le pl', & tous les auters Justices & Barons conclude encont' le pl', ieo cōmenē que leffect del lour deux argumts: Deuāt lestat de 1. R. 3. les feoffees auoient non solement tout lestate en le terre, mes auxy tout le power a doner ou disposer ceo, car cesty que ble fuit un trespasser, sil encōter lour volūte en fuit le fre, & puis lestat de 1. R. 3. cēp' que ble ad power a faire disposition del fre m', et vñ ceo nient obstant tout lestate del fre remaine en le fessée tanq' cēp' q' ble auoit fait tiel disposit' pur q' l' cause le dit act intendānt a p'ouoir pur cēp' q' ble nauoit fait suffisient p'ouision pur luy. Car lestate del ter' remainont en les feoffees, ils plusors foits encoint' le trust en eux repose per secrete feoffemēts estates & auters couenous acts ont defraud cesty que ble, et auoient p'ueuent tiel disposition del terre que le dit act de 1. R. 3. a luy done. Et cōe *Walms.* dit fuit alctis foits fraud en ambideux, car qnt cesty que ble per soy m' sans le fessées per force del stat de 1. R. 3. & les feoffees p' eux m' sans cesty q' ble p' le cōmen ley auoient ambideux seueralmt' absolūte potuer a fait disposition de un m' terre, aucun foits cesty que ble per son secrete estates p'ueuent les feoffees, et alct' foits les feoffees p' semblable secrete

Chudleighs case.

secrete estates prebent cestuy queble, issint que come il dit the
 plaide at double bar, & par ces doguils le boyer intencion del
 act, Et le chief Baron & Walsley disant, que lestatute de 27. H.
 8. ne fust fait a extirper ou eradica aucun bles, mes lestatute
 de 27. H. 8. ad aduance bles, & ont adessably safety & assurance
 par cestuy que ble enrouner les feoffees, car deuant le staty le
 les feoffees fueront opouers del terre, & ont lestat ad fait cestuy
 que ble doner del teste, deuant lestatute le possession gouern
 a rule le ble, mes ore puis lestatute le ble gouern a rule le pos
 session, car per le dit acte de 27. H. 8. le possession est un subiect & fol
 lower del ble, Et nul parol en le preamble condempne bles, but
 for the extirping and extinguishing of all such subtle practised
 feoffements, fines, recoveries, abuties, &c. issint que les bles ne
 sont guilty del inconueniens mentione en le preamble, mes les
 feoffements, fines & recoveries subtilly and craftely practised, il
 sint que l'intencion del act fait a extirper & extinguisher, (que ne
 auoir deun sont parols significans) toutes tiels feoffements
 fines, recoveries, mes comment & per desloping del bles? neun
 herement, mes per desloping tout lestat hors des feoffees, co
 munes, & recoveries, & desloping eou en cestuy que ble, issint que sera
 ra enconter le meaning, & le letter auz del ley, adire que aucun
 estate ou droit qui sembla auoir romainera en les feoffees puis le
 statute de 27. H. 8. rap appert par le preamble que les feoffees del
 act intende a extirper & eradica tout lestat del feoffees, & le let
 ter del corps del act est, that the state, right, title, and possession
 that was in such person or persons, that were or hereafter shall
 be seized of any lands to the use of such person be from thence
 forth clerely aduind god and deemed in hys or them as issint que
 per un iudgement done per tout le parliament de state sera hors
 del feoffees, et le chief Baron dit, & sciorilla iuris que est identy
 on en 17. Elizab. est semblable a Sir Thomas Moors fut upis, & il
 disoient que puis cest statute mis en crest on s'ont deue qu'il repose
 en les feoffees; Car que come Walsley dit les feoffees non po
 suent ager que permettre aliquid en prejudice de ce ley que ble: Adre
 uant lestatute, loffice del feoffre fut a exceder estate accord ad
 ble mes ore lestatute ad unpris tout loffice del feoffers, et des
 le acte execute le possession ad ble, & tollat tout le trust et puter
 hors del feoffees, Et le letter del act de 27. H. 8. & where any per
 son or persons stand or bee seized, or at any time hereafter shall
 happen to be seized, et il se yont mult sur ceuz parols, at any
 time, Car semble a eux per ceuz parols que le seisin que les feof
 fees ont al commencement per le feoffment sera sufficient deins
 cest

cest act a seruer tous les bles cibien future quant ils beigne en
 esse come present, car ne besoigne plusors seising ne seisin con-
 tinue, mes seisin at any time, issint un seisin a un temps suffice-
 ra, car lestatute dit seised at any time, & serra dure quant lesta-
 tute require forsqz un seisin & a un temps solement, que plusors
 seising & a seuerall tēps encounter lentencion & letter auxy del
 acte serra require. Le statute de 27.H.8. extende a tous loyal &
 bone bles cybie future come en esse, & nul tiel ble est destruy, mes
 aduance & extolle come ad esse dit deuant, Et *Walmesley* dit, que
 si tiel construction serra fait a destruyr ceux future bles le b-
 suall pleading tout temps en practise puis le statute comient esse
 alter, car le pleading dun feoffement en fee al future bles apres
 que ils deueigne en esse est, virtute cuius & vigore actus Parlia-
 menti &c. de vsibus in possessionem transferend', cestuy que ble fuit
 seisee ac. issint que un seisin est sufficient come est proue per le b-
 suall forme de pleading, mes oze le pleading de ceo serra alter si
 plusors seising serra requisite, & donques plusors seising que un
 comient esse alleage, & il dit sicome un fontaine done a chescun
 que beigne en lour temps a ceo son iust measure del etwe, issint
 le primer seisin & estate en fee done per le primer feoffement al
 feoffees, est sufficient a yelder a tous persons a queux aucun ble
 presente ou future est limitee un competent measure del estate en
 lour temps proportionable a lour estate queux ils aueront en le
 ble, issint que semble a eux que le primer seisin per force del fe-
 offement, per que le fee simple est done al feoffees serra sufficient
 a seruer tous les particular bles cibien future come present en
 lour seuerall temps, & riens remainera en les feoffees, mes
Walmesley dit que tout lestate serra primes best en ceux que sont
 in rerum natura & le possession serra best en cestuy que ad le future
 ble quant ceo deueigne en esse per force del primer liuery, & di-
 uidera les estates que fueront conioyne deuant, & il agreee que
 alien, ne un pson attaint ou corporation, ne poient a cest iour esse
 originalment enfeoffe al ble dun autre, Car nul ble poit estre
 create hors de lour seisin. J.S. fait feoffement en fee a diuers
 natural persons a certaine bles aucun present & aucun future il-
 sint que les bles sont bien create & rayle comient que corporation
 soit apres enfeoffee del terre, vncore les future bles quant ils
 deueigne en esse, serā rayle & execute per force del primer liuery.
 & le primer seisin des feoffees & p force del act come a luy sembl.
 Et *Walm.* oustre dit q les future bles en nostre case ne poient esse
 suspend car chose que ne unques fuit en esse ne poit esse suspend,
 mes tout lestate best primerment en ceux que ouint les presente
 bles

Chudleighs case.

bles ou les bles en esse, & quant les future bles deuaigne en esse
donques ils deuindes & beignera eins enter les auters estates
que fueront contoyne deuant, & en pzoofe de ceo ils cite le case de
Crammer en 14.Eliz. report per le seignior Dyer fo. 309. Et le case
de Seniori puero in 16.Eliz. report auxy per le sñr Dyer fo. 337. & le
case en 5.H. 7.6. Si cesty q bles per force del statute de 1.R.3. fait
feoffement en fee sur condicion & puis enter pur le condit enfreint
les feoffees ne bnques auerōt le terre arere, pur ceo que tout lin-
terest & priuaty des feoffees fuit vn foits per le feoffement tolle
hors de eur, issint le case en 19.H. 6.fo. 76. & 2.E. 4. 2. si home fait
feoffement en fee sur condicion que il ferra feoffment oustre en fee
en cest case si le 2. feoffee refuse le feoffoz entra, car fuit l'intencion
dambideur parties que le feoffee departera oue tout son estate &
riens remainera en luy, auterment est si le condicion fuit que il
ferra done en taile, & il dit si feoffment soit fait del terre al bles del
A. & la est auxy rent issuant hors de meisme le terre al bles de B.
coment que le possession del terre soit disturbe per disseisin, bn-
core le bles del rent nest p ceo disturbe, pur ceo que le disturbance
est fait al auter seisin, cestassauoir al terre & nemy al seisin del
rent hors de que le bles est limitte, issint en le case al barre le di-
sturbance nest al primer seisin done per le feoffement hors de que
touts les bles come hors dui fontaine flowe, mes le disturbance
est fait al aut seising. s. al seising execute per lestatut de 27.H. 8. &
nemy al primer seisin, q per nul meane poit esse toll ou deues, car
nad atc essens tanq le future bles ad essence, q per force del statut
trahera vn sufficient estate a ceo, mes quant le future bles deuaigne
en esse oze per reference & relation al primer seisin la est seisin &
bles deins lestatute de 27.H. 8. & en pzoofe de ceo il cite le case de
Bracebridge 15.Reg.Eliz. que en effect fuit, home fait feoffmt a
diuers de vn mannor a certeine bles, sur condicion que si certeine
deniers ne fuet pay deins certeine temps, que dōques ils estoient
seisse al auters bles, les deniers ne fuet paye & apres attorneint
fuit etwe al feoffees quant le possession des demeanes fuet execute
deuant p statute, en cest case cesty q bles apres le condit enfreint ad
possest. del terre p force del pñst liuery, & bñc ne fuit aucun conti-
nuance de seisin en les feoffees, ne les feoffees fuet seissi del fre al
tēps del execution del possession al bles. Et le case de 13.Eliz. Dyer
fo. 298.b. 22.Eliz. 369.a. Tenant en capite enseoffe vn & ses heirs
prouded q quant le feoffoz payer 100.L. a luy ou ses heirs q
dōqs fra al bles del feoffoz & ses heirs, feoffee morust s heir demis
age le 100.L. est pay office troue le feoffoz assa luse p force del pri-
mer lūp & p relatiō a t defeatera le gardship del corps & del fre.

Et

Et il dit si home fait feoffment en fee al bñe de luy mesme pur vie,
 & puis al bñe dun autre en taile, oue divers remainders oultre
 oue un powder al lessor pur vie a faire leases pur xj. ans, ou iij. bñes,
 bñes, en cest case si tenat pur vie fait lease pur xj. ans ou iij. bñes
 ceo couient estre detruie & pñdre son essence hors del pñmer feoffe-
 ment ou autrement tous leases s'ent determine p le mort del lessor
 pur vie, & en m le case nest aucun seisin cōtinuing en les feoffees,
 mes le pñmer seisin suffist & c est consonant al poys del act de 27.
 H. 8. car ceo dit, that the state that was in the feoffee shall be ad-
 iudged en cest que bñe, mes semble a *Periam* chiefe Baron que
 ceuz future bñes devant leur nētre ne sont my pñserves en les
 bowels, & deint del terre, mes qñ e euz serront in nubibus, & en
 pñservacion del ley, car il bone agreer oue *Walmesley* que per force
 del acte tout lestate serra hors del feoffees & donques couient be
 necessity come il dit estre en aucun person, ou en abeyance & en cō-
 sideracion del ley, & serra absurde adire que les feoffees aueront
 meindres estate qñ ils pñserōt per le pñmer linery, Et pur ceo en-
 tant qñ riens remaine en les feoffees, & cest future bñe ne poit estre
 exēcute tanqñ le person que pñdra ceo deuieigne en elle, de neces-
 sity en le meins temps ceo couient estre en pñservacion del ley, &
 si aucun case soit doubtfull sur un statute est bone a construet ceo
 selonqñ le reason del cōmū ley, come est dit en *Malmeys* case,
 en *Plow. com* 351. Et si lestate en nostre case bñe estre limit en pos-
 session pñuērie & seisin le remainder al eigne fñs & c. tanqñ son ne-
 stre serra per le rule del cōmū ley en consideration del ley, & per m
 le reason le bñe serra en nostre case, & sicome le bñe serra limit ser-
 ra le possession per force del statute, car soit le bñe en elle ou en
 consideration del ley, & le possession serra transferee a ceo pñr
 force del statut, & il peit diversite entre feoffees devant lestatut
 & feoffees puis lestatut, car si feoffees al bñe fñet disseins deuant
 lestatut, nul bñe poit estre exēcute apñs lestatut sans regresse de
 les feoffees, car lestatut dit, which be oñ at any time hereafter
 shalbe soiled & c. Et ceuz que fñet disseins deuant lestatut ne fñet
 disseins al temps del act, ne aucun temps apñs tout regresse, aū-
 ment est quant feoffement est fait apñs lestatut *causa quā supra*.
 Et ou lestatut dit to the use of any person oñ persons, lestatut
 ne dit, to the use of any person oñ persons en elle, mes al bñe de un
 autre person, & ceo serra entēd quant son temps viendra, & s'ent
 dure constructio a destrouir ceuz future bñes en nostre case que ne
 fñet limitte sur bone cause & consideration, & pñciपालment quant
 les fñs qñ donques ne fñet en elle ne fñet pñpñ a aucun toñ cōmū
 ou pñactise, mes il dit qñ le bñe per le cōmū ley fñet en abeyance &
 custody

Chudleighs case.

custody del ley. Et le possession accordant per force del statute, car nul autre person poit ceo pprendre, & chose que est commit al custody del ley, le ley preservera loyablement & sans aucun violéce ou destructiō. Et pur ceo 32. H. 6. si tenant pur vie, le remainder al droit heires de J. S. soit, & tenāt pur vie est dissein & discēt iect & puis J. S. mozt & puis lessee pur vie mozt, lentry del droit heires de J. S. est cong', & il mit auxy le case del person quant a cest purpose. Et a prouer que cibien le possession come le vse sont en custody del ley, il cite *Cranmets case* 14. Eliz. Dier 309. que le remainder limit al executorz fuit en abeyance, & le Countie de Bedfordz case, en quel case il dit que fuit agreee que le rem a ses droit heires fuit en custody del ley tanque le mozt de John seignior Russell, & 17. Eliz. Dier, *Brents case* fol. 340. que le rem limit al feme que terra fuit en abeyance & le Seignior Brayes case, 2. Eliz. Dier fol 190. & 191. ou fuit tenuz que le rem limit al feme que terra serroit en abeyance si le particular estate mist este forsqz terme que ne poit per rule del ley suppozte vn rem en abeyance, & il cite les cases en *Brookes abridgment* tit. feoffments al vbes 30. H. 8. & 50. pl. 3. Ma. pl. 59. quant Brook fuit chiefe Justice, & il dit q' ceuz vbes oint extende euz m en mults branches, & sont desse resemble al arboz de Nebuchadnezar, Car en cest arboz les volatiles del coell buid iour nests, & les nobles de cest roialme erect & estably lour melons & desouth cest arboz gisoyent infinia pecora campi, & grand part del copyholders, & sermoys del tre pur shelter & safety, & il dit si cest arboz terra prostrate ou subuerbe ceo terra graund print & impression en la terre, & pur ceo fuit conuenient a represser le mischiefe apres per Parliament & nemp auer aucun retrospecte al cases deuant. Et il & Walm. auxy agreez ont en lour argument que vbes en cest case ensueit des tutes del states al comen ley. Et pur ceo en cest case si tenant pur vie deuie deuant le nestre del firs le remainder en vse terra boide, car tiel remainder terra boide per le rule del comen ley si ceo vbi estre fait en possession si le remainder ne pest durant le particular estate ou al meins quant le particular estate desfermine, & nul diuersity enter vbes & estates fuit en possession quant a cestuy purpose, & issint ils concludent que iudgement doit esse donnee pur le plaintife. Et del autre party fuit argue per Baron *Ewen*, Justice *Owen*, Justice *Beaman*, Justice *Fenner*, Justice *Carroll*, Baron *Clarke*, Justice *Clench*, Sir *Anderson*, & *Popham* Seignior chiefe Justice al contrary, & fuit agreee p' leur tous q' le feoffment fait p' les dits feoffees queuz auoient estate pur vie p' limitation del vse deussint tous les estates & les future vbes auxy, & comen que

que Richard Chudleigh leur feoffee avoit notice del premier ble
 vncore nest material pur ceo que tous les auncient estates fue-
 rent per le dit feoffement deueit, & cest nouel estate ne poit esse
 subiect al auncient bles queur surdunt hors del auncient estate
 que fuit per cest feoffement deueit. Et semble a *Gardie Justice*,
 que les bles limit al eigne firs &c. fueront en abeyance, & il dit
 que les bles del terre sufficient a seruer ceux future bles fueront
 en abeyance auy. Mes il agreea que ceo ne fuit per le letter del
 statute de 27. H. 8. mes terra puse per equity de mesme le act, car
 il dit que le letter del statute est, to the vse of any person or per-
 sons, & icy fault person, auy in euery case such person shall be ad-
 iudged in lauchull season &c. auy & that the statute &c. shall be ad-
 iudged in him or them that shall haue such vse, & pur ceo il dit
 que bles en abeyance per lequitie del statute traier sufficient e-
 state a seruer eux en abeyance auy, & ceo pur le sauving & main-
 tenance des future bles, & que ils ne terra defeate & destruy,
 & il agreea auy que toutes les present bles cybien precedent
 come sublequent fueront execute maintenant, & il agreea one
 les autres Justices que le statute de 27. Henrici octauie ne extend
 a subuerter & destruyre bles in autre manier que per lexecution, &
 transferring del possession del terre a leur. Et *Gardie* cyte lopi-
 nion de Fitzherb. in 28. H. 8. fo. 12. a. que fuit inconuenience & im-
 possibility en ley deuant lestat de 27. H. 8. si deus homes aueront
 seuerall poters a faite disposition de un mesme terre, & les feof-
 fers per common ley, & cesty que ble per lestatute de 1. R. 3. & cest
 inconuenience fuit entrede dests remedy per cest act de 27. H. 8.
 Et semble a luy que tout lestate terra hors del feoffers, Car
 nul droit del feoffers est fallie que il sont al autre opes come est
 dit 7. E. 6. en Steir o Davies case. Dier fo. 88. b. Et si feoffement en
 fee soit fait al ble dun pur vie, & puis al ble del droit heires de J.
 S. le fee simple del terre terra en abeyance, & deuant lestatute
 si home ad fait feoffement al ble dun pur ans, & puis al ble de
 droit heires de J. S. cest limitation ble est bon, car les feoffers
 remaine tenants del frankfeite, mes tel limitation puis lesta-
 tute est boide, car donques frankfeite fers in dispence, & cybien
 poit remaine en les feoffers, mes il dit que ceux remainders en
 future fueront deueit & destruy per le feoffement del tenants pur
 vie, & coment que les remainders sont in custodie del ley, vncore
 ils ruyent esse subiect a les rules del ley, car le ley ne cybien
 voit preseruer a aucun chose encontre le rule del ley, & pur ceo que
 le rule del ley est que ce luy en remainder couient prendre le seign
 quant le particuler estate determine ou autrement le possesseur
 terra

Chudleighs case.

terra boide, & en cest case entant que per le feoffement del tenant pur vie lout estate fuit determine & title dentry done pur le forfeiture, & donques ceux en le future remainder ne fueront en esse a prendre ceo, pur ce st cause ceux remainders in futuro per cest matter ex post facto, fueront tout ousterment destruy & fait void, & nul diversite quant lestate del tenant pur vie determine per le mort del tenant pur vie, & quant ceo determine en droit per son forfeiture, car en ambideux cases entrey est done a cestuy en le proch remainder, & donques si il ne poit prendre le terre quant le particulier estate determine le remainder est boide, Et si Christ Chudleigh al temps del forfeiture vlt este nee il poit auer enter pur le forfeiture. Si tenant pur vie soit le remainder al droit heires de J. S. si en cest case tenant pur vie fait feoffement en fee durant le vie de J. S. le remainder est destruy, car autermēt terra remaind sans particulier estate que ne poit este, nient plus en case dun vie que en case de state fait en possession, & sur ceo il cyte le case en 3. Elizab. Brayes case, & de tiel opinion fuit Popham chiefe Justice, Baron Clerke & Owen, quant al dit point de forfeiture, admyttant que nul disturbance ou alteration del estate ad estre fait, & le chiefe Justice deny le opinion de Gascoigne en 7. H. 4. 23. b. que semble que tiel remainder ne terra destate per feoffement del tenant pur vie. Et baron Clerke mit le case en 11. R. 2. tit. Detinue Fitz. 46 done en tail fuit fait al A. C. le remainder al droit heires de A. S. le donee fait feoffement a B. en fee, & puis A. S. deue, son droit heire ne vnques auera le remainder ne aucun charter que concerne ceo, car lestate del terre fuit per le feoffement del tenant en taile deue & discontinue, & tous estates vest en le feoffee, & la ne fuit aucun particulier estate neque en esse neque en droit a supporter le remainder quant ceo eschiera, car per le feoffement de tenant en taile son droit fuit tout ousterment ale come Littleton dit, & donques al temps del remainder eschue, & al temps del mort de A. S. ne fuit aucun particulier estate a supporter le remainder, ne que en esse neque en droit. Et en mesme le case nota dictum Charlton chiefe Justice, & iudicium: Mes si tenant en taile fuit disseise & mort, ceo ne tollera le remainder, car la fin droit del particulier estate remaine a supporter le droit del remaind, mes quant tenant en taile fait feoffement nul droit remaine en luy. Et Owen Justice dit, si tenant pur vie ad fait feoffement en nostre case deuant le meisme del fies, cestuy en le proch remainder en esse entra pur le forfeiture. Et Gaudie Justice dit, que en divers cases chose en abeyance poit estre barre & destruy, ceo si tenant en tail soit disseise & release al disseisor, & Littleton dit,

Chudleighs case.

136

dit lestate taile est en abeyance, vncore ceo poit esse batre per un
 common recouery en que le tenant en taile est vouche, issint si te-
 nant en taile soit le remainder al droit heires de J. S. si tenant
 en taile suffer common recouery le remainder est batre. Issint il
 dit sur le case en 17. Elizabeth Dyer fol. 340. Si le baron fait fe-
 offement en fee deuant le prender del feme, le feme ne viques
 prendra, car le possession & state del terre est alter & chaunge, &
 transference al possession dun auter deuant que le title del feme
 accrue, mes si nul deuelling ou alteration bnt esse donques le
 vse deuet en la feme, & il resamble ceo al case 22. Alsifar' pla. 37.
 26. Alsifar' pla. 8. & 29. Alsifar' pla. 34. Si un garrantie soit fait
 al possession dun villeine si launcester mozt cy longe ceo con-
 tinue en son possession ceo lpera, mes si le Seignior del vil-
 leine enter deuant le garrantie attache donques le garrantie
 ne lpera, car le Seignior del villeine est eins per force de son ti-
 tle de Villenage, & le estate & possession del terre ne continue,
 mes per lentry del Seignior alter & chaunge. Et fuit tenus
 per Baron *Ewens, Owen, Beaumont, Penner, Clerke, Clenche, Sei-
 gnior Anderson, & Popham* Seignior chiefe Justice, que al com-
 mon ley per disseisin ou per tiel feoffement, come en le case al
 barre, cyben tous future vse, ou vles en contingencie sont
 deues & discontinue, come vles en esse, tanque le primer es-
 tate hors de que les vles surdout soit recontinue, et Lesta-
 tute de 27. Henrici octau ne transference aucun possession al aucun
 vse, mes seulement al vles en esse, & nemy al aucun vse en future
 ou contingency tanque ils veigne en esse, & ceo appiert per
 l'expresse letter del act, car sicome couient esse person en esse sei-
 sle al vse, issint couient esse vse en esse que surdera hors dun e-
 state, & couient esse person en esse que prendra le vse deuant
 que aucun possession poet esse transference & execute al vse, car si
 le person que prendra le vse ne soit en esse, ou si person soit en
 esse, & nul vse en esse, mes seulement un possibility (come le
 Seignior *Anderson* dit) dun vse la ne poit esse aucun execu-
 tion del possession al vse, & sicome al common ley ne poet esse au-
 cun vse en esse sinon que soit seison hors de que tiel vse surdera,
 issint nul vse poit estre execute per le Statute de 27. H. 8. si-
 non que soit seison en aucun person subiect a tiel vse al temps del
 execution de ceo, car l'expresse letter del act est, where any person
 or persons stand or bee seised, or hereafter ac. shall stand or bee
 seised ac. to the vse of any other person or persons, issint que co-
 uient esse person en esse dambideur parties, & que sera seisse al
 vse, & que prendra le vse, issint que ne besoigne seulement de auer
 vse

Chudleighs case.

vse limit, mes person capable del vse quant cest statute transference
 le possession a ceo, & pur ceo si person fault nest possible dauer le
 possession execute per cest statut al vn que nest in rerum natura, car
 lestat dit. To the vse of any person or persons in every such case,
 all and every such person & persons that haue any such vse in fee
 simple, fee taile, for terme of life or yeers, or otherwise, or any vse
 in reuerfion or remainder &c. (en queur parols nota cest paroll
 (such) iterate trois foits) issint que vles en esse, cessassauoir, en
 possession, reuerfion, ou remainder, car est nul parol de aucun pos-
 sibility ou contingency, & persons en esse sont sollement deins cest
 act, shall from henceforth bee deemed and adiudged in loiall sei-
 sin, estate & poss. & ceo ne poit asc. person que nest en esse, ou asc. p^{er}
 q^{ue} est en esse, & que nad foz q^{ue} possibility dun vse que peraduent ne
 vnq^{ue} auera vn vse en esse, et per ceur parols appiert pleinsint que
 nul estate poit per cest Statute esse transference al possibility dun
 vse. And that the estate that was in such person or persons,
 that were or hereafter shall be seized to the vse of any such person
 or persons, be from henceforth cleerely deemed and adiudged to
 be in him or them that haue, or hereafter shall haue such vse, issint
 que cest clause ne deuest aucun estate hors del feoffees, mes quant
 ceo poit execute en cey que vse, cessassauoir, in him or them that
 haue or hereafter shall haue such vse, ceo ne poit vn auer que ne
 en esse, Car il nest person que poit auer vn vse, & per consequence
 ne poit auer aucun possession per cest act, & ouster fuit tenuis per
 les deux chiefe Justices, Clenche, Clarke, Fenner, Beaumont, Owen,
 & Ewens, que ceur que auoient argue del autre parte ont prise
 foz que le premier parte del sentence, cessassauoir, que lestate ser-
 ra hors del feoffees, mes ils ont oblye le darraime part del sen-
 tence, s. que lestate serra en tel person que ad le vse, & ceo ne poit
 esse tanque le person, & le vse aury sont en esse, & per cest clause
 aury il appiert que nul estate des feoffees serra transference en a-
 beyance hors del feoffees, & best en nulluy, ou esse transference a vn
 possibility del vse que nad aucun essence, car donques vn estate
 en esse serra transference a vn possibility dun vse que nad aucun
 essence quel serra enconter reason, & le letter & meaning del act,
 car les p^{er}ols sont, & shall be adiudged in him or the that shall haue
 such vse, Ergo lestat des feoffees ne sra en abeyance. Et les 2 chiefe
 Justices, Fenner, Beaumont, Owen, & Ewens, disoient, que si lestate serra
 ousterint hors del feoffees, & tout best en ceur qui auoient les p^{re}sents
 vles (come ascuns ont tenuis deuant) donques le future vse ne
 vnq^{ue} surder, car nest possible que ceo serra raise hors de pos-
 session de cestuy que vse, car vse ne poit estre raise hors dun vse,
come

Chudleighs Case.

137

come est 36. H. 8. tit. feoffmē. al vie. Br. 54. & Dier 5. Mar. 155. & si
A. infeoffe *B.* en fee al bse *C.* & les heirs oue prouiso que si *D.* paie
 al *C.* 100. l. que *C.* & ses heirs estoier seisie al bse de *D.* & les
 heirs ceo est ousterdū boide, car le future bse couient estre raise
 hors del estate del feoffee & nemy hors del estate de cesty q̄ bse, &
 fuit tenus pur eux q̄ les feoffers puis lestatute auoient possibi-
 lity a seruer le future bse: quant ceo deuaigne en esse, & que en le
 mesme temps tous les bses en esse serē best, & quant le future
 bse deuaigne en esse, donques les feoffers (si le possession ne soit
 disturb per disseisin ou auter means) aueront sufficient estate &
 seison a seruer le future bse quant ceo deuaigne en esse, desirē exe-
 cute per force del statute & que seison & execution per force del
 act couient concurre a un m̄ temps. Et cest case n'est desse resem-
 ble al cases del common ley, car act de Parliament poet faire de-
 uision des estates & intant que cest deuision est fait per act de
 Parliament n'est necessary que les feoffers aueront leur aunci-
 ent estates & ils disoient q̄ cest construction est righteours, & con-
 sonant al reason & equity, car per cest construction l'interest et
 power que chescun ad est preservee per le acte, car si le possession
 fuit disturb per disseisin ou auterment, les feoffers aueront pober
 a faire entry a reuier les future bses solong le trust repose en
 eux & ils per ascē act barre eux mesmes de leur entry, donques
 cest case (estant nient remedy per lestatute) remaine come fuit
 al common ley, Et le chiefe Justice & *Fenner* disoient que si home
 fait feoffement en fee al bse d'un pur vie & puis al bse del feoffe en
 taile sur contingency, & puis le contingency happa en cest case
 le feoffee est le donoz come est proue, per 2. E. 6. Formedon, Br. 41.
 7. E. 6. ibid. 46. Plow. Com 59. Dyer 20. Eliz. 362. mes sera ab-
 surd que le feoffee sert le donoz & vncore nauera tiens, mes sera
 forsq̄ come instrument ou come le bent hors d'un organe pipe.
 Et *Fenner* mist les cases en 7. H. 6. 3. a. 13. R. 2. tit. Dower 55. 29. affi.
 p. 64. si tenant pur vie lessa a celsuy en le reuerison, pur le vie de
 celsuy en reuerison, coment que lessē nauoit forsq̄ franktēne-
 ment & depart oue franktēnement, vncore le lessē ad possibili-
 tie que lper le mort del celsuy en reuerison poet deuener en un
 estate, issint coment lestate des feoffers sont transferee a les bses
 en esse, vncore possibility remaine en le feoffers que poet estre
 reduce a un estate sufficient a seruer les future bses, & si dit que
 ne fuit strange que acte en ley altere le original estate, mes don-
 ques le moel estate couient estre ex p̄s l'ancien estate come
 poet estre, issint que tous interests poient estre serue & sans so-
 long l'intention & meaning des parties, come en le case de *Litel.*

Chudleighs Case.

& 2.H.4.5. si home fait feoffement en fee sur condicion de faire estate al Baron & feme en speciall taile & deuant aucun done fait le baron mozt sans issue, oze per cest acte en ley estate serf fait al feme pur son vie sans impeachment de waste &c. & issint per acte en ley le originall estate fuit alter. Et Baron *Clarke* dit que ascus oint suppose que ceur future bles fues preserve en le hors els del terre, & que le terre serf charge oue eux en queuncqz maines que ceo deueignera, & ascus oint suppose q' eux fues preserve in nubibus & en le custody del ley, mes il dit en nostre case soient ils desouth en la terre, la ils serf perpetualment buried & ne vnques resurget, & soient ils supra in nubibus en les cloudes, la ils tous foits remaineront, & ne vnques discederont, car il dit que les firs de *Christofer Chudleigh* en nostre case fues nee hors de due temps, & come cest case est ils ne vnques prendra le futur ble, & il mit plusors bone cases quant firs nee hors del apt & due temps ne prendra, & sur ceo il mit le case de *rausshment* en 5.E.4.6. quant firs est nee apres l'entry del file, & 9.H.7.25 & 30. ass. pl.47. quant le remainer limitte al droit heires de *J.S.* best primerment en le file & puis firs est nee, & plusors bone cases fues mise per luy a cest entent, & il dit ouster que come en le case de *Kidwelly Plo.com.* le lessor per le originall agrement des parties poit venir sur le terre a demaunders son rent, coment que les state del terre soit transference al auters, issint per le originall agreement de tous parties le lessor poet enter a reuier tiels future bles q'x poient per la ley estre reuue, & en tiels cases il dit que quant le future ble deueigne en esse, les fcoffees aueront per force del acte un qualified estate sufficient a seruer le future ble, & resemble ceo a le case en 21.E.3.41. Roy E.3. done terres al blacke prince & a les heires royes *Dengleterre*, en cest case le gratee ad qualified enheritance, car entat q' le blacke prince mozt en le vie son piet & son firs *Rich.* ne fuit adouques roy le fre reuertet. Issint tous les Justices & Barons del Eschequer, preter *Periam, Walmesley, & Gaudy*, conclude, que intant que le statute de 27.H.8. ne exted forsqz al bles en esse, & al persons en esse & nemy al aucun bles queux deped en possibility solement, pur cest cause ceur contingent bles en le case al barre remaine q' longe come ils depende en possibility solement al common ley, & per consequence ils popent esse destruy ou discontinue deuant ils deueigne en esse per tous tiels meanes que bles poient auer esse discontinue ou destruy per common ley. Et tous les Justices & Barons del Eschequer agreont oue le chief Baron & *Walmesley* en cest point. S. q' ceur remainders limit en ble en le case al barre ensues

Chūdleighs Case.

138

ensuet le rule & reason del estates execute en possession per le
commen ley, & pur ceo ils tous vnement agree que si lestate pur
vie en le case al barre bñ este determine per le mozt des feoffes
deuant le nestre del eigne firs, que les dits remainders in futuro
fuef boide & ne vniques prendront effecte come fit que les firs fuef
nees apres, car remaind en bñ couient bestre durant le particu-
ler estate ou al meins eo instante quant le particulier estate finie
cibien come estate en possession. Et fuit tenus p tous les Justi-
ces que si le contingent bñ en le case al barre bñ deuigne in esse
sans aucun alteration de l'estate del terre, que ceo terra execute
per lestatute de 27.H.8. mes le alteration del estate deuant que
ceo deuigne en esse ad destroy ceo, come ad este dit, mes si as-
cun tiel alteration del estate soit deuant le essence del future bñ
Donques le bñ ne terra transferre en possession deuant le impe-
diment remoue & le state recontinue. Aury fuit tenus per les
S. Justices & Barons que argue encounter le cōtingent bñ, que
lestatute de 27. ne sert (encōter le pñes lettre de ceo) cōstrue per
equity, pur maintenance & preservation de ceux contingent b-
les, intant que per tiel construction, les mischies queur fuef en-
tende bestre pñeuent per les fesoys del acte sert continuee ou
greinder introduce, come apres per le argument de *Popham* chief
Justice quant a cest point appiert. Et *Popham* chiefe Justice en
son argument dit que per force del acte de 27.H.8. aucun bñs
sont execute maintenant, aucun bñs sont execute per matter
ex post facto, & aucun bñs sont extirpe & extinguishe per lacte,
bñs en esse traheront le possession maintenant per force del
acte, bñs in futuro limitee agreeable al rule del commen ley
sont aury, si ils deuigne en due temps en esse deins le purbeto
de cest Statute, mes bñs inuente & limitee en nouel manier
nient agreeable al auncient commen leys del terre, tiels bñs
sont tout ousterment extirpe & extinguishe per cest acte, car ap-
piert per le pñesse lettre del acte que fuit lentent del Parle-
ment a extirper & extinguishe eux & a restorer le auncient com-
men ley del terre. Et pur ceo il dit si feoffement soit fait al bñ
del A. pur vie & puis al bñ de chescun person que terra son
heire vn apres auter pur terme de vie de chescun tiel heire so-
lement, en cest case si cest limitation terra bone lenheritaunce
terra en nul, mes cest limitation est merement boide, car li-
mitation del bñ dāner vn perpetuall franchtenement nest a-
greeable oue le rule del ley en estates en possession, tant si
home fait feoffement al bñ dun en taile, oue diuers remain-

Chūdleighs Case!

bers oustre oue prouiso que si aucun attemptera a purchaser
 aucun precipe bers aucun tenant del fracktenement &c. que son
 estate cessera &c. & que donques les feoffees estopera seisie al ble
 dun auter &c. tiel prouiso ou limitation est encounter le rule del
 ley si bñ este conuey en possessiō car ne poit limit nouels remain-
 des sur tiels condicions, & a cest iour estate taylor en terre ne poit
 cesser tanq̃ entry, & nul entry ou reentry est done a aucun mes
 solement al feoffor ou les heires & nemy al aucun en remainder.
 Et il agree le case que fuit mise deuant oue le prouiso que estate en
 taile per limitaciō dun ble cessera, ilcome tenant en taile tuit na-
 turalment mozt & nemy auterment, car il dit que tiel limitacion
 ferra void si fuit limit en possessiō, & il dit q̃ fuit nul difference a cest
 iour enter estates conuey en ble et estates conuey en possessiō
 car lessate & limitation dun ble couient esse conus al commen
 ley, et gouverne, & directe per les rules de ceo. Mes il dit que le li-
 mitacion del bles en cest case cibien future cōe en esse fuerōt bone
 & loyall, car tiel estates exerceute en possessiō fueront bone mes
 les future bles fueront destruy per matter sublequent come ad
 esse dit, et il dit que si tiel construction sur Lestatute de 27.H.8.
 per equity ou auterment ferra fait pur maintenance & preserva-
 tion de future bles come ad esse fait pur ceux queux ont argue
 del auter party, plus greinder inconueniencies ferra introduce
 que fueront deuant le sefaunce del Statute de 27.H.8. Car il dit
 que le dit construction tend al subuersion de noble et graund fa-
 milies, & al disheritiō de lour heires, issint que nul terre subiect
 a tiels perpetuities poit continuer 4. discentes, car si cestuy que
 est issint restreigne a lye oue les prouisoers del perpetuities vend
 aucun parte de la terre pur payment de aucun dettes ou lega-
 cies, ou si soit prise prisonier en guerre pur son rancōme, ou pur
 le preferment de son puisne fils, ou en aduancement de ses
 filles en mariage, ou pur aucun cause ou sur aucun necessite
 quecunque il forfeitera son estate, auxy quauant leigne fils conuist
 que il auera les terres et possessions son pier mauzre son teste,
 ceo est cause que le fils deuaigne dissolute & disobedient, issint
 que il ne boile depende sur le gouvernement de son pier mes re-
 fuse desse rule & direct per luy: Auxy ceo raisse variance & discord
 en un mesme sanke, & en effect rent les bowels de nature, car ceo
 stirre le fils (sur chescun suppositiō del breach de prouisoers) a
 nutt son pier hors de son terre dont graund suites et troubles
 surdout al wastinge et subuersion del family, et issint del
 frere & frere, et del cousin & cousin, Et est necessary que cestuy
 que ad tiel perpetuity aueroit tousz foiz un Counsellier en ley
 a son

a son elbowe, Car il ne poit faire aucun act concernant son terre
 nies son firs ou cestuy que est prochein al terre watch pur vn for-
 faiture: Aury cestuy que ad estate subiect a tiel perpetuity sil ad
 deux feveral farines dont deux feveral rents auoient esse reservee
 & peraduenture ou les feveral vsual rents amount forsq al xl.
 s. per an, & il ioine ambideur en vn lease pur vie, & reservee vn rent
 de 4 Marks per an, ceo est forfaiture de son estate, Car sur cest
 lease de vsual & accustomed rent n'est reservee, issint en mults au-
 ters cases sil ne obserue le precise forme de power que est done a
 luy, ceo amountera a vn forfaiture de son estate, et deins 2. ou 3.
 discentz les prouisoies & limitations ne seront cy freshe en me-
 moiry que chescun gentile home poit en chescun lease que il serra
 purfuer le precise form del prouisoies: Aury si les femes de tiels
 persons deueigne incontinent & ont issues per auters homes que
 per leur Barons cest adulterous generation inheritera lesterres
 de les Barons maugre leur testis, & ceo serra graund occasion al
 femes a offender quant ils scauoyent que leur issues enherite-
 ront, & plusors auters inconueniences ensuef sur tiel construc-
 tion en maintenance del leur perpetuities, & issint homes que in-
 tend a ouerreacher le prouidence de dieu, & couet a establir leur
 terres en leur sankes per leur hoies, en herity ils per ceo sont
 causes del wasting & subuersion de leur measons. Aury nul pur-
 chaser fra sute de son purchase sans vn act de Parliament, & lou
 al common ley sil b't purchase le terre bona fide sans notice del
 b'te, il b't esse free del b'te oye il serra en peior case, Car per le con-
 struction que ad esse fait son tert serra subiect a leur future b'tes.
 Aury farmors & lessees ne poient auer aucun certeine & pleine as-
 surance, car mittomus que feoffement en fee soit fait al b'te dun
 pur vie, & puis al b'te dun anter en tapl oue remainder ouster, oue
 power al le lessee pur vie a faire leases, issint q'il reservee le accu-
 stomable rent payable a tous ceux queur aueront le reuerfion
 si tenant pur vie fait leases accordat a son power, les lessees de-
 rine leur interest hors del primer feoffement, coment donqs poit
 le reservacion del rent esse bone, & coment poit son heire ou cestuy
 en remainder attaine a ceo, & si prouisoie soit adde en le originall
 assurance q' les lessees payeront le rent ou q' ils eniopera cye
 longe come ils pay le rent, donqs entant q' ceo est nul rent ceo
 couient esse pay sans asc'i demand, & sil ne paya ceo son interest
 cessera maintenant per le limitation del b'te, Aury ceux q' ont
 cause de action serra en mult peior case q' ils fueront douant, car
 deuant cest act ils poient auer action bers quoz des profits, mes
 oye tous pernancies del profits sont tolle, bt appieet 28. H. 8.

Chudleighs Case.

Dier 32. a. & Plo. Com in Māxels case, & donq̄s p̄ tiel subtil deuise come en le case mis deuant, cestuy que ad cause de action ne vñq̄s trouer vn q̄ serra tenant a son p̄cipe, & issint per tiel construction il serra sans remedy. Aulx p̄riur serra increase en respecte de secretey pluis que fuit deuant lestature, car nul vñ poit au este cause deuant cest act sinon sur transmutacion de poss. ou sur vn couenant ou pleine contract per apt parols sur bone consideration conclude enter les parties, mes oze vñs serra determine, & raise per parols sans aucun consideration sur vn nude imagination, & intencion solement sans aucune conclusion couenant ou contract. Car si vn entend goe about ou attempt & il perdra son terre, com̄t q̄ il fait riens ou conc̄ude riens. Aulx le roign & auters s̄irs perdra lour gards, escheats, & auters fruits de lour s̄iozies, Car si le dit case deuant mis dun perpetual franktefit s̄ra mainteine, que nul heire auera forsq̄ estate pur vie, & que lenheritance serra en nul: quel eschete ou gard, ou herriot, ou auter benef̄it acrew al roign ou auters s̄irs: & il dit que ne fuit lentent de luy, & des auters Justices a subuerter le arbre de vñs, mes de amputer le rotten & improfitable bouzhes & bianches daungerous al estate del comun weale & le assurances des homes, issint que le residue del arbre que est profitable pur le vñ de homes poit le melior prosp̄, & il dit que le reason que le s̄ir per escheate ou s̄ir del billeine ne estoiera seisi al vñ, est pur ceo que le title del s̄ir est per reason de son eigne title, & ceo grow, ou per reason del s̄ir del terre ou del billeine, quel title est plus haut & eigne que le vñ ou confidence est, & pur ceo ne serra subiect a ceo. Et le reason qur que disseisor ne eslopera seisi al vñ, fuit pur ceo que cestuy que vñ nad remedy per le comun ley pur aucun vñ, mes son remedy fuit solement en Chauncery, & eo que le droit de franktefit ou enheritance ne poit este determine en le Court del Chauncery, son tit̄le ne s̄ra trahe en examination la, & pur cest cause disseisor ne s̄ra compel en le Chaunc̄ a execut̄ estate a cestuy q̄ vñ, mes cestuy que vñ compellera les feoffees en Court de Chauncery a enter sur le disseisor, ou a recouer le terre vers luy al comun ley. Et donques le Chauncery compellera les feoffees a executer lest̄ate accorde al vñ, & le Chauncelloz doit direct vñs solonque les rules del ley. Et il dit que deuant le temps de R. 2. nul act de Parliament ou auter recoz̄de ne nul lieur, ne aucun writing fait aucun mencion de vñs de terre, eyant regard al very paroll del statute, Et pur ceo il dit que vñs en tiel sence come nous oze prisoms eux ne fueront al comun ley, mes fueront inuent en temps del trouble pur seare, ou en temps del peace per fraude, mes il dit que confidence

Chudleighs Case.

140

Dence fuit al comon ley, mes nemy ceo que a ore nous appell bfe. Periam chiefe baron teigne que bles fuet al comen ley, mes le ffr Anderson dit, que bles fuet neque per le comon ley, neque per aucun statute, car il dit que bles fueront forscp imaginations, & riens en consideration del ley, ou per queux le ley ad done aucun remedy, & que cestuy que ble nad riens en le terre, car sil beigne sur le terre il fuit per le ley del terre trespasloz a les seoffees, Et puis en meisme cestuy terme de Saint Michael, iudgement fuit done pur le defendant. Er nota lector en largiment de cest case. 5. choses fuerot resolue per les Justices pur ley ouster le dit principal matter en ley. 1. fuit adiudge en cest case que quant tenant pur vie le remainder en taile le reuersion en fee soit, & le tenant pur vie enseoffe cestuy en le reuersion en fee, ceo est vn forz faiture de son estate, & deustra lestate tayle en remainder, ilint si tenant en taile le remainder en tayle soit, & le tenant entayl enseoffe cestuy en reuersion en fee ceo est discontinuance & le diuersity fuit prise, & agreee, quant lestate ou privity est sole & immediate, & quant nemy, pur quel, vide Littleton 141.9. E 4.24.b. Fitzh. nat. bre. 142.3.4. E.3.21. & 41. Ass.2. 2. Que coment que le garranty de Chyristofer fuit collaterall, vncore entant que appiert per computation de temps que leigne firs de Chyist. Chudleigh fuit deins age, & al temps del mort del eigne firs le puisne fuit auxy deins age, & coment que le puisne firs ne vnques poit enter deuant le garranty descend sur luy a defeater le garranty, & que il ne prendra benefeit del nonage de son frere, & coment que il ne enter deins conuenient temps apres son pleine age, vncore cest collaterall garranty ne lyera luy, & quant a ceo le case en effect est tiel, A. adissue B. & C. enfants deins age, lease est fait al A. pur vie, le remainder al B. en tayle, le remainder al C. en taile. A. tenant pur vie est disseise & puis releale al disseisor oue garranty & moif, & ceo discende sur B. esteant deins age, puis B. mozt esteant deins age, C. donques esteant son frere & heire, & deins age sur que le dit garranty discend, & puis C. vient al pleine age, & 3. ans apres son pleine age enter, son entry est congeable, car fuit resolue que si lentry del enfant soit congeable, & il poit enter en le vie son auncesler, & ne entef, le garranty ne lyera en tiel case, a fortiori quant le garranty discende sur luy son entry esteant congeable, & nul laches desse arreet a luy, mes si son entry ne fuit congeable, ilint que il fuit mis a son action la le garranty lyera, et meisme le ley terra en le case de vn feme couert quant el est mise a son action. Et si garranty descend sur vn enfant, il poit enter quant il boet a son pleins

Chudleighs case.

3 pleine age, & ne besoigne denter hastiment, ou in conuenient tēps
apres son pleine age, mes cauest que il ne permit discent apres
son pleine age deuant son entree, car donques le garf liera luy pur
quel matter, Vide 53.H.8. Garr'Br.84.3.H.7.9.35.H.6.63.18.E.3.
3.18.E.4.13.Br. Gar'54.28.Aff.28.3. Si disseioz ou auter que ad
vndefeisable title en un manoz graunt un voluntary estate per
copp, come si copihold estate soit foiz fait a luy, ou si coppiholder
moizust sans heire, & il graunt ceuz terres arere per copp, ceuz
4 graunts ne liera cestuy que droit ad apres que il ad recontinue le
manoz, mes tiels admittances que un disseioz fait al copiholds
del manoz ceuz sont bon, Car ceuz sont en maner iudiciall acts, &
liera le disseioz 17.Eliz.Dyer 343.4. Que estate fait a un & a ses
heires durant le vie J.S. ne que estate pur vie sur que remain-
der poit depend per le common ley, vt patet per les liures de 11.H.
4.42.a.39.E.3.25.b.7.H.4.46.a.8.H.4.14.b.8.El.Dier 253.a.17.
5 E.3.48.b.5 Que estate fait al un & a ses heires del corps de Jane
S. engendrez est estate taile, & nul fee simple, encontre le opinion
de Ascugh, 20.H.6.fo.36.b. Car tous ceuz points suet adiudge
en cest case come poet appere per le consideration de cest case.

De

De Termino Sancti Hillarii, an
regni dominæ Elizabethæ nunc Regine Angliæ
35. Rotulo 498.

Georgius Mason & Franciscus Kan^{ff}.

Esterley attach' fuer' per breue dominæ Regine
 de secunda deliberatione ad respondend' Iohanni
 Kettel de placito quare ceper' aueria ipsius
 Iohannis, & ea iniuste detinuer' cōtra vad' & pleg'
 &c. Et vnde idem Iohannes Kettel per Edwardum
 Willan attornat' suum quēritur quod præd' Ge-

orgius & Franciscus decimo octavo die Iunii, anno regni dominæ
 Elizabethæ nunc Regine Angliæ tricesimo tercio, apud Sutton Ar-
 thone in com' præd' in quodam loco ibidem voc' **Abrahams land**
 ceperunt aueria, videlicet septem vaccas & vnum taurum ipsius Io-
 hannis & ea iniuste detinuer' contra vad' & pleg' quousque &c. vn-
 de idem Iohannes Kettel dic' quod ipse deterior' est & dampnum
 habet ad valentiam triginta librarum. Et inde producit sextam &c.
 Et prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley per Michaelē
 Lowe attornat' suum ven' & defend' vim & iniuriā quando &c. Et
 vt balliui Anne Mayowe vidue bene cogn' capcionem aueriorum
 prædictorum in prædicto loco in quo &c. Et iuste &c. Quia dic'
 quod prædictus locus in quo supponitur capcionem aueriorum
 prædictorum fieri, continet, & prædicto tempore capcionis prædi-
 ctæ superius fieri supposit' continebat, in se per estimacionem octo
 acras pasturæ cum pertinentiis, in Sutton Arthone prædicta quodque
 diu ante prædictum tempus quo &c. Quidam Dionisius Mayowe
 generos. fuit de prædicto loco in quo &c. inter alia seisit' in domini-
 co suo vt de feodo, Et sic inde seisit' existen' idem Dionisius postea &
 ante prædictum tempus capcionis prædictæ superius fieri supposit',
 scilicet tricesimo die Maii, anno regni dictæ dominæ Regine nunc
 decimo nono apud Sutton Arthone prædict' per quoddam scriptum

Grant de
 rent.

No

suum

Anne Mayowes case.

suum sigillo suo sigillat', curiaque dictae dominae Reginae nunc hic prolat' geren' dat' eisdem die & anno dedit & concessit praefatae Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in Comit' Essex quandam annuitatem siue annualem redditum viginti librarum legalis monetae Angliae excom' de praedicto loco in quo &c. inter alia per nomina omnium terrarum & tenementorum ipsius Dionisii in Sutton Arthone praedicta & in Wylmington in praedicto Comitatu Kanc', habendum & percipiend' annuitatem siue annualem redditum praedictum viginti librarum praedict' praefat' Anne & assignat' suis ad terminum vitae naturalis ipsius Anne, ad festa Annunciationis beatae Mariae virginis & sancti Michaelis Archangeli per equales porciones annuatim percipiendum. Et si contingeret praedictum annualem reddit' siue annuitatem viginti librarum ad aliquod festum solutionis in quo vt praefertur solui deberet infra quadraginta dies post aliquod festum festorum in parte vel in toto aretro fore, & non solus quod tunc bene liceret praefatae Anne & assign' suis in tenementa praedicta cum pertinentiis intrare & distringere, & distractiones ibidem inuen' seu capt' asportare abducere effugare & penes se retinere quousque de toto praedicto annuali redditu siue annuitate vna cum omnibus arrerag' inde si quae forent ei plenar' foret satisfact' & solut', prout per scriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute quorum quidem doni & concessionis eadem Anna fuit de annuitate siue annuali redditu praedict' seisit' in dominico suo vt libero tenemento pro termino vitae suae, Et sic inde seisit' existen' eadem Anna postea & ante praedictum tempus quo &c. apud Sutton Arthone praedictam cepit in virum suum praedictum Dionisium, Ac postea & ante praedictum tempus quo supponitur captionem praedictam aueriorum praedictorum fieri, scilicet vicesimo die Marcii, Anno regni dictae dominae Reginae nunc vicesimo nono praedictus Dionisius apud Sutton Arthone praedictam obiit, Et praedicta Anna ipsum superuixit, & fuit de annuitate siue annuali redditu praedict' seisit' in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vitae suae, Et quia viginti librae de annuitate siue annuali redditu praedicto per vnum annum integrum finit' ad festum Sancti Michaelis Archangeli, Anno regni dictae dominae Reginae nunc vicesimo nono, & infra spacium quadragen' dierum tunc proxime sequentium minime soluta fuerunt eidem Anne, sed aretro extiterunt, praedicti Georgius Mason & Franciscus vt balliui eiusdem Anne bene cogn' captionem aueriorum praedictorum in praedicto loco in quo &c. Et iuste &c. vt in parcell' tenementorum praedictorum

Anne Mayowes case.

142

etorum cum pertinentiis districtione ipsius Anne in forma prædicta onerat' & obligat'. Et hoc parati sunt verificare unde per iudicium & retorn' aueriorum prædictorum vna cum dampnis missis & expensis suis per ipsum circa sectam suam in hac parte apposit' sibi adiudicari &c. Et prædictus Iohannes Kettel dicit quod prædicti Georgius Mason, & Franciscus Esterley per aliqua præallegat' capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in quo &c. iuste cognoscere nondebent, quia dicit quod diu ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum fact' & diu ante concessionem prædictæ annuitatis prædict' viginti librarum & diu antequam prædictus Dionisius Mayowe aliquid habuit de & in prædicto octo acris pasturæ cum pertinentiis inter alia, quidam Thomas Mayowe fuit inde seiscitus in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seiscitus existens idem Thomas Mayowe ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum. Et diu ante concessionem annuitatis prædictæ, scilicet decim quinto die Ianuarii, Anno regni dictæ dominæ Reginæ decimo nono apud Sutton Atthone prædictam de eisdem octo acris pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. seoffauit quosdam Thomam Scot de Sutton Atthone prædict' generos. & Iohannem Fremlinge de Dartford in eodem Comitatu Baker inter alia per nomen omnium illorum duorum maneriorum suorum de Sawters & Sawly cum horreis stabulis Columbar' & reliquis omnibus domibus & edificiis prædictis maneriis spectant', pomariis & gardinis cum pertinentiis, scituat' iacen' & existen' in Sutton Atthone prædicta, tunc in tenur' & occupatione prædicti Thomæ Mayowe, ac etiam per nomen omnium aliorum domorum & edificiorum terrarum & tenementorum præti & pasturæ bosci & subbosci reddituum & reuercionum suorum quorumcunque, scituat' iacen' & existen', infra villas parochias & campos de Sutton Atthone prædict' Wilmington & Dartford seu alibi in prædicto comitatu Kancie. Necnon reuercion' & remaner' quorumcunque omnium & singulorum præmissorum reddit' & annual' profic' reseruat' super quibuscunque dimissionibus & concessionibus de præmissis seu de aliqua inde parcella ante tunc fact', Habendum & tenendum prædicta maneria & cætera præmissa cum pertinentiis vnde &c. præfat' Thomæ Scot & Iohanni Fremling hæredibus & assignat' suis imperpetuū, ad solum opus & vsum prædicti Dionisii Mayowe filii & heredis apparent' prædicti Thomæ Mayowe heredum & assign' suorum imperpetuū de capitalibus dominis feodi illius per seruicia inde prius debita & de iure consueta sub condition' sequen' videlicet quod prædict' Dionisius Mayowe seu heredes eius

N n 2

solue;

Anne Mayowes case.

soluerunt seu solui facerent Petronille Martyn de Milton in prædicto Com̃ Kanc' vidue annualem reddit' decem librarum pro termino vitæ ipsius Petronille, Quem quidem annualem reddit' decem librarum prædictus Thomas Mayowe præfat' Petronille præantea cōcessisset pro & in consideracione cuiusdam maritagii fiend' & celebrand' inter præd' Thomam Mayowe & præfatam Petronillam post mortem prædict' Thomæ Mayowe, Et sub condicione quod si præfat' Thomas Mayowe aliquo tēpore duran' vita naturali ipsius Thomæ Mayowe solueret seu solui faceret præfat' Thomæ Scot & Iohāni Fremling, vel eorum alteri authared' eorum diutius viuen', decem solidos bone & legalis monet' Angliæ, quod tunc feoffamentum prædict' vacuum & nullius vigoris in lege existeret. Et quod tunc liceret præfat' Thomæ Mayowe in præd' duo maneria, ac cetera præmissa cum pertin' vnde &c. reintrare & ill' rehabere in suo pristino statu ac condicione, aliquo actu re causa vel materia quacunque in contrarium inde non obstan', virtute cuius quidem feoffamenti ac vigore cuiusdam actus in Parlamento domini Henrici nuper regis Angliæ octauī, apud Westmonaster' in Com̃ Midd' quarto die Februarii, anno regni sui vicefimo septimo de vsibus in possession' transferend' idem Dionisius Mayowe fuit seiscitus de prædict' octo acris pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. inter alia in dominico suo vt de feodo sub condicionibus supradictis, Et sic inde seiscit' existen' idem Dionisius ante præd' tempus capcionis aueriorū prædictor', scilicet tricesimo die Maii, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono supradicto, apud Sutton Arthone præd' per quoddam scriptum suum sigillo suo sigillat' geren' dar' eisdem die & anno dedit & cōcessit præfat' Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in Com̃ Essex annuitatem siue Annualem reddit' præd' viginti librarū exen' de præd' loco in quo &c. inter alia modo & forma prout præd' Georgius Mafon & Franciscus Esterley superius in cognitione sua præd' allegauerunt, eademq; Anna postea & ante prædict' tempus quo &c. apud Sutton Arthone præd' cepit in virum suum præd' Dionisium, ac postea & ante præd' tempus capcionis præd' aueriorum prædictor', scilicet tricesimo die Ianuarii, anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicefimo quarto, præd' Thomas Mayowe apud Sutton Arthone prædict' soluit præfat' Thomæ Scot & Iohanni Fremling, præd' decem solid' bonæ & legalis monete Angliæ in cōditione feoffamenti præd' superius mencionat' in plenam satisfactionem & performacionem conditionis præd' per quod idem Thomas Mayowe postea & ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum in prædictis octo acris pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. inter alia intravit, & fuit inde seiscit', scilicet in dominico suo vt de feodo, & sic inde seiscit' existen' idem

Anne Mayowes case.

143

idem Thomas Mayowe ante prædict' tempus quo &c. scilicet tertio die Maii, Anno regni dictæ dominæ Regine nunc vicefimo quarto supradicto, apud Sutton atthone prædict', per quoddam scriptum suum figillo suo figillat', Curieque dictæ dñæ Regine nunc hic prolat', geren' dat' eisdem die & anno seoffauit quendam Thomam Walter inter alia de prædictis octo acris pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. per nomen de Abrahams land continen' per estimationem nouem acr' siue plus siue minus, iacen' in Sutton Atthone prædicta. Habend' & tenend' idem clausum vocat' **Abrahams land** cum pertinentiis inter alia præfat' Thomæ Walter heredibus & assignat' suis Ad solum & proprium opus & vsu' eiusdem Thomæ Walter heredum & assignat' suorum imperpetuum, prout per scriptum illud inter alia plenius liquet & apparet, virtute cuius quidem seoffamenti idem Thomas Walter fuit de prædicto clauso cum pertinentiis in quo &c. seifitus in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seifit' existen' prædictus Dionisius Mayowe, postea & ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum, scilicet vicefimo die Martii anno regni dictæ dominæ Regine nunc vicefimo nono apud Sutton-Atthone prædictam obiit, prout prædicti Georgius Mason & Franciscus Esterley superius placitand' allegauer'. Post cuius mortem & ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum, scilicet, vicefimo nono die Septembris anno regni dictæ dominæ Regine nunc tricesimo secundo, prædictus Thomas Walter apud Sutton-atthone prædictam dimisit, & ad firmam tradidit præfat' Iohanni Kettel prædictum clausum cum pertinentiis in quo &c. inter alia. Habendum & tenend' præfat' Iohann' Kettel & assignat' suis, a prædicto vicefimo nono die Septembris, anno tricesimo secundo supradicto vsque finem & terminum unius anni integri tunc proxim' sequen' & plenari' complend' & finiend', virtute cuius quidem dimissionis prædictus Iohannes Kettel, postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet tricesimo die Septembr', anno tricesimo secundo supradicto in clausum prædict' in quo &c. intrauit & fuit inde possessionat', Et sic inde possessionat' existen' idem Iohannes Kettel postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet decimo septimo die Iunii, anno regni dictæ dominæ Regine nunc tricesimo tercio posuit aueria sua, prædicta in prædict' clausum in quo &c. ad herbam ibidem crescen' depascend' prout ei bene liquit. Quæ quidem aueria fuerunt in prædicto loco &c. herbam ibidem nuper crescen' depascen', quousque prædicti Georgius Mason, & Franciscus Esterley aueria illa prædicta prædicto tempore quo &c. ceperunt & iniuste detinuerunt modo & forma prout prædictus Iohannes Kettel superius versus eos queritur. Et hoc paratus est verificare, vnde ex quo prædict' Georgius & Franciscus

capcio-

Anne Mayowes case.

capcionem aueriorum prædictorum superius cogn', idem Iohannes Kettel petit iudicium & dampn' sua prædict' occasione capcionis & iniuste detencionis aueriorum illorum sibi adiudicari &c. Et prædicti Georgius Mafon & Franciscus Esterley dicunt quod bene & verum est, quod ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum superius fieri supposit', & ante concessionem prædictam annuitatis prædictarum viginti librarum & antequam prædictus Dionisius aliquid habuit de & in prædictis octo acr' pastur' cum pertin' in quibus &c. præfatus Thomas Mayowe in barr' prædict' ad cognition' prædict' nominat' fuit seisit' de prædictis octo acr' pasturæ cum pertinentiis inter alia in dominico suo vt de feodo, Et sic inde seisit' existen' quod idem Thomas præd' quinto decimo die Ian' anno decimo nono prædicto de eisdem octo acr' pastur' cum pertinentiis feoffauit prædictos Thomam Scot, & Iohannem Fremling in barra illa nominat'. Habend' eis & assign' suis imperpetuum, ad solum opus & vsum prædicti Dionisii hered' & assignat' suorum imperpetuum, Sub condicionibus prædictis in barra illa superius in hac parte specific', quodque virtute feoffamenti illius, ac vigore statuti prædicti idem Dionisius fuit seisit' de prædictis octo acr' pasturæ cum pertinentiis in quibus &c. int' alia in dominico suo vt de feodo modo & forma prout prædictus Iohannes Kettel in barra prædicta ad cognition' prædictam superius placitand' allegauit, Et iidem Georgius & Franciscus modo defend' vterius dicunt quod præfatus Dionisius de prædictis octo acr' pastur' cum pertin' in quibus &c. in forma prædicta seisit' existen' idem Dionisius ante prædictum tempus capcionis aueriorum prædictorum superius fieri supposit' scilicet prædicto tricesimo die Maii anno 19. prædicto per scriptum suum præd' dedit & concessit præfat' Anne prædict' annuitatem & annualem reddit' viginti librarum ex eo de prædicto loco in quo &c. inter alia modo & forma, prout præfatus Iohannes Kettel in barr' prædict' ad cognition' prædictam superius placitando allegauit, Habend' & percipiend' annuitatem siue annualem redditum prædict' viginti librarum præd' præfat' Anne & assign' suis, ad terminum vitæ naturalis ipsius Anne, ad festa prædicta superius in hac parte specific' per equales porciones annuatim percipiend', cum prædicta clausula distractionis in scripto illo content' in cognition' superius in hac parte specificar', Dicuntque etiam iidem Georg' & Franc' Esterley in facto quod prædictus Thomas Mayowe prædict' concession' reddit' præd', ac statum eiusdem Anne in eodem reddit' ad tunc & ibidem scilicet prædicto 30. die Maii anno 19. supradicto apud Sutton Atthone prædictam per nomen Thomæ Mayowe de Sutræ Arthone in comitatu Kanc' gen' per quoddā scriptum suum sigillo ipsius Thomæ sigillat', curieque dictæ dominæ Regine

gina nunc hic prolar' geren' dat' eisdem die & anno, præfat' Anne per nomen Anne Maxey de Chigwell in com' Ess. ratificauit, & confirm, prout per scriptum illud inter alia plenius liquet & apparet. Quorum preterea eadem Anna fuit de annuitate siue annuali redditu prædict' seifit' in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vite sue & sic inde seifit' existen' eadem Anna, postea & ante prædictum tempus quo &c. apud Sutton Atthone prædictam cepit in virum suum prædictum Dionisium, ac postea & ante prædictum tempus quo supponitur capcionem aueriorum prædictorum fieri, scilicet prædicto vicesimo die Martii anno regni dictæ dominæ Regine nunc vicesimo nono prædicto, prædictus Dionisius apud Sutton Atthone prædictam obiit, & prædicta Anna ipsum superuixit, & fuit & adhuc est de prædicta annuitate siue annuali redditu viginti librarum seifit' in dominico suo vt de libero tenemento pro termino vite sue. Et quia viginti libre de annuitate siue annuali redditu prædicto per vnum annum integrum finit' ad festum sancti Michaelis archangeli anno regni dictæ dominæ Regine nunc vicesimo nono prædicto, & infra spacium quadraginta dierum tunc proxim' sequen' minime solut' fuerunt eidem Anne, sed aretro extiter', prædict' Georgius Mafon & Franc' vt balliui eiusdem Anne bene cogn' capcionem aueriorum prædictorum in prædicto loco in loco &c. Et iuste &c. vt in parcell' tenementor' prædictorum cum pertin' districtioni ipsius Anne in forma prædicta onerat' & obligat'. Et hoc parati sunt verificare vnde vt prius petunt iudicium & retorn' aueriorum prædictorum vna cum dampnis misis & expensis suis per ipsum circa sectam suâ in hac parte opposit' iuxta formâ statuti in huiusmodi casu nuper edit' & prouis. sibi adiudicari &c. Et super hoc prædictus Iohannes Ketel petit quod prædict' scriptum confirmacionis annuitatis præd' irrotuletur in hæc verba, Et irrotulatur in hac qua sequitur forma. ff. Omnibus Christi fidelibus ad quos hoc presens scriptum peruenerit Th. Mayowe de Sutton Atthone in com' Kanc' gen' & Dion' Mayowe filius & heres apparens p'd T. Mayowe de Barnards Inne in com' Mid' gen', salutē in dño sempitern', Noueritis nos præf. Tho. & Dionis. dedisse concessisse, & hoc præfenti scripto nostro cōfirmasse Anne Maxey de Chigwel in com' Ess. p. & in considerac' cuiusd' Maritagii fiend' & celebrand' inter præf. Dionis. Mayowe & Annam Maxey antediçt', vnum annualem redditum siue annuitatem xx. li. bone & legalis monete Anglie, de omnibus terris & tenementis nostris vel alterius nostr' in Sutton Atthone prædict' & Wylmington in comitatu Kanc' prædict'. Habendum, tenendum, & percipiendum prædict' annualem reddit' siue annuitatem xx. li. præd', de prædict' terris & tenementis cum suis pertin' præfat' Anne & assign' suis ad termin' vite antediçtæ Anne, ad festa Annunc' beatæ Mariæ virginis

Anne Mayowes case.

virginis, & sancti Michaelis Archangelus per equales porciones annuatim percipiend'. Et si contingat predictum annualem redditum siue annuitatem viginti librarum, ad aliquod festum solucionis in quo ut prefertur solui debeat infra quadraginta dies post aliquod antedictorum festorum in parte vel in toto retro fore & non solut', quod tunc bene liceat & licebit, prefat' Anne & assignatis suis predictis terr' & ten' intrare & distringere, & distractiones ibidem inuent' seu capt' alportare, abducere, fugare, & penes se retinere quousque de toto predicto annuali redditu siue annuitate vna cum omnibus inde arrearibus siue suis sibi plen' sit satis fact' & solut', de quo quid e' annuali redditu siue annuitate posuimus predicta Annam Maxey in plenam possessionem & seisinam per solucionem vnus denarii bone & legalis monete Anglia. In cuius rei testimonium nos predicti Thomas Mayowe, & Dionisius Mayowe huic presenti charte nostre manus sigillaque nostr' apposimus dat' tricesimo die Maii, anno regni domine nostre Elizabetha dei gratia Anglia, Francia, & Hibern' Regina fidei defensor' &c. decimo nono. Quo lecto & audito idem Iohannes Kettel dicit quod placitum predictum per predictos Georgium & Franciscum superius ad barram ipsius Iohannis Kettel predictam ad cognitionem predicti modo & forma predict' superius placitat' materiaque in eodem content', minus sufficiens in lege existit ad captionem aueriorum predict' in predicto loco in quo &c. iuste cognoscend', ad quod idem Iohannes Kettel necesse non habet nec per legem terre tenetur aliquo modo respondere, vnde pro defectu sufficien' placiti in hac parte, idem Iohannes ut prius petit iudicium & dampna sua predicta occasione predicta sibi adiudicari &c. Et predicti Georgius Mason, & Franciscus Esterley dicunt quod placitum predictum per eisdem Georgium & Franciscum superius ad barram predicti Iohannis Kettel predict' ad cognitionem predictam modo & forma predictis superius placitat' materiaque in eodem content' bon' & sufficien' in lege existit ad captionem aueriorum predictorum in predicto loco in quo &c. iuste cognoscend'. Quod quidem placitum materiaque in eodem content' iidem Georgius & Franciscus parati sunt verificare & probare prout Cur' &c. Et quia predictus Iohannes Kettel ad placitum illud non respondet, nec illud hucusque aliquo modo dedit, iidem Georgius & Franciscus, ut prius petunt iudicium & retorn' aueriorum predictorum vna cum dampnis suis iuxta formam statuti in huiusmodi casu nuper edit' & prouis. sibi adiudicari &c. Et quia Curia domine Regine hic de iudicio suo de & super premisis reddend' nondum aduifatur dies inde datus est partibus predict' coram domina Regina vsque a die Pasche in xv. dies vbicunque &c. de iudicio suo de & super premisis audiendo &c.

Anne Mayowes case.

145

&c. eo quod Cur' domina Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' partes predicta per Attornatos suos predictos. Et quia Cur' domina Regina nunc hic de iudicio suo de & super premissis reddend' nondum aduifatur, dies ulterius inde datus est partibus predictis coram domina Regina usque in Crastinum sancti Trinitatis vbiunque &c. de iudicio suo de & super premissis audiendo eo quod Cur' domina Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' partes predicta per Attornatos suos predictos. Et quia Cur' domina Regina nunc hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies ulterius inde datus est partibus predictis coram domina Regina usque in Octabas Sancti Michaelis, vbiunque &c. de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo quod Cur' domina Regina hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela predicta adiornat' fuit per breue dicta domina Regina de communi adiornamento coram eadem domina Regina usque a die sancti Michaelis in vnum mensam apud villam sancti Albani in comit' Hertf. Ad quem diem loquela predicta ulterius adiornat' fuit per aliud breue dicta domine Regine de communi adiornamento coram eadem domina Regina usque Crastinum annarum apud villam sancti Albani predictam. Ad quem diem coram domina Regina apud villam sancti Albani predictam ven' tam predictus Iohannes Kettel per Attornat' suum predictum quam predicti Georgius Mason & Franciscus Esterley in propriis personis suis. Et quia Cur' dicta domina Regina nunc hic de iudicio suo de & super premissis reddend' nondum aduifatur, dies ulterius inde datus est partibus predictis coram domina Regina in Octabis Sancti Hillarii vbiunque &c. de iudicio suo de & super premissis audiendo eo quod Cur' dicta domina Regina nunc hic inde nondum &c. Ante quem diem loquela predicta ulterius adiornat' fuit per aliud breue dicta domina Regina de communi adiornamento coram domina Regina apud Westmonaster' predict' ad predictas Octabas sancti Hillarii. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' tam predict' Iohannes Kettel, per Attornat' suum predictum quam predicti Georgius Mason & Franciscus Esterley in propriis personis suis. Et quia Cur' dicta domina Regina nunc hic de iudicio suo de & super premissis reddendo nondum aduifatur, dies ulterius inde datus est partibus predictis coram domina Regina usque a die Pasche in decimo quinto dies vbiunque &c. de iudicio suo de & super premissis audiendo, eo quod Cur' domina Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina

Tunir.

Mich:

Hill. 36.

Pach.

Anne Mayowes case.

*Iudicium
pro defend.*

Mia.

Trinit.

apud Westmonaster' ven' tam prædictus Iohannes Kettell per Attor-
nat' suum prædictum quam prædicti Georgius Mason & Franciscus
Esterley in propriis personis suis, Et su p hoc vis. per Cur' dictæ do-
minæ Reginæ nunc hic omnibus & singulis præmissis, maturaque
deliberacione inde habita pro eo quod videtur Curia dominæ Re-
ginæ hic quod placitum prædictum per prædict' Georgium & Fran-
ciscum superius ad barrā prædicti Iohannis Kettell prædict' ad cog-
nicionem prædictam modo & forma prædictis superius placitat' ma-
teriaq; in eodem content' bona & sufficien' in lege existit. Ideo conc'
est quod prædictus Iohannes Kettell nichil capiat per breue suum
prædictum, Sed quod ipse & plegii sui de prof. pro falso clamore suo
inde prædicto sint in misericordia, & prædicti Georgius Mason &
Franciscus eant inde sine die, & habeant retorn' aueriorum prædicto-
rum detinend' sibi irreplegiabil' imperpetuum. Et vltorius iuxta for-
mam statuti in huiusmodi casu nuper edit' & prouis. conc' est quod
prædicti Georgius Mason & Franciscus recuperent versus præfatum
Iohannem Kettell dampna sua quæ sustin' tam occasione præmissorum
quam pro misis & custagiis suis per ipsos circa sectam suam in hac
parte apposit'. Sed quia curia dictæ dominæ Reginæ nunc hic incog-
nit' existit, quæ damna prædicti Georgius & Franciscus in hac par-
te sustin', præceptum est vic' quod per sacramentum proborum & le-
galium hominum de balliua sua diligenter inquir' quæ dampn' præ-
dicti Georgius & Franciscus tam occasione præmissorum quam pro
misiss & custagiis suis per ipsos circa sectam suam in hac parte ap-
posit' sustin', Et inquisitionem quam &c. dominæ Reginæ in Cra-
stino sanctæ Trinitatis vbicunque &c. sub sigillo &c. Et sigillis &c.
mittat vna cum breui dictæ dominæ Reginæ inde sibi directo. Idem
dies datus est eisdem Georgio & Francisco &c. Ad quem diem corā
domina Regina apud Westmonaster' ven' prædicti Georgius & Fran-
ciscus in propriis personis suis, & vicecomes, videlicet Michael
Sandes armiger vicecomes comitatus præd' dictæ dominæ Reginæ
ad diem illum certificauit quod aueria præd' ante recepcionem breuis
præd' elongat' fuer' ad loca eidē vicecomiti incognita per infranomi-
nat' Iohannem Kettell, ita quod aueria illa præfat' Georgio Mason &
Franc' Esterley irreplegiabil' retornar' facere non potest prout eidē vi-
cec' p breue illud præcept' fuit, ac vltorius idem vic' certificauit quan-
dam Inquisitionē coram eo octauo die Iunii, Anno 36. supradicto a-
pud Detford Strand in com' præd' per sacram' 12. proborū & lega-
liū hominum de balliua sua cap' per quam compertum existit quod
prædicti Georgius Mason & Franciscus sustin' dampn' occasione præ-
miss. ultra mis. & custag' sua per ipsum circa sectam suam in hac par-
te apposit'

Anne Mayowes case.

146

te apposit' ad quadragint' solid', Et pro mis. & custagiis illis ad duos denarios, Ideo conc' est quod predicti Georgius Mason & Franciscus Esterley recuperent versus prefatum Iohannem Kettel dampn' predicta per Inquisitionem predictam in forma predicta compert', Necnon nouem libr' eisdem Georgio & Francisco pro mis & custag' suis predict' per Cur' dominæ Reginæ hic de incremento adiudicat', Que quidē dampn' in toto se attingunt ad vndecim libr' & duos denar'. Et predict' Iohannes Kettel in misericordia &c. Et vltierus precept' est vicecomiti quod de aueris predict' Iohannis Kettel in balliua sua ad valorem aueriorum predictorum quæ prefat' Georgio & Francisco adiudicat' fuer' in Withernam capiat'. Erea pref. Georgio & Francisco deliberat' facer' detinend' sibi quousque averia ipsorum Georgii & Francisci in eadem Cur' prius adiudicat' liberari possint &c.

Withernam

Oo 2

Hilarii



Hillarii 35. Elizab. Reginae.

Anne Mayowes case.

EN replégier inter Iohn Kettle
plaint, & George Mason, & Fraunces Ester-
ley defendäts, q̄ commence Hill. 35. Eliz. Ror.
498. le case fuit tiel. Th. Mayowe fuit seisse
en fee de les Mannors de Saipeters & Haw-
ley en Sutton at home en le countie de Kent,
& issint seisse enfeffa per fait endent Tho.
Scot & Iohn Fremling in fee, al vse de Dionise Mayowe fīts
& heire apparāt del dit Thomas Mayowe & les heires sur cer-
teine condicions, & puis & deuant les condicions, ou ascun de eür
enfesint le dit Th. & Dionise per leur fait enseale oue leur seale
porē dat 30. Maii, An. 19. Eliz. grant a vn Anne Macey vn annuel
rent de xx. l. issuant hors de les dits Mannors pur terme de sa
vie, oue clause de distres & puis le condicion fuit enfesint, & Tho.
Mayowe sur ceo enter sur le dit Dionise pur le infesint del con-
dicio, & puis le Ides. come Bailifes del dit Anne Mayowe di-
streine pur le dit rent &c. Et le grand questiō de cest case fuit si le
possessio le dit Tho. Mayowe apres son entrie pur le condit en-
fesint terra charge oue le dit rent. Et fuit obiect p̄ Godfrey & aũs
del counceil oue le pl., q̄ son possess. ne sra charge pur diuers cau-
ses: Primement quant le pier & le fīts ioine en le dit grant del
rent ceo fuit le grant le fīts, car il fuit le terre tenāt, & le dit grant
enure come le confirmacion le pier, donques fuit dit que confir-
macion ne poet faire ascun estate que est subiect al condicio destte
absolute, & vn confirmacion ne poet alter le qualite del estate
sinon q̄ ceo enlarge lestate, & pur ceo Lit. f. 120. a. dit si le disseisee
confirme lestate de lun disseisor ceo ne altera lestate des dissei-
sors, & 11. Hen. 7. 29. a. Si le feoffor confirme lestate le feoffee
sur condicion deuant le condicion enfesint ceo ne altera le-
state le feoffee de faire ceo absolute que fuit subiect al condicion
deuant,

Deuant, issint fuit dit en nostre case le graunt del rent fait per le feoffee sur condicion fuit subiect al condicion, & donques le confirmation del feoffor & nosment deuant aucun condicion enfreint ne poet alter le qualite del estate del rent, & faire ceo absolute, & le maner del pleading en le case auantdit fuit auyt byge, car l'effect del auoizie fuit que Dionise Mayowe fuit seise des dits Hanoys en fee, & per le fait auantdit, grant le dit rent charge al dit Anne vt supra, & l'effect del barre al auoizie fuit que deuant que Dionise riens auoit en les Hanoys auantdits, Thomas Mayowe fuit seise en fee, & enseofie le dit Dionise sur condicion vt supra, & confessa le dit graunt del rent charge per Dionise, & puis pur le condicion enfreint Thomas enter, a que lauowant dit que bien & verity fuit que le dit feoffement fuit fait sur condicion al Dionise, & que il 30. Maii anno 19. graunta le dit rent charge prout &c. mes ouster il dit que le dit Thomas Mayowe pradiet' concessionem redditus pradiet', ac statum eiusdem Anne in eodem redditu adtunc, scilicet pradiet' 30. Maii anno 19. per quoddam scriptum suum sigillo suo sigillar' curie que hic prolargere habet iisdem die & anno prefat' Anne ratificauit & confirmavit &c. Le plaignite pria que le dit graunt de confirmation poet esse enter in hac verba & issint fuit, per que appiert que ambideux cessassauoir le feoffor, & le feoffee iours en le graunt vt supra, & que ceo les parties demurre, & fuit dit que per ceo appiert que lauowant plede le fait per boy de confirmation, issint que en suppositio del ley le graunt del rent precede le confirmac, & donques tout est bn si l'bst estre bn iour ou bn anie puis le graunt, & donques le case bnt estre clere (come fuit dit) Car Littleton doubta le case del disseisor & disseisee, sils ambideux toyne en graunt del rent charge si le disseisee aps lo regres auoideta ceo, & bnt la le entry del disseisee est congeable, & nul estate subiect al aucun condicion, & 11. H. 7. 28. b. fuit cite, ou bn ground est prise que ou leo poy de faire chose per mon entry, ieo poy faire ceo bon p mon confirmac, sur que ils impliont que si son entry ne soit congeable al temps del confirmation (come en nostre case il ne fuit) le confirmation ne vauit. Encont q' fuit argue per Lattorney general & auters, & quant al primer reason semble a eux que fuit diuersity enter le case al barre, & les cases que fueront mise, car quant l'estate de cesty a que le confirmation est fait est sur ex presso condicion, la le confirmation fait a luy ne poet tolle le condicion, mes si tel feoffee sur condicion fait feoffement ouster issint que son estate est Coleman subiect al condicion conteins en autre comepance, mes nul condicion est ex press ou annere per son feoffor a son estate, la un confirmation

Anne Mayowes case.

macion de son estat que il ad per absolute parols, extingera le
 condicion que fuit annexee al estat del primer feoffee, Et Lattor-
 ney dit que cest diversite est bien prouue per le case de Littleton, et
 auters liuers, car si le lessee pur vie grant un rent charge en fee,
 cest graunt per les parols de ceo est absolute, & un fee simple n'est
 determinable per aucun chose contene deins le fait, mes en
 respect del estat del grantor ceo est determinable per son mort,
 et vncors Littleton fol. 122. a. dit, & 26. ass. pla. 38. et 45. ass. pla. 13. a.
 que ceo auxy que si cestuy en le reversion confirme tiel graunt,
 le rent est bone en fee, mes sans question si le determination del
 rent est expresse en le fait, le confirmation nauoit enlarge
 ceo ou fait ceo absolut, & pur ceo si lessee pur vie est grant un rent
 al un & ses heires durant le vie del lessee pur vie, & puis le lessor
 est confirme le rent al grauntee & a ses heires, & le tenant pur vie
 moult le rent cesse, car le confirmation ne poet enlarge ceo que
 est determinable per expresse condicion ou limitation, & ceo ap-
 piert pleinement per Littleton tit. Confirmation 124. Ilint q' cest
 diversite appiert bien per Littleton, car il mitte en son Chapter
 de Confirmation ambideux les cases, Et ouster Lattorney dit,
 que si home soit lessee pur vie sur condic, & il grant rent en fee,
 & le lessor confirme ceo, & puis le condicion est enfreint, & le lessor
 enter, vncors le rent remaine, *quia quia supra*, & semble a luy que
 si le feoffee sur condic fait feoffement ouster absolument, & le pri-
 mier feoffor confirme son estat, il tiendra ceo sans aucun condici-
 on, soit le confirmation fait apres ou deuant le condicion enfreint,
 ilint si feoffee sur condicion graunt rent en fee, & le feoffor per
 auter fait confirme ceo a luy & a ses heires, & puis le condicion est
 enfreint, & le feoffor enter per le condicion enfreint vncors le rent
 remaine, *quod fuit concessum per Popham* chiefe Justice, & totam
 curiam, & ouster il dit que il appiert per Littleton, que est un prin-
 ciple en le ley que chescun terre de fee simple poet estre charge de
 un rent charge per un boy ou per auter, ilint en cest case quant
 tous ceux que ont interest en le terre ioine en un graunt d'un
 rent, ilint que le graunt est fait *concurrentibus his que in iure re-*
quiruntur, semble a luy que le graunt est bone, & pur ceo si le pa-
 tron & ordinary charge le glebe en temps de vacacion ceo lieta
 pur ceo que nul auter ad interest en ceo durant le vacacion mes
 cur solement, & il est mlt sur le liure en 11. H. 7. 21. a. Etiches
 case, que en effect fuit que tenant en taile fait feoffement en fee
 sur condicion quel feoffment est al ble de luy & a ses heires, & puis
 il un luy meisme en un estatute que per force del statute de 1. R. 3.
 cap. 5. est estende (il adonques apant forique un ble & un condi-
 cion)

Anne Mayowes case.

148

cion) et puis le condicion est enfreint per que le feoffement est a-
uoidé & il seisse dun estate en taile arere, vncoze il ne auoideta le
extent, mesm la ley al bñ grant rent charge, & puis le condicion
bñ este enfreint le charge bñ este bone, count que lestate hors de
q le bñe fuit limit, et que fuit le cause que le graunt del rent fuit
bone per le dit statute, fuit destate per le dit condicion, vncoze il
ayant le bñe & condicion ensemble al temps del graunt le graunt
remaine bone, et le case del disseisor et disseisee que e st agreee en
11.H.7.28.b, est tout bñ en effect oue nostre case, et nostre case est
pluis fort pur ceo que le graunt et confirmation sont tout per bñ
mesme fait, issint que le rent ne vnques fuit subiect al ascun con-
dicion, & puis iudgement fuit done per Popham chiefe Justice,
Clenche, Gawdie, & Fenner Justices pur le auoiant, que le rent
remaine bone.

De

De Termino Sancti Michaelis,
*anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginae
Angliæ, 38. & 39. Rot. 551.*

Buck. ff.

Memorandum quod alias scilicet
Termino Paschæ ultimo præterit' coram domi-
na Regina apud Westm' venit Da. Lloyd cler'
per Stephan' Worley Attornat' suum. Et protulit
hic in Cur' dictæ dominæ Reginae tunc ibidem
quandam billam suam versus Willihelm' Wil-
kinson in custod' Marr' &c. de placito transgr' &
Eiectionis firme. Et sunt pleg' de prof. scilicet Iohannes Doo, & Ri-
chardus Roo, Que quidem billa sequitur in hæc verba. ff. Buck.
ff. Dauid Lloyd clericus queritur de Willihelmo Wilkinson in
custod' Marr' Marefc' dominæ Reginae coram ipsa Regina existen'
pro eo videlicet quod cum Dauid Roberts clericus rector Ecclesiæ
parochial' de Chettingham in com' prædicto vicesimo sexto die Mar-
cii, anno regni dominæ Elizabethæ nunc Reginae Angl' tricesimo
octauo apud Chettingham prædictam per Indentur' suam sigillo suo
figillat' curieq; dictæ dominæ Reginae nunc hic ostens. geren' dat' eis-
dem die & anno dimisit concessit & ad firmam tradidit præfat' Da-
uidi Lloyd rectoriam Ecclesiæ parochial' de Chettingham prædicta
& sexaginta acr' terr' cum pertinen' in Chettingham prædicta. Habend'
& tenend' rectoriam & tenementa prædicta cum pertinentiis eidem
Dauidi Lloyd & assign' suis a die dar' Indentur' prædictæ vsque finem
& terminum trium annorum tunc prox' sequen' & plenar' complend'
virtute cuius quidem dimissionis idem Dauid Lloyd in rectoriam
& tenementa prædicta cum pertinentiis intrauit, & fuit inde possessi-
onar' quousque prædictus Willihelmus postea, scilicet decimo die A-
prilis anno supradicto apud Chettingham prædictam vi & armis &c.
in rectoriam & tenement' prædict' cum pertinen' super possession' ip-
sius Dauid Lloyd inde intrauit, & ipsum Dauid Lloyd a firma sua
prædicta inde, Termino suo prædicto nondum finito eiecit expulit
& amo-

Chedingtons case.

149

& amouit, & ipsum David Lloyd a possessione sua inde extrahenit,
Et adhuc extrahenit, & alia enormia ei intulit contra pacem dictæ
dñæ Reginae nunc ad dampnū ipsius David Lloyd viginti libr', & in-
de produc' se & c. cum hoc quod idem David Lloyd verificare vult
qd' præd' David Roberts adhuc rector Ecclesiæ paroch' præd' est &
superstes & in plena vita existit viz. apud Chettringtō præd' & c. Et
modo ad hunc diē sc. diē sabbati proxīm post Octab' S. Michaelis isto
eodem term' vsq; quem diem præd' Will. Wilkinson habuit licenc'
ad billam præd' interloquend' & tunc ad respondend' & c. coram dñā
Regina apud Westm' ven' tam præd' David Lloyd per Attorn' suum
præd' quam præd' Willihelm' per Richardum Belfield attorn' suum, &
idem Willih. defend' vim & iniur' quando & c. Et dic' qd' ipse non est
inde culpabil', & de hoc poñ se super patriā, & præd' David Lloyd si-
mil' & c. Ideo ven' inde iur' corā dñā Regina apud Westm' diē sabbati
proxīm post mensem S. Michaelis, & qui nec & c. ad recogn' & c. quia
tam & c. Idem dies dat' est partibus præd' ibidem & c. De quo die iurat'
præd' inter partes præd' posuit fuit inde inter eas in respec' coram do-
mina apud Westm' vsq; diē Iouis prox' post mensem Paschæ ext' sic
proxīm sequen' pro defectu Iur' & c. Ad quem diem coram dñā Re-
gina apud Westm' ven' tam præd' David Lloyd quam præd' Willih.
Wilkinson per attorn' suos præd', & iur' iurat' ill' exact' simil' ven'. Qui
ad veritatē de præmiss. dicend' electi triati & iurati quoad præd' sex-
agint' ac' terr' in narr' præd' superius spec' dicunt super sacram' suū qd'
præd' Willih. Wilkinson nō est inde culpabil' de transgr' & eiectione
firme inde prout præd' Willihelm. superius placitando allegauit, Et
quoad rectoriā præd' cum pertinet, in narratione præd' superius simil'
spec' iur' præd' similiter super sacram' suū dic' quod diu ante præd' tē-
pus quo supposit' trāsg' & eiectione firme præd' superius fieri scilicet 2.
die Martii, anno regni dñi Edwardi nuper Regis Angl' sexti secundo;
quidā Nicolaus Fitzwilliams clericus fuit rector ecclesiæ parochial'
de Chedington, alias Chettrington præd', & quod idem Nicolaus re-
ctor eiusdem ecclesiæ existens ante præd' tēpus quo & c. scilicet eodē
secundo die Martii, anno 2. supradicto apud Chedington præd' per
quandam Indent' suam factā apud Chedington præd' inter ipsum Ni-
cholaū per nomē Nicholai Fitzwilliams rectoris ecclesiæ Parochial'
de Chedington in com' Buck. ex vna parte & Eliz. Elderker vid' Ra-
dulphi Elderker, William Elderker, & Thom' Elderker p nomina E-
lizabethæ Elderker vid' nuper vxoris Willihelmi Elderker gentemā
defuncti Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Thomæ Elder-
ker filios de corporibus dicti primi nominat' Willihelmi & Elizabe-
thæ legitime procreat' ex altera parte, cuius altera pars sigillo præd'
Nicholai signat' Iur' prædict' hic in euidentiis ostens' fuit, dedit con-

Le Rector de

cessit & ad firmam tradidit præfat' Eliz. Elderker rectoriā & terr' gle-
bal' ecclesiæ præd', habend' & tenend' dictam rectoriam & terr' gle-
bal' cum omnibus fructibus, oblationibus, obueccionibus, decimis,
iuribus cū suis pertin' & cōmoditatibus quibuscunq; dictæ rectoriæ
villo modo spectan' vel pertin' eidē Eliz. a præd' 2. die Martii, anno se-
cundo supradicto vsq; finē & duran' ter m octoginta annor' extunc &
immediate sequen' dat' eiusdē Indentur' si præfat' Eliz. tam diu viueret
& nō alienaret concederet vel daret dictam dimissionem siue termi-
num, & si contingeret ipsam præfat' Elizabeth, infra præd' terminum
octoginta annorū obire vel alienare dare vel concedere præmissa, qd'
tunc stat' dict' Elizabeth cessaret ac adtunc præd' Nicholas per In-
dentur' præd' dedit concessit & dimisit omnia & singula præmissa p
tot annis quot tunc inexistat' remaneret post mortem præd' Elizab.
vel alienacionē dictæ Elizab' præd' Radulpho pro & duran' resid' p'd
termini prædictor' octoginta annorū (si ipse tam diu viueret) sine fa-
ctione alienacion' concessione, vel donatione dicti termini, & si
ipse cōtingeret obire vel alienare præmissa infra terminū præd' quod
tunc eius status cessaret, Et adtunc præd' Nicholas per Indentur' ill'
præd' dedit & cōcessit omnia & singula præmissa præfat' Willihelmo
p & duran' tot annis præd' termini octogint' annorum quot adtunc
remaneret (si ipse tam diu viueret) & non alienaret dictum terminū,
Et si contingeret præd' Willihelmum obire vel alienare præmis. infra
præd' terminum quod tunc eius status cessaret, & tunc præd' Nicho-
laus per præd' Indentur' ill' dedit & concessit omnia & singula præ-
missa pro & duran' tot annis de prædict' octogint' annis quot adtunc
continuerent & remaneret inexistat' prædict' Thomæ execut' & af-
sign' suis prout per Indentur' præd' Iur' prædict' in euidentis ostens.
inter alia plenius liquet, Et vltius Iur' prædicti dicunt super sacra-
mentum suum prædictum quod prædict' dñs Edwardus nuper Rex
Angl' sextus postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet duo-
decimo die Septembris, Anno regni sui tertio prædictus Nicholas
adtunc Rector ecclesiæ prædictæ existen', per literas suas paten' mag-
no sigillo suo Angliæ sigillar' debitoque modo confect', geren' dat' a-
pud Westmonaster' eodem duodecimo die Septembris, anno regni
sui tertio supradicto (prædicto domino Rege adtunc existen' vero
patrono eiusdem Rectorie) prædict' Indetur' videns legens & exami-
nans de gracia sua speciali, ac ex certa scientia & mero motu suis
necnon de adiutament' & consensu dilecti aunculi præfat' domini Re-
gis Ducis Somers. persone eiusdem Regis gubernatoris, ac regno-
rum dominiorū subditorumq; eiusdem Regis protectoris, ac cetero-
rum consiliorum eiusdem Regis præsertim ante & maxime in con-
sideratione insignis præstantis seruitiū eidem Regi in guerris suis,
ac ad-

Chedingtons case.

156

ac ad tunc nuper in debellatione Scotorum quæ tunc nuper contigisset apud Muselbrughe præstiti, in quo bello præd' Willihelmus Elderker strenue peracta malicia cecidit, eandem Indentur' & omnia in eadem content' & spec', ac totum statum titulum interesse eorundem Eliz. Elderker, Radulphi Elderker, Willihelmi Elderker, & Thomæ Elderker, in eadem rectoria glebis terr' fructibus & ceteris in eadem Indentur' expressis cum pertin', habend' & tenend' eandem rectoriam pd' Elizab. Radulpho, Willihelmo & Thomæ, & assign' suis ad termin' præd' approbasset, ratificasset, & in omnibus quant' in ipso fuit approbavit p se hæred' & successoribus suis, Et ulterius Iur' præd' super sacramentū suum præd' dicunt quod postea, scilicet vicesimo primo die Ianuar', Anno regni dicti dñi Edwardi tercio supradict' præfat' Nicholaus ad tunc rector ecclesiæ præd' existen', quidam Henr' misericordie diuina Lincoln' Episcopus & ecclesiæ siue rectorie de Chedington præd' ordinari dimissionē siue cōcessionē præd', per præd' Nicholaum vt præfertur fact', ac omnia & singula in eadem content' pro se & successoribus suis confirmavit, ratificauit, & quantum in ipso approbavit, habed', tenend', & gaudend' præfat' Eliz. Radulpho, Willihelmo Elderker, & Thomæ Elderker duran' termino præd' prout p præd' se peral' confirmaciones debito modo confect' & Iur' præd' hic in euidentiis ostens. plenius inde liquet. Quorum quidem dimissionis & se peral' confirmac' præd' in forma præd' fact' prætextu præd' Eliz. Elderker in rectoriam præd' & terr' glebal' præd' cum pertin' intrauit & fuit inde possessionat', Ipsaque sic inde possessionat' existen' præd' Nicholaus Fitzwilliams postea & ante prædictum tempus quo &c. scilicet decimo die Ianuarii, Anno Regni domine Mariæ nuper Regine Angliæ primo apud Chedington prædictam tunc existen' rector ecclesiæ parochial' de Chedington prædicta obiit. Et Iur' præd' ulterius dicunt super sacramentū suum præd' qd' præd' Thomas Elderker postea, scilicet decimo die Iunii, anno regni dñæ Eliz. nunc Reg' Angl' decimo sexto, apud Greenwich in com' Kane' obiit intestat' eadē Eliz. de rectoria prædicta & terr' glebal' præd' cum pertinen' in forma prædicta possessionat' existen', eademq; Elizabetha sic inde possessionat' existen' præfat' Willihelmus Elderker postea, scilicet octauo Iul' Anno regni dictæ dñæ Regine nunc 17. similiter obiit. Et prædicta Elizab. Elderker sic de rectoria & terr' glebal' prædict' possessionat' vt præfertur existen', postea scilicet vicesimo die Iulii, Anno regni dictæ dñæ Elizab. nunc Regine Angl' decimo septimo supradicto, apud Chedington præd' ipsa eadem Eliz. Elderker similiter obiit. Et pd' Radolphus Elderker ipsam supervixit & in rectoriam pd' & terr' glebal' prædict' cum pertin' virtute dimissionis pd' similiter intrauit & fuit inde possessionat', Et sic inde possessionat' existen' Idem Radolphus

Le Rector de

Elderker postea scilicet decimo die Maii, Anno regni dictæ dñæ Regine nunc 18. apud Chedington præd' obiit intestat', & Iur' præd' ulterius die' super sacramentum suum præd' quod postea & ante præd' tēpus quo &c. scilicet 19. die Ianuarii, Anni dñi millesimo, quingentesimo, septuagesimo sexto, administratio omniū & singulor' bonor' catall' Iuriū & credit' que fuer' præd' Thomæ tempore mortis suæ per Willihelmum Smith legum Doctorem Commissarium ac Official' Archit' Buck. cuidam Anne Hethrington tunc uxori Radolphi Hethrington & tunc nuper relicte dicti Radolphi Elderker apud Chethrington prædictam commissa fuit, virtute cuius quidem commissio nis administracionis præd', præd' Radolphus Hethrington & Anna vxor eius in rectoriā præd' & terr' glebal' præd' cum pertin' intrauer' & fuer' inde possessionat'. Et præd' Radolph' Hethrington & Anna sic de resid' inde existen' possessionat' iidem Radolphus Hethrington & Anna postea, scilicet 28. die Martii, Anno regni dictæ domine Regine nunc decimo nono, apud Chedington præd' per quandam Indentur' suam fact' inter præd' Radolphum Hethrington & Annam vxorem eius p' nomina Radolphi Hethrington de Sheale in com' Leic' gener' & Anne vxoris eius nū p' vxoris Radolphi Elderker defunct' ex vna parte, & quendam Radolphum Celey per nomen Radolphi Celey de London Mercer ex altera parte, cuius alteram partē sigillis præd' Radolphi Hethrington & Anna signat' & Iur' præd' in euidenciis similiter ostens. pro & in consideracione in eadem Indentur' spec' barganifassent & vendidissent, assignassent, & deliberassent, Anglice **Set ouer** dicto Radolpho Celey, executorib' administrat' & assign' suis totū interesse titulum statū & terminum Annorum tunc ventur' & inexpirat' in & ad rectoriam præd' & terr' glebal' præd' cum pertin', habend' & tenend' ad solū & propriū opus & vsum dicti Radolphi Celey execut' & assign' suorum imperpetuū, virtute cuius quidem assignacionis idem Radolphus Celey in rectoriam præd' & terr' glebal' præd' cum pertin' intrauit & fuit inde possessionat', & Iur' p'd' ulterius die' su p' sacramentum suum qd' postea & ante præd' tēpus quo &c. scilicet 16. die Maii, anno dñi millesimo, quingentesimo, septuagesimo septimo, p' eo qd' p'd' Thom' Elderker dum vixit & tempore mortis suæ habuit diuersa bona & catall' iura & credit' in diuersis diocess. siue iurisdictionibus, administratio omniū & singulorum bonorum, catall', iuriū & credit' que fuer' p'd' Thomæ tempore mortis suæ p' Edm' prouidentia diuina Cantuar' Archiepiscopū totius Angl' Primat' & Metropolitanū præd' Anne Hethrington tunc vxoris præd' Radolphi Hethrington & tunc nuper relicte dicti Rad. Elderker defunct' nū p' fratris naturalis & legitime præd' Th. Elderker, apud London, viz. in parochia beate Mariae de Arcubus in warda de Cheape London commissa fuit, Et Iur' prædict'

Chedingtons case.

151

prædict' vltorius dic' super sacramentum suum quod prædict' Radul' Celey sic inde possessionat' existen' iudem Radul' Ethrington, Anna vxoreius & Radul' Celey postea, scilicet, vicesimo die Maii anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 19. prædicto apud Chedington prædict' per quandam Indentur' suam sigillo ipsius Radul' Celey signat' & Iur' prædict' in euidentis dat' & ostens. geren' dat eodem 20. die Maii anno 19. supradicto p consideracionibus in eadem Indentur' spec' dederunt concesser' barganiz' & alienauer' cuid' Io. Eden totū interesse titul' statū & Termin' annor' sua ad tunc de & in prædict' Rectoria & terr' glebal' prædict' cum pertin' ventur' & in expirat', Habend' & tenend' eidem Iohanni Eden execut' & assign' suis duran' resid' prædict' termin' prædictor' octogint' annor' præfat' Tho. Elderker, vt prefetur concess. virtute cuius quidem assignacionis idem Iohannes Eden in rectoriam prædict' & terr' glebal' prædict' cum pertin' intrauit & fuit inde possessionat'. Et Iur' prædict' vltorius dicunt super sacramentum suum prædict' quod prædictus Ioh. Eden, ipso eodem Iohanne sic inde de rectoria prædict' & terr' glebal' prædict' cum pertin' possessionat' existen' postea scilicet 12. die Maii anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc vicesimo nono apud Chedington prædict' in com' prædict' per quandam Indentur' suam sigillo suo signat', & Iur' prædict' similiter in euidentis hic ostens. cuius dat' est eodē 12. die Maii, anno 29. prædict' barganizauit vendidit & assignauit cuidam Thomæ Tasburghar, totum interesse & termin' annor' sua ad tunc ventur' & in expirat' de & in rectoria prædict' & terr' glebal' prædict' cum pertin' ratione cuius idem Tho. Tasburgh in rectoriam prædict' cum pertin' intrauit, & fuit inde possessionat'. Et Iur' prædict' vltorius dic' super sacramentum suum prædict' quod prædict' Thomas Tasburgh sic inde possessionat' existen' postea, & ante prædictum tempus quo &c. scilicet 23. die Nouembris anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 36. apud Chedington prædict' in com' prædict' per quandam Indentur' suam sigillo ipsius T. Tasburgh sigillat' & Iur' prædict' sic in euidentis similiter ostens. concessit barganizauit, alienauit & assignauit totum ius titulum interesse & terminū annorum sua ad tunc ventur' de & in rectoria prædict' & terr' glebal' prædict' cum pertin' cuidam Io. Agmondesham ar' virtute cuius idem Ioh. Agmondesham in rectoriam prædict' & terr' glebal' prædict' cum pertin' intrauit & fuit inde possessionat'. Et Iur' prædict' vltorius dicunt super sacramentū suū prædict' quod prædict' Io. Agmondesham sic inde possessionat' existen' postea & ante prædict' tempus quo &c. scilicet 27. die Nouembris Anno regni dictæ dñæ Reginæ nunc 36. prædict' apud Chedington prædict' per quandam Indentur' suam sigillo ipsius Io. Agmondesham signat' & Iur' prædict' hic in euidentis similiter ostens. dimisit rectoriam prædict' & terr' glebal' prædict' cum pertin' prædict' Th. Tasburgh ar', Habend' & tenend' eidem

Le Rector de

dem Th. & assign' suis a prædicto 27. die No. anno 36. prædicto vsq; 26. diem Martii qui tunc esset in anno Dom' 1595. virtute cuius quidem dimissionis præd' T. Tasburgh in rector' pd' & terr' glebal' præd' cum pertin' intrauit, & fuit inde possessionat', Et pd' Th. sic inde possessionat' existens, ac præd' Ioh. Agmondesham sic vt præfertur de resid' præd' termini octagint' annor' ad tunc ventur' possessionat' existens prædictus Io. Agmondesham, postea & ante præd' tempus quo &c. scilicet 17. die Febr' anno 36. prædicto apud Chedington pd' dimisit, concessit, & ad firmam tradidit rectoriam præd' & terr' glebal' pd' cū pertin' cuidam Michael' Weston, Habend' & tenend' eidem Michael' execut' administrat' & assign' suis ab & immediate post finem expirat' & determinat' dictæ dimissionis eidem Tho. Tasburgh per pd' Ioh. Agmondesham vt præfertur fact' vsque finem & Termin' viginti & vnius annorum extunc prox' sequen' & plenar' complend' si dictus Michael' Weston & quedam Marg' Bromley vel eor' alter tam diu viveret, virtute cuius quidem dimissionis idem Mich' Weston postea & ante præd' tempus quo &c. scilicet 26. die Martii anno dñi 1595. apud Chedington pd' in rector' pd' & terr' glebal' pd' cum pertin' intrauit & fuit inde possessionat'. Et sic inde possessionat' existens idem Mich' Weston postea & ante præd' tempus quo &c. scilicet 21. die Maii anno Regni dictæ dominæ Reginæ nunc 37. apud Chedington prædict' per quandam Indent' suam sigillo ipsius Michaelis signat'. Et tunc pd' hic in euidentiis ostens', concessit & assignauit totum interesse statū terminū annor' & demand' ad tunc ventur' & in expirat' de & in rectoria præd' & terr' glebal' pd' præf. Wil' Wilkinson modo def. virtute cuius quid' concessionis idem Will' in Rectoriam pd' & terr' glebal' pd' cum pertin' intrauit & fuit inde possessionat'. Et eodem Will' sic inde possess' existens pd' David Roberts cler', postea & ante præd' tempus quo &c. scilicet 11. die Ia. anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 38. ad rector' de Chedington pd' legitime præsent' admis' institut' & inductus fuit virtute cuius idem David Roberts in rector' pd' cum pertin' intrauit & fuit inde seisit' in dnico suo vt de feodo in iure ecclesiæ suæ de Chedington pd', Et sic inde seisit' existens postea & ante pd' tempus quo &c. scilicet pd' 26. die Martii anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 38. supradicto per Indentur' in nar' præd' spec' dimisit rectoriam pd' cum pertin' in nar' præd' similiter mencionat' præf. Dau' Lloyd, Habend' & tenend' eidem Dau' Lloyd, a die dat' eiusdem Indent' vsque finem & terminū triū annor' nunc prox' sequen' & plenar' complend' & finiend' virtute cuius quid' dimissionis idem David Lloyd postea, scilicet 17. die Martii anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc 38. in Rectoriam prædictam cum pertin' intrauit, & fuit inde possessionat' quousq; prædict' Wil' Wilkinson postea, scilicet dicto 21. die Aprilis

Anno

Chedingtons case.

152

Anno 38. supradicto in Reſtoriam præd' cum pertin' super poſſeſſion' ipſius Dauid Lloyd inde intrauit. Et ipſum Dauid Lloyd inde termino ſuo præd' inde nond' finit' eiecit, expulit & amouit prout præd' Dauid Lloyd ſuperius, verſus eum queritur. Et vltorius Iur' præd' dic' ſit ſuper ſacram' ſuum præd' quod tam præd' Dauid Roberts quam præd' Michael Weſton adhuc ſuperſtites & in plen'is viris exiſtunt viz. apud Chedington præd', ſed vtrum ſuper tot maneria prædicta in forma præd' comperta reintracio præd' Will' Wilkinſon in reſtor' præd' cum pertinenciis in narr' prædict' ſuperius ſpec' ſuper poſſeſſion' prædict' Dauid Lloyd inde modo & forma prædict' fact' ſit aut in lege ad iudicari debet bona & legitima reintracio in lege necne Iur' præd' penitus ignorant vnde per' inde aduiſament' & diſcrecionem Cur' dictæ dominæ Reginæ nunc hic coram ipſa Regina exiſten'. Et ſi ſuper tota materia prædicta in forma præd' comperta videbitur eidem Cur' dñæ Reginæ quod prædicta reintracio præd' Will' Wilkinſon in reſtoriam ill' præd' cum pertin' in quibus &c. ſuper poſſeſſ. præd' Dauid Lloyd, non ſit bona & legitima reintracio in lege tunc iidem Iur' dicunt ſuper ſacram' ſuū præd' quod præd' Wil' Wilkinſon præd' Dauid Lloyd a firma ſua prædict' de reſtoria præd' cum pertin' in quibus &c. iniuſte eiecit, Et quod de eiectione firme, & tranſgr' in narr' præd' ſpec' quoad reſtor' præd' cum pertin' idem Will' Wilkinſon eſt culpabil' modo & forma prout idem Dauid Lloyd ſuperius narrando allegauit. Et tunc aſſid' dampnum ipſius Dauid Lloyd occaſione tranſgr' & eiection' ill' de reſtoria ill' præd' cum pertinent' vltra miſ. & cuſtag' ſua per ipſum circa ſeſt' ſuam in hac parte appoſit' ad iii. s. & iii. d. Et pro miſ. & cuſtag' ill' ad xii. d. Et ſi ſuper tota materia præd' videbitur eidem Cur' dominæ Reginæ hic quod prædict' intracio prædict' Wil' Wilkinſon in reſtor' præd' cum pertin' ſuper poſſeſſ. ipſius Dauid Lloyd inde in forma præd' fact' ſit bona & legitima reintracio in lege tunc iidem Iur' dic' ſit ſuper ſacram' ſuum quod idem Wil' Wilkinſon non eſt culpabil' de tranſgr' & eiectione firme præd' quoad reſtor' præd' cum pertin' prout præſat' Willihelm' Wilkinſon interius placitand' allegauit. Et quia Cur' dictæ dñæ Reginæ nūc hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis reddendo nondum aduiſatur, dies inde dat' eſt partibus prædictis coram dicta dñæ Regina apud Weſtmon' vſque diem Veneris prox' poſt craſtinum ſanctæ Trinit' de iudicio ſuo inde audiendo &c. eo quod Cur' dictæ dominæ Reginæ hic nondum &c. ad quem diem coram dicta dñæ Reg' apud Weſtm' ven' partes præd' per Antori' ſuos præd'. Et quia Cur' dictæ dominæ Reg' hic de iudicio ſuo de & ſuper præmiſſis redd' nōdum aduiſat' dies inde vltorius dat' eſt partibus præd' coram dicta domina Regina apud Weſt' vſque diē Lune prox' poſt oct' S. Mic. de iudicio ſuo inde audiend' &c. eo qd' Cur' dominæ Reginæ

Le Rector de

Regina hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regi-
na apud West' ven' partes præd' per Attorn' suos præd', Et quia Cur'
dictæ dñæ Reginae nunc hic de iudicio suo de & super præmissis red-
dendo nondum adiufatur dies inde ulterius dat' est partibus præd'
coram dicta dñæ Regina apud Westm' vsque diem lunæ proxim' post
Octabas sancti Hillarii de iudicio suo inde audiendo eo qd' Cur' dictæ
dominæ Reginae nunc hic inde nondum &c. ad quem diem cor' dicta
domina Regina apud Westm' ven' partes prædictæ per attornat' suos
prædictos, Et quia cur' dictæ dñæ Reginae nunc hic de iudicio suo de
& super præmissis reddendo nondum adiufatur dies ulterius dat' est
partibus prædictis coram dicta dñæ Regina apud Westm' vsque diem
Mercurii prox' post quindenam Pasc' de iudicio suo inde audiend'
eo quod Cur' dictæ dominæ Reginae hic inde nondum &c. ad quem
diem coram dicta dñæ Reg' apud West' ven' partes præd' per Attorn'
suos prædictos, Et quia Cur' dictæ dominæ Reginae nunc hic de iudi-
cio suo de & super præmissis reddendo nōdum adiufatur dies ulterius
dat' est partibus præd' coram dicta domina Regina apud Westm' vsq;
diem Veneris prox' post crast' sanctæ Trinitat' de iudicio suo inde au-
diendo eo quod Cur' dictæ dominæ Reginae nunc hic inde nondum
&c. ad quem diem coram dicta domina Regina apud West' ven' par-
tes præd' per Attorn' suos prædictos, Et quia Cur' dictæ dom' Reg'
nunc hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum ad-
iufatur dies ulterius dat' est partibus prædictis coram dicta dom' Re-
gina apud Westm' vsq; diem lunæ prox' post Octabas sancti Mich' de
iudicio suo inde audiendo eo quod Cur' dictæ dominæ Reginae hic
inde nondum &c. ad quem diem cor' dicta domina Reg' apud West'
ven' partes præd' per attornat' suos prædict' super quo vis. & p cur'
dictæ dominæ Reginae nunc hic diligenter inspectis pleniusque intelle-
ctis omnibus & singulis præmissis maturaque deliberacione superinde
habita pro eo quod videtur cur' dictæ dominæ Reginae nunc hic quod
præd' reintracio præd' Will' Wilkinson in Rect' illam cum pertinen'
in quibus &c. super possession' præd' David Lloyd non est bona & le-
gitima reintracio in lege, conc' est qd' præd' David Lloyd recuperet
versus præd' Will' Wilkinson Term' suum præd' de & in rector' præd'
cum pertinent' adhuc ventur', Et dampn' sua præd' per Iur' præd' in for-
ma præd' assessa. Et præd' Wil' Wilkinson capiat' &c. Et similiter præ-
dictus David Lloyd in illis quod residuum transgr' & eiection' prædi-
ctarum vide licet Wil' Wilkinson superius in forma præd' acquietat'
existit, Et prædictus Will' Wilkinson est inde quiet'.

Termino



Termino Michael. 40. & 41. Reg.

*Eliz. Enter David Lloyd pl. & William Wil-
kinson def. en banke le Roy.*

Le Rector de Chedingtons case.

EN eiectione firme perenter Da-
uid Lloyd pl, del rectorie de Chedington en
com Buck. del demise fait p David Roberts
Rector ibidem vs William Wilkinson def.
sur rien culp' plead, les iurors done vn espe-
cial sedit a cest effect, Nicholas sirs Williams
fuit pson del dit rectory, & 2 Martii an 2. E. 6.
per son indentur enter luy del vn pte, & Eliz. Elderker widow,
Wase Elderker, will Elderker, & Thomas Elderker del autre
parte, demise al dit Eliz. le dit rectorie a auer & tener a luy del dit
2. iour de March, viq; ad finem & durante termino octogint' annor'
extunc proxime sequent' si pæfat' Eliz. tã diu viueret, & si le dit Eliz.
obier' infra prædict' terminũ 80. annorum, ou alienet les præmis q
adonques son estat cesset, Ac ad tunc præd' Nicholas per indentur
præd' dedit, concessit & dimisit omnia & singula præmissa pro tot an-
nis quot tunc in expirat' remanerent post mortem præd' Eliz. vel alie-
nationem suam præf. Radulpho, p & durante resid' præd' termini,
præd' 80. annorũ si ipse tam diu viueret sine alienatione dicti termini
& si ipse c ontingeret obire vel alienare præmissa infra terminũ præd'
quod tunc eius status cessaret, Ac ad tunc præd' Nicholas p indent'
illam concessit omnia & singula præmissa pæfato Willihelmo p &
durant' tot annis præd' termini 80. annorum quot ad tunc remanerent
si ipse tam diu viueret & non alienaret dictum terminum, et si contin-
geret ipsum Willihelmu obire vel alienare præmissa infra dictum
terminum quod tunc eius status cessaret. Et tunc præd' Nicholas per
indenturã illam cõcessit præmissa præd' durant' tot annis de præd' 80.
annis quod ad tunc continueret & remanerent in expirat' præd' Thomæ

Le Rector de

executoribus & assign' suis, qⁱ Indent de demise & tout deins ceo
 contene fuit cōfirme per le patron & ordinary, & puis le dit Ni-
 colas futs nōill'as mo^rust, & puis le dit Thom Elderker 10. Ju-
 nii anno 16. Reg. Eliz. mo^rust, & puis le dit nōillia Elderker anno
 17. Regina Eliz. mo^rust & pur en m le 17. anne le dit Eliz. Elder-
 ker mo^rust, puis qⁱ mo^rt le dit Rafe Elderker enter en le dit rec-
 to^ry & mo^rust, An. 18. Reg. Eliz. & puis Rafe Hetheringtō & Anne
 sa feme administratrix de Thom Elderker, assigna le dit recto-
 ry al Rafe Cely qⁱ assigna ceo al John Eden, que assigna ceo al
 Thom Casburgh af, que assigna ceo al John Agmondishā af,
 qⁱ cōuey le terme al def. per meā assignements, et puis le dit Ro-
 berts, al dit recto^ry fuit admit institut et induct et fist le lease al
 pl. qⁱ ent sur le def. & fuit poss. sur qⁱ le def. reenter, & si son reentry
 soit loyal ou nemy fuit le question. Et cest case fuit argue per lat-
 to^rney general, Couentry, & Hughes del part le pl. & p Laurence
 Tanfield, & fraunces Hooze del parte le def. et le councel del
 pl argue qⁱ le pl. auera iudgement pur diuers causes. 1. Que le
 demise al Rafe & nōillia fuit void pur ceo qⁱ le terme qⁱ Elizabeth
 auoit fuit pur 80. ans si el viuera cy longemē, issint la terme ne
 fuit pur 80. ans absolument, mēs pur 80. ans, sub modo, s. sur
 cest limitation si el viuera cy longement, donques son terme per
 son mo^rt est determine, et per consequence le demise al Rafe pro
 tot annis quot remanerunt post mortem dictæ Elizab. pro & durante
 residuo dicti termini prædictorum 80. annorum est void, car ne poe^t
 estre residue del dit terme de 80. ans puis le mo^rt de Elizabeth,
 car le terme fuit per expresse limitation determine per le mo^rt
 Elizabeth, issint fuit adiudge en le comunon banke, M. 32. & 33. E-
 liz. Rot. 1832. enter Grene pl. & Edwardes def. per que le coun-
 sel del pl conclude, qⁱ les dits demises al Rafe & nōillia fueront
 void, qd' fuit concessum per totam curiam. Et sur ceo le councel del
 def. endeuour a maintenir le dit demise fait al Thom (car si as-
 cun des demises serro^t enforce lacō ne fra maintainable) & sembl
 a eur qⁱ fuit apparant diuersity enter les dits demises al Rafe &
 nōilliam, & le dit demise al Thom, car le demise al Thom est du-
 rant tot annis de præd' 80. annis, & nemy durant tot annis de præd'
 termino 80. annorum, car de præd' 80. annis, relate al dits ans sans
 ascun autre limitation, mēs præd' termin' octagint' annorū, referre
 al dit terme de ans subiect al dit limitaciō, s. si le dit Eliz. cy lon-
 gement viuera & issint apparant diuersity inter terminum annorum
 & tempus annorum, et cest diuersity est tenuus pur bone ley, in 2. E-
 liz. Dyer 178. s. inter terminum annorum, & spaciū sue tempus an-
 norum, issint en nōpotesley's case, Plō. com. 198. si vn fait leas pur
21. ans

21. ans & puis fait auter lease a commencer a fine, & expiration
 prædict' termini annorum dimiss. & puis le prier lease est sur le
 second terme commencera maintenant, mes si fuit a fine &
 expiration prædict' 21. annorum, la coment que le prier terme
 soit sur le second lease ne commence, car le terme qui continue
 le interest pur ans est determine p sur, mes les ans ne sont pas
 determine mes per fluxione de temps, issint que terminus anno-
 rum, enclue aux lease & interest en le tert, & per graunt del
 terme lease & interest pur ans passa, & 35. H. 8. r' exposition de
 parolles Brooke 44. accord a cest diuersity, car la est agrees
 si A. fait lease al B. pur 10. ans, & couenant que si B. paye
 C.L. al A. infra dictos decem annos, que B. auera fee, si B. sur
 son terme al A. & puis paye le C.L. deins les 10. ans il auera
 fee, autrement ou il est couenant que si B. paye C.L. infra termi-
 num prædict' decem annorum: Et le case del Seignior Daget que fuit
 adiudge en le Eschequer, en M. 33. & 34. Eliz. que comenc Pasc. 33.
 deuant Sir Roger Manwood chiefe Baron, & auters Batons del
 Eschequer sur conference ewe oue tous les Justices Engleterre
 fuit tiel en effect, Thomas Seignior Daget esteant seise des
 manors de B.L. &c. en le county de Stafford per fait indent
 10. Octobris 20. Elizab. couenant oue Thomas fearner arm, &
 auters que en consideration de discharge de ses funeralles, pay-
 ment de ses debtes & legacies hors des profits des ses terres &
 pur aduancemēt de son firs, frere & auters de son sanke, que il &
 ses heires estoier seise des dits manors al vse del dit Thomas
 fearner &c. pur vie le dit Seignior Daget, & puis son mozt
 al vse de Ch. D. & auters pur terme de vint quater ans & puis
 le expiration ou fine del dit terme de vint quater ans, donques
 al vse del William Daget son firs en tale, oue diuers remain-
 ders ouster. Et puis le Seignior Daget fuit atteint de trea-
 son, & en cest case fuit agree & issint adiudge que le dit terme al
 Ch. D. fuit boide pur ceo que fault bone consideration intant
 que Ch. D. & les auters fueront estrangers al consideration. &
 al payment des ses debtes ou legacies, mes il auoit fait eue ex-
 eutors issint que ils auoient estre chargeable al payment de eue
 & issint priue al consideration, donques le consideration est este
 bone, mes le doubt del case fuit comēt que le dit terme fuit boide,
 incoze entant q le vse al William Daget fuit boide raise p couenant
 hors del lease del couenant & non p transmutatio del lease, si
 le vse fuit raise & vest en William Daget tūq les 24. ans fuit expire
 p effluxion de temps, car en le case fuit dit p Sir Roger Manwood
 chiefe Baron q si home fait troffement en fee al vse del A. pur vie

Le Rector de

& puis al bñe B. pur vie & puis al bñe C. en fee en cē case, si A. re-
 fuse B. prendra son estate maintenāt, car le feoffor p son feoffe-
 ment done tout son estate hoys de luy & tous les bñes sont cre-
 ate hoys de ceo, come hoys dun mesme roote, & pur ceo cy longe
 come aucun des bñes poient prendra effect le feoffor nauera aucun
 medling oue le tert, mes en case dun couenāt q raise bñe, la le con-
 sideration que est le cause que raise chescun seuerall bñe est seue-
 ral, & tous les bñes growe & rise hoys del estate del couenantoz,
 & pur ceo la si bn refuse, cestuy que est prochein in reñ ne prendra
 le tert maintenant mes le couenantoz retainer ceo, come si A. co-
 uenant que in consideration que B. est son fñs il auera pur vie, &
 puis son mozt in consideration que C. ad done a luy C.l. que il a-
 uera in fee icy les considerations & grounds del raising de ceux
 bñes sont seueral, & pur ceo si B. refuse, A. reteindra ceo & C. ne
 prendra maintenāt, et fuit adiudge en le principal case q le leig-
 niour Daget mesme auoit estate pur son vie car entant que les
 remainders fueront limitte per le couenant puis son mozt & c.
 lestate ne poet passer hoys de luy durant son vie, & pur ceo en case
 de couenant il mesme ad estate pur son vie. Et fuit auxy agreee
 en mesme le case que coment que le dit terme fuit boide ab initio
 vñcoze si le couenant auoit estre, (& puis le fine ou expiration
 des dñs 24. ans que donques il estoiera seisse al bñe de son fñs
 vt supra) que son fñs nauera ceo tanq les ans fueront incurre,
 car coment que le terme fuit boide, vñcoze lestate del fñs per
 expresse limitacion ne commencera tanque les 24. ans expire,
 & ceo estoet bien oue les parolles & lentencion auxy des parols,
 mes entant que les parols del couenant fueront (puis le expi-
 ration ou fine del dit terme de 24. ans) & le terme impoxt en luy
 mesme lestate & interest in le terre (come ad estre dit) pur cest
 cause le terme esteant boide lestate del fñs commencera mainte-
 nant & sur ceo William Daget auoit per le rule del court Amo-
 ueas manum, per que le councel del defendant conclude que fuit
 diuersity enter les demises al Rafe & William, & le dit demise
 al Thomas quod fuit concessum per totam curiam, & le Court di-
 rect le Councell del plaintife, a arguer solement encounter le
 demise fait al Thomas encounter quel lease le Councell del
 plaintife argue que ceo fuit hoide pur diuers causes. 1. Pur ceo
 q le lessor nauoit poies extraeter pur le terre durant les 80. ans
 car coment que le terme determinera per le mozt de Elizabeth
 vñcoze el ad estate pur 80. ans, & le lessor nad forsoz possibi-
 lity de auer le terre arere deuant les 80. ans, cestassauoit, si Eliza-
 beth mozt qñ possibillity (fuit dit) ne poet estre demise, mes fuit
 agreee

Chedingtons case.

155

agree per le Councel del plaintife que si home fait lease pur vie, & puis le lessor fait lease pur ans, & puis le lessee pur vie mozt, le lessee auera le terre pur le residue des ans, & issint si home fait lease pur 80. ans, si le lessee viuera cy longemēt, & puis lessa a un autre per fait indēt pur 80. ans, & puis le premier lessee mozt, le 2. lessee auera le terre pur le residue del terme, come appiert in Plow. Com 15. Regina Elizab. fol. 434. Mes en cest case Thomas ne poit prender aucun aduantage de aucun conclusion, car un conclusion est a estopper un adire le verity, mes icy tout le verity appiert en un mesme Indenture, come en 7. Regina Eliz. 244. a. Dier, Le roy Ed. 6. graunt al Euesque de Couentry, & ses successors le aduocaton de un Eglise, & que apres le mozt del present incumbent il teignera ceo in proprios vsus, Leuesque per Indenture fist lease a commencer puis le mozt del incumbent quel est confirme & l'incumbent mozt, & adiudge que le lease fuit boide, & que ceo ne prendra effect per estoppel pur ceo que appiert en mesme l'indenture, que le lessor nauoit riens al temps del lease fait, vide 37. Ass. pl. 17. & 19. E. 3. tit. Abbot 13. mes qnt a cest point le Court ne mostre aucun opinion car ils resoluant sur auters points ensuant.

2. fuit moue que le lease al Thomas fuit void pur le incerteinty, car fuit in certain al temps del sesance del lease quant des ans serra arriere al temps del mozt de Elizab. come est agree en 7. E. 6. tit. Graunt Br. 154. & Plow. Com 520. b. home possesse dun lease pur xl. ans graunt a B. tant des ans come serra arriere tempore mortis sua ceo est boide pur le incerteinty, & 3. & 4. Phil. & Mar. Grauenors case Dier 159. a. home fait lease pur vie per fait endēt oue prouiso que si le lessee deuie deins 60. ans que ses executozs auera purtant des 60. ans, que serra arriere al temps de son mozt ceo est forz qz couenant, & nemy lease pur le incerteinty, vide 22. ass. pl. 37. Et Gaudy Justice dit que fuit un case oze tarde adiudge en cest Court en Locrofts case M. 34. & 35. Eliz. & le case fuit tiel, un possesse de certeine tēp pur 90. ans in consideration dun mariage desle eue enter son fils & le fille dū autre, demise le terre a son fils pur 70. ans, a commencer puis son mozt, & puis le lessor mozt & fuit adiudge que le lease fuit bone, & le reason del diuersity enter cest case, & le case en 7. E. 6. fuit pur ceo que en Locrofts case il demise le terre, Habend' puis le mozt del lessor pur 70. ans, en que fuit sufficiēt certieinty & nul apparant incerteinty en le fait, mes en 7. E. 6. il graunt tant de son terme que serra arriere al temps de son mozt que fuit tout incertain en le graunt mesme, que diuersity mise per Justice Gaudy fuit agree per Popham chiefe Justice, & totam Cur. 3. fuit obiect encounter le lease fait al Thomas que

Le Rector de

que entant que Thomas fuit mort en le vie de Elizab. issint que ceo fuit al pyimes incertein, & ne fuit reduce a aucun certainty durant le vie de Tho. pur cest cause le lease fuit ousterment boide, car quant vn interest ou estate que est desle reduce a vn certainty sur vn contingent precedent, & le lessor ou grauntoz ou lessee ou grauntee deuie deuant le contingent eschue le lease ou graunt est boide, & ne vnques prendra effect come en Plo. Com Say & Fullers case fol. 273. b. si home fait lease a vn auter pur tant des ans, come les executozs nosmet c'est boide, car comient estre reduce a vn certainty en le vie des parties, & nota vn bone diuersity enter couenant ou auter agreement que est perfect & certaine comient que ceo prendra effect en possession sur future matter precedent, & couenant et agreement incertaine que est desle reduce al certainty per future matter ex post facto, car en lun case l'interest ou estate del terre est lye mayntenant & en l'auter nemy, come en 3. Mariae Brook, Feoffment al vses 59. est couenant per Indenture inter A. & B. que le firs A. marier le file B. pur que B. done al A. C. li. & pur ceo A. couenant que si le mariage ne prist effect que A. & ses heires estoient seisse de certaine terre al vse B. & ses heires lesque A. pay les C. liuers al B. ses execut ou administrat, & puis B. ad issue deins age, & puis le mariage ne prist effect le estate est execute en le heire B. et auera relation al felans del Indenture, (Nota le reason car ceux Indentures le liure dit) lient le terz ou le vse & eux fueront fait en le vie B. mes si home graunt reuerfion de son lease pur vie a B. & ses heires & deuant atturment le grauntee deuie, nul atturment poet better ceo en le heire B. car per le graunt lestate del reuerfion ne fuit lye, mes est a receiuer tout son perfection per l'atturment & le grauntoz poet nient obstant tiel graunt transfere le reuerfion a querunq il boet, issint en Brets & Rigdens case Plo. Com fol. 345. Si home deuise terres a vn & a ses heires, & puis le deuisee mot deuant le deuiloiz, le deuise est boide, car le volunt fuit alterable al pleasure le deuiloiz, & le heire ne poet estre purchasor: mes en Shelleys case fuit adiudge que ou Edward Shelley suffer recouery del Manor de Woominghurst al vles declare per certaine Indentures enter luy & auters, cest assauoir, al vse de luy meisme & a les heires males de son corps (car issint fuit en effect) & puis Edward Shelley morust deuant aucun erant del recouery, le feme de son eigne firs (que deuant luy fuit mort) essent en seint oue firs, & puis & deuant le nesser del firs de l'eigne firs execution del recouery fuit etoe, fuit adiudge que en le meane temps le vse best en Richard de le puisne firs de Edward come heire male del corps de Edward, & que

& que il auoit ceo en nature d'un discent, & que le firs del eigne
 firs nee apres entra sur luy, car le argument fuit perfect en le vie
 des parties, et l'exécution del recouery fuit solement apres le
 mort del Edward, issint 11. H. 7. 12. a. si terre soit rendre per fine
 al bn & a ses heires, la le terre est lie per ceo, & coment que cestuy
 a que le rendre est fait moztu del devant le execution vncore son
 heire ceo auera, car le fine fuit leue en le vie des parties & lestat
 del terre fuit issint per ceo lie que cestuy que ceo rendre ne poet al-
 ter ou defeater ceo, mes si home fait liueries deins le vie, la
 tanque entree per le feoffee lestate del terre nest lye per ceo ment
 plus que per le graunt d'un reuerfion devant attournement, et
 pur ceo si le feoffor ou feoffee moztu en tiel case devant entree
 per le feoffee, le feoffement ne prendra effect, issint en le case al
 barre le demise fait al Thomas depende sur un contingency
 precedent, & sur un mere incertainty, issint que tanque ceo happen
 l'interest ou terme que est entente desse demise nest certaine ne
 terre nest lie oue ceo, issint que entant que Thomas moztu de-
 uant ceo fuit reduce a ascun certainty, le lease ne vnques poet
 prendre effect, & ne poet bester en ses executors ou administra-
 tors pur les reasons & causes auantdits, quod fuit concessum per
 totam curiam. 4. fuit objecte encounter le dit demise fait al
 Thomas, que si Thomas bnt este en vie ceo ne poit vnques a-
 uer best en luy, car Thomas mozt devant Rafe ou William, &
 Will & Rafe suruiue Eliz. & per expresse condic precedent Rafe
 ne poit prendre si non que Eliz. deue deins le terme, & Will ne
 poit prend si non que Rafe deue infra termin' pred', & ceo est tant
 a dire que si Rafe deue devant Eliz. car le terme est pur 80. ans
 si Eliz. cy longement viuera. Et Tho. ne poet prendre sinon que
 Will deue en le vie de Eliz. s. infra terminum pd', & Will & Rafe
 auxy suruiue Eliz. issint que ambideux contingents precedent fait.
 s. le mort del Rafe & le mort de Will en le vie de Eliz. issint que
 le demise al Tho. ne vnques poit commencer, & coment que le de-
 mise al Rafe, & le demise al Will sont void, vncore le limitation
 precedent, (s. si Rafe & Will deue en le vie de Eliz.) le lease
 fait al Tho. nest pas void, car son interest poit depeder sur am-
 bid les contingents, & issint fuit l'entente des parties, & tout ceo fuit
 assint per totam Curiam, & Popham chief Justice mist cest case, Si
 A. demise son tre a B. pur 30. ans puis le mort de C. si C. deue
 deins les 10. ans prochaine enuans, si C. suruiue les 10. ans le
 terme ne vnques prendre effect, issint icy le lease de Thomas ne
 poet commencer sinon que William deue devant Elizab. mes il
 suruiue Eliz. & pur ceo le lease al Tho. ne vnques commencera.

Et

Le Rector de

Et Popham chiefe Justice dit que le lease al Thomas fuit boide pur auter cause, car il dit que ceo ne poet commence sur un contingent que depende sur auter contingent, come icy, le lease de Thomas dependet sur le contingent amere al demise fait al William, et le lease al William depende sur le contingent amere al demise de Kase, & a cest purpose il cite le lieur en 12. ass. pla. 5. A lease al B. sur condicion que si A. paia al B. 10. li. deins certain iour que il reentra, et si il ne paga devant le dit iour & B. luy paga 10 l. a tiel iour que est apres que il auera see, A. ne paga, ne B. paga A. enter apres lun terme et auter B. luy ousta A. port Milze, & ne prist riens per son brief, & puis iudgement en cest case fuit done et enter pur le plaintife.

Angl.



Angl. ff. Memorand' quod Tho.

Egerton miles, Dominus Custos magni sigilli

*Ag'l die Martis proxim' post O'tabas sancti Hillarii isto eodem
Termino coram domina Regina apud westm', per manus suas
propr' deliberavit hic in Cur', quoddam Recordum coram domi-
na Regina in Cancell. sua habet in hac verba,*

Placita coram domina Regina in Cancellar' *Hillar' 41.
Rot. 338;*

*sua apud westm' in Com' Midd' de termino Pasche, Anno regni diēe
dominae nostrae Elizabethae dei gratia Angliae, Franciae, & Hiberniae
Reginae, fidei defensor', &c. quadragesimo.*

D Omina Regina nunc mand' bre-

ue suum clauf. vic' Suffex direct' in hac verba. E-
lizabeta Dei gratia Angliae, Franc', & Hiberniae
Regina fidei defensor' &c. vic' Suffex Salutem,
Cum per quandam Inquisitionem indentatam
captam apud Dartford in Com' nostro Kanc' de-
cimo octavo die Nouembris, Anno regni nostri
tricesimo quinto coram *Edwardo Fenner* vno Iustic' nostroru ad pla-
cita coram nobis tenend' assignat' Willihelmo Sydley, Iustiniano
Champneys, Edmundo Cooke armigeris, & Willihelmo Knaplock
generoso, deputat' Escaetoris nostri Com' praedicti virtute commissio-
nis nostrae eis & aliis in ea parte direct' ad inquirend' post mortem,
Thomae Digges armigeri, per Sacramentum proborum & legalium *Inquisicio
post mortem*
hominum com' praed' (inter alia) sit compertum quod praefatus Tho-
mas Digges in dicta commissione nominatus fuit seissitus in domini-
co suo vt de feodo (inter alia) de & in manerio de Owtelmestone cu
pertinentiis, ac de omnibus terris & tenementis cum pertinentiis ei-
dem spectan' & pertinent' iacen' & existen' in dicto Com' Kanc', ac de
centum & decem acris terr' prati, pastur' & bosci cum pertinent' vocat'
Estendowne & Beacondowne, iacen' & existen' in Barham & King-
stone in dicto Com' Kanc', ac de & in maneriis de Yoke & Yokef-
courte & Fokeham, ac de omnibus messuagiis terris ten' & heredita-
mentis eisdem maneriis spectan' & pertinent' iacen' & existen' in dicto
Com'

R f

Digges case.

Com̄ Kanc', ac de 40. acris terræ, bosci & pastur', vocat' **Thoroughly close & Tilers** in Barham præd' quæ nū p fuerūt perquisit' de Wilhelmo Boyes generoso per viam excambii, ac de duabus acr' terr' & bosci iacen' & existen' in Wemiengswold' in præd' com̄, & vterius p Inquisitionem præd' sit cōpertum qd' Thomas Archiepiscopus Cantuar' existen' seisit' in dñico suo vt de feodo vt de iur' Archiepiscopatus Cantuar' præd' de & in manerio de Bushoppesborne cum pertinentiis in dicto Com̄ Kanc' per quendam Actum Parliamenti apud Westmonaster' in Com̄ Midd', Anno regni Henrici nuper regis Angliæ octauitricesimo quarto edit' & prouis. (inter alia) inactitatum & stabilitum existit quod quidam Thomas Culpeper armiger haberet, teneret, & gauderet autoritate Actus prædicti, sibi & heredibus de corpore ipsius Thomæ de corpore cuiusdam Elizabethæ quondam vxoris sue defunct' legitime procreat', & p defectu talis exitus remanere inde heredibus de corpore præfat' Elizabeth. Et pro defectu talis exitus remanere inde rectis heredib' cuiusdam Willihelmi Haute militis imperpetuū præd' maner' de Bushoppesborne cū pertin' in dicto Com̄ Kanc' & tunc parcell' possessionū præd' Archiepiscopi tenend' maner' præd' cū pertinent' (inter alia) de præfat' domino rege heredibus & successoribus suis in Capite per vicesimam partem vnius feodi Militis & reddit' trigint' & octo solidorum per annum, virtute cuius quidem Actus Parliamenti, idem Thomas Culpeper intrauit in prædictum manerium cum pertinentiis & fuit inde seisitus prout lex postulabat, Et sic inde seisitus existens, idem Thomas Culpeper per sufficien' conueyanc' & assuran' in lege conueiauit & assurauit prædictum manerium de Bushoppesborne cum pertinentiis cuidam Anthonio Awcher milite, Habend' & tenend' sibi & hered' suis virtute cuius idem Anthonius Awcher Miles in prædictum manerium de Bushoppesborne cum pertinentiis intrauit & fuit inde seisitus in dominico suo vt de feodo cuius quidem Antonii Awcher statum de & in duabus parcellis terræ & bosci cum pertin', vocat' **le Haute & Reede** continen' per estimationem sexaginta acras terræ dudum perquisit' per Cristoferum Digges patrem præfati Thomæ Digges, in dicta commissione nominat' iacen' & existen' in Barham prædicta & in Bourne de quibus obiit seisitus, Idem Thomas Digges fuit de prædictis parcellis terræ & bosci cum pertin' seisitus in dominico suo vt de feodo, que quidem parcell' terr' & bosci cum pertinent', vocat' **le Haute & Reede** ad tempus consecrationis & ordinationis dicti Actus Parliamenti & ea tēpore cuius contrariū memoria hominum non existit fuer' parcel' præd' manerii de Bushoppesborne, Idemque Thomas Digges de maneriis, terris, & ten', ceterisque præmissis præd' cum pertinentiis vt præfertur seisitus existens obiit sic inde seisitus, Et vterius

ulterius per eandem inquisitionem compertum existit quod maner' de Yeoke, alias Yokefcourt præd' cum pertin' in Lenham & Frensted in prædicto com' Kanc', tempore capcionis inquisitionis prædict', ac tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de Warhamo Saintleger milite, vt de Castro suo de Leedes per medietatem vnus feodi Militis, Et valebant per annum in omnibus exitibus ultra re-
pris. centum & quatuordecim solid', Et quod maner' de Fokeham & cetera præmissa eidem manerio spectan' in Framsteed & Lenham, dicto tempore capcionis inquisitionis illius, & dicto tempore mor-
tis præfati Thomæ Digges tenebant de quo vel de quibus, vel per qua
seruicia Iuratores eiusdem inquisitionis penitus ignorabant, & va-
lebant per Annum in omnibus exitibus ultra repris. septem libr',
Et quod prædictum manerium de Owtelmestone, ac cetera prædi-
cta præmissa quæcunque cum pertinentiis eidem manerio spectan'
& pertinent' dicto tempore capcionis inquisitionis iamdictæ, ac
tempore mortis præfati Thomæ Digges tenebantur de prædicto An-
thonio Awcher vt de manerio suo de Bushoppesbourne, sed per qua
seruic' Iuratores dictæ Inquisitionis penitus ignorabant, Et vale-
bant per annum in omnibus exitibus ultra repris. vigint' libras, &
quod dictæ terra vocat' **Castendowne & Beacondowne in Bar-**
ham & Kingeston prædictis, tenebantur de Archiepiscopo Can-
tuar' in iure Archiepiscopat' sui prædicti, sed per qua seruic' prædi-
cti Iuratores penitus ignorabant, & valebant per Annum ultra re-
pris. tres libras, sex solidos, & octo denarios, & quod prædictæ terr'
vocat' **le Haute & Reebe** nuper parcell' prædicti manerii de Bu-
shoppesbourne & perquisit' per præfatum Christoforum Digges de
prædicto Willihelmo Awcher armigero tenebantur de dicta domi-
na Regina in Capite per seruicium militare, videlicet per particul' se-
cundum ratam & quantitatem eiusdem manerii de Bushoppesborne,
& quod prædict' terr' & pastur', vocat' **Thouughly close & Tylers**
in Barham præd' nuper perquisit' per præd' Christoforum Digges per
viam excambii de præfato Willihelmo Boyes de quo vel de quibus
aut per qua seruicia tenebantur Iuratores supradicti penitus ignorā-
bant, & quod prædict' terr' & bosci, vocat' **le Haute & Reed**, & præd'
terr' bosci & pastur' nuper perquisit' de præfato Willihelmo Boyes vale-
bant per annum ultra repris. quatuor libras. Et quod præd' duæ acr'
terr' in Wemiengswould' præd' tenebant' de quo vel de quibus aut
per qua seruicia Iuratores prædicti penitus ignorabant, & valebant
per Annum ultra repris. duos solid'. Et quod præd' Thomas Digges
non habuit nec tenuit plura vel alia terras & ten' in dicto Com' Kanc'
in domino vel seruicio de nobis nec de aliquo alio dicto die quo o-
biit. Et quod præfatus Thomas Digges obiit decimo die Aprilis, Anno

Digges case.

*Monstratio
iuris Chri-
stoferi &
Edwardi
Digges.*

regni nostri tricesimo secundo adtunc relinquens præd' Margaretam
adtunc uxorem eius grauidam fact' cum Thoma posthumo Digges,
qui quidem Thomas posthumus Digges natus fuit secundo die Iu-
lii, anno tricesimo secundo supradicto fuit filius & heres præd' Tho-
mæ Digges, quodq; idem Thomas posthumus Digges filius dicto
tempore capcionis inquisitionis antedictæ fuit ætatis duorum anno-
rum nouendecem septimanarum & sex dierum, put per inquisitionē
præd' in Cancellar' nostr' retornat', ac in filaciis ibidē de recordo re-
siden' plenius liquet, cumque postea scilicet 23. die Ianuarii, termino
sancti Hillarii, anno regni nostri tricesimo nono coram nobis in Can-
cellar' nostra præd' apud Westm' præd' tunc existen' ven' quidam Chri-
stoferus Digges & Edwardus Digges filii præd' Christoferi Digges in
Inquisitione prædicta nominat' ac fratres præfati Thomæ Digges in
cōmissione prædicta nominat', ac petier' auditum inquisitionis præ-
dictæ quæ eis legebatur. Qua lecta & audita ac p ipsos plene intel-
lect' iidem Christoferus & Edwardus querebantur de colore inquisi-
cionis illius grauit' & inquietat' fore ipsosque a possessione duarum
partium dictar' terrarum & ten' cum pertinent' vocat' **Eastendowne**
ac duarum partium tant' terr' dominical' dicti manerii de Owtel-
meston cum pertinentiis dictis terr' vocat' **Eastendowne** proxim'
adiacen' in quatuor part' diuidend' quant' cum prædictis terr' vocat'
Eastendowne extendit ad tertiam partem omniū maneriorū, terra-
rum & tenementor' vnde præd' Christoferus pater obiit seifitus exist'
pro part' præfator' Christoferi & Edwardi præmissorū præd' expelli
& amoueri ipsosq; a possessione sua inde, ac cuiuslibet inde parcell'
colore eiusdē inquisitionis extraheretur & id minus iuste quia prote-
stand' qd' inquisitio præd', ac materia in eadē content' minus sufficien'
in lege existebant ad quæ ipsi necesse nō habuerunt nec p legem terr'
tenebantur aliqualit' respondere. Et pro monstracione iuris sui in ea
parte iidem Christoferus & Edwardus Digges dixerunt quod præfat'
Christoferus Digges pater eorund' Thom' Christof' & Edwardi fuit
in vita sua seifitus in diuico suo vt de feodo de & in præd' manerio de
Owtelmeston in Barham in com' præd', & de omnibus & singulis iu-
ribus, membris parcel' & pertin' suis quibuscūq; continen' nonagint'
acr' terr' prati pasture & bosci, ac etiam fuit seifitus de & in præd' ma-
ner' de Yoke & Fockham iacen' & existen' in parochiis de Leneham
Frensted & Harriham cum suis iuribus membris & pertin' quibus-
cūq; continen' octingent' acr' terræ, prati, pastur' & bosci, ac de & in
maner' de Maiton iacen' & existen' in poch' de Sturrey Hackington &
sancti Stephani in eodem com' continen' per estimacionē 40. acr' terr'
prat' pastur' & bosci, ac de diuersis gardinis in ciuitate Cantuar'
continen' dimid' acr' terr', ac de & in maner' de Netherhards cum
perti-

pertinentiis in comitatu prædicto continen' ducentas acras terr', ac etiam de quadam pecia terr' vocat' **Eastendowne** iacen' & existen' in Barham prædicto continen' per estimacionem centum & decem acr' terr', ac de vna alia pecia siue parcel' terre vocat' **Haute & Reede**, iacen' & existen' in parochia de Barham prædicta continen' sexagint' & vnam acr' & dimid' terr', ac de vna alia pecia terr' iacen' in parochia de Barham prædicta, nuper vt premititur perquisit' per excambium de præfato Willihelmo Boyes continen' quadragint' acr' terr', quæ quid est dict' maner' terr' & tenement' ceteraque premiff. attingunt ad duo millia quingent' acr' ter' prædictusque Christoferus Digges pater de premiffis prædictis cum pertinentiis in forma prædicta seifitus existen' primo die Februarii, anno regni nostri decimo nono condidit testamentum & vltimam voluntatem sua in scriptis, & per idem testamentum & vltimam voluntatem declarauit & limitauit quoad disposicionem *Testamentum Chr. Digges patris.*
 tertiæ partis omnium & singulorum præmissorum, vnde prædictus Christoferus Digges pater fuit vt præfertur seifitus debitor nobis aut alicui alii pro Ward' prima seifina liberatione aut aliquo alio modo quod sua voluntas & intencio fuit relinquere vt descender' omnes ill' terr' & tenementa sua vocat' & cognit' per nomen de Eastendowne continen' centum & decem acr' ter' & omnes ill' ter' & tenement' & hereditament' quæ præfatus Christoferus Digges pater habuit per discent. post mortem Thomæ Digges de Newington iuxta Sittingborn armiger' adtunc defunct'. Et si ter' & tenement', vt superius præfertur relict' discendere non sufficer' ad satisfaciend' nobis pro tertia parte sua debitor nobis, tunc voluntas & intencio sua fuit quod tantum ceterarum terrarum suarum proxime adiacen' ad Eastendowne prædict' discenderet, & esset dicto filio suo Thomæ Digges quantum esset sufficiens ad satisfaciend' & implend' nobis tertiã partem, Et quod nos responderemus de exitibus & commoditat' præmissorum. Et per idem testamentum suum express' dedit & legauit alias duas partes prædictorum maneriorum, ter' & tenement' ceterorumque præmissorum præmencionat' cum eorum pertinentiis quibuscunque ad vsum solucionis debitorum suorum & sustentacionem eiusdem Marthæ Digges tunc vxoris suæ, posteaque idem Christoferus Digges de omnibus & singulis præmissis supradict', sic vt præfertur seifitus existen' 14. die mensis Martii, Anno domini millesimo quingentesimo sexagesimo sexto annoque regni nostri decimo nono supradict' obiit, relinquens post ipsum exitum quinque filios adtunc superstites, & in plena vita existen', viz. dictum Thomam Digges in dicta commissiõne nominat', ac prædictos Christof' Edwardum, & quosdam Reignald', & Iohannem Digges, qui quidem Iohannes in vita ipsius Thomæ sine exitu obiit, & prædict' Christoferus & Edwardus pro vltiori mon-
 stracione

Digges case.

stracione iuris sui in præmissis dixerunt & parati sunt verificare, qd'
 prædictus Christoferus eorum pater vnquam in vita sua habuit, te-
 nuit aut gauis. fuit aut habere seu gaudere potuit aliquibus terr' seu
 tenēt' per discesum hereditarium de præd' Thoma Digges de New-
 ington prædict'. Per quod tertia pars dictarum terr' & tenement' ipsi-
 us Christoferi, sit limitat' & appunctuat' descendere ad satisfaciend'
 nobis pro custodia hered' eiusdem Christoferi iuxta intencionem e-
 iusdem Testamenti & vltimæ voluntatis remansit efficiend' & desu-
 mend' de prædictis terris vocat' **Castendowne** & de ceteris terr' & te-
 nementis eiusdem Christoferi eisdem terr' vocat' **Castendowne** proxim'
 adiacen', vltcriusque idem Christoferus & Edwardus filii præd' Chri-
 stoferi in facto dixerunt quod terr' dominicales dict' Maner' de Ow-
 telmeston tempore mortis prædicti Christi patris fuer' proximè adia-
 cen' prædict' terris vocat' **Castendowne**. Et quod prædictus Christo-
 ferus Digges pater tempore mortis suæ non habuit terr' siue tenement'
 proxim' scilicet & adiacen' eisdem terr' vocat' **Castendowne** quam ter'
 dominicales dict' maner' de Owtelmeston cum suis iuribus & mem-
 bris per quod prædicta tertia pars per prædict' testament' & vltimam
 voluntatem relict' descendere desumi deberet de prædict' terr' vocat'
Castendowne, ac de terr' dominicalibus dicti Manerii de Owtelme-
 ston prædict' terr' vocat' **Castendowne** proximè adiacen'. Et etiam
 dixerunt quod prædicta maneria, terr' & tenement', vnde prædictus
 Christoferus Digges obiit seiscus continent in se duo millia & quin-
 gent' acr' terr', Et quod tertia pars duorum millium & quingentarum
 acrarum terr' est, & attingit se ad octingent' trigint' & tres acr' terr' per
 quod ad efficiend' terr' vocat' **Castendowne**, vnā plenā terciā
 partem omnium maneriorum terr' & tenement' vnde prædictus Chri-
 stoferus Digges obiit seiscus debet desumi de terr' dominicalibus dicti
 manerii de Owtelmeston proximè adiacen' dictis terr' vocat' **Casten-**
downe septingent' vigin' tres acr' terr' quæ quidem tertia pars mane-
 riorum & terrar' prædictorum post mortem prædicti Christoferi
 Digges patris præfat' Thomæ, Christoferi, Edwardi, Reginaldi, &
 Iohanni, vi. filiis prædicti Christoferi discendebat & de iure descende-
 re debuerat. Et quod prædict' terr' vocat' **Castendowne**, necnon præ-
 dictæ terr' dominicales prædict' maner' de Owtelmeston sunt, & à
 tempore cuius cōtrarii memoria hominū non existit fuer' de tenur' &
 natura de Gavelkind, & per totum illud tempus pertita & pertibilia
 inter hered' masculos per quod iidem Thomas, Christoferus, Ed-
 wardus, Reginald', & Iohannes in præd' terr' vocat' **Castendowne**,
 & tantum prædict' terr' dominicalium prædict' maner' de Owtelme-
 ston prædict' terr' vocat' **Castendowne** proximè adiacen' quam omni
 prædict' terr' vocat' **Castendowne**, attingebat ad terciā partem
 omni-

omnium prædictorum maneriorum terrar' & tenement', vnde prædictus Christoferus Digges obiit seifitus intrauerunt & fuerunt inde seifit' in dominico suo vt de feodo in copertinerio, & sic inde seifiri existen' prædictus Iohannes Digges sine exitu de corpore suo obiit de propartia sua inde seifitus, post cuius mortē prædicti Thomas, Christoferus, Edwardus, & Riegnaldus fuer' seifit' de prædictis terr' vocat' **Castendowne**, & de tant' prædictarum terrar' dominicalium prædicti manerii de Owtelemeston prædict' terr' vocat' **Castendowne** proxim' adiacen' quant' cum prædict' terr' vocat' **Castendowne** attingebat ad terciam partem omniū prædict' manerior', terr' & tenement' vnde prædict' Christ' obiit seifitus, & fuer' inde seifit' in dominico suo vt de feodo in copertinerio, ipsiq; sic inde seifit' existen' prædictus Thomas Digges obiit inde seifitus, vltcriusque iidem Christoferus & Edw. dixerunt quod postea præfatus Thomas Digges in dicta commissione nominatus sic inde vt præfertur de proparc' sua premiffor' seifitus existens obiit inde seifitus post cuius mortem iidem Christof. & Edw. vna cum prædicto Reginaldo in prædict' terr' & tenet', existen' vt premititur de natura & tenura de Gauelkind intrauer' & fuer' virtute eiusdem consuetudinis de Gauelkind inde legitime seifit' copertiner', vt de iure suo proprio quousque post natiuitatem prædicti Thomæ posthumæ Digges & colore inquisitionis antedict' prædict' terr' vocat' **Castendowne** & prædict' maner' de Owtelemeston (inter alia) fuer' totaliter, & integre seifit' in manibus nostris. Et prædict' Christ' & Edw. penitus inde & de prædicta purparcia sua inde eis vt præmittitur debet' & contingen' amoti & expulsi fuer' minus iuste, cum hoc quod iidem Christoferus & Edw. verificare volunt quod prædict' maner' de Owtelemeston & prædict' terr' vocat' **Castendowne** in prædicta vltima voluntate prædicti Christ' Digges patris eorum mencionat' & relict' descendere vt præfertur, sunt eadem terr' vocat' **Castendowne**, ac idem maner' de Owtelemeston in inquisitione prædicta mencionat' vnde prædicti Christ' & Edw. petierunt iudicium, ac quod manus nostre de duabus partibus prædict' terr' vocat' **Castendowne** & tant' terr' dominicalium prædict' manerii de Owtelemeston proxime adiacen' prædict' terris vocat' **Castendowne** quant' attingat ad terciam partem prædict' maner' terr' tenet' vnde prædict' Christ' pat' obiit seifitus in quatuor partes diuidend', viz. de quadringentis decem & sex acr' terre que ipsis pro proparcia sua per mortem prædicti Christ' Digges patris eorum per consuetudinem prædict' inde eis debet' & contingen' sunt, ac que eis de iure discendebant & descendere debuerunt amouerent'. Quodq; ipsi ad dictas proparcias suas eorundem premiffor' vna cum censibus & proficuis inde & cuiuslibet inde pccel a tempore capcionis inquisitionis prædicti medio tēpore pceptis restituar' ē. Cumq; nos p litteras nostras paten' sub magn' sigill' nostr' Angl'

Digges Case.

*Commissio
custodia T.
Posthumi
Digges.*

*Scire fac' eis
quibus cu-
stodia T. post-
humi Digges
comittitur.*

*Retorne sci-
re fac'.*

Angl' confect' geren' dar' apud Westm' decimo septimo die Septembris, Anno regni nostri tricesimo octauo comilerimus Margarete Digges nuper vxori præfat' Thomæ Digges & modo vxori Thomæ Palmer Armigeri custodium corporis & maritagium dicti Thomæ posthumi Digges, Habend', gaudend', & possidend' custodiam & maritagium eiusdem Thomæ posthumi Digges præfat' Margarete executoribus & assignatis suis quousque eadem Margareta executores & assign' sui effectum maritagii ipsius Thomæ posthumi Digges acceperit vel habuerit, acceperint vel habuerint, virtute cuius dicti Thomas Palmer & Margareta, vt in iure ipsius Margarete sunt de custodia illa possessionar', Et quia nobis expediens videtur quod iidem Thomas Palmer & Margareta premuniantur priusquam vterius in placito prædicto procedatur, Tibi præcipimus quod per probos & legales homines de balliua tua Scire fac' præfat' Thomæ Palmer & Margareta, quod sint coram nobis in dicta Cancellaria nostra in quindena Paschæ prox' futur' vbicunque tunc fuerit ad informand' nos & consilium nostrum quare manus nostre a prædictis duabus partibus prædictarum terrarum vocat' **Castendowne**, & tant' terrarum dominicalium dicti Manerii de Owtelmefton proxim' adiacen' prædictis terris vocat' **Castendowne** quantum attingit ad tertiam partem prædict' maner', terr', & tenement' vnde prædictus Christoferus Digges pat' obiit seifit' in quatuor partes diuidend', videlicet de quadringentis decem & sex acr' terr' que prædictis Christofero & Edwardo pro proparcia sua post mortem eiusdem Christoferi patris secundum consuetudinem antedictam inde eisdem Christofero & Edwardo debet' & contingen' sunt, ac que eis de iure discendebant & discendere debuerint amouer', Quodque dicti Christoferus & Edwardus ad dictas propartes suas eorundem præmissorum vna cū exitibus & proficiis inde & cuiuslibet inde parcel' a tempore captionis inquisitionis prædictæ medio tempore inde præceptis restitui non debeant secundum dict' placitum & petitionem prædictor' Christi & Edwardi. Et ad faciend' vterius & recipiend' quod Cur' nostra considerauerit in hac parte, Et habeas ibi nomina illorum per quos eis scire feceris, & hoc breue, Teste me ipsa apud Westm' xxiii. die Ian' Anno regni nostri quadragesimo. Et modo ad hunc diem, scilicet prædictam quindenam Paschæ coram dicta domina Regina in dicta cur' hic, scilicet apud West' prædictam ven' prædicti Christoferus Digges fil', & Edwardus Digges per Iohannem Rotheram Attorn' suum op' se quarto die versus præfatos Thomam Palmer, & Margaretam de placito prædicto, ac Georgius More miles, vic' dicti comitatus Suffex coram eadem domina Regina in dicta Cancellar' sua hic mand' breue dictum execut' & retornat' in forma sequen', videlicet, quod ipse virtute

Digges case.

161

virtute brevis illius sibi direct' 12. die Aprilis, Anno regni dictæ dñæ
Reginæ quadragesimo suprad' per Iohannē Byrftie generos. & Tho-
mam Wolfe generos. probos & legales homines de balliua sua scire
fecerit eisdem Thomæ Palmer & Margaretae essend' hic modo ad
hunc diem ad informand' dictam dominam Reginam & consilium
suum prout breue prædictum in se exigit & requirit, ac prout per
breue illud sibi præceptum fuit, Ad quem diem iidem Thomas Pal-
mer & Margareta coram præfata domina Regina in dicta Cur' hic
scilicet apud Westmonaster' prædictam iuxta præmunicionem præ-
dictam eis inde vt præfertur factam similiter ven', ac per' licenciam cum
regio consilio inde interloquend' corā dicta domina Regina in dicta
Cur' hic vsque ad Crastinum sanctæ Trinitatis tunc proxim' &c. vbi-
cunq; &c. Et tunc ad respondend' &c. & habet &c. Idemque dies
dat' est prædictis Christofero Digges filio & Edwardo Digges tunc
ibidem &c. Ad quem quidem Crastinū sanctæ Trinitatis coram di-
cta domina Regina in dicta Curia hic, scilicet apud Westmon' prædi-
ctam ven' tam prædicti Christoferus Digges fil' & Edwardus Digges
quam præfat' Thomas Palmer & Margareta per Attorn' suos præ-
dictos, Et super hoc iidem Thomas Palmer & Margareta per' li-
centiam vltcrius cum regio consilio inde interloquend' coram di-
cta domina Regina in dicta Cur' hic vsq; ad Octabas sancti Michaelis
tunc proxim' &c. vbiunque &c. Et tunc ad respondend' &c. Et
habet &c. Idemque dies dat' est prædictis Christofero Digges fil' &
Edwardo Digges tunc ibidem &c. Ad quas quidem Octabas san-
cti Michaelis coram præfata domina Regina in dicta Cur' hic scili-
cet apud Westmonaster' prædictam ven' tam prædicti Christoferus
Digges filius & Edwardus Digges quam præfat' Thomas Palmer
& Margareta per Attornat' suos prædictos, & super hoc iidem Tho-
mas & Margareta petunt auditum prædicti brevis, & eis legitur
&c. Quo lecto & audito iidem Thomas & Margareta dic' quod
manus dictæ dominæ Reginæ a prædictis duabus partibus prædi-
ctarum terrarum, vocat' **Castendowne** & tant' terrarum domina-
cium prædicti manerii de Owtelmeston proxim' adiacen' prædictis
terr', vocat' **Castendowne** quant' attingit ad terciam partem prædi-
ctorum manerii sū terrarum & ten' in quatuor partes dividend' nec
de aliqua inde parcella amoueri non debent neq; prædicti Christofo-
rus Digges filius & Edwardus ad prædictas propartes præmissor-
um superius petitas vna cum exitibus & proficuis propartem il-
larum medio tempore prædicti præcept' restitui non debent, quia pro-
testando quod prædicta maneria & tenementa de quibus suppo-
nit' prædictum Christoferū Digges patrē obiisse, seisis aut aliqua in-
de parcella non sunt de natura de Gavelkinde in prædict' Comit'at'

Emperlat.

*Le ple de
cōmittees.*

Digges case.

*Christoferus
Digges con-
ueiauit oīa
pramiff. ſibi
pro termino
vitæ, rem
Thome filio
ſuo in talio.*

Kanc' protestando etiā quod præd' Christoferus Digges pater p vltimā voluntatem suam non deuifauit & voluit maneria & tenementa prædict' cum pertinentiis prout prædict' Christoferus Digges fil' & Edwardus in narratione prædict' superius allegauerunt pro placito dic' quod prædictus Christoferus Digges pater in vita sua fuit seifit' de omnibus maneriis & tenementis prædict' cum pertin' in dominico suo ut de feodo & sic inde seifit' existens sexto die Maii, Anno Regni dominæ Reginæ nunc decimo, apud Owltmeston prædict' per quandam Indentur' inter ipsum Cristoferum ex una parte, et quosdam Henricum Crispe de Tennet in prædict' Comitatu Kanc' militem, Iohannem Brooke, Franciscum Gatacre, Richardum Brooke, Thomam Leuefon, & Richardum Hoorewoode generos. ex altera parte fact' ac sigillo eiusdem Cristoferi patris sigillat' geren'dat'eisdem die & Anno tam in confideratione maritagii inter eundem Cristoferum patrem & Martham sororem prædictorum Iohannis & Richardi Brooke, ante tunc habit' & solempnizat', quam in confideratione summe ducentarum librarum, bone & legalis monete Angliæ ante solemnizacionem maritagii prædict' eidem Cristofero patri solut', ac etiam pro præferencia & certa promocione præd' Thomæ Digges tunc filii & hered' apparen' eiusdem Cristoferi patris & hered' masculorum de corpore eiusdem Thomæ exeun', Necnon pro diuerſis aliis bonis causis & confideracionibus eundem Cristoferum patrem mouen' conuenit, conceſſit, & agreauit ad & cum præfat' Henrico Crispe', Iohanne Brooke, Francisco Gatacre, Richardo Brooke, Thoma Leuefon, & Richardo Hoorewoode, executoribus & administratoribus ſuis in forma ſequen', videlicet quod tam idem Christoferus Digges pat' & hered' ſui & quelibet alia perſona & perſonæ & hæred' ſui qui tunc ſteterunt vel fuerunt ſeifiti vel ad aliqd' tempus extunc poſtea ſtarent vel forent ſeifiti de & in omnibus & ſingulis maneriis, meſuagiis terris tenementis redditibus reuerſionibus ſeruiciis & hereditamentis ipſius Cristoferi Digges patris quibuscunq; cum pertinētiis ſcituat' iacen' vel exiſten' in prædicto comitatu Kanc' extunc deinceps ſtarent & forent ſeifiti de & in omnibus, & ſingulis dictis maneriis meſuagiis terris tenementis redditibus reuerſionibus ſeruiciis & hereditament' & aliis præmiſſ. in prædicto comitatu Kanc' cum omnibus & ſingulis eorum pertinentiis ad ſol' vſus & intentiones poſtea in eadem Indentura mentionat' & expreſſ. & ad nullum alium vſum intentionem vel propoſit' videlicet ad vſum eiusdem Cristoferi Digges patris pro termino vitæ ſuæ & poſt deceſſum eiusdem Cristoferi patris ad vſum prædicti Thomæ filii eiusdem Cristoferi patris & heredum masculorum decor-

de corpore eiusdem Thomæ legitimæ procreat' & procreand', Et pro defectu talis exitus ad vñum heredum masculorum de corpore eiusdem Christofori patris super corpus prædict' Marthæ legitime procreat', prout per eandem indenturam inter alia plenius apparet, virtute cuius ac vigore cuiusdam statuti de vñibus in possessione transferend' in Parlamento domini Henrici nuper Regis Angliæ octavi, quarto die Februarii, Anno regni sui vicesimo septimo apud Westmonaster' in comitatu Midd' tunc edit' prædict' Christoforus Digges pater fuit seiscit' de maner' & tenement' prædict' cum pertinentiis in dominio suo vt de libero tenemento pro termino vite sue, remanere inde præfat' Thomæ Digges & hered' masculis de corpore suo exeat' remanere inde ulterius in forma prædicta spectan', ipsoque Christoforo patre inde seiscit' existens, remanere inde in forma prædicta spectan' idem Christoforus pater apud Owtelemeston prædict' obiit de tali statu suo inde seiscit' post cuius mortem prædict' Thomas Digges filius in maneria & tenementa prædict' cum pertinentiis intravit & fuit inde seiscit' in dominio suo vt de feodo talliat', videlicet sibi & hered' masculis de corpore suo exeat', virtute indenturæ prædict' ac vigore statuti prædict' & sic seiscit' existens de omnibus & singulis maneris & tenementis prædict' decimo die Aprilis, Anno regni dictæ domine Regine nunc tricesimo secundo apud Owtelemeston prædict' de tali statu obiit seiscit' Thomas posthumus Digges existens filio & hered' de corpore suo infra amorem & in Custodia dictæ domine Regine prout per dictam inquisitionem compertum est, absq' hoc quod prædictus Christoforus Digges pater obiit seiscit' de maneris & tenementis prædict' cum pertinentiis in dominio suo vt de feodo, prout prædict' Christoforus Digges filius & Edwardus in monstrat' iuris sui præd' superius allegauerunt, Et hoc periti sunt verificare, unde per' iudicium si manus dictæ domine Regine à prædictis duabus partibus prædictarum terrar' vocat' Eastendobone & tanto tractum dominicalium prædict' manerii de Owtelemeston proxima' adiacen' prædictis terris vocat' Eastendobone quant' attingit ad tertiam partem prædictarum manerionum, terrar' & tenementorum, unde supponitur quod prædictus Christoforus Digges pater obiit seiscit' in quatuor partes diuidend' seu de aliquibus inde parcella amoveri debeant aut prædicti Christoforus Digges filius, & Edwardus, ad prædictas propartes præmissorum superius petitur vna cum exitibus & proficuis proportionem illarum medio tempore prædicto perceptum restitui debeat hoc. Et prædicti Christoforus filius & Edwardus ita petunt dicunt, quod prædictus Christoforus Digges pater obiit seiscit' de

Mort Christi-
ofori le pater

II^{ua}

Et a

Præd'

Digges case.

de maneriis & tenementis prædictis cum pertinentiis in dominico suo
 ut de feodo prout ipsi in mostracione iuris sui prædicti superius al-
 legauerunt & hoc petunt quod inquirat per patriam. Et prædicti
 Thomas Palmer & Margareta similiter &c. Ideo dies datus est partibus
 prædictis coram dicta domina Regina in Othabas sancti Hillar', ubi-
 cunq; tunc fuerit ad faciend' & recipiend' quod iustum fuerit in præ-
 missis, Et præceptum est vic' Kanc' quod venire fac' eorum eadem do-
 mina Regina ad diem illum 12. liberos & legales homines de visni de
 Barham, Leneham, Freasted, Harrisheham, Sturrey, Hackington, ac
 paroch' sancti Stephani, ac de Maner' de Netherhards in balliua sua,
 quorum quilibet habeat quatuor librar' terr' ten' vel reddit' per annu
 ad minus, per quos rei veritas melius sciri poterit, & qui nec prædicti
 Christoferum Digges, & Edwardum Digges, filios prædicti Christoferi
 Digges defuncti nec præfatos Thomam Palmer & Margaretam ali-
 qua affinitate attingant, ad recognoscend' super eorum sacramentum
 super præmissis plenius veritatem. Ad quem diem coram domina Re-
 gina apud Westmonaster' venit tam prædicti Christoferus Digges filius,
 & Edwardus Digges per Thomam Webbe seniores attorn' sumi
 quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in propriis personis suis
 & vic' Kanc' retorn' nomina iur' &c. Quorum null' &c. Ideo præc' est
 eidem vic' Kanc' qd' distring' eos per omnes terr' &c. Et quod de exit'
 &c. Ita quod habeat corpora eorum coram domina Regina in Othab'
 Purific' beate Mariae ubi cunq; &c. Alii recogn' in forma prædicta &c.
 Idem dies datus est partibus prædictis &c. Ad quem diem coram domina
 Regina apud Westm' venit tam prædicti Christoferus Digges filius & Ed-
 wardus per attorn' sui p'd' quam p'd' Thomas Palmer & Margareta
 in propriis personis suis & vic' nō missi inde breui, Ideo sicut alias præc'
 est vic' Kanc' quod distring' iur' prædictos per omnes terr' &c. & qd'
 de exit' &c. Ita quod habeat corpora eorum coram domina Regina
 die Pasche in quindecim dies ubi cunq; &c. Nisi iustic' domina Re-
 gina ad assisas in com' Kanc' capessid' assign' prius die lune in quinta
 septimana quadragesime, apud Rossen in prædicto Com' Kanc' per
 formam statuti &c. ven' pro defectu iur' &c. Ideo vic' habeat cor-
 pora &c. Ad recogn' in forma prædicta &c. Idem dies datus est parti-
 bus prædictis &c. Ad quem diem coram domina Regina apud
 Westmonaster' venit tam prædicti Christoferus Digges filius & Ed-
 wardus Digges per attorn' sumi prædictum quam prædicti Tho-
 mas Palmer & Margareta in propriis personis suis & præfat' iustic'
 ad assisas coram quibus &c. mis' hic recordum suum coram eis ha-
 bitum in hac verba. Postea die & loco infracontent' coram Francisco
 Gaudy vno iustic' domina Regina ad placita eorum ipsi Regina te-
 nend' assign' & Georgio Kingesmill vno iustic' dictæ dñæ Regine de

Banco

Digges case.

163

Banco Iustic' eiusdem dñe Regine ad assisas in Com' Kanc' capiend'
assign' per formam statuti &c. ven' tam infranominat' Christ. Digges
& Edward Digges per Edmundū Gibbon attorn' suum quam infra-
scr' Thomas Palmer armig' & Margateta vxor eius per Nathanaelem
Mawle attorn' suum. Eritur' iurat' vnde infra fit mentio exact' similiter ve-
ner', Qui ad veritatem de infracontent' dicend' electi triati & iurati
dicunt super sacram' suam qd' diu ante diem impetrac' monstr' iuris in-
frascr' quidam Christoferus Diggonias Digges armiger in monstra-
cione iuris infrascr' nominat' pater predictor' Christoferi Digges, &
Edwardi Digges fuit seiscit' de maneris, terr', & tenementis cum pertiis
in infrascr' monstracione iuris integus spec', ac de & in terr' & ten' is
in Indentura hic postea spec' geren' dat' sexto die Maii, anno regni do-
mine Regine nunc duodecimo in dominico suo vt de feodo. Et sic
inde seiscit' existen' idem Christoferus Digges pater, ante diem impe-
tracionis monstracionis iuris infraspē, scilicet sexto die Maii an' reg-
nand' dñe Regine tunc decimo per quendam Indentur' suam
inter ipsum Christoferrum Digges patrem ex vna parte, & quosdam
Henricum Crippes militem, Iohannem Brooke, Franciscum Gatacre,
Rich. Brook, Thomam Leveson, & Rich. Horwood gener' ex altera
parte factam, cuius altera pars sigillo ipsius Christoferi Digges patris
signat' iur' predictis in eisdem ostent' fuit eius dat' est eisdem die
& anno pro considerationibus & causis in Indentura illa spec', con-
uenit & concessit pro se & hered' suis ad & cum prefat' Henr' Crippes
militē, Ioh. Brooke, Francisco Gatacre, Rich. Brooke, Tho. Leveson,
& Richardo Horwood & hered' suis, quod ipse idem Christ. Digges
pater, & hered' sui ad tunc deinceps starent & essent seiscit' de & in om-
nibus & singulis predictis maneris, terr' & tenementis ad opus & v-
sus, prouisiones, & intencionēs in Indentura illa spec'. cuius quidem
Indentura tenor sequitur in hac verba. *In* This Indenture
made the xviij day of May in the tenth yere of the reigne of our
soveraigne lady Elizabeth, by the grace of God Queene of Eng-
land, France, and Ireland, Defender of the faith &c. Betweene
Christofer Digge alias Digges of Wiltshire in the Countie of
Berke Esquire on the one parte, and Mr Henry Crippes of the
Burie in the said Countie Knight, John Brooke, Francis Gata-
cre, Richard Brooke, Thomas Leveson and Richard Edmund
Gentleman on the other parte it is witnessed that whereas the said
Christofer Digges heretofore did marry and take to wife Mar-
tha Brooke daughter of the said John Brooke and Richard Brooke,
and now wife of the said Christofer, and during the said mar-
riage had and continuing betwene the said Christofer and
Martha, they had and have had betwene them, Thomas
Digge

Digges case.

Digge alias Digges, now being come and heire apparent of the said Christofer, therefore as well in consideration of the said marriage so had betwene the said Christofer and Martha, as also for and in consideration of the summe of C.C.li. of good and lawfull money of England before the solemnization of the marriage aforesaid unto the said Christofer well and truly contented, satisfied and paid, as also for the preferment and certain advancement of the said Thomas Digges, and of the heires males of the said Thomas Digges of his body lawfully to bee begotten, and also for diuers other good considerations the same Christofer Digges thereunto specially mouing, it is now covenanted, granted, concluded, comiscued, and agreed betwene the said parties to these presents, and the said Christofer Digges for him and his heires both by these presents covenant, graunt, and agree to and with the said Sir Henrie Crippes Knight, John Brooke, Fraunces Catacre, Richard Brooke, Thomas Leweson and Richard Woodward Gentlemen, their executors and administrators in manner and forme following, that is to say, that as well he the said Christofer Digges and his heires, and all and euery other person and persons, and their heires, which now stand or bee seised, or at any time hereafter shall stand or bee seised, of and in all and singular his manors, messuages, lands, tenements, rents, reuerfions, seruices, & hereditaments whatsoeuer with their appurtenances, sit, lyng, and being in the said Countie of Kent, shall from the day of the date of these presents stand and be seised, of and in all and euery the said manors, messuages, lands, tenements, rents, reuerfions, seruices, and hereditaments, and other the premises in the said Countie of Kent, with all and singular their appurtenances, to the only uses and intents hereafter in these presents mentioned and expressed, and to none other his intent, and purpose. That is to say, to the use of the said Christofer Digges for terme of his life naturall, and after the decease of the said Christofer Digges, then to the use of the said Thomas Digges, and of the heires males of his body lawfully begotten, and to be begotten, and for default of such heires males, then to the use of the heires males of the body of the said Christofer, upon the body of the said Martha lawfully to be begotten. Provided alwayes, and notwithstanding it is further covenanted and agreed by these presents betwene the said parties to these presents upon the considerations aforesaid mentioned, that for the preferment and advancement of their children of the said Christofer Digges, and for the payment of his debts

debts or legacies, or for any other necessarie purpose or intent, it shall and may be lawfull to and for the said Christopher Digges, together with sir Henrie Crippes knight, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leveson and Richard Horwood or three of them, the said Henrie Crippes, Jo. Brooke, Fra. Gatacre, Richard Brook, Thomas Leveson & Rich. Horwood at any time hereafter during the life of the said Christopher Digges together with and by the ioint consent and agreement of the said Henrie Crippes, John Brook, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leveson, & Rich. Horwood, or of three of the said Henrie, John, Frances, Rich. Thomas & Richard, by their ioint deed or writing indented of them the said Christopher Digges, Henry Crippes, Jo. Brooke, Frances Gatacre, Rich. Brooke, Th. Leveson, & Rich. Horwood, or of the said Christ. Digges, or 3. of them the said Henry, Jo. Frances, Rich. Tho. Rich. and being sealed with the seales of the said Chr. Digges Henry Crippes, John Brooke, Frances Gatacre, Rich. Brook, Thomas Leveson, and Richard Horwood, or of the said Christopher Digges, or 3. of them the said Henry, Jo. Frances, Rich. Tho. & Rich. and to be intolled in any Court of record of our soveraigne Lady the Queen, or of her heires & successors, to make void and frustrate any of the vse or vles, estate or estates in these presents aboue mentioned, expressed, or declared onely for, of, or in any such part or parcell of the premises as by the said Christ. Digges, Henry Crippes, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leveson, and Richard Horwood, or by the said Christopher Digges, & three of them the said Henry, Jo. Frances, Rich. Thomas & Richard shall bee thought meet and conuenient, and by the said writing indented and intolled shall be expressed, limited, and appointed, and none otherwise, & therof by the said writing indented, so to be intolled of new, to declare, limit or appoint any such new, or other vse or vles, estate or estates, as to the said Christopher Digges, Henry Crippes, John Brooke, Frances Gatacre, Richard Brooke, Thomas Leveson, & Rich. Horwood, or to the said Christ. Digges, & any three of the said Henry, John, Frances, Rich. Thomas & Rich. shalbe thought meet and conuenient, and by the said writing indented shalbe expressed, declared, and none otherwise, any thing in this present Indenture contained to the contrary thereof in any wise notwithstanding, & that immediately from & after such new declaration, limitation, & appointing of any new or other vse or vles, estate or estates, of or in any part or parcell of the premises by

Digges case.

by writing indented, sealed, and inrolled as is aforesaid, then
 thuse and vles, estate or estates of such and so much onely of the
 premises, whereof any such new declaration, limitation or ap-
 pointing shall be so had and made shalbe, and the said Christo-
 fer Digges, his heires and assignes, and all other person & per-
 sons their heires and assignes which at any time hereafter shall
 stand and bee seised of, or in such and so much of the premises,
 whereof any such new declaration, limiting and appointing
 shall be so had and made, shall stand and be seised thereof to the
 vse of such person or persons, and to such vse, intents, and con-
 ditions onely as shall bee mencioned and expessed in the said
 writing indented and inrolled, and to none other vse, intent, or
 purpose, any thing aboue mencioned to the contrarie thereof in
 any wise notwithstanding. In witnesse whereof the parties to
 these presents interchangeably to this present writing inden-
 ted haue put to their seales the day and yeere aboue written.

Virtute cuiusquidem Indenture, ac vigore cuiusdam statuti de vsu-
 bus in possess. transferend' in parliament' domini Henr' nuper Regis
 Angl' octauo quarto die Februarii, anno regni sui vicefimo septimo
 apud Westm' in com' Midd' rent' edit', prædictus Christof. Digges pa-
 ter fuit seifit' de maneriis & tenementis cū pertin' infra scr' monstra-
 cione iuris interius spec' in dominico suo vt de libero tenito pro ter-
 mino vitæ suæ remanere inde præfat' Thomæ, & hered' masculis de
 corpore suo exeun' & p defectu talis exit' remanere inde hered' mas-
 culis de corpore prædicti Christoferi patris de præfat' Martha legiti-
 me procreat' ipsoq; Christ' Digges patre, sic de maneriis & tenis in-
 fra scr' cum pertin' in forma prædicta seifit' existen' remanere inde præ-
 fat' Thomæ Digges in forma prædicta spectan' idem Christ' Digges
 pater, ac prædicti Ioh. Brooke, Richardus Brooke, & Thomas Le-
 uelson postea & ante diem &c. scilicet sexto die Maii, Anno regni dic-
 tæ dominæ Reginæ nunc duodecimo per quandam Indentur' su-
 am inter eosdem Christoforum Digges patrem, prædictos Io. Brook,
 Richardum & Thomam Leufson ex una parte, & quosdam Thomam
 Ouington, & Tho. Digges de Chertham in com' Kanc' gener', ex alte-
 ra parte factam, ac in Cur' Cancellar' dictæ dominæ Reginæ nunc, a-
 pud Westm' tunc existen' quarto die Iunii, Anno regni dictæ dominæ
 Reginæ nunc duodecimo supradicto debito modo de recordo irro-
 tulat', cuius altera pars sigill' prædictorum Chr' Digges patris Iohan'
 Richardi & Thomæ Leufson signat' Iur' præd' in evidenc' ostens' fuit,
 cuius dat' est die & anno supradictis in qua quidem Indentura reci-
 tand' prædict' primam Indent' geren' dat' 6. die Maii, anno regni dictæ
 dominæ Reginæ nunc decimo supradicto, factū inter ipsum Christ'
 Digges

Digges case.

165

Digges patrem ex vna parte & præd' Henr' Crips militem, Iohannem Brooke, Franciscum Gatacre, Richardū Brooke, Thomam Leueson & Rich. Horwood ex altera parte conuener' concesser' & agreauer' ad & cum præd' Thoma Ouington & Thoma Digges 'hered' executoribus & assign' suis modo & forma prout sequitur in his verbis. And also whereas the said Christofer Digges at the time of the making of the said Indenture in these presents aboue recited, was seised of an estate of inheritance, amongst other the mannozs, lands, tenements and hereditaments abouesaid, of and in one close in the abouesaid parish of Barham, in the occupping of Bartholmew Baker, containing by estimation thre Acres, and two Acres of land in Stony Rocks, and thre Acres and two parden in parsonage field in the occupation, of the said Bartholmew Baker in Barham aforesaid, and two halfe Acres of land in the occupping of Henrie Crowde, and one halfe Acre late in the occupation of John Barham Gentleman, in the parish of Barham aforesaid, and also thre acres called Greene Hill, and one Acre lying in Brome Lease, ioyning to Thomas Laddes ground, and one parden in John Passes land, lying in Barham aforesaid, and Kingston next Barham in the Countie aforesaid. And also xij. Acres of Downe land and pasture, in the said parish of Barham and Kingston aforesaid, & Adsham in the Countie aforesaid, in the occupping of Kymbers heires, and also the mopty of one and thirtie acres of marish land, and arable the moity of one tenement lying in the parish of Wockham in the said Countie, and thre acres of marish land moze, late in the occupping of Robert Foznell, and five acres of that now in the occupping of David Denne of Littlebozne court, lying in the parishes of Littlebozne & Wockham aforesaid, & Ickeham in the Countie aforesaid. And also one tenement with vij. acres of land, lying at Stelling Dennis in the parish of Eleham late in the occupping of Richard Ouingden, xxx. acres of woodland in the parish of Netherhards, now in the occupping of the said Christofer Digges, and one acre of arable land in the occupping of Henrie Rigden called Bedle acre, and also two acres of land in Desmisdale, and thre acres in Spottes Crofte, halfe an acre in Whodslane in the parishes of Barham and Kingston, and xij. bushels of rent barley out of William Atternes land in Kingston aforesaid, and thre acres of land at a certaine place called Marley within the said parish of Kingston, in the occupping of James Denne, and also one tenement with vij. acres of arable land and pasture, in the occupping of Henry Crowd in the parish

T t

of

Digges case.

of Barham aforesaid, and also three score acres of land arable, pasture and dovene land in the parish of Barham aforesaid, and also three acres of meadow lying in Winchep in the parish of Tannington, & ten seames of rent Barley in the parish of Sutton next Sandwich, & also three acres of arable land in the occupying of Richard Ridgley in the parish of Kingston aforesaid, and six & thirty acres of woodland arable, and pasture, and half a messuage, halfe a barne, and halfe a stable, an outhouse and a meadow conteyning twelve acres ioyning to the barne in the occupying of James Herring in the parishes of Kingston aforesaid, and borne in the Countie aforesaid, whereupon and for and in consideration that the said Christopher Digges is indebted to diuers persons, in the summe of nine hundred pounds or thereabouts, and that he the said Christopher may haue full authority to seil and alienate some part of the said lands and tenements for the payment of his said debts, it is now couenanted, granted, condiscended & agreed between the said Christopher Digges, John Brook, Richard Brook, and Thomas Leuelon, and the abovesaid Thomas Duington, and Thomas Digges, their heirs and assignes, and the said Christopher Digges, John Brook, Richard Brook, and Thomas Leuelon for them and euery of them, their heirs and assignes, by their ioint consent and agreement doe couenant and grant to and with the said Thomas Duington, and Thomas Digges, their heirs and assignes by these presents, that from the time of thurrolment of this present Indenture in the Queenes Maiesties Court of Chancery, that all and euery the said vse and vses, considerations and intents limited, declared, and mentioned in the abovesaid Indenture in these presents aboue comprised, And to and as concerning only all and singular those seuerall parcels of the premises particularly aboue mentioned, shall be utterly void, frustrate, and be determined and ended, And that the said Christopher Digges and his heirs, and all and euery other person and persons, which now stand or be seised, or at any time hereafter shall stand and be seised of and in the said seuerall parcels particularly aboue mentioned with the appurtenances, shall from the time of the inrolment of these presents stand, and be of all and euery the same particular parcels aboue mentioned onely with their appurtenances seised, vnto the only vse of the said Christopher Digges, his heirs and assignes for euer, and to no other vse, vles, purposes and intents. In witnesse whereof the parties abovesaid to these present Indentures their seales interchangeably haue

haue set, dated the day and yeere first above written. Prout per Indentur' predictam plenius liquet & apparet, quorum quidem Indentur', ac irrotulamentij preextu ac vigore predicti statuti de vfi-bus in possession' transferend' edit' & prouis. predict' Christoferus Digges pater fuit seifis de prad' parcella terr' tenement' & heredita-ment' cum pertinencijs in Indentur' predicta particularit' vlt' spec' pro-ur lex postulat. Et vltimus Iur' predicti dicunt super sacramentum suu predictum quod prad' Christoferus Digges pater de manerijs, terris, & tenementis in monstracione iuris infrafer', cu' pertin' in forma prad' seifis' existent, idem Christofe' Digges pater & prad' Iohanes Brooke, Richardus Brooke, & Richardus Horwood, postea & ante diem im-petracionis monstracionis iuris infrafer', scilicet vicesimo die Septem-bris, Anno regni dicte dñe Regine nunc decimotercio, per quendam aliam Indentur' inter eosdem Christofolum Digges patrem, Iohannē, Richard' & Richard' Horwood ex vna parte, & prefat' Th. Ouington & Th. Digges de Cartham prad' ex altera parte per nomina Christo-feri Digges de Bazham in com' Kanc' arm', Iohannis Brooke armig' Rich. Brooke, & Rich. Horwood generos. ex vna parte, Et Thome Ouington de ciuitate Cantuar', & Thome Digges nuper de Cartham in com' pd' gener' ex altera parte factam, ac in Cur' domine Regine de cōmuni Banco apud Westm', postea scilicet in termino S. Michaelis, Anno regni dicte domine Regine nunc decimo tertio, & 14. debito modo de Recordo irrotular' cuius altera pars sigill' prad' Christoferi Digges patris, Iohannis, Richardi Brooke, & Richardi Horwood sig-nat' iurat' prad' in euident' ostens. cuius dat' est eisdē die & anno reci-tando prad' Indentur' genen' dat' sexto die Maii, Anno regni dicte dñe Reg' nunc decimo supradicto, fact' inter prefat' Christofe' Digges patrē ex vna parte, & prad' Henr' Crisp militē, Ioh. Brooke, Francis-cū Garacre, Rich. Brooke, Thomā Lepeson, & Richardum Horwood ex altera parte, conuenissent, concessissent, & agreissent, ad & cū prad' Thoma Ouington & Th. Digges hered' execur' & assign' suis modo & forma prout sequitur in his verbis. **whereupon, a for and in con-sideration that the said Christofe' Digges is indebted to diuers psons in the sum of one 1000. l. or thereabouts, & that he the said Christofe' may haue full authority to sell, and alienate part and parcell of all and singular his said lands and tenements what so- euer, for the payment of his said debts, and for any other necessa-ry purpose or intent, it is now cōuenanted, granted, condiscen-ded and agreed, betweene the said Christofe' Digges, Iohn Brooke, Richard Brooke, and Richard Horwood, and the a-bouesaid Thomas Ouington, & Thomas Digges, their heires and assignes, And the said Christofe' Digges, Iohn Brooke,**

Digges case.

Richard Brooke, and Richard Horwood, for them and euery of them, their heires and assignes, by their ioint consent and agreement, doe couenant and graunt to and with the said Thomas Duington and Thomas Digges, their heires and assignes by these presents, that from the time of the inuolment of this present Indenture in the Queenes Maiesties Court of Chancerie, that all and euery the said vse & vles, considerations & intents in any wise limited, declared & mentioned in the abovesaid Indenture in these presents aboue comprised, & for and as concerning all & singular theirmannors, messuages, lads, tenements, rents, reuer- sions, seruices, and hereditaments whatsoeuer, with thappurte- nances in any wise mentioned, meant, comprised, & specified in the abovesaid Indenture in these presents aboue comprised, except one ^{or} medow lying and being in the parish of Bishopshorne in the said Countie of Kent, containing by estimation ^{or} thereabouts, & now ^{or} late in the occupation ^{or} possession of one Wincet Edley ^{or} of his assignes shalbe utterly void, frustrate, and be determined and ended, & that the said Christofer Digges, and his heires, & all and euery person and persons which now stand and be seised, ^{or} at any time hereafter shall stand and be seised of & in all & singular the said mannors, messuages, lands, tenements, rents, reuerfions, seruices and hereditaments whatsoeuer, with thappurtenances ^{or} any parcell thereof in any wise mentioned, meant, comprised ^{or} specified in the abovesaid Indenture, in these presents comprised (except before excepted) shall from the time of thinuolment of these presents, stand and bee seised of and in all & singular the said mannors, messuages, lands, tenements, rents, reuerfions, seruices & hereditaments, with thappurtenances in the said former Indenture, ^{or} in these presents meant, contain- ed ^{or} specified & of & in euery part & parcell thereof (except be- fore excepted) to the onely vse of the said Christofer Digges, his heires & assignes for ever, and to ^{vse vles, purposes ^{or} in-} tents. In witnesse whereof the parties abovesaid to these pre- sent Indentures their seales interchangeably haue set, dated the day & yeere first aboue witten, Prout per præd' aliam Indentur' vlt' recitat' plenius liquet & apparet, & p'd' Christofer Digges pater sic vt præfertur de maner', messuagiis, terr', & fructis, & heredit' præd' cum per- tin' in præd' Indent' generatim & o'die Septem', anno decimo tertio su- prædicto prout lex postulat existens idem Christofenus Digges pater postea & ante diem impetracionis, monstracionis iuris infracl', scilicet vicesimo sexto die Octobris, Anno regni dictæ domine Re- gine nunc decimo quarto per quandam aliam Indentur' inter eundem Christoferum

Digges case.

187

Christofer ū Digges ex vna parte & quosdam Rich. Gaunt generos. & Laurentium Applegate ex altera parte factam, cuius altera pars sigillo prædicti Christoferi Iur' prædictis in evidenc' ostens. fuit cuius dat' est eisdem die & anno, conuenit & concessit pro se & hered' suis ad & cum prefat' Richardo Gaunt, & Laurentio Applegate, modo & forma prout in Indentur' prædicta continetur, cuius quidem tenor sequitur in hæc verba. **This Indenture made the 26. day of October in the fourteenth peere of the reigne of our soueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, France, and Ireland, defender of the faith, &c. Betweene Christofer Digges of Bartham in the Countie of Kent Esq: on the one party, and Richard Gaunt of the City of Canterbury Gentleman, & Laurence Applegate of the parish of S. George of the same City Draper, on the other party, witnesseth that it is couenanted, graunted, condiscended, and agreed betweene all the abouesaid parties to these Indentures by these presents in maner and forme following: that is to say. And first the said Christofer Digges for him, his heires, executors, and assignes, doth couenant and grant to and with the said Richard Gaunt, & Laurence Applegate, their executors and assignes by these presents, that he the said Christofer Digges, & Martha his wife before the end of this instant terme of Saint Michael, vpon one writ of Couenant to be pursued by the said Richard & Laurence out of the high Court of Chancery, and retournable before the Quernes Maiesties Iustices of the Common ples at Westm, shal acknowledge and leuy a fine of all these the manors, lands, tenements, meadowes, marshes, pastures, feedings, woods, underwoods, rents, & seruices to any the same manors appertaining, or in any belonging, set, lying and being in the parishes of Bartham, Kingstone, Bishopbozne, Patrickbozne, Littlebozne, well, Sturrey, St. Stephens, Rackington, Netherhards, Leneham, Harisham, and frinked in the County of Kent. And also all other the lands, tenements, & hereditaments whatsoeuer, which hee the said Christofer Digges now hath or late had in the same County. And that by the names of Ootelmeston, Mayton, Rackington and Pokescourt, with the appurtenances & pl. messuages, xx. tofts, one mil. iii. donehouses, xx. gardens, & orchards, one thousand acres of land, 100. acres of medow, 700. acres of pasture, 600. acres of wood, 100. acres of heath & fures, & v. l. rent, and the rent of x. quarters of barley with their appurtenances in Bartham, Kingstone, Bishopbozne, Widge, Patrickbozne, Littlebozne, well, Sturrey, St. Stephens, Rackington, Netherhards, Leneham, Harisha, frinked, Sutton,**

Digges case.

Sutton, Ripple, and Sholden. And neuerthelesse it is covenanted, graunted, and agreed betweene the said Christofer Digges, Richard Gaunt, and Laurence Applegate, their heires executors and assignes by these presents, And the said Richard Gaunt and Laurence Applegate, for them, their heires, executors and assignes doe covenant and graunt by these presents, to and with the said Christofer Digges, his heires, executors, and assignes in forme following, that is to say, that the same fine and the vse and execution of the same, as to the manors of Pokelcourt with the appurtenances, and one messuage called Fokeham five hundred acres of land, meadow and pasture by estimation, be it more or lesse, with thappurtenances, set, lying, and being in the parishes of Frensted, Leneham, and Hareham in the countie of Kent abovesaid, one hundred and threescore acres of land, meadow, and pasture in the parishes of Netherhardes, Rackington, and Patrickshorne in the said Countie. And all those lands, meadow and pasture, containing by estimation 200 acres, called Gode and Ylbing, lying and being in the parishes of Barham and Kingstone abovesaid, now or late in the occupying of James Herring, and John Nethercole, or of their assignes, all woodland, woods, and underwoods, courts, rents, and perquisites of Courts, of all the same onely except, shall bee to the vse of the said Christ. Digges & Martha, and the heires & assignes of the said Christ. Digges for ever, & that the said fine, vse, and execution thereof, as well to the manors of Drotelmeston, Hayton & all the lands, meadowes, pastures, marshes, feedings, woods, underwoods, rents & services to the same Manors, or any of them belonging, as in any wise appertaining. And also all other the messuages, lands, tenements, meadowes, pastures, marshes, woods, underwoods, & other hereditaments whatsoeuer aboue in these presents specified, mentioned or comprised, thuse thereof in the abovesaid fine in forme abovesaid, to be leuied & acknowledged before by this Indenture not limited or appointed the rent of 1. quarters of Barley onely except, to be to the onely vse and behoofe of the said Christofer Digges, his heires and assignes for ever: and to no other vse or vles, purpose or intent, and that the said fine and vse, and execution thereof, as to the abovesaid 1. quarters of Barley to bee to the onely vse and behoofe of the abovesaid Richard Gaunt, and his heires for ever. In witness whereof the parties abovesaid to these present Indentures their seales interchangeably haue set, dated the day and yere first aboue writtten. Et predict. Christofenis Digges pater, sic vt presertim de

de maneriis, messuagiis, terris, tenementis, & hereditament' predictis cum pertinentiis in monstracione iuris infrascr' spec' prout lex postulat seifit' existen' postea & ante diem impetracionis monstracionis iuris infrascr' scilicet a die sancti Martini in quindecim dies anno regni dicte dominæ nunc decimo quarto supradicto quidem finis leuauit in Cur' dicte dominæ Regine nunc apud Westm' in com' Midd' coram *Iacobo Dyer, Richardo Weston, Iohanne Welsb, & Richardo Harper* tunc Iustic'. Et postea in Oct' ib. sancti Hillar' anno regni eiusdem dominæ Regine nunc decimo quarto supradicto ibidem tunc concess. & recordat' coram eisdem Iustic', & aliis dominæ Regine fidelibus tunc ibi present' inter prefat' Rich. Gaunt gener', & Laurentium Applegate quer' & prefat' Christoferum Digges & Martham vxor' eius p' nomina Christoferi Digges armig', & Marthe vxoris eius deforc' de maner', terr', tenement', & hereditament', in monstracione iuris infrascr' spec' cum p'rtinen' inter alia per nomina manerior' de Owtelmefton, Mayton, Nacklington, & Yokescourt cum p'rtin', ac quadragint' messuagior', vigint' tofforum, vnius molendini, triu columbar', viginti gardinorum, decem pomariorum, mille acrar' terr', centum acr' prati, septingenta acrarum pasture, sexcent' acr' bosci, centu acrar' iam p'ncorum & bruer', & centu follidar' reddit', ac reddit' decem quaterioru hordei cum pertinentiis in *Batham, Kingeston, Bishopsborne Bridge, Packicksborne, Littleborne, Well, Sturey, Saint Stephens, Nacklington, Netherhards, Lencham, Harisham, Frinsted, Sutton, Ripple & Shoulden*, vnde placitum conventionis tunc sum' fuisset inter eos in eadem Cur', scilicet, quod predicti Christoferus & Martha recogn' predicta maneria, tenementa, & reddit' cum pertinentiis esse ius ipsius Richardi, vt ill' qua iidem Richardus & Laurentius tunc habuissent, de dono predictorum Christoferi & Marthe. Et ill' tunc remisissent, & quiet' clam' de ipsis Christofero & Martha & hered' suis, predictis Richardo & Laurentio, & hered' ipsius Richardi imperpetuum, Et preterea iidem Christoferus & Martha tunc concessissent pro se & hered' ipsius Christoferi quod ipsi Warr' predicti Richardo & Laur', & hered' ipsius Rich. predicta maneria, tenita, & reddit' cum p'rtin', contra omnes homines imperpetuū. Et pro ill' recogn' remissione quiet' clam' Warr' sine & concordia iidem Rich. & Laurenc' dederunt predictis Christ. & Martha 80 l. sterl'. Qui quidem finis leuat' fuit cum proclam' secundu formam statuti in h'ndicafu edit' & prouis'. Et vltorius Iur' predicti dic' super sacramentum suum prad' quod prad' finis in forma prad' leuat' habet' & leuat' fuit ad vsus & intenciones in Indentura predicta geren' dat' vicefimo sexto die Octobris, anno regni dicte dominæ Regine nunc decimo quarto supradicto superius specificat', quorum quidem Indentur' finis & Statuti predicto-

Digges Case.

prædictor' prætextu, prædictus Christoferus Digges pater fuit seifit' de maneriis, tenementis, & hereditament' præd' cum pertinentiis, prout lex postulat. Et Iur' prædicti ulterius dic' super sacram' prædictum quod prædictus Christoferus Digges pater, sic ut præfertur de maner' ter', & tenement' infrascr' prout lex postulat seifit' existen' idem Christoferus Digges pater, & prædicti Iohannes Brooke, Rich. Brooke, & Richardus Horwood, postea scilicet septimo die Nouembris, Anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo quarto, ven' in Cur' dictæ dominæ Reginæ Cancellar' suæ, & ad tunc & ibidem recogn' Indentur' prædictam geren' dat' vicesimo die Septembr', anno decimo tercio supradicto fore factum suum. Et super hoc eadem Indentur' postea scilicet, septimo die Nouembris, anno decimo quarto supradicto in eadem Cur' cancellar' debet' modo de recordo fuit irrotulat' virtute quorum, ac vigore statuti prædicti idem Christoferus Digges pater fuit de maneriis, terr', & tenementis infrascr' seifit' prout lex postulat, Et sic inde seifit' existen' idem Christoferus Digges pater postea & ante diem impetracionis, monstracionis iuris infrascr', scilicet primo die Februarii, anno domini 1576. & anno regni dictæ dominæ Reginæ nunc decimo nono condidit testament' & ultimam voluntat' suam in scriptis cuius quid' testamti & vltimæ voluntatis tenor inter alia sequitur in hæc verba. *In the name of God Amen, the first day of February in the yee of our Lord God 1576. and in the 19. yee of the reign of our soueraigne Lady Elizabeth, by the grace of God Queene of England, France and Ireland, defender of the faith &c. I Christofer Digges of Saint Gregories without the walls of the City of Canterbury Esq; some and heire of will' Digges late of Barham in the Countie of Kent deceased, being sicke in body, but of good and perfect remembrance, thanked bee almighty God, reuoking and making boide all and other my former wills, ordeine and make this my present Testament and last will in manner and forme following. That is to say, this is the last will of mee the abovesaid Christofer Digges made the day and yee abovesaid touching the disposition of all my lands, tenements and hereditaments in the County of Kent and Canterbury, or elsewhere in the Realme of England: first touching the thirds and third part of my lands to be due vnto the Queens Majesty, or any other, for wardship, primer seisin, livery, or otherwise, my will and meaning is to leaue to descend to Thomas Digges my Sonne, to haue and to hold to him and his heires for ever, all these my lands & tenements called or knowne by the name of Eastendowne, containing by estimation one hundred and ten acres of land, and all these lands, tenements,*
and

and hereditaments, which I had by descent after the death of Th. Digges of Newington, next Sittingborne Esquier deceased, & if the said lands & tenements as is aforesaid left to descend to Thomas my sonne do not amount to satisfie the Queenes Maiesty of the thirds or third part to be due vnto her highnesse, then my will and meaning is that so much other lands next adioyning to the said Estendoron shall descend and be vnto my said sonne Thomas Digges as shall suffice to satisfie and make by the Queenes Highnesse thirds or third part, and that her highnesse be answered out of the rents and profits of the same, & out of the demise made of the mannor of Dwtelmeston. Item I will that Thomas Duington aforesaid, immediately after my departure out of this transitozy world, shall sell all my lands in the parishes of Hordes and Rackington in the County aforesaid, with the rents thereto belonging. Item, I will that the said Thomas Duington or his assignes immediately after my death shall sell all those my lands, tenements, and hereditaments, with thappurtenances whatsoever, in the parishes of Sturrey and Rackington alias S. Stephens in the County of Kent aforesaid, and also all those my gardens in the County of Canterbury aforesaid, for the summe of CC.li. of lawfull money of England, and I will that the said two hundred pounds coming of the sale of my lands, tenements, and hereditaments aforesaid, with thappurtenances in Sturrey and Rackington, & in the County of Canterbury: And also that the money coming of the sale of all my lands in the parishes of Hordes and Rackington aforesaid, shall goe and be employed towards the payment of my debts, and for and towards the performance of this my present Testament and last will. Item, I will that if Martha my wife by release or otherwise will grant ouer all that the estate that shee hath or may haue in the lands in Hordes and Rackington aforesaid, with the rents thereto belonging by way of ioynture vnto such as the said Thomas or his assignes shall make sale thereof, that then the said Martha for and in recompence of her said ioynture therein shall haue for terme of her life all such my lands in Barham abouesaid which I purchased of Master William Aucher, and also all such my lands there as I late had of Master William Boys by way of exchange for other landes. Item, I will that Harry Alley and Nicholas Frenchline aforesaid shal haue all thaforsaid lands & tenements with their appurtenances, rents, reuerfions, seruices, & hereditaments, other than such as before are giuen to Thomas Digges

A b

my

Digges Case.

my sonne and to Martha my wife for tearme of her life, or by way of ioynture or otherwise, or willed to be sold as aforesaid. & shall receaue and take the yeerely reuenues & profits thereof, for and towards the further and full payment of my debts, legacies & annuities afoze expessed and hereunder mencioned, and al. o of my funeral charges, and for and towards the bringing bp of my sonnes and daughters aforesaid; vntill either Martha my wife, or thasforesaid Thomas Quington and Richard Brooke, or thasforesaid Tho. Quington enter into Bonde vnto the said Henry Aldy & Nicholas Francklin or to their assignes, in such manner and forme as before is expessed. Item, I will that if the said Thomas Quington and thasforesaid Richard Brooke within one moneth next following after such refusall aforesaid, my wife do enter into bond, vnto the abouesaid Henry Aldy and Nicholas Franckline as is aforesaid, & within the time aforesaid, that the said Thomas and Richard immediately after such bond had and made shall haue the lands and tenements aforesaid, & other hereditaments whatsoever, other than such as before are giuen to Th. Digges my sonne, or to Martha my wife for tearme of her life by way of ioynture or otherwise, or appointed to be sold, or are appointed to the poore as is aforesaid, and shall receaue and take the yearely reuenewes and profits thereof in such manner and forme, & for such purpose and effect, and for no other, and for so long as my foresaid wife should haue done, if shee should haue entred into bond as is aforesaid, but and if the aforesaid Richard Brooke doe not within the time aboue limited enter into bond to the aforesaid Henry and Nicholas with the said Thomas Quington in manner and forme afoze mencioned, but shall refuse or neglect so to doe, then I will if the aforesaid Thom. Quington within the time aforesaid doe enter into bond vnto thasforesaid Henry Aldy, and Nicholas Franckline in the summe of fower hundred pounds according as is aboue specified, then I will immediately after the said entry into such bond, by the said Th. Quington vnto the said Henry and Nicholas made and done, that then the said Thomas Quington or his assignes shall haue the foresaid lands and tenements, rents, reuercions, and hereditaments, other than such as before are giuen to Thom. Digges my sonne, or to Martha my wife, or appointed to be sold, or appointed to the poore to dwell in as aforesaid, and shall receaue and take the yearely reuenewes, and profits thereof, in such manner and forme and for such purpose and effect and for no other, and for so long as my foresaid wife

Digges case.

170

wife or her assignes should haue done, if shee should haue entred into bonde as is aforesaid, and as the aforesaid Richard Brooke, and the said Thomas Duington and their assignes should haue done, if the said Thomas Duington and Richard Brooke should haue entred into bonde vnto the aforesaid Henry and Nicholas, as is aboue specified. Item, I will after all my debtes, legacies, payments, annuities, and funerall chardges aforesaid bee fully satisfied, discharged, or bee or may be fully leued, that then all my lands and tenements, with their appurtenances, other than the Lordship of Poke, and the Mannor of Fokeham with their appurtenances in the parishes of Leneham, Frinsted and Harrisham in the County of Kent aforesaid, the lands of Batham aforesaid, appointed to my wife for terme of her life, as is aforesaid, and the lands and tenements in Sturry and Hackington, alias Saint Stephens in Canterbury, and the lands in Hards and Hackington aforesaid, with the rents thereto belonging, appointed to be sold as aforesaid (excepted and reserued) shall be to my eldest Sonne then liuing, and to the heires males of his body lawfully begotten for euer, paying yearely vnto euery of my other sonnes then liuing, vntill euery of them shall come to the age of foure and twenty yeares, foure pound of lawfull money of England, at the feast day of the Annunciation of our blessed Lady the Virgin, and Saint Michael tharchangel by euen portions, halfe yearely to be paid, and also paying yearely to euery of my aforesaid daughters then liuing, vntill euery of them shall be married, or shall come to the age of one and twenty yeares, five Marks of lawfull money of England at the feast day next aforesaid by euen portions halfe yearely to bee paid, and if default of payment happen to bee of thaforsaid seuerall foure pounds yearely to be paid to euery or any of thaforsaid sonnes as is aforesaid, or of thaforsaid seuerall five Marks yearely to be paid to euery or any of thaforsaid daughters as is aforesaid. That then it shall be lawfull to euery or to any of my aforesaid sonnes and daughters for default of payment of the summes or summe due to them or any of them, by way of annuity as is aforesaid, into the lands and tenements, and other hereditaments aboue limited to my eldest Sonne aforesaid, and to his heires males, as is aforesaid, to enter and distraine, & the distresse there to taken lawfully with them, or any of them, to lead, drine, and carry away, vntill euery of them shall bee fully satisfied, contented and payd of their seuerall annuities in manner

Digges' case.

and forme aforesaid to bee paid together with their costes and damages in that behalfe sustained & had. Item I will that after the decease of Martha my wife, if then my eldest son aforesaid, or theire male of his body lawfully begotten then living, shalbe of full age of 22. yeares, That then the said eldest sonne or his heire male aforesaid, shall have thaforesaid Lordship of Poke, and mannoz of Folkham with their appurtenances, and the lands aforesaid, bought of Master Aucher, and had in exchange of Master Boys, to him and to the heires males of his body lawfully begotten for ever, and if then my eldest Sonne aforesaid, or his heires male as is aforesaid shall be of the full age of two and twenty yeares, Then I will that the yearely profits and reuenewes of thabouelaid Lordshippe of Poke and mannoz of Folkham with their appurtenances, and the lands aforesaid bought of Master Aucher, and had in exchange of Master Boys aforesaid, untill my said eldest sonne aforesaid, or his heire male aforesaid shall come to the full age of two and twenty yeares, shall goe and be employed towards the paiments of my debts, legacies, payments and annuities aforesaid. Item, I will that if it happen my eldest Sonne aforesaid, or his heire male aforesaid to depart this transitory world without heires males or male of his body lawfully begotten, then for lacke of such heire male all and euery thaforesaide Lordshippe, mannozs, lands, tenements, with their appurtenances, rents, seruices, and hereditaments, other than such are appointed to bee sold, and for the pooze as is aforesaid, shall bee and remaine to his next eldest brother then living, and to theire males of his body lawfully begotten for ever, paying peerele to euery of his brothers my sonnes then living, untill euery of them shall be of the full age of foure and twenty yeeres, foure poundes of lawfull money of England, & to euery of his sisters my daughters then living, due Markes of lawfull moncy, in such manner & forme, & so long as is afoze specified. Item, I will that all and singular thabouelaid Lordships, mannozs, lands, and tenements, with their appurtenances, rents, reuerfions, seruices, and hereditaments whatsoeuer in the County of Kent or elsewhere, other than such as afoze specified to bee sold by Thomas Duington aforesaid, and willed to my eldest Sonne aforesaid as is afoze Decided, for lacke of heire male of the body of any of my foresaid Sonnes shall successiuele remaine from brother to brother, and to his heires male, paying peerele and for so long to his brothers and sisters as is aforesayd, and if it fortune
all

all my sonnes departe this transitory world without heires males or male of their or his body lawfully begotten, then for lacke of such heire male, I will all the foresaid Lordshippe, mannoz, landes, and tenements with their appurtenances, rents, reuerfions, seruices, and hereditaments in the parishes of Leneham, Frinsted, and Harrissham aforesaid, shall be and remaine vnto my daughters aforesaid, and to their heires for euer. And I will that all other my Lordships, Manors, lands and tenements, with their appurtenances, rents, reuerfions, seruices, and other hereditaments in Barham aforesaide, for lacke of heires males or male of the body of any of my sonnes lawfully begotten, shall remaine to Thomas Digges, one of the Sonnes of Leonard Digges Esquire, late of the parishes of Sutton in the County of Kent aforesaid, and to their males or male of his body lawfully begotten for euer, and for lacke of such heire male to remaine to James Digges one other of the Sonnes of the aforesaide Leonarde, and vnto the heires males or male of his body lawfully begotten for euer, and for lacke of such heire male to remaine to the right heires of me the aforesaid Christofer Digges, one other of the Sonnes of the aforesaid Leonard, and vnto the heires males or male of his body lawfully begotten for euer, and for lacke of such heire male to remaine to the right heires of mee the aforesaid Christopher Digges for euer. Prout per Testamentum & vltimam voluntatem prædictæ inter alia plenius liquet & apparet, Posteaque & ante

scilicet, secundo die Februarii Anno regni dictæ Domine Regine nunc decimo nono, prædictus Christoferus pater apud Barham in comitatu prædicti obiit, de maneriis, tenementis, & hereditamentis prædictis in monstracione iuris infra scriptis specificis cum pertinentiis mencionat' sic vt prefertur prout lex postulat seiscire, Et vltorius Iurat' prædicti dicunt super sacramentum suum prædictum quod prædicta Martha Digges vxor prædicti Christoferi Digges patris, eundem Christoferum Digges virum suum superuixit. Et quod prædicta Martha Digges postea, videlicet primo die Maii Anno decimo nono supradicto apud Barham prædictam obiit. Et vltorius Iur' prædicti dicunt super sacramentum suum prædictum quod prædictus Thomas Digges pater dicti Thomæ posthumus Digges in inquisicione & monstracione iuris infra scriptis nominat', & prædictus Thomæ Digges in Indentur' prædicta hic prius specificis nominat' fuer' vna & eadem person', & non alia neque diuersa, quodque maneria, terra, & tenementa in inquisicione prædicta specificis & maneria, terra, & tenementa

Digges case.

nementa in Indentura prædicta hic primo mencionat' & compri-
sat' sunt ipsa & eadem maneria, terra & tenementa, & non alia ne-
que diuerfa. Et quod prædicta terra & tenementa vnde vsus per præ-
dictam Indenturam geren' dat' sexto die Maii, Anno duodecimo
supradicto sunt reuocat', non sunt maneria, terra, & tenementa in
prædicta monstracione iuris specific' nec alicuius inde parcel' quod-
que vsus maneriorum, terrarum, & tenementorum in prædicta
monstracione iuris specific' nec alicuius inde parcel' per prædictam
secundam Indenturam hic interius specific' non reuocetur, adnulle-
tur siue mencionatur fore per eandem revocari seu adnullari. Et
quod prædicta maneria, terra, & tenementa vnde vsus per prædi-
ctam Indenturam geren' dat' vicesimo die Septembris, Anno decimo
tercio supradicto mencionat' fore per eandem Indenturam reuocat'
& adnullat', sunt eadem maneria, terra, & tenementa in monstra-
cione iuris superius specificat' & non alia neque diuerfa. Sed vtrum
super tota materia prædicta in forma prædicta compertas prædictus
Christoferus Digges pater obiit seifit' de maneriis, terris, & tenemen-
tis in monstracione iuris infra script' specificat' in dominico suo vt de
feodo modo & forma prout in prædicta monstracione iuris suppo-
nitur, necne Iurat' prædicti penitus ignorant. Et inde petunt ad-
iufamentum Iusticiar' prædictorum & Cur' hic &c. Et si super tota
materia præd' per Iurat' prædictos in forma prædicta compert' videb'
eisdem Iustic' & Cur' &c. quod prædictus Christoferus Digges pa-
ter obiit seifit' de maneriis & tenementis in monstracione iuris infra-
script' specific' cum pertinentiis vel alicuius inde parcell' in domini-
co suo vt de feodo, tunc iidem Iurat' dicunt super sacramentum su-
um prædictum, quod prædict' Christoferus Digges pater obiit seifi-
tus de maner' & tenement' cum pertinentiis in monstracione iuris
infra script' specific' vel tantum inde quantum eisdem Iusticiari' vi-
debitur eundem Christoferum sic obiisset seifit' in dominico suo vt
de feodo prout prædicti Christoferus Digges filius & Edwardus
Digges interius placitand' allegauer'. Et si super tota materia præ-
dicta per Iurat' prædictos in forma prædicta comperta videbitur eis-
dem Iusticiari' & Cur' hic &c. quod prædictus Christoferus Digges
pater non obiit seifit' de maneriis & tenementis cum pertinentiis in
monstracione iuris infra script' specific' vel de aliqua inde parcel' in
dominico suo vt de feodo, tunc iidem Iurat' dic' super sacramentum
suum prædictum, quod prædictus Christoferus Digges pater non o-
biit seifit' de maneriis & tenementis cum pertinentiis in monstra-
cione iuris infra script' spec' vel tantum inde quantum eisdem Iusticiari'
videbitur eundem Christoferum sic non obiisse seifit' in dominico suo
vt

vt de feodo prout prædicti Thomas Palmer & Margareta interius placitand' allegauer'. Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondum aduifatur dies inde ulterius datus est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina vsque in crastino sanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio suo de & super præmiss. audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonast' ven' tam prædicti Christoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornat' suum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in propriis personis suis, & quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmiss. reddend' nondum aduifatur dies inde ulterius dar' est partibus prædictis in statu quo nunc coram domina Regina vsque in Octabas sancti Michaelis vbicunque &c. de iudicio suo de & super præmissis audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem cor' domina Reg' apud Westm' ven' tam prædicti Christoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attorn' suum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in propriis personis suis, Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur dies inde dar' est partibus prædictis coram domina Regina vsque in octab' sancti Hillarii vbicunque &c. de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' ven' tam prædicti Christoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornatum suum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in propriis personis suis, Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur dies inde ulterius dar' est partibus prædictis coram domina Regina vsque ad die Paschæ in quindecim dies vbicunque &c. de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Cur' dominæ Reginæ hic inde nondum &c. Ad quem diem coram domina Regina apud Westmon' ven' tam prædicti Christoferus Digges filius & Edwardus Digges per Attornat' suum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Margareta in propriis personis suis, Et quia Cur' dominæ Reginæ hic de iudicio suo de & super præmissis reddendo nondum aduifatur, dies inde ulterius dar' est partibus prædictis coram domina Regina apud Westmonaster' vsque in Crastino sanctæ Trinitatis vbicunque &c. de iudicio suo inde audiendo &c. eo quod Curia dominæ Reginæ hic inde nondum &c. ad quem diem coram domina Regina apud Westmonaster' vener' tam prædicti Christoferus Digges filius, & Edwardus Digges per Attornatum suum prædictum quam prædicti Thomas Palmer & Mar-

Digges Case.

Margareta in propriis personis suis, Super quo vis. & per Curiam dominæ Reginæ hic plenius intellectis omnibus & singulis præmissis maturaque deliberatione inde habita, pro eo quod videtur Cur' dominæ Reginæ nunc hic quod prædict' Christoferus Digges pater non obiit scilicet de materiis & tenementis cum pertinentiis in monstracione iuris prædict' superius specific' vel de aliqua inde parcella in dominico suo vt de feodo, conc' est quod prædict' Christoferus Digges filius & Edwardus Digges nihil capiant per breue suum prædictum, sed pro falso clamore suo inde sint in misericordia &c. Et prædicti Thomas Palmer & Margaret' eant inde sine die &c.

Misericordia sine die.

Termino



Termino Trinitatis anno 42. El.

en montrans de droit, enter Christofer Digges,
& Edward Digges pl. vers Palmer & sa feme
def. en Banke le Roy.

Digges Case.



EN vn montrans de droit per
Christofer Digges & Edward Digges, vers
Palmer & sa feme, le grantees de le gard de
Posthumus Digges firs & heire de Tho-
mas Digges oze mort, en que liffue fuit absq;
hoc quod Christoferus Digges (pier del dit
Thomas) obiit seifitus (De terre troue en le of-
fice) in Dominico suo vt de feodo, sur que vn especial verdit fuit
troue a celi effect, le dit Christofer fuit seisse del terre en questio &
de auter terre en fee, & p fait indent 6. Maii 10. Eliz. couenant (en
cōsideration del mariage enter luy & sa feme, & pur lauancemēt
del dit Thomas loir firs & pur 200 li. pay a luy deuāt mariage
& pur auters consideracions) que il & ses heires estoiera seisse al
ble de luy meisme pur vie & puis al ble del dit Thomas en taile
& puis al ble del dit Christofer en taile, oue vn prouiso pur les
consideracions auantdits &c. que terra loyall al dit Christofer &
alcun temps durant son vie oue le consent de certain persons per
fait indent deffre enroll en alcun court le Roigne, de reuoker ascū
des bles ou estates, et de limitte nouel bles. Et puis 6. Maii 12.
Reg. Eliz. Christofer oue consent &c. per fait indent & enroll en le
Chancerie reuoke les bles, & estates en le primer indenture en
part del terre, & limitte le ble de ceo a luy & a ses heires: Apres
Christofer per fait indent 20. Septem. Anno 13. Reg. Eliz. oue con-
sent &c. & enrole en le common Banche, Mich. 13. & 14. Declare q
pur payment de ses debts &c. que del temps de enrolment de celi
fait en le Chancerie tous les bles in le primer indentur sera
Ff boide,

Digges Case.

hoide, & que le terre sert al vse de Christofer en fee. Apres Christofer per endenture 26. oct' 14. Reg. Eliz. couenant a leuier fine de tout son terre, part de q̄ sert al vse de luy & a la feme & les heirs, & le residue al vse de luy & a les heires, quel fine en mesme le terme fuit leue accordant, & apres le dit endenture poit dat 20. Septemb. Anno 13. Regina Eliz. fuit enrolle en le Chauncery & puis Christofer enter en le terre & fist son claime et si Christofer Diggs mort seisse en fee des dits tres mencion en le fait de reuocatio de 20. Septemb. Anno 13. fuit le question, & en cest case apres plusieurs arguments al barre & al bench, 6. points sur bone aduise-ment a deliberacion fuit resolu & adiudge. 1. Que Christofer poit reuoker parte a un temps & part a un autre temps, & issint al residue tanq̄ il ad reuoke tout, mes il poit reuoke un mesme parte forsq̄ un foits, si non que il ad nouel pwoze de reuocation al vses nouelment limite, car ceur parols (at any time) amount a tant et sont equipollent sicome il b̄st dit, from time to time as often as hee shall thinke good. Come si home lessa 20. acres de boys, & graunt que il poit succider le timber trees a aucun tēps durāt le terme, il poit succider part a un temps & part a un autre, issint si home deuise que les executoirs vendent son tērs ils poient vender part a un temps & part al autre temps, et le chiefe Justice dit q̄ cest point ad estre adiudge deuant cest tēps, & fuit dit q̄ ceo fuit Sir Rich. Lees case in le comon banke. 2. Fuit resolu q̄ l'ou le reuocatio est destre fait p̄ fait endent & enrolle, car nul reuocatio sert en m̄ tant adire cōe p̄ fait endent & enrolle, car si sert reuocac̄ deuant le enrolment, tanq̄ le fait soit enrolle, car si sert reuocac̄ deuant le enrolment, donques peradberture le fait unques sert enrolle, le quel sert encōter les parols & l'entent des parties. 3. Fuit resolu q̄ ne fuit perfect & compleat reuocation p̄ l'indenture de 20. Septembris, Anno 13. tanq̄ l'indenture fuit enrolle en le Chauncery, car coment que le prouisoer de reuocation en le p̄mier Indenture sert satisfe oue un enrolment en aucun des Courts le Roy (come en cest case ceo fuit en le comen banke) vncōze entant que l'indenture de reuocation mesme limite le reuocation de prender effect apres le enrolment de ceo en le Chauncerie, pur cest cause tanque ceo fuit enrolle en le Chauncery la fuit nul perfect reuocation. 4. Que le fine leuy deuant le enrolment en le Chauncery (que fuit deuant le reuocation) ad extinct le pwoze de reuocation, car ceo nest destre resemble al case, en 15. H. 7. 11. b. si executoirs ou feoffees que ont pwoze p̄ le volunt de cessy q̄ vse a vender le vse fils sont feoffement del tērs al former vse vncōz ils poient vender le vse, car m̄ le vse q̄ fuit deuise destre vend remaine m̄ent

nient touch per le feoffement, auxy apres le sale, le vendee serra
 cins per le deuifoz & nemp per les feoffees, mes en le case al barre
 le feoffement est fait del terre mesme que est destre reuest al Chri-
 stopher Digges per le reuocation ou est destre transferee a cestuy
 a que il limitet ceo & il biendra cins desouth luy, car en tiel case
 cestuy que raple & limit le bse sert suppose le donoz, 2. E. 6. Forme-
 don. Brook 49. 35. H. 8. Dier 55. a. et issint fuit adiudge en cest court
 enter Albany & Spendon pur terre en Widd. 28. Eliz. que per feof-
 ment del terre le poiar de reuocation fuit extinct, & la fuit auxy
 agreee per totam curiam que tiel poiar de reuocation poet estre re-
 lease, per release fait al ascun que adestate de franchement en
 possession ou reuercion ou remainder, et le chiefe Justice Popham
 dit que ne fuit aucun question de ceo, car son poiar n'est merement
 collateral mes sauour & tase del estate & interest del terre, quod
 fuit concessum per totam curiam, mes le chiefe Justice dit que si
 feoffement en fee soit fait per A. al diuers bles ou promesse que
 si B. reuokera que les bles cestes la B. ne poet releas cest power,
 et fine leuy ou feoffement fait per luy ne extinct ceo, car le power
 de B. est merement collaterall, & le terre ne moue de luy, ne le
 party ne sert eines per luy, ne desouth luy, mes fine ou feoffement
 ou releas per A. si le power bse estre reservee a luy extingera ceo,
 causa qua supra. 5. fuit agreee que si le fine nauoit este leue, don-
 ques per le reuocation de Christopher les auncient bles fuet de-
 termine sans entry ou claime, pur ceo que il mesme fuit tenant
 pur vie del terre, issint que il ne poet enter sur luy mesme, &
 clayne ne besoigne quant il mesme est seisse del terre, & fait ex-
 pres Acte de reuocation que est cy fort come aucun clayne poet
 estre, & pur ceo est agreee en 20. E. 4. 18. & 19. que si feoffement soit
 fait sur collaterall condit, & deuant le condit perforce le feoffee
 lessa ceo al feoffoz si apres le feoffee perforce le condit le tert fra
 en luy maintenat sans entry ou clayne, pur ceo que il mesme est
 en possession del tert, issint si villein purchase rent que issint hors
 del tert del seignior, ceo sert en le seignior sans entry ou clayne
 le Seignior, car sil ferra entry ou clayne, ceo couient estre sur le
 tert & ceo ne besoigne quant il mesme est seisse de ceo, & mesme ce-
 stuy point fuit agreee en M. 40. & 41. Eliz. en le Countee de Sa-
 loppes case que les bles en autiel case cestes sans entry ou
 clayne, cestuy que fin le reuocation estant tenant pur vie come
 en le case al barre. 6. fuit agreee que per mesme le countee
 que les auncient bles sont reuoke, per mesme le countee au-
 ters bles poient estre limite ou raise, car entant que les auncient
 bles cesse, ipso facto per le reuocation, sans claime ou autre Acte,

Digges case.

le ley adiudget priority del operatiō dun mesme fait coment que ceo soit seale & deliuerē a un mesme instant, & pur ceo serra pimes en construction del ley un reuocacion & cesset des auncient bles, & donques un limitacion ou raising des nouels, come si tenant en taile et un estranger leuy fine al A. que graunt & rend al estrangr pur ans rendant rent, & per mesme le fine grant le reuercion & rent al tenant en taile, (quel manner de fine est communement admit a cest iour) en cest case coment que le rend del leas & grant del reuercion soit per un mesme fine a un mesme instant, vncore en ley le lease pcedat, & le grant del reuercion est subsequent, vide 36.H.8.Fines.Br' 118. & vide M.41. & 42.Eliz.Ror' 386. adiudge sur demurrer en ley en communi banco, enter wōhite et wōhite en repl accordant, et icy en cest case un iudgefut fruit cite que ou A. couenant oue B. que en consideration que il marier son file que A. et les heires estoier seisse al bse B. & les heires, B. enter & disseissit A. & fait feoffement in fee A. reenter & puis B. marie son file, vncore le bse ne better en luy, car il ad ceo extinct per son feoffement,

Termino



Termino Hillarii, Anno 24. &
26. Regine Elizabethæ.

Mildmayes case.

LE case en vn enformacion exhibite en le Court de Gardes p Richard Kingmill Esquier Atorney de mesme le Court de Dame Anne Sharrington iades la femme de Sir Henry Sharrington chevalier, & John Talbot Esquier, & Oliffe la femme vn des filles & heres del dit Sir Henry Sharrington, que fuit resoluë Hillarii vicesimo quarto Regine Elizabethæ. & puis Hillarii vicesimo sexto Regine Elizabethæ en le Court de Common Pleas, Rotulo 745. entre Anthony Mildmaye Esquire plaignite, & Roger Standilhe Gentleman defendatunt en action sur son case pür Sharrington de son title et. adiudge quel iudgement fust Michaelis vicesimo sexto & vicesimo septimo Regine Elizabethæ, Rotulo 35. en bñte le Roy en bñte de Exor affirmé, et fuit tuel en effect. Le dit Sir Henry Sharrington aiant femme le dit Dame Anne & trois filles, Grace esponse al dit Anthony Mildmay, Ursula esponse al Thomas Sadler Esquier, & Oliffe esponse al dit John Talbot, per endenture portant date vicesimo Augusti, Anno decimo quarto Regine Elizabethæ, fait entre le dit Sir Henry Sharrington de l'un part, & Edmond Barton, & James Paget Esquiers del autre part, en consideration d'un iouissance a la femme, par le aduancement de son issue male, il eussent a auers, & par le aduancement de ses dits trois filles & les heres de leur corps, il ne aueront heire male de son corps, & par le continuation de son terre en son sang, & par autres bones & valables considerations, conenant de esloier leuie de 500. acres de terres (Exempli gratia) al dits enfants & purpores & delours le pource

Mildmayes case.

so enſuant, S. de tout al ble de luy meſme pur ſon vie, & puis pur 300. acres de terre en certain, al ble de ſa feme pur ſon vie pur ſon ioincture, & de les auters 300. acres puis ſon mort, & de les dits 300. acres limit pur le ioincture le feme puis ſour mortz, al ble de les heires males de ſon corps en engendres, & pur default de tiel iſſue, donques pur les 300. acres nient eſteant limite pur ioincture &c. al oeps de ſes 3. filles ſeueralment a perſuy, et a les heires de ſour corps, & pur default de tiel iſſue al oeps de les droit heires le dit Sir Henry, oue ſemble limitation de les auters 300. acres, al eur de autiel eſtate oue le reuerſion a ſes droit heires, & ſi aucun des dits trois filles deuie ſans iſſue donques ſon portion per moities ſerra al ſuruiours de autiel eſtate come ſupra oue remainder vt ſupra, oue prouiſo pur trois ſeueral barons de les dits troies filles de auer ſeueral portions pur ſour vies, ſi ſils ſuruiue ſour femmes & ne ſeront entitle deſtre tenants per le courtelle, oue ceſt prouiſo en ceux parols enſuants, *Provided alſoapex, and it is couenanted and agreed betweene all the ſaid parties, that it ſhall be laſuſull for the ſaid Sir Henry by his will in woziting to limite any part of the ſaid lands to any perſon or perſons for any life, liues, or yeares, for payment of his debts, performing of his legacies, preſentment of his ſer-uants, or any other reaſonable conſiderations, as to him ſhalbe thought good, and all perſons the reof ſeiſed, to ſtand ſeiſed there- of, to the ble of ſuch perſons, and for ſuch intereſts as ſhalbe ſo limited by his will.* Apres que le dit Ursula moruſt ſans iſſue, Grace & Oliſſe ſuruiuants, per que ſon porcion per morties deuaigne al eur, & puis le dit Sir Henry per ſon volunt en eſcript pur le aduancement de ſon file Oliſſe, & de ſon baron, & de les heires del corps del dit Oliſſe, limite vn grand part, limite per le endenture pur le porcion de Grace puis le mort ſa feme, & auter grand part de la terre que remaine a luy per le mort le dit Ursula al dit Oliſſe & ſon baron & a les heires de le corps Oliſſe pur 1000. ans, ſas reſeruacion de aucun ſent, & puis le dit Sir Henry moruſt ſans iſſue male, & ſi ceſt limitation pur 1000. ans eſteant fait pur le aduancement de ſon file Oliſſe & ſon baron & les heires del corps le dit Oliſſe ſoet bone en ley per force del dit prouiſo ſuit le queſtion, & ſuit reſolue, & adiudge per Sir *Chriſtofer Wray* chiefe Juſtice D'engleterre. *S. & Edmond Anderson* chiefe Juſtice del court de comon pleas, & tous les Juſtices de Engleterre que le limitation pur 1000. ans ſuit void, & niēt garant per le dit prouiſo, & en ceſt caſe cinque points fuerēt reſolue, *Primerment* que ble ne poet estre taile per aucun couenant ou prouiſo,

prouiso, ou per bargain & sale sur general consideration, et pur
 ceo si home per fait endent & enrolee solonque Lestature pur di-
 uers bone considerations bargain & vende son terre al auter,
 et ses heires, Nihil operatur inde, Car nul ble serra raise sur
 tyel general consideration, car ne appiert al Court que le bar-
 gainour ad quid pro quo, et le Court doet adiudger si le con-
 sideration soit suffisient ou nemy, & ceo ne poet estre, quant ceo
 est alledge en tiel generalty, Mes nota lectors le bargaine en
 mesme le case poet auerre que deniers ou auter valuable consi-
 deration fuit pay ou donne, & si le verity soit tiel, le bargain & sale
 serra bone, issint si leo per fait couenant oue J.S. pur diuers
 bone considerations que leo, & mon heires estoient seises al ble de
 luy & ses heires, nul ble sans special auerment serra raise per
 ceo, mes si J.S. loet de mon tanke, et en verity le couenant
 fuit fait pur l'aduancement de son tanke, il poit auerre que le co-
 uenant fuit fait en consideration de ceo, car en ambidence ceuz
 cases le person que prendra le ble est certein, & que tiel auetre-
 ment poet estre prise que estoit oue le fait coment que ne loet ex-
 pressement comprise en le fait est proue per un case adiudge en
 Assize enter Willers et Beaumont Termino Pasche 3. & 4. Ph. &
 Mar. Report per Bendlowes Sericant del ley, quel case troneres
 auxy P. 3. & 4. Phil. & Mar. Dyer fol. 146. ou le case en effect fuit,
 que George Beaumont et Jane sa feme come endroit sa feme fue-
 rent seises del manoir de Northall &c. et auoient issue Will-
 iam Beaumont que auoit issue Richard Beaumont, et il et sa
 feme per Indenture, Anno 12. H. 8. enter euz de l'un parte, et
 Richard Clarke de l'autre parte, en consideration de 70. l. done
 per Richard Clarke, bargain & vende le terre a cestuy Richard
 Clarke pur 30. ans, le remainder a euz mesmes pur leur vies,
 le remainder a William Beaumont pur vie, le remainder a Ri-
 chard Beaumont, & un Colet ffile de Richard Clarke en taile &c.
 & puis reconery fuit ewe a mesme les bles, Richard Beaumont
 & Collet enternarry, & fuit troue et auerre que le dit Inden-
 ture fuit fait & le dit reconery ewe tam in consideratione marita-
 gii prædicti inter Richardum Beaumont & Collettam, habend' & ce-
 lebrand' (a faire ceo un ioynture deins le Statute de 11. H. 7.)
 quam del dit somme de 70. li. & fuit adiudge que coment que fuit
 particulier consideration mencion en le fait, vncore auerment en
 mesme le case poet estre prise de un auter consideration que es-
 toet oue le Indenture, et que ne fuit contrary a ceo & sonant
 en les dits cases, car en le fait est nul certein consideration, mes
 le fait est general pur diuers bone considerations, donques le a-
 uerment

Mildmayes case.

ueruent que le bargainee dona argent &c. ou que le couenantee
fuit de son sanke n'est forsque explanation & particularizing del
generall parols del fait, queur include chescun mannet de con-
sideration, & en tous les dits cases le matter issint auerre est
trauersable & issuable. 2. Fuit resoluue que quant bles sont
raise per couenant en consideration de paternall amour &c. a
ses firs & filles, ou pur le aduancement de ascuns de son sanke,
& puis en mesme le Indenture prouisee est adde que le coue-
nantour pur diuers bone considerations poet faire leases pur
ans &c. que le couenantour en tiel case ne poet faire lease pur
ans a son firs ou fille ou a aucun autre de son sanke (mult meins
a aucun autre person) pur ceo que le poier a faire leases pur ans
fuit boide quant le Indenture fuit enseale & deliuer, car le co-
uenant sur tiel generall consideration ne poet raiser bse pur les
causes auantdits, & nul particulier auerment poet estre prise,
pur ceo que son entent fuit cy generall come le consideration
fuit, & son entent ne fuit al temps del deliuey del fait a demi-
ser a aucun person en certeine a un plus que al autre, mes a de-
miser generalment a que luy plerra, & pur ceo son poier a faire
leases (les bles estoant create & raise per couenant sur les con-
siderations auantdits) fuit boide in initio, mes si les bles a-
uient estre limits sur un recouery fine ou seoffement, la ne be-
longue aucun consideration a raiser aucun de les bles, & issint
manifest diuersite; & le case al barre est plus fort, pur ceo que
le dit prouisee que boner poier a faire leases, destratera ou al
meiours enuumbra les estates best & settle sur bone considera-
tions en estrangers per les couenants de mesme le Inden-
ture, issint nota diuersite; quant le consideration est generall
& le couenant ou bargaine fait oue person certeine, la auer-
ment solongue le verity del case poet estre prise come est a-
uantdit, mes quant le consideration est generall & le person
incertaine, la nul auerment poet auailer, & pur ceo si ieo pur
diuers bone considerations couenant oue vous que ieo estoie-
ra seille al bse de un tiel come vous nosmetra, ore coment que
vous nosme mon firs ou mon cousin, incoze nul bse terra per
ceo raise, car pur le generall & incertaintey ceo fuit boide in
initio, & ne l'usage poet estre fait bone a aucun purpose apres,
& nul auerment poet faire ceo bons ou reduce ceo a aucun cer-
teinty, car le entent le couenant fuit cy generall come les
parols fueront, mes si ieo couenant oue vous que in conside-
ration de paternall amour, ou pur aduancement de mon sanke,
ieo estoiera seille al bse de tiel de mes firs, ou al bse de tyel de
mes

mes cosins come nous nosmes, sur nomination fait le vse sera raisse, car la le consideration est particular et certaine, et le person per matter ex post facto poet estre fait certaine. 3. Sur ceur parols en le prouiso (other considerations) fuit tenuz que cest paroll (other) ne poet comprendre aucun consideration mention ou expresse en les Indentures deuant le prouiso, Car (other) couient estre other en nature, quality et person, et aduancement de son file est consideration mention deuant. 4. Fuit resoluë que le dit limitation pur 1000. ans fuit cybien encounter le intention des parties come encounter les parols del prouiso, car le entent & scope des Indentures fuit a faire distribution de ses terres enter les troyes files, & les heires de lour corps, et chescun de euz sur bone consideration & per agreement enter lour parents auoit la portion a perhup, mes si cest limitation pur 1000. ans sera bone, ceo sera potius a frustrater le estate de l'auter soer, et a defrauder le intencion des parties foudue sur consideration de mariage, que a performer et pursuer le intencion ou meaning del prouiso, car le intent del prouiso ne bnques fuit a doner potar a frustrater le estate de les auters soers, mes appiert per touts les parts del Indenture que chescun file sera aduance equalment, et issint cest limitation pur 1000. ans sans aucun rent reserue fuit encounter le entent et meaning des parties, Aury semble que ceo fuit encounter le letter del prouiso, car ceo ne poet estre dit reasonable consideration que tende al subuersion des estates settle et best per les dits Indentures fut cy bone & iust considerations encounter le meaning des parties: Apres le dit resolution des Justices certifie en le Court de Barons, fuit aditidge en le comon bank et aury affirme per briefe de Error en bank le Roy, en Action sur le case port p le dit Ant. Mildmay vers Rog. Standish, pur ceo que le dit Roger ad dit & apertement public que le dit terre fuit loyallyment assured al dit John Talbot et Oliffe sa feme pur 1000. ans, et que ils del interest del dit terme fueront loyallyment possesse, ou en herity le dit terre ne fuit loyallyment assure pur le terme quantdit, ne le dit John Talbot & Oliffe del interest de ceo fueront loyallyment possesse, & issint pur clamoring del estate et title que fuit conuey a sa feme per les dits Indentures et monstre tout en certeine, et coment il fuit preiudice per le dit perclance, il port le dit action, Et Standish plede le dit prouiso en meisme les Indentures et le dit limitation pur 1000. ans per le dit volunt &c. accordant al dit prouiso (come il pretende) per force de que il dit que le dit Oliffe auoit interest pur 1000. ans, & iustifie

Mildmayes case.

iustifie les parols sur que le plaintife demurre, et fuit adiudge
que le Action sur le case fuit mayntenable, Et en cest case
deux points fueront resolu en ambideux les Courts. Premier-
ment que le dit lease pur les causes auant dits fuit void en ley:
Secondment, coment que de facto les dits John Talbot et O-
liffe auoient limitation del terre, per le dit volunt de Sir Henry
Sharington en escript pur 1000. ans, que fuit le encheson que
Standishe esteant home nient erudite en ley, affirme et publie
que Oliffe auoit terme pur 1000. ans, bncore entant que il ad
impose sur luy notice del ley, & intromittant en vn matter que
ne concerne luy, ad affirme et publie que Oliffe auoit bone estate
pur 1000. ans en staunder del ticle de Mildmay, & per ceo
ad preiudice le plaintife, come appiert per le count le
plaintife, a cest cause le prier iudgement done
pur le plaintife en le brieve de Error fuit
affirme, Et ignorantia iuris
non excusat.

FINIS.

Casuum istius libri series, conti-
*neni in qua Cur' act', & quando recordat fuer',
 & in quo folio huius libri incipiunt.*

Chancerie. { 1 Le Seignior Buckhurst case. Pasc' 40. Fol. 1

Eschequer. { 1 Sir William Pelhams case. Mich' 30. Fol. 3
 { 2 Porters case. Hill' 34. 16
 { 3 Le case de Alton woods. Trin' 37. 26

Common Banke. { 1 Capels case. Pasc' 23. Fol. 54
 { 2 Archers case. Trin' 36. 63
 { 3 Bredons case. Trin' 38. 67
 { 4 Corberts case. Hill' 41. 77

Banke Roy. { 1 Shelleyes case. Pasc' 21. Fol. 88
 { 2 Albanyes case. Mic' 27. 107
 { 3 Chudleighs case. Hill' 31. 113
 { 4 Anne Mayowes case. Hill' 35. 145
 { 5 Le rector de Chedingtōs case. Mic' 38. 148
 { 6 Digges case. Pasc' 40. 157

Court de Gards & Lineries. { 1 Mildmayes case. Hil' 24. Fol. 175